

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE FRIULI CENTRALE
Servizio Entrate – Gestione IMU per il Comune di Udine

**CONCESSIONE DI UNITA' ABITATIVA IN LOCAZIONE
 A CANONE "CONVENZIONATO" A INQUILINI RESIDENTI
 - ART. 2, COMMA 3, LEGGE 431/98
 DICHIARAZIONE PER APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA
 ANNO D'IMPOSTA 2017**

Io sottoscritt_ _____
 Nat_ a _____ il _____
 Residente a _____
 in Via/Piazza _____ n. _____
 Codice fiscale _____ Telefono _____
 e-mail: _____

Se la dichiarazione viene resa per conto di una persona giuridica, compilare di seguito:
 Natura della carica (legale rappresentante, ecc.) _____ ,
 della Ditta (denominazione): _____ ,
 Codice fiscale: _____ .

In qualità di titolare/contitolare del fabbricato uso abitativo così distinto in Catasto:

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

e del fabbricato di pertinenza (*) così distinto in Catasto:

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita catastale	Indirizzo (via/piazza, n. civico)	% possesso

(*) NB: le pertinenze dell'abitazione locata, distintamente accatastate, non beneficiano dell'aliquota agevolata e devono essere assoggettate all'aliquota ordinaria.

CONTITOLARI DEGLI IMMOBILI:

- 1) Codice fiscale |_____|, _____,
 Cognome e Nome _____ % Possesso _____;
- 2) Codice fiscale |_____|, _____,
 Cognome e Nome _____ % Possesso _____;
- 3) Codice fiscale |_____|, _____,
 Cognome e Nome _____ % Possesso _____;

COMUNICO

che nell'anno di riferimento i fabbricati sopra descritti sono stati locati con contratto stipulato ai sensi dell'**ART. 2, COMMA 3, DELLA LEGGE 431/98** a inquilini ivi residenti (compilare sul retro la parte relativa all'atto di locazione).

Segue sul retro >>>

ABITAZIONE LOCATA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, LEGGE 431/98

Atto di locazione registrato a _____ il _____ al N. _____

- Data di INIZIO della locazione concordata _____,

- DURATA stabilita di anni _____ e PROROGA prestabilita di anni 2.

L'alloggio è locato al/ai Sig./Sigg.ri (indicare Cognome, Nome e dati anagrafici del/dei conduttore/i):

_____,
che vi ha/hanno stabilito la propria residenza anagrafica dal _____ (data della richiesta del trasferimento anagrafico al comune).

- il contratto è stato RINNOVATO alle stesse modalità dal _____ ;

- in caso di VARIAZIONI intervenute sullo stesso contratto (es.: subentro di nuovo conduttore), il modello va ripresentato con la documentazione comprovante la nuova situazione dal _____.

- Il contratto di locazione sopra descritto è stato RISOLTO/si è CONCLUSO in data: _____.

Eventuali annotazioni: _____

Data _____

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

.....

DA ALLEGARE: Copia del contratto di locazione registrato (qualora il contratto sia stato redatto senza l'assistenza di un'associazione di categoria, è opportuno allegare anche copia del computo della superficie convenzionale e del canone concordato).

AVVERTENZE

Al fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata, il contribuente deve restituire il presente modello **entro il 30 giugno 2018**. La comunicazione deve essere presentata, direttamente all'Ufficio IMU, via Stringher n. 12/A, oppure spedita tramite raccomandata postale, o via posta elettronica all'indirizzo: uti.friulicentrale@certgov.fvg.it.

L'applicazione dell'aliquota agevolata per l'anno 2017 decorre dalla data di residenza del/dei conduttore/i presso l'immobile per il quale ha/hanno stipulato il contratto di locazione "convenzionata".

La presente dichiarazione ha effetto anche ai fini della RIDUZIONE dell'imposta al 75%, prevista dall'art. 1, commi 53 e 54, legge n. 208/2015.

=====
Per informazioni: Servizio Entrate – Imposta municipale propria – via Stringher 12/A, tel. 0432/ 1272857 - 1272856; orari di ricevimento: da LUN a VEN dalle ore 9 alle 13; il pomeriggio di LUN e GIO previo appuntamento.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

L'Unione Territoriale Intercomunale Friuli Centrale informa, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che:

- **a)** Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato alla gestione dell'IMU e alle attività ad essa correlate e conseguenti; **b)** Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali; **c)** Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali; **d)** Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione; **e)** I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Servizi dell'UTI Friuli Centrale, del Comune e ad altri soggetti pubblici; **f)** Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per l'UTI Friuli Centrale, individuato nel Dirigente del Servizio;

il titolare del trattamento è l'UTI Friuli Centrale, con sede in via Lionello, 1 - 33100 Udine; il responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio.