

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA " I MORÂRS " SCHEDA NORMA C10 - SUB AMBITO 2

proprietario DEOTTO SAVINA
DONADA CLAUDIO
DONADA BARBARA
FASSINA SAMIR

progettazione Elisa Donada | **architetto**



Claudio Donada | **ingegnere**



Marino Donada | **ingegnere**



rev. 13.10.2020

▲ aggiornamenti			
comm.te	DEOTTO SAVINA, DONADA CLAUDIO DONADA BARBARA, FASSINA SAMIR	data	30.07.2019
incarico	XYZ	formato	FM
elaborato	QUADRO ECONOMICO	elaborato	QEC

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI DI COMPETENZA AMBITO SUB 2

	1) NUOVA FOGNATURA VIA DELLE ACQUE	25.536,30
	2) MARCIAPIEDI VIA DELLE ACQUE	27.108,26
	3) PARCHEGGIO	12.969,17
	4) CAVIDOTTO ENEL	4.410,00
	5) SISTEMAZIONI A VERDE	5.074,00
	6) STRADA DI ACCESSO AMBITO SUB 1	16.807,31
	7) ALLACCIAMENTI SOTTOSERVIZI	<u>9.540,00</u>
	TOTALE LAVORI	101.445,04
	IVA 10 %	<u>10.144,50</u>
	TOTALE LAVORI con IVA	111.589,54

TOTALE LAVORI (A)

111.589,54

(compreso oneri per la sicurezza 3 %)

B – SOMME A DISPOSIZIONE

	Spese tecniche per progetto e collaudo ~7 % sui lavori	7.000,00
	Rilievi, frazionamenti, consulenza geologica e idraulica	8.000,00
	Spese generali (copie, bolli, ecc.)	1.000,00
	Oneri e diritti fissi per allacciamenti sottoservizi	2.500,00
	Spese notarili e imposte per convenzione, atto redistribuzione aree e atto di cessione aree	8.000,00
	Costi fideiussione per lavori 1 %	1.000,00
	Imprevisti 5 % sui lavori	5.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)

32.500,00

(comprehensive di IVA)

TOTALE A + B

144.089,54

ONERI PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA (32 x 1.171,00)

37.472,00

TOTALE GENERALE

181.509,54

**C) LAVORI PER OPERE ESTRANEE ALLE COMPETENZE DEL SOGGETTO ATTUATORE
DELL' AMBITO SUB 2** (da realizzarsi a deconto degli oneri dovuti per urbanizzazione secondaria)

	8) STRADA DI ACCESSO AMBITO SUB 1	6.864,96
	9) NUOVA CONDOTTA IDRICA	11.950,00
	10) CADITOIE STRADALI LATO EST VIA DELLE ACQUE	3.480,00
	11) CAVIDOTTO PER INTERR. LINEA AEREA	2.212,50
	12) CONDOTTA GAS METANO	<u>4.920,00</u>
	TOTALE LAVORI	29.427,46
	IVA 10 %	<u>2.942,75</u>
	TOTALE LAVORI con IVA	32.370,21
	Spese tecniche ~7 % sui lavori (compresa IVA)	2.265,92
	Imprevisti 5 % sui lavori	<u>1.618,51</u>
	SOMMANO	<u>36.254,64</u>