



## COMUNE DI UDINE

DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO DELLE INFRASTRUTTURE E  
DELL'AMBIENTE\SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
UNITÀ OPERATIVA UFFICIO DI PIANO

### DETERMINAZIONI SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: ricognizione delle zone omogenee A e B ai fini dell'applicazione dell'art. 142 - comma 2 - del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni - approvazione cartografia tematica**

N. 2014/4913/00007 d'ord.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Visto l'art. 142, comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni, il quale stabilisce, tra l'altro, che non sono di interesse paesaggistico nè sottoposte alle relative disposizioni "...le aree che alla data del 6 settembre 1985...erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B...";

Visto l'art. 2 del D.M. 02.04.1968, n. 1444 il quale definisce le zone territoriali omogenee;

Visto il P.U.R. - Piano Urbanistico Regionale, adottato con D.P.G.R. 05 maggio 1978, n. 0481/Pres. ed approvato con D.P.G.R. 15 settembre 1978 n. 0826/Pres., il quale ha definito le zone omogenee in cui suddividere gli azzonamenti funzionali, agli effetti della redazione, adozione ed approvazione dei piani comprensoriali, intercomunali, comunali e dei programmi di fabbricazione nonché di tutte le varianti e revisioni dei precitati strumenti;

Considerata la stretta analogia rilevabile tra le zone territoriali omogenee A e B definite dal citato D.M. n. 1444/1968 e le zone A e B individuate dal P.U.R. del 1978, per cui le stesse possono ritenersi sostanzialmente coincidenti;

Considerato che alla data del 06.09.1985, nel Comune di Udine era vigente il Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione consiliare n. 335 del 05.11.1958 ed approvato con DPGR n.

178/URB del 16.12.1969, il cui inquadramento azzonativo non é riconducibile né alla classificazione sancita dal citato D.M. 1444/1968, né a quella introdotta dal P.U.R. del 1978;

Rilevato che alla data medesima risultava comunque adottata, con deliberazione consiliare n. 83 del 01.03.1985, la Variante n. 62 di adeguamento al P.U.R., e che in relazione a tale variante vigeva il regime di salvaguardia, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 09.04.1968, n. 23;

Ritenuto pertanto che la variante al P.R.G. n. 62, così come adottata in data 01.03.1985, si possa configurare quale strumento urbanistico che delimitava le zone territoriali omogenee A e B alla data del 6 settembre 1985 così come indicato dal D.Lgs. 42/2004, considerata la sostanziale equivalenza tra le modalità di identificazione delle zone omogenee A e B sancite dal P.U.R. e i criteri di definizione delle zone stesse fissati dal D.M. 1444/1968;

Richiamata la Determina dirigenziale n. 2008/4911/00027 d'ord. del 04/11/2008 con cui, per le considerazioni sopra espresse, e per le finalità di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, è stata assunta la zonizzazione della Variante n. 62 al PRGC così come adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 01.03.1985, quale riferimento per la determinazione delle zone A e B alla data del 06.09.1985;

Rilevato che tali elaborati di zonizzazione sono composti da n. 7 tavole cartacee in bianco e nero, di difficile lettura, riproduzione e fruibilità per gli utenti esterni;

Ritenuto quindi necessario al fine di migliorarne la lettura e renderne più agevole la consultazione, partendo comunque dalle informazioni riportate negli elaborati cartacei, ridisegnare informaticamente gli ambiti di zona A e B ricadenti entro la fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche, al fine di distinguere così in modo chiaro le aree escluse dall'applicazione delle disposizioni di tutela per i beni paesaggistici da quelle in cui invece è necessaria la preventiva autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004,

Dato atto che le aree escluse dall'applicazione delle disposizioni di cui alla Parte Terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni, corrispondono alle seguenti zone territoriali omogenee individuate dalla Variante n. 62:

- zona omogenea A (comprensiva delle zone AR, AP, AV e Verde Privato – Zona A)
- zona omogenea B (comprensiva delle zone BO e BI e rispettive sottozone);

Ritenuto conseguentemente opportuno integrare i contenuti delle Tavole T1 e T2 del Piano regolatore Generale, mediante gli elaborati tematici alla medesima scala e base catastale, ricavati dalla documentazione cartacea della citata Variante n. 62 al PRGC ed informaticamente poi riprodotti;

Ritenuto che tale elaborazione, considerata la natura delle informazioni trattate e la sostanziale riproposizione delle stesse mediante gli strumenti informatici che caratterizzano l'attuale impostazione di redazione e visualizzazione del vigente PRGC, non determini la necessità di

attivare procedure urbanistiche di variante al PRG medesimo, ma vada ad affiancarsi funzionalmente ai documenti già consultabili;

Visti gli elaborati T1A “Elaborato integrativo alla tavola T1 – Esterno: Aree escluse dall’applicazione dell’art. 142 D.Lgs. 42/2004 – scala 1:10.000” e T2A “Elaborato integrativo alla tavola T2 – Centro Città: Aree escluse dall’applicazione dell’art. 142 D.Lgs. 42/2004 – scala 1:2.000” redatti dal Servizio Pianificazione Territoriale in data 3 ottobre 2014;

Ritenuto altresì opportuno procedere alla pubblicazione di tali elaborati sul sito internet comunale e nella specifica sezione PRGEvo per favorirne la massima divulgazione e consultazione dei contenuti;

Dato atto che gli elaborati cartacei della Variante n. 62 al PRGC così come adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 01.03.1985, rimangono comunque “atto ufficiale di riferimento” in caso di non corrispondenza con i rispettivi elaborati informatici T1A e T2A in oggetto;

Visto l’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ritenuto che la cartografia tematica di cui all’oggetto non abbia natura di atto di pianificazione urbanistica ma di semplice visualizzazione di contenuti già presenti in atti ufficiali;

Visto l’art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le succitate premesse, gli elaborati allegati T1A “Elaborato integrativo alla tavola T1 – Esterno: Aree escluse dall’applicazione dell’art. 142 D.Lgs. 42/2004 – scala 1:10.000” e T2A “Elaborato integrativo alla tavola T2 – Centro Città: Aree escluse dall’applicazione dell’art. 142 D.Lgs. 42/2004 – Scala 1:2.000”, redatti dal Servizio Pianificazione Territoriale in data 3 ottobre 2014, ai fini dell’applicazione dell’articolo 142, comma 2, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;
2. di provvedere alla pubblicazione degli elaborati di cui al precedente punto 1 sul sito internet comunale e nella specifica sezione PRGEvo per favorirne la massima divulgazione e consultazione dei contenuti;
3. di dare atto che gli elaborati cartacei della Variante n. 62 al PRGC così come adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 01.03.1985, rimangono comunque atto ufficiale di riferimento in caso di non corrispondenza con i rispettivi elaborati informatici T1A e T2A in oggetto;
4. di dare atto che la presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all’art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

Udine, 07/10/2014

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(f.to Giorgio Pilosio)