

TABELLA 1 ALLEGATO C

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di **URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**,
comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa in €/mq

DESTINAZIONE DEGLI INTERVENTI	Indice di fabbricabilità fondiaria Mc/mq	Opere di urbanizzazione primaria	Opere di urbanizzazione secondaria	TOTALE
Residenziale, Servizi, Alberghiera	X > 3	42,87	108,46	151,32
	1 < X < 3	45,96	108,46	154,42
	X < 1	56,81	108,46	165,27
Ricettivo Complementare	X > 3	5,68	9,04	14,72
	1 < X < 3			
	X < 1			
Direzionale: Ricreativa, Sanitaria e Assistenziale, Istruzione, Ricerca Tecnico Scientifica	X > 3	57,07	9,04	66,11
	1 < X < 3	58,36	9,04	67,40
	X < 1	59,91	9,04	68,95
Commerciale al dettaglio, Commerciale Agricola al minuto	X > 3	74,63	9,55	84,18
	1 < X < 3	76,18	9,55	85,73
	X < 1	77,73	9,55	87,28
Commerciale all'ingrosso, Trasporto persone e merci, Artigianale, Industriale, Commerciale Agricola all'ingrosso	X > 3	30,99	3,36	34,34
	1 < X < 3	34,09	3,36	37,44
	X < 1	42,87	3,36	46,22
Artigianale Agricola	X > 3	52,68	11,36	64,04
	1 < X < 3			
	X < 1			
Allevamenti industriali in zona agricola	X > 3	19,63		
	1 < X < 3			
	X < 1			

Coefficients di correzione dell'incidenza degli **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**
TABELLA 3 ALLEGATO C

Destinazioni d'uso	Zona omogenea A						Zona omogenea B						Zona omogenea C					
	Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia		
	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera
Residenziale, Servizi	0,50	0,90	0,50	0,10	0,50	0,10	0,50	0,90	0,50	0,20	0,60	0,20	1,00	1,40	1,00	0,60	1,00	0,60
Alberghiera, Ricettivo complementare	0,60	1,00	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	1,00	0,60	0,40	0,80	0,40	1,50	1,90	1,50	0,80	1,20	0,80
Direzionale, Commerciale al dettaglio, Trasporto persone e merci	0,80	1,20	0,80	0,40	0,80	0,40	0,60	1,00	0,60	0,40	0,80	0,40	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80
Commerciale all'ingrosso	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80	1,50	1,90	1,50	1,00	1,40	1,00

Coefficients di correzione dell'incidenza degli **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**
TABELLA 3 ALLEGATO C

Destinazioni d'uso	Zona omogenea D						Zona omogenea E						Zona omogenea H					
	Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia		
	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera
Alberghiera	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80
Ricettivo complementare							0,80	1,20	10,80	0,60	1,00	0,60						
Direzionale	0,60	1,00	0,65	0,40	0,80	0,41	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80	0,60	1,00	0,60	0,40	0,80	0,40
Commerciale al dettaglio	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80							0,50	0,90	0,50	0,20	0,60	0,20
Commerciale all'ingrosso	0,60	1,00	0,60	0,40	0,80	0,40							0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,60
Trasporto di persone e merci	0,60	1,00	0,60	0,40	0,80	0,40	0,80	0,70	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,60
Artigianale	0,50	0,90	0,50	0,20	0,60	0,20							0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,60
Industriale	0,50	0,90	0,50	0,20	0,60	0,20												
Artigianale agricola, Commerciale agricola, Allevamenti industriali in zona agricola							0,50	0,90	0,50	0,40	0,80	0,40						

Coefficienti di correzione dell'incidenza degli **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**
TABELLA 3 ALLEGATO C

Destinazioni d'uso	Zona omogenea a destinazione mista						Zona impropria					
	Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione ed ampliamento			Ristrutturazione edilizia		
	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera	Min	Max	Delibera
Residenziale	1,00	1,40	1,00	0,60	1,00	0,60	2,00	3,00	2,00	1,00	1,20	1,00
Servizi	0,90	1,30	0,90									
Alberghiera	1,50	1,90	1,50									
Ricettivo Complementare	0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,60				1,20	1,50	1,20
Direzionale	1,00	1,40	1,00									
Commerciale al dettaglio												
Commerciale all'ingrosso	1,50	1,90	1,50	1,00	1,40	1,00				1,50	2,00	1,50
Trasporto di persone e merci	1,00	1,40	1,00	0,80	1,20	0,80						
Artigianale												
Industriale												
Artigianale agricola, Commerciale agricola, Allevamenti industriali in zona agricola	1,00	1,40	1,00	0,60	1,00	0,60	2,00	3,00	2,00	1,00	1,50	1,00

TABELLA 2 ALLEGATO C		
Valori unitari per la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE , espressa in €/mq		
DESTINAZIONE DEGLI INTERVENTI	Interventi di nuova costruzione e ampliamento	Interventi di ristrutturazione edilizia
Residenziale, Servizi, Direzionale, Commerciale al dettaglio, Commerciale agricola	672,00	350,00
Alberghiera	827,00	500,00
Ricettivo Complementare, Commerciale all'ingrosso, Trasporto di persone e merci, Artigianale, Agricola e residenziale agricola, Artigianale agricola, Allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00
Industriale	181,00	100,00

Percentuali relative al COSTO DI COSTRUZIONE per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività					
TABELLA 4 ALLEGATO C					
Destinazioni d'uso		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona Propria	Zona Impropria
Residenziale, Servizi	Nuova costruzione ed ampliamento	1,80 %	3,60 %		3,00 %
	Ristrutturazione edilizia	0,35 %	1,40 %		1,00 %
Alberghiera	Nuova costruzione ed ampliamento	1,50 %	2,00 %	1,50 %	2,00 %
	Ristrutturazione edilizia	0,50 %	1,00 %	0,50 %	1,00 %
Ricettivo Complementare	Nuova costruzione ed ampliamento	3,00 %	1,00 %		4,00 %
	Ristrutturazione edilizia				
Direzionale: Ricreativa, Sanitaria e assistenziale, Istruzione, Ricerca tecnico scientifica, Commerciale al dettaglio	Nuova costruzione ed ampliamento	5,00 %			5,50 %
	Ristrutturazione edilizia	3,00 %			3,50 %
Commerciale all'ingrosso, Trasporto di persone e merci, Artigianale	Nuova costruzione ed ampliamento	4,00 %	2,50 %	2,50 %	4,50 %
	Ristrutturazione edilizia				
Industriale	Nuova costruzione ed ampliamento			3,00 %	4,50 %
	Ristrutturazione edilizia				