

FAQ FONDO AFFITTI 2021

1. A partire da quando è possibile presentare domanda?

R: E' possibile presentare domanda da lunedì 29 marzo 2021 fino a venerdì 30 aprile 2021.

2. Quali sono i contatti dell'Ufficio per eventuale assistenza nella compilazione della domanda?

R: numero unico telefonico da contattare dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 per ricevere informazioni:

0432 – 127.31.32

– oppure via mail a: abitare.sociale@comune.udine.it

3. Posso prendere un appuntamento?

R: Data la situazione di emergenza sanitaria in corso, l'assistenza alla compilazione della domanda è solo telefonica o via e-mail.

4. Qual è il soggetto che deve presentare la domanda?

R: La domanda va presentata dal titolare del contratto di locazione, cioè colui che lo ha firmato. Se i titolari sono più di uno e appartengono allo stesso nucleo familiare (es: marito e moglie, coppia ecc.) la domanda può essere presentata indifferentemente da uno qualunque dei titolari.

5. E se invece i titolari del contratto non appartengono allo stesso nucleo familiare (es: due amici), chi deve presentare la domanda?

R: Ogni titolare dovrà presentare separatamente la domanda, indicando però solo la quota del canone effettivamente a suo carico. Se ad esempio un canone di locazione di € 500 mensili viene pagato a metà tra due amici, ognuno di loro dovrà indicare come canone di locazione € 250.

6. Sono residente in Friuli Venezia Giulia da meno di 24 mesi.

Posso presentare la domanda?

R: No, per poter presentare la domanda servono almeno 24 mesi di residenza continuativa in Friuli Venezia Giulia.

7. Ho un contratto di edilizia sovvenzionata (con canone di locazione rapportato al reddito). Posso presentare domanda?

R: No, la domanda può essere presentata solo con riferimento a contratti stipulati ai sensi della L.431/1998 (cosiddetti 4+4, 3+2 o transitori ordinari).

8. Sono residente in un altro Comune del Friuli Venezia Giulia, ma nel 2020 ero residente a Udine e avevo regolare contratto di locazione.

Dove devo presentare domanda?

R: La domanda si presenta nel Comune di attuale residenza, richiedendo il contributo anche per i mesi di locazione nel Comune di Udine.

9. L'importo del canone che devo indicare nella domanda deve indicare anche gli acconti spese mensili o solo il canone di locazione vero e proprio?

R: Va indicato solo il canone di locazione, senza la quota mensile di acconto spese.

10. Cosa devo allegare alla domanda?

R: La copia di un valido documento di identità personale, dopo essersi accertato di aver firmato la domanda.

In caso di stranieri cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, va allegata anche la fotocopia del permesso di soggiorno e la certificazione relativa all'eventuale possesso di proprietà all'estero.

11. Posso presentare domanda anche se il mio permesso di soggiorno è scaduto e in attesa di rinnovo?

R: Sì, ma è necessario allegare la documentazione comprovante la richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno (bollettino pagato e ricevuta della Questura di Udine) e trasmettere il nuovo permesso di soggiorno all'Ufficio una volta ricevuto.

12. Devo allegare anche il contratto, i pagamenti, la registrazione o altri documenti?

R: No, la documentazione completa verrà richiesta solo a coloro che saranno sorteggiati per il controllo a campione.

13. Non ho ancora la certificazione relativa all'eventuale possesso di proprietà all'estero. Posso presentare domanda?

R: Sì, ma è necessario presentarla nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il termine comunicato dagli uffici comunali.

14. Nel 2020 avevo un contratto di locazione solo per alcuni mesi.

Cosa devo indicare nella domanda?

R: Nella domanda indicherà solo il periodo effettivo di locazione.

Ad esempio: se la locazione è iniziata il 17 agosto 2020, il periodo da indicare sarà dal 17/08/2020 al 31/12/2020.

Altro esempio: se la locazione è terminata il 30 giugno 2020, il periodo da indicare sarà dallo 01/01/2020 al 30/06/2020.

15. Sono proprietario dell'alloggio in cui risiedo, ma nel 2020 avevo un regolare contratto di locazione nel Comune di Udine.

Posso presentare domanda?

R: No, non si deve essere proprietari dell'alloggio di residenza al momento di presentazione della domanda.

16. Non sono proprietario dell'alloggio in cui risiedo, ma sono proprietario al 100% o per quote di altro alloggio, ovunque ubicato (in Italia o all'estero). Posso presentare domanda?

R: Dipende. I casi ammissibili sono indicati nell'art. 3, comma 2, lettera B punto 5 del bando.

17. Cosa succede in caso di decesso del soggetto che ha presentato domanda?

R: Il decesso del richiedente successivamente alla presentazione della domanda ne comporta l'archiviazione.