

Termine ultimo per la presentazione delle domande:
30 APRILE 2021

SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI



AL COMUNE DI UDINE
SERVIZIO SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI
UNITÀ OPERATIVA ABITARE SOCIALE
VIA LIONELLO, 1
33100 UDINE

RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'U.O. ABITARE SOCIALE

DOMANDA N. _____ / 2021

**Domanda di ammissione al contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016.
Contributo anno 2021 - riferito ai canoni anno 2020.**

Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 "Testo Unico Documentazione Amministrativa"

Il/La sottoscritto/a _____ (cognome) _____ (nome)

nato/a a _____ (_____) il _____ cittadinanza _____
(per gli stranieri indicare lo Stato di nascita)

residente a UDINE in via/piazza _____ n° _____ tel. _____

C.F. [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] e-mail _____

conduttore nell'anno 2020 di alloggio in locazione adibito a propria abitazione principale sito in un Comune della Regione Friuli Venezia Giulia e intestatario del relativo contratto

con riferimento al Bando pubblico emanato dall'Amministrazione comunale di Udine, in esecuzione alla delibera di Giunta comunale n. 64 d'ord. del 9 marzo 2021 e alla determinazione dirigenziale n. cron. 296 del 12/03/2021

CHIEDE

di essere ammesso/a a beneficiare del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e dell'art. 19 della Legge Regionale 1/2016, contributo anno 2021 - riferito ai canoni anno 2020.

- A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci;
- preso atto che le dichiarazioni di seguito riportate potranno essere sottoposte d'ufficio a verifiche e controlli, anche attraverso i competenti organi istituzionali;
- consapevole che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. medesimo,

D I C H I A R A quanto segue:

(ATTENZIONE: leggere attentamente, prima di firmare, tutte le dichiarazioni qui sotto riportate)

1. di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;
2. di essere residente nel Comune di Udine, alla data di presentazione della presente domanda;
3. di essere stato titolare, nell'anno 2020, del contratto di locazione ad uso abitativo per il quale richiede il contributo, relativo ad alloggio posto sul territorio regionale ed adibito a propria abitazione principale;
indicare qui sotto il Comune, la via, il numero civico, l'interno, dell'alloggio occupato nell'anno 2020 per il quale si chiede il contributo

Comune di _____ via /piazza _____ n° _____ int. _____

eventuale 2° alloggio (se nel corso del 2020 si è cambiato casa)

Comune di _____ via /piazza _____ n° _____ int. _____

4. che il contratto è regolarmente registrato, riguarda un'intera unità immobiliare (non quota della stessa) e non è stipulato tra parenti/affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
5. di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, di essere in possesso del permesso di soggiorno di durata non inferiore all'anno;
6. di essere residente in Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi o di essere un corregionale rientrato dall'estero (di cui art. 3, comma 2, lett. A del Bando 2021);
7. che l'alloggio per cui si chiede il contributo non è un alloggio di edilizia sovvenzionata e non è ricompreso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 oppure vi è ricompreso ma è locato sulla base degli accordi territoriali di cui al comma 3, art. 2 della L. 431/1998;
8. che il contratto di locazione è stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1 (c.d. 4 + 4) oppure ai sensi dell'art. 2 comma 3 (c.d. 3 + 2) oppure ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L. 431/1998 (e in quest'ultimo caso nel contratto è contenuta una specifica dichiarazione che individua l'esigenza di transitorietà del locatore o del conduttore, compresa tra quelle previste dall'Accordo territoriale);
9. che nessun componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, è proprietario, nudo proprietario o usufruttuario di altri alloggi, anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione:
 - degli alloggi dichiarati inagibili o sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
 - delle quote di proprietà di alloggi, inferiori al 100%, ricevute per successione ereditaria, purchè la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado
 - della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito, da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado
 - della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge convivente di fatto o parte dell'unione civile
10. di non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici (art. 633 c.p.) nei precedenti dieci anni oppure che è intervenuta la riabilitazione;

11. (barrare la casella che interessa)

che nessun componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, ha beneficiato, per l'anno 2020, di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo

(Attenzione! E' escluso il Fondo affitti 2020, che si riferisce ai canoni dell'anno 2019)

oppure

che qualche componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, ha beneficiato, per l'anno 2020, di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo
(Attenzione! NON indicare l'importo del Fondo affitti 2020, che si riferisce ai canoni dell'anno 2019)

per € _____ (tipologia contributo/i: _____),

12. che nessun componente del nucleo familiare ha usufruito delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale
13. che l'ISE del proprio nucleo familiare non è superiore ad € 30 mila
14. che il canone di locazione MENSILE per l'anno 2020 (escluse spese condominiali, spese di registrazione ed altri oneri accessori) è il seguente:

€ [][][] , [][] al mese per il periodo [][] - [][] 2020 - [][] - [][] 2020;

eventuale 2° canone mensile (in caso di adeguamento ISTAT o cambio abitazione)

€ [][][] , [][] al mese per il periodo [][] - [][] 2020 - [][] - [][] 2020

eventuale 3° canone mensile (in caso di adeguamento ISTAT o cambio abitazione)

€ [][][] , [][] al mese per il periodo [][] - [][] 2020 - [][] - [][] 2020;

Il/La sottoscritto/a dichiara infine:

- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della legge n. 431 del 9/12/1998, le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, **non sono cumulabili** con i contributi previsti dal comma 3 dell'art. 11 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Fondo affitti) della legge medesima;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito del Comune (www.comune.udine.gov.it) alla pagina relativa al Fondo affitti 2021;
- di essere consapevole che il Comune di Udine non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Servizio Servizi Sociali e Demografici – U.O. Abitare Sociale l'eventuale cambio di residenza, di recapito o di IBAN.

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE SI DESIDERA RICEVERE LE COMUNICAZIONI (solo se diverso dalla residenza):

via _____ n° _____ c/o _____

C.A.P. _____ città _____ tel. _____

Udine, _____ Firma del richiedente (*) _____

(*) AVVERTENZA: il richiedente che firma la presente domanda di contributo deve essere il titolare del contratto di locazione, pena l'esclusione

ATTENZIONE! ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:

1. **fotocopia del documento di identità personale** del richiedente il contributo (cioè di colui che ha firmato la presente domanda di contributo e che è l'intestatario del contratto di locazione), **PENA L'ESCLUSIONE.**
2. **(solo nel caso di stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea)** fotocopia del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad 1 anno (se scaduto anche fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo)
3. **(solo nel caso di stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea, che non siano rifugiati o titolari di protezione sussidiaria di cui all'art. 2, comma 1, lett. a bis D.Lgs. 251/2007)** certificazione o attestazione - rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero - legalizzata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero e corredata da traduzione in lingua italiana, di cui la rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero attesta la conformità all'originale. Nei casi in cui il possesso di tale requisito non possa essere documentato mediante certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, in ragione della mancanza di un'autorità riconosciuta o della presunta inaffidabilità della documentazione rilasciata dalla stessa autorità, dovrà essere presentata apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero. Tale documentazione dev'essere prodotta con riferimento al paese di origine e all'eventuale paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le informazioni riguardanti il trattamento dei dati riferiti alla presente istanza sono pubblicate sul sito del Comune di Udine (www.comune.udine.gov.it), nella pagina web relativa al contributo in oggetto.