



COMUNE DI UDINE

N. 8 d'ord.

OGGETTO: **OPERA: 7717 CUP: C27H18001730004 Allargamento di via Este. Approvazione del progetto definitivo comprensivo degli elaborati del nuovo impianto di illuminazione pubblica a cura di Hera Luce S.r.l. ed adozione della variante urbanistica n. 26 al vigente P.R.G.C. Approvazione del quadro economico dell'intervento per l'importo di Euro 200.000,00.**

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **18 maggio 2020** alle ore 16:00 sotto la presidenza del sig. **dott. Enrico BERTI, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	FONTANINI prof. Pietro, Sindaco	G	22	LIGUORI dott.ssa Simona	G
2	ANDREUCCI FLORIO sig. Enrico		23	MARIONI dott.ssa Elisabetta	
3	BARILLARI dott. Giovanni		24	MARSICO rag. Giovanni	
4	BASALDELLA sig.ra Claudia		25	MARTINES dott. Vincenzo	
5	BATTAGLIA dott.ssa Elisa		26	MELONI dott.ssa Eleonora	
6	BERTI dott. Enrico		27	MICHELINI rag. Loris	
7	BERTOSSI dott. Enrico		28	PATTI dott. Lorenzo	
8	BORTOLIN dott. Mirko		29	PAVAN sig. Carlo	
9	CAPOZZI dott.ssa Pompea Maria Rosaria		30	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
10	CIANI sig. Alessandro		31	PIRONE dott. Federico Angelo	
11	CIGOLOT sig. Fabrizio		32	PITTIONI sig. Antonio	
12	CUNTA sig. Andrea		33	PITTONI sen. Mario	
13	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		34	PIZZOCARO p.i. Paolo	
14	DELLA NEGRA geom. Gianfranco		35	RIZZA sig. Riccardo Salvatore	
15	FORAMITTI dott. Paolo		36	ROSSO dott.ssa Sara	
16	FRANZ dott. Maurizio		37	SCALETARIS avv. Pierenrico	
17	GIACOMELLO rag. Carlo		38	VALENTINI sig. Marco	
18	GOVETTO avv. Giovanni		39	VENANZI dott. Alessandro	
19	IOAN dott.ssa Lorenza		40	VIDONI sig. Luca Onorio	
20	LAUDICINA dott.ssa Francesca		41	ZANOLLA rag. Michele	
21	LIANO rag. Domenico				

Presenti N. 39

Assenti
Giustificati N. 2

Assenti N. 0

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: MICHELINI rag. Loris, BARILLARI dott. Giovanni, BATTAGLIA dott.ssa Elisa, CIANI sig. Alessandro, CIGOLOT sig. Fabrizio, FALCONE sig. Antonio, FRANZ dott. Maurizio, LAUDICINA dott.ssa Francesca, MANZAN dott. Giulia, OLIVOTTO avv. Silvana.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 111 d'ord. del 22 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020, nei quali documenti programmatori è stata inserita, nell'annualità 2019, l'opera n. 7717 "Allargamento via Este" per un importo complessivo di € 200.000,00 finanziata al Cap. 7692/1 Acquisizione di beni immobili - Infrastrutture stradali, Piano dei conti 2 2 1 9 12 – Fin.to: BUC9;
- con Determinazione n. cron. 4181 esec. il 11.12.2018 dell'allora Dirigente del Servizio Mobilità, ing. Cristina Croppo, è stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, redazione del piano particellare d'esproprio, frazionamenti catastali, redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione dell'opera su menzionata allo Studio Associato DAIR ARCHITETTI ASSOCIATI - arch. Fabio Passon e arch. Chiara Bettuzzi – con sede in Udine verso l'onorario di € 11.885,52 oltre oneri previdenziali fiscali di legge;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 476 d'ord. del 20 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi per l'importo di € 200.000,00 di cui €100.648,97 per lavori ed € 99.351,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che ai fini fiscali l'intervento è assoggettato all'aliquota IVA del 10 % in quanto "opera di urbanizzazione primaria";
- con Determinazione n. cron. 1985 esec. il 25.06.2019 del Responsabile dell'U.Org. Mobilità, ing. Cristina Croppo, è stato affidato l'incarico per il coordinamento in materia di sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva ex D. Lgs. 81/2008 all'ing. Daniele Lupieri con studio in Udine verso un onorario di € 2.047,20 oltre oneri previdenziali e fiscali di legge;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 d'ord. del 29 novembre 2019 di “Variazione al bilancio 2019/2021” l'intervento è stato finanziato con avanzo economico 2019 (Fin.to: ECO9);

PRESO ATTO CHE:

- in seguito ad alcune modifiche progettuali, valutate successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è stato appurato che l'area di intervento interessa marginalmente alcune aree private;
- l'area di intervento è urbanisticamente destinata a: viabilità esistente, Vp viabilità di progetto, P parcheggio e zona residenziale BO (fondi di privati);
- per realizzare l'opera sarà necessario procedere con l'acquisizione delle aree interessate dal progetto anche mediante procedura di esproprio ai sensi del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

ATTESO che il Piano Regolatore Generale Comunale si trova in regime di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio essendo scaduto il termine quinquennale di valenza degli stessi in data 10 gennaio 2018 ai sensi dell'art. 23 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 (Nuovo Piano Regolatore entrato in vigore in data 10 gennaio 2013 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 2 del 9 gennaio 2013 del d.P.Reg. n. 0272/Pres del 28.12.2012);

RESOSI pertanto necessaria la redazione di apposita variante urbanistica, richiesta con nota PI/C 0002339 del 13.05.2019 all'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, che preveda la realizzazione di tale opera pubblica con l'introduzione di apposito vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'elaborato di variante urbanistica redatto in data 25.06.2019 dall'U. Org. Gestione Urbanistica, depositato agli atti al PI/C 0003311 del 01.07.2019 e successivamente revisionato in data 28 novembre 2019 e 20 gennaio 2020, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione;
- Zonizzazione: tavola Z5 – stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Norme Tecniche di Attuazione: Appendice 4 – Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale – stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione attinente alla V.A.S.;
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Relazione sugli aspetti paesaggistici della variante (d.P.C.M. 12/12/2005);
- Asseverazione aspetti geologici e in materia di invarianza idraulica;
- Relazione – asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell'articolo 63 sexies, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i.;

RILEVATO che i contenuti della variante sono coerenti con il documento degli “obiettivi e strategie” del vigente Piano regolatore generale comunale dotato di Piano Struttura; in particolare, si evidenzia che gli obiettivi per le aree destinate alla viabilità prevedono, tra l’altro, di “ridurre l’inquinamento atmosferico e acustico”, di “migliorare le prestazioni della rete viaria”, di “migliorare la sicurezza stradale”, di “valutare la necessità di inserimento di nuova viabilità e gli interventi sulla viabilità esistente”, di “completare la rete viaria minore, e le strategie prevedono, tra l’altro, il “contenimento delle previsioni di nuove aree per infrastrutture viarie, paramtrate su reali esigenze della rete stradale e delle condizioni del traffico”, e l’“individuazione delle zone dedicate alla viabilità di progetto, compresi gli interventi sulla viabilità esistente e della viabilità da ristrutturare”;

RITENUTO di condividere i contenuti dell’elaborato come sopra redatto;

ATTESO che la variante in argomento può essere ritenuta “Variante di livello comunale” ai sensi e per gli effetti dell’art. 63 *sexies* comma 1, lettera f) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall’articolo 24 comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, trattandosi di variante finalizzata all’ampliamento di zona destinata a opera pubblica, contestualmente all’approvazione del relativo progetto preliminare / definitivo e che pertanto la stessa seguirà la procedura di approvazione stabilite dal medesimo articolo 63 *sexies*;

VISTA la relazione inerente ai siti di importanza comunitaria (SIC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/42/CEE, di cui all’elenco approvato con decreto del Ministero dell’Ambiente del 03 aprile 2000 successivamente designati zone speciali di conservazione (ZSC);

ATTESO che la Variante non produce incidenze significative sia dirette che indirette verso i siti di importanza comunitaria (SIC), ora ZSC, presenti nel territorio dei comuni limitrofi, e pertanto si ritiene che per il presente strumento urbanistico non sia necessario l’attivazione della procedure di verifica di significatività dell’incidenza e/o di valutazione di incidenza;

VISTO il documento relativo alla verifica preventiva degli effetti significativi sull’ambiente (Direttiva Comunitaria 2001/42/CEE; D. Lgs. n. 152/2006; D. Lgs. n. 4/2008) predisposto dall’Unità Organizzativa Gestione Urbanistica;

RILEVATO che tale verifica, redatta secondo i criteri dell’allegato I alla Parte Seconda del D. Lgs. 152/2006, argomenta che non è necessario sottoporre la variante alla procedura della Valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTO CHE:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 all'art. 6, comma 3, dispone che per i piani che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, la V.A.S. è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente;
- l'articolo 4 della legge regionale n. 16/2008 e s.m.i. stabilisce che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, sono considerate piccole aree a livello locale, *“le aree oggetto di variante di livello comunale di cui all'art. 63 sexies della legge regionale 5/2007”* e che per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del D. Lgs. n. 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale *“l'autorità competente, valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente”*;
- ai sensi del sopra richiamato articolo 4, comma 1, l'Autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale, mentre il Consiglio Comunale assume il ruolo di Autorità procedente;

RITENUTO che la Giunta possa esprimersi sulla valutazione stessa, anche successivamente all'adozione della variante, sulla base della relazione di verifica allegata allo strumento urbanistico e tenuto conto che il vigente P.R.G.C. è già stato sottoposto alla procedura completa di V.A.S. e che le modifiche apportate alla zonizzazione del Piano in essere sono di limitata consistenza e finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VALUTATO pertanto di dare corso all'adozione della variante, fermo restando che la procedura di verifica attinente alla VAS potrà e dovrà compiersi prima della approvazione della variante medesima, e nello stesso atto deliberativo sarà dato atto di tale verifica;

VISTA la “Relazione sugli aspetti paesaggistici della variante” redatta ai sensi del d.P.C.M. 12/12/2005, da cui emerge che la variante è coerente rispetto ai valori paesaggistici, avendo il progetto dell'opera l'obiettivo di un miglioramento funzionale ed estetico dell'infrastruttura viaria con piena salvaguardia e tutela del contesto considerato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO che con la medesima variante viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio che consentirà di procedere con il conseguente iter per l'acquisizione delle aree al demanio comunale;

VISTO che in data 18.07.2019 con nota PG/U 0086511 sono state trasmesse le comunicazioni di avvio del procedimento per la variante urbanistica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della L. n. 241/90 e del d.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri);

RILEVATO CHE:

- entro i termini di legge e quelli previsti per la comunicazione di avvio del procedimento, è pervenuta un'osservazione (agli atti con PG/E 0098920 del 20/08/2019) da parte dell'attuale proprietà della particella distinta catastalmente al Fg. 62, Mapp. 120, con cui viene rappresentato di non condividere l'indennità di esproprio per l'area suddetta;
- a tale osservazione riscontrava l'Ufficio "U.Op. Viabilità 2, con la propria nota PG/U 0108629 del 17/09/2019, evidenziando che la valutazione dell'indennità indicata nel P.P.E. non costituiva la valutazione definitiva, e che comunque il P.P.E. presentava un errore nell'individuazione urbanistica dell'area, che si è provveduto puntualmente a correggere;
- non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte degli intestatari degli altri mappali, interessati dalla variante urbanistica di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- l'incaricato Studio DAIR Architetti Associati con lettera di trasmissione datata 06.05.2019 (PG/E 0055315 del 07.05.2019), ha consegnato all'Amministrazione gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo e che al fine di acquisire, sul citato progetto definitivo, i necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da parte delle Amministrazioni preposte inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, con nota PG/U 0062236 del 20.05.2019 è stata indetta apposita Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata modalità asincrona;
- la suddetta Conferenza di servizi si è conclusa positivamente come da Determinazione senza impegno di spesa n. cron. 812 del 17.06.2019 del Responsabile dell'U.Org. Mobilità;

VISTA la nota PI/C 0002550 del 22.05.2019 con cui l'U.Org. Mobilità ha richiesto l'Autorizzazione Paesaggistica, ricadendo l'area di progetto entro i 150 mt. di rispetto della "Roggia di Palma" inserita negli elenchi delle acque pubbliche di cui al Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775.

DATO ATTO che in data 20.06.2019, in atti al PG/E 0077865 del 26.06.2019, il Ministero per i beni e le attività culturali ha rilasciato il parere positivo sull'istanza di Autorizzazione Paesaggistica e in data 03.07.2019, in atti al PG/U n. 0080833 del 03.07.2019, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica semplificata, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., del d.P.R. 31/2007 (e L.R. 29/2017 art. 30), dall'allora Dirigente del Servizio Mobilità, Energia e Ambiente, ing. Marco Disnan;

ATTESO che l'intervento comprende altresì la realizzazione dell'adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica;

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n. cron. 918 del 30.03.2016 il Comune di Udine ha aderito alla "Convenzione per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – Servizio Luce 3" stipulata tra CONSIP S.p.A. e CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L., in qualità di mandataria del R.T.I. aggiudicatario della procedura di gara relativa al Lotto 2 con mandante la società AcegasApsAmga S.p.A. per la gestione del servizio integrato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforica per il periodo 01.04.2016 – 31.03.2025, e che, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Tecnico, l'Amministrazione ha la facoltà di richiedere attività remunerate extra canone, da utilizzare "a consumo" per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e adeguamento ed innovazione tecnologica per un importo massimo pari al 20% del canone complessivo contrattuale stimato e cioè per un massimo di € 3.181.516,07 (ripartiti in € 3.069.031,37 per pubblica illuminazione e € 112.484,70 per semafori);

ATTESO che con nota PG/U n. 0093053 del 02.08.2019, ai sensi dell'art. 4.6 del Capitolato tecnico della Convenzione "Servizio Luce 3", è stata richiesta l'elaborazione del progetto tecnico – economico per la parte illuminotecnica degli interventi summenzionati alla società Hera Luce S.r.l., in qualità di gestore dell'illuminazione pubblica in seguito al trasferimento del ramo di azienda dedicato alle attività di illuminazione pubblica da AcegasApsAmga S.p.A. alla controllata Hera Luce S.r.l., i cui oneri di esecuzione degli interventi sono compresi nell'Ordinativo di Fornitura integrativo extra canone n. 4272170 emesso a copertura dell'intero periodo contrattuale fino al 2025, e relativo alla Convenzione Servizio Luce 3, di cui alla determinazione dirigenziale n. cron. 509 del 20.04.2018;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in via Este a Udine, trasmesso con nota PG/E n. 0133379 del 14.11.2019 da Hera Luce S.r.l. e composto dai seguenti elaborati:

01. Corografia via Este
02. Cavidotti via Este
03. Sostegni ed apparecchi via Este
04. Rete elettrica via Este
05. Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
06. Computo metrico estimativo
07. Calcoli illuminotecnici
08. Specifiche tecniche
09. Particolari costruttivi

ATTESO che, nell'ottica di un intervento generale di sistemazione della via oggetto della presente trattazione e soprattutto per la risoluzione di alcune problematiche di sicurezza stradale che interessano la viabilità che orbita tra via Veneto e viale Palmanova, il progetto di via Este è stato ripensato, in seguito a numerosi incontri tra progettisti e amministrazione comunale, come un intervento suddiviso in due lotti, di cui il progetto definitivo già consegnato e oggetto della conferenza di servizi rappresenta il lotto n. 1; la documentazione del progetto è stata integrata con esplicitazione della suddivisione e dei contenuti dei due lotti di intervento, uno appunto finanziato dall'opera in argomento e un secondo oggetto di futuro finanziamento;

VISTE le considerazioni sopra riportate, il progetto definitivo depositato con nota PG/E n. 0091659 del 30.07.2019 dall'incaricato studio DAIR Architetti Associati, che recepisce le indicazioni della conferenza dei servizi, è stato aggiornato (nota PG/E n. 0010088 del 28.01.2020) e consta dei seguenti elaborati:

- E01 Corografia
- E02 Planimetria generale
- E03 Planimetria stato di fatto
- E04 Planimetria di progetto
- E05 Planimetria di tracciamento
- E06 Sovrapposizione su piano catastale
- E07 Sezioni di progetto
- E08 Sovrapposizioni su P.R.G.C.
- E09 Relazione Generale
- E10 Relazioni tecniche e specialistiche
- E11 Computo Metrico Estimativo
- E12 Quadro Economico
- E13 Elenco dei prezzi Unitari
- E14 Piano Particellare d'Esproprio
- E15 Quadro Incidenza della Manodopera
- E16 Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
- E17 Fotomontaggio
- 01. Piano di Sicurezza e Coordinamento (redatto e aggiornato dall'ing. Daniele Lupieri)
- 02. Fascicolo dell'Opera (redatto e aggiornato dall'ing. Daniele Lupieri)

VISTO che per le medesime considerazioni gli elaborati relativi alla Variante Urbanistica sopraccitata, sono stati aggiornati al presente progetto del "lotto 1" con la versione del 20 gennaio 2020 sopra richiamata;

RITENUTO di approvare il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi rispondente alle necessità dell'Amministrazione e di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/2007, nonché dell'art. 11 del d.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. "Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007", la conseguente variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come sopra rappresentato;

RITENUTO, altresì, di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo al nuovo impianto di illuminazione pubblica redatto dalla società HERA LUCE S.r.l. comportante una spesa di € 7.900,00, allocata nelle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico dell'opera;

VISTO il quadro economico di progetto, da cui si evince che la spesa complessiva per l'intervento di cui trattasi ammonta a € 200.000,00 di cui € 104.617,93 per "Lavori a base d'appalto" (compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 4.637,09) ed € 95.382,07 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione";

DATO ATTO che la succitata spesa trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 7692/1 "Acquisizione di beni immobili – Infrastrutture stradali", Piano dei conti 2 2 1 9 12, (F.to: ECO9);

VISTI:

- il rapporto dell'Ufficio "U.Op. Viabilità 2" di data 12 febbraio 2020;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici", per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002", per quanto applicabile;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Mobilità ing. Cristina Croppo e dal Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice, pareri conservati agli atti presso l'Ufficio proponente,

DELIBERA

1. di approvare, a tutti gli effetti amministrativi e contabili, il documento denominato "OPERA 7717 Allargamento di via Este – Progetto definitivo" redatto dallo Studio Associato DAIR

ARCHITETTI ASSOCIATI - arch. Fabio Passon e arch. Chiara Bettuzzi - composto dagli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti dell'U.O. Viabilità 2:

- Elenco Elaborati agg.ti al 28.01.2020 -		Scala
• E01 Corografia		1:20.000
• E02 Planimetria generale		1:1000
• E03 Planimetria stato di fatto		1:250
• E04 Planimetria di progetto		1:250
• E05 Planimetria di tracciamento		1:250
• E06 Sovrapposizione su piano catastale		1:100
• E07 Sezioni di progetto		
• E08 Sovrapposizioni su P.R.G.C		
• E09 Relazione Generale		
• E10 Relazioni tecniche e specialistiche		
• E11 Computo Metrico Estimativo		
• E12 Quadro Economico		
• E13 Elenco dei prezzi Unitari		
• E14 Piano Particellare d'Esproprio		
• E15 Quadro Incidenza della Manodopera		
• E16 Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici		
• E17 Fotomontaggio		
• 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento (a firma dell'ing. D. Lupieri)		
• 02 Fascicolo dell'Opera (a firma dell'ing. D. Lupieri)		

2. di approvare, altresì, gli elaborati relativi al nuovo impianto di illuminazione pubblica di via Este redatti dalla società HERA LUCE S.r.l. come di seguito elencati:

PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO ASSESTAMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI VIA ESTE		Scala
- Elenco Elaborati -		
• 00 Elaborato grafico: Corografia Via Este		VARIE
• 01 Elaborato grafico: Cavidotti Via Este		1:1000
• 02 Elaborato grafico: Sostegni ed apparecchi Via Este		1:1000
• 03 Elaborato grafico: Rete elettrica Via Este		--
• 01 Fascicolo di progetto: Relazione tecnico illustrativa e quadro economico		--
• 02 Fascicolo di progetto: Computo metrico estimativo		--
• 03 Fascicolo di progetto: Calcoli illuminotecnici		--
• 04 Fascicolo di progetto: Specifiche tecniche		--
• 05 Fascicolo di progetto: Particolari costruttivi		--

3. di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/2007 nonché dell'art. 11 del d.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. "Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007", la variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente relativa ai lavori di Allargamento di via Este (Opera 7717), in conformità all'elaborato di variante di data 20 gennaio 2020

dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione	
- Zonizzazione: tavola Z5 – stralcio stato di fatto e variante	
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante	
- Norme Tecniche di Attuazione: Appendice 4 – Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale – stralcio stato di fatto e variante	
- Relazione attinente alla V.A.S.	
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.)	
- Relazione sugli aspetti paesaggistici della variante (D.P.C.M. 12/12/2005)	
- Asseverazione aspetti geologici e in materia di invarianza idraulica	
- Relazione – asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell'articolo 63 sexies, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i.	

4. di dare atto che la variante come sopra adottata, è di livello comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 *sexies*, comma 1, lettera f) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, trattandosi di variante finalizzata all'ampliamento di zona destinata a opera pubblica per viabilità, contestualmente all'approvazione del relativo progetto definitivo;
5. di allegare alla presente deliberazione, affinché ne formi parte integrante e sostanziale, l'elaborato di cui al precedente punto 3);
6. di stabilire che prima della approvazione definitiva della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006, con espressione formale da parte dell'Autorità competente, sulla base della relazione di verifica allegata alla variante stessa;
7. di dare atto che l'avviso di avvio del procedimento per la variante urbanistica e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato ai proprietari dei beni interessati, come previsto dal richiamato art. 11 del d.P.R. 327/2001;
8. di dare atto che entro il termine di legge è pervenuta un'unica osservazione, cui l'Ufficio “U.Op. Viabilità 2” ha riscontrato come riportato in narrativa del presente atto;
9. di approvare il quadro economico dell'intervento in argomento relativo al progetto definitivo per l'importo complessivo di € 200.000,00 come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO					
A IMPORTO LAVORI (comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo manodopera)					
A.1	Lavori stradali	€	99.980,84		
A.2	Oneri per la sicurezza:	€	4.637,09		
	Sommano A - Importo totale dei lavori	€	104.617,93	€	104.617,93
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	IVA 10% sui lavori	€	10.461,79		
B.2	Espropri	€	57.420,66		
B.3	B.3.1 Spese tecniche PROGETT. F.T.E.; PROGETT. DEF./ESEC.; REDAZIONE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO, FRAZIONAMENTI CATASTALI, REDAZIONE STATI DI CONSISTENZA E VERBALI DI IMMISSIONE IN POSSESSO; DIREZIONE DEI LAVORI. ASSISTENZA. MISURA E CONTABILITÀ; REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE Compresi oneri previdenziali ed IVA (22%) compresi incentivi (2%) per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€	17.248,51		
	B.3.2 Spese tecniche COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€	2.131,09		
B.4	Impianto illuminazione pubblica	€	7.900,00		
B.5	Contributo ANAC	€	30,00		
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti	€	190,02		
	Sommano B - Somme a disposizione dell'amministrazione			€	95.382,07
	TOTALE COMPLESSIVO			€	200.000,00

10. di dare atto che l'intervento in parola rientra nel punto 127-*quinquies* Tabella A, Parte III allegata al d.P.R. 633/72 (realizzazione di opera di urbanizzazione);
11. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria al Cap. 7692/1 "Acquisizione di beni immobili – Infrastrutture stradali", Piano dei conti 2 2 1 9 12 (F.to: ECO9);
12. di incaricare l'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto.

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 37 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Capozzi e Liano (n. 2).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 37 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Capozzi e Liano (n. 2).

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Enrico Berti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)