



COMUNE DI UDINE

N. **65** d'ord.

OGGETTO: OPERA 7716 CUP C21B1900020004 Pista ciclabile via Fagagna. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo di Euro 100.000,00 e contestuale adozione della variante urbanistica n. 22 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **19 luglio 2019** alle ore 16:30 sotto la presidenza del sig. **dott. Enrico BERTI, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	FONTANINI prof. Pietro, Sindaco		22	LIGUORI dott.ssa Simona	
2	ANDREUCCI FLORIO sig. Enrico	A	23	MARIONI dott.ssa Elisabetta	
3	BARILLARI dott. Giovanni		24	MARSICO rag. Giovanni	
4	BASALDELLA sig.ra Claudia		25	MARTINES dott. Vincenzo	
5	BATTAGLIA dott.ssa Elisa		26	MELONI dott.ssa Eleonora	
6	BERTI dott. Enrico		27	MICHELINI rag. Loris	
7	BERTOSSI dott. Enrico		28	PATTI dott. Lorenzo	A
8	BORTOLIN dott. Mirko		29	PAVAN sig. Carlo	G
9	CAPOZZI dott.ssa Pompea Maria Rosaria		30	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
10	CIANI sig. Alessandro	A	31	PIRONE dott. Federico Angelo	
11	CIGOLOTT sig. Fabrizio		32	PITTIONI sig. Antonio	
12	CUNTA sig. Andrea		33	PITTONI sen. Mario	
13	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		34	PIZZOCARO p.i. Paolo	
14	FALCONE sig. Antonio		35	RIZZA sig. Riccardo Salvatore	A
15	FORAMITTI dott. Paolo		36	ROSSO dott.ssa Sara	A
16	FRANZ dott. Maurizio		37	SCALETTERIS avv. Pierenrico	
17	GIACOMELLO rag. Carlo		38	VALENTINI sig. Marco	
18	GOVETTO avv. Giovanni		39	VENANZI dott. Alessandro	
19	IOAN dott.ssa Lorenza		40	VIDONI sig. Luca Onorio	
20	LAUDICINA dott.ssa Francesca		41	ZANOLLA rag. Michele	
21	LIANO rag. Domenico				

Presenti N. 35

Assenti
Giustificati N. 1

Assenti N. 5

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: MICHELINI rag. Loris, BARILLARI dott. Giovanni, BATTAGLIA dott.ssa Elisa, CIGOLOTT sig. Fabrizio, FRANZ dott. Maurizio, LAUDICINA dott.ssa Francesca, OLIVOTTO avv. Silvana, PERISSUTTI dott.ssa Daniela, PIZZOCARO p.i. Paolo.

E' assente il seguente **Assessore**: CIANI sig. Alessandro.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ❑ con Deliberazione del Consiglio comunale n. 111 d'ord. del 22 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020, nei quali documenti programmatori è inserita nell'anno 2019 l'opera n. 7716 "Pista ciclabile via Fagagna" per un importo complessivo pari a € 100.000,00;
- ❑ tale previsione è stata riconfermata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- ❑ con determinazione senza impegno di spesa n. cron. 360 del 06.03.2019 del Responsabile dell'Unità Organizzativa Mobilità, ing. Cristina Croppo, sono stati affidati gli incarichi di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo), collaborazione tecnica e amministrativa al Responsabile del Procedimento, direzione lavori, assistenza alla direzione lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in argomento ai dipendenti interni dell'Unità Organizzativa Mobilità e del Servizio Amministrativo Appalti;
- ❑ con decisione di Giunta n. 131 d'ord. del 29.04.2019 è stato espresso parere favorevole alla prosecuzione dell'iter dell'opera, sulla base della relazione istruttoria e dello studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.Org. Mobilità nel mese di marzo 2019, che prevede un quadro economico di complessivi € 100.000,00, suddivisi in € 77.000,00 per lavori ed € 23.000,00 per somme a disposizione, perIVA sui lavori, prestazioni tecniche ed espropri;

PRESO ATTO CHE:

- ❑ l'area di intervento ricade in parte nel demanio stradale e in parte nella proprietà sia pubblica (università) che privata;
- ❑ in seguito ad approfondimento tecnico-normativo è emersa l'opportunità di computare il valore dell'area da espropriare all'Università all'interno del quadro economico

dell'intervento, non essendo certa la possibilità di intraprendere accordi per la cessione gratuita della stessa;

- tale modifica comporta una variazione del quadro economico, rispetto al progetto licenziato nella decisione di Giunta n. 131/2019, che ammonta a complessivi € 100.000,00, suddivisi in € 67.000,00 per lavori ed € 33.000,00 per somma disposizione dell'amministrazione;

ATTESO CHE:

- l'area di intervento è urbanisticamente destinata a viabilità (demanio stradale), servizi pubblici (Università) e zona residenziale (fondi di privati);
- per realizzare le opere sarà necessario procedere con l'acquisizione delle aree interessate dal progetto anche mediante procedura di esproprio ai sensi del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- il Piano Regolatore Generale Comunale si trova in regime di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio essendo scaduto il termine quinquennale di valenza degli stessi in data 10 gennaio 2018, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 (Nuovo Piano Regolatore entrato in vigore in data 10 gennaio 2013 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 2 del 9 gennaio 2013 del d.P. Reg. n. 0272/Pres del 28/12/2012);

RESOSI pertanto necessario la redazione di apposita variante urbanistica, richiesta con nota PI/C 2282 del 08/05/2019 all'U.Org. Gestione Urbanistica, che preveda la realizzazione di tale opera pubblica;

PRECISATO che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento per la variante urbanistica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dalla L. 241/90 e del d.P.R. 327/2001 (T.U. espropri);

RILEVATO che entro i termini di legge e quelli previsti dalla comunicazione di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni da parte degli intestatari dei mappali interessati dalla variante urbanistica di che trattasi;

VISTO l'elaborato di variante urbanistica redatto in data 18 giugno 2019 dall'U. Org. Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione;
- Zonizzazione: tavola Z1 – stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Relazione attinente alla V.A.S.;
- Asseverazione aspetti geologici;
- Relazione – asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell'articolo 63 sexies, comma 1, della L.R. 23.02.20107 n. 5 e smi;

RILEVATO che i contenuti della variante sono coerenti il documento degli “obiettivi e strategie” del vigente piano regolatore generale comunale dotato di Piano Struttura; in particolare, si evidenzia che gli obiettivi per le aree destinate alla viabilità prevedono, tra l’altro, di “ridurre l’inquinamento atmosferico e acustico”, di “sviluppare una mobilità sostenibile”, di “migliorare le prestazioni della rete viaria”, di “valutare la necessità di inserimento di nuova viabilità e gli interventi sulla viabilità esistente”, di “completare la rete viaria minore, e le strategie prevedono, tra l’altro il “contenimento delle previsioni di nuove aree per infrastrutture viarie, paramtrate su reali esigenze della rete stradale e delle condizioni del traffico”, e l’“individuazione delle zone dedicate alla viabilità di progetto, compresi gli interventi sulla viabilità esistente e della viabilità da ristrutturare”;

RITENUTO di condividere i contenuti dell’elaborato come sopra redatto;

ATTESO che la variante in argomento può essere ritenuta “variante di livello comunale” ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 63 sexies comma 1, lettera f) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, e s.m.i. in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall’articolo 24 comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, trattandosi di variante finalizzata all’ampliamento di zona destinata a opera pubblica, contestualmente all’approvazione del relativo progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica);

VISTA la relazione inerente ai siti di importanza comunitaria (SIC) ora zone speciali di conservazione (ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/42/CEE, di cui all’elenco approvato con decreto del Ministero dell’Ambiente del 03 aprile 2000;

VISTO che, ai sensi dell’articolo 12, sesto comma, del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, come aggiunto dalla lettera b) del comma 10 dell’articolo 2 del D.Lgs. 29/06/2010, n. 128, per il presente strumento urbanistico non si rende necessaria la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, in quanto modifica a Piano Regolatore Generale Comunale già sottoposto positivamente a valutazione ambientale strategica, e la modifica, riferita alla conferma della previsione di un percorso ciclopedonale già contenuto nello strumento urbanistico generale con esigui aggiustamenti dovuti alla conformazione del progetto in approvazione, non produce effetti significativi sull’ambiente, che non siano stati precedentemente considerati dallo strumento urbanistico in essere;

DATO ATTO che la presente variante non giunge ad interessare beni vincolati dalla Parte seconda e dalla Parte terza del D.Lgs n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell’art. 19, comma 2, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;

- con la medesima variante viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio che consentirà di procedere con il conseguente iter per l'acquisizione delle aree al demanio comunale;
- ai sensi del comma 5 bis dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 per le opera proposte in variante urbanistica, ai sensi del citato art. 19 del d.P.R. 327/01 il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 dell'art. 19 stesso;

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi rispondente alle necessità dell'Amministrazione e di adottare, ai sensi dell'art. 23 e 24 della L.R. 5/2007, nonché dell'art. 11 del d.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. "Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007", la conseguente variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come sopra rappresentato;

VISTO il quadro economico di progetto da cui si evince che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi ammonta a € 100.000,00 di cui € 67.000,00 per lavori ed € 33.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ACCERTATO che ai fini fiscali l'opera, qualificata come "opera di urbanizzazione primaria", è assoggettata all'aliquota IVA del 10%;

VISTI:

- il rapporto dell'Ufficio "U.Op. Tecnica del Traffico" di data 28 giugno 2019;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici", per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002", per quanto applicabile;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Mobilità ing. Cristina Croppo e dal Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice, pareri conservati agli atti presso l'Ufficio proponente,

DELIBERA

1. di approvare, a tutti gli effetti amministrativi e contabili, il documento denominato “Opera 7716 Realizzazione di un tratto di pista ciclabile in via Fagagna: progetto di fattibilità tecnica ed economica”, redatto dai dipendenti dell'Unità Organizzativa Mobilità e composto dagli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti dell'U. Op. “Viabilità 1 - Tecnica del Traffico”:
 - Relazione illustrativa
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale;
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico (aggiornato);
 - Documentazione fotografica;
 - Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C.;
 - Tav. 1 Inquadramento generale fuori scala – 1/5000;
 - Tav. 2.1 – Stato di fatto: planimetria generale in scala 1/1000 – 1/500;
 - Tav. 2.2. - Stato di fatto – profilo longitudinale e sezione stradale in scala 1/200;
 - Tav. 3 – Progetto: planimetria generale - sezione tipo in scala 1/500, 1/100;
2. di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/2007 nonché dell'art. 11 del d.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. “Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007”, la variante n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente relativa alla pista ciclabile di Via Fagagna (Opera 7716), in conformità all'elaborato di variante redatto in data 18 giugno 2019 dall'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:
 - o Relazione;
 - o Zonizzazione: tavola Z1 – stralcio stato di fatto e variante;
 - o Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
 - o Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
 - o Relazione attinente alla V.A.S.;
 - o Asseverazione aspetti geologici;
 - o Relazione – asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell'articolo 8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015;
3. di dare atto che la variante come sopra adottata, è di livello comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1, lettera f) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i., in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall'articolo 24 comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, trattandosi di variante finalizzata all'ampliamento di zona destinata a opera pubblica, contestualmente all'approvazione del relativo progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica);

4. di allegare alla presente deliberazione, affinché ne formi parte integrante e sostanziale, l'elaborato di cui al precedente punto 2);
5. di dare atto che l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato ai proprietari dei beni interessati, come previsto dal richiamato art. 11 del d.P.R. 327/2001;
6. di dare atto altresì che entro il termine di legge non sono pervenute osservazioni da parte degli aventi diritto;
7. di precisare che l'opera di cui trattasi è inserita nel programma triennale 2019 – 2021 delle opere pubbliche;
8. di approvare il quadro economico dell'intervento in argomento relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'importo complessivo di € 100.000,00 come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1	Opere computate a misura nette	€ 65.000,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Totale lavori a base d'appalto		€ 67.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Lavori in economia	€ 200,00
2	Spese per espropri ed asservimenti	€ 19.600,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3 ¹	Spese tecniche esterne per pratiche catastali (comprensivo di CNPAIA al 4% e IVA al 22%)	€ 3.500,00
3 ²	Spese tecniche esterne per coordinamento sicurezza fase progettuale ed esecutiva (comprensivo di CNPAIA al 4% e IVA al 22%)	€ 1.500,00
4	Spese tecniche interne: Incentivo	€ 1.300,00
5	Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	€ 30,00
6	Pareri e nullaosta	€ 0,00
7	Spese per pubblicità	€ 0,00
8	Indennizzi derivanti da eventuali interruzioni di pubblici servizi per lavori su sede stradale	€ 0,00
9	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
10	IVA al 10% su A)	€ 6.700,00
11	Imprevisti e arrotondamenti	€ 170,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 33.000,00
TOTALE GENERALE		€ 100.000,00

9. di dare atto che, agli effetti fiscali, i lavori in parola restano assoggettati all'aliquota I.V.A. agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 *quinquies* Tabella A – parte terza – d.P.R. 633/72, in quanto trattasi di opera di urbanizzazione primaria;
10. di dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con ricorso all'indebitamento e trova copertura finanziaria al Cap. 7692/1 "Acquisizione di beni immobili – Infrastrutture stradali", Piano dei conti 2 2 1 9 12, PEG 2019 (Fin.to: MTU9);
11. di incaricare l'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto.

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 35 Consiglieri presenti.

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata all'unanimità.

(entra l'Assessore/Consigliere Ciani – presenti n. 36)

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 36 Consiglieri presenti.

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile all'unanimità la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Enrico Berti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)