



COMUNE DI UDINE

N. **33** d'ord.

OGGETTO: OPERA 7784 CUP C21B18000020004 Pista ciclabile di via Laipacco. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo di Euro 470.000,00 e contestuale adozione della variante n. 21 al Piano Regolatore Generale Comunale. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **25 marzo 2019** alle ore 17:30 sotto la presidenza del sig. **dott. Enrico BERTI, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	FONTANINI prof. Pietro, Sindaco		22	MARIONI dott.ssa Elisabetta	
2	ANDREUCCI FLORIO sig. Enrico		23	MARSICO rag. Giovanni	G
3	BARILLARI dott. Giovanni		24	MARTINES dott. Vincenzo	
4	BASALDELLA sig.ra Claudia		25	MAZZA dott. Marcello	
5	BATTAGLIA dott.ssa Elisa		26	MELONI dott.ssa Eleonora	
6	BERTI dott. Enrico		27	MICHELINI rag. Loris	
7	BERTOSSI dott. Enrico		28	PATTI dott. Lorenzo	
8	BORTOLIN dott. Mirko		29	PAVAN sig. Carlo	
9	CAPOZZI dott.ssa Pompea Maria Rosaria	G	30	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
10	CIANI sig. Alessandro		31	PIRONE dott. Federico Angelo	
11	CIGOLOTT sig. Fabrizio		32	PITTIONI sig. Antonio	
12	CUNTA sig. Andrea		33	PITTONI sen. Mario	
13	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		34	PIZZOCARO p.i. Paolo	
14	FALCONE sig. Antonio		35	RIZZA sig. Riccardo Salvatore	
15	FRANZ dott. Maurizio		36	ROSSO dott.ssa Sara	
16	GIACOMELLO rag. Carlo		37	SCALETTERIS avv. Pierenrico	
17	GOVETTO avv. Giovanni		38	VALENTINI sig. Marco	
18	IOAN dott.ssa Lorenza		39	VENANZI dott. Alessandro	
19	LAUDICINA dott.ssa Francesca		40	VIDONI sig. Luca Onorio	
20	LIANO rag. Domenico		41	ZANOLLA rag. Michele	
21	LIGUORI dott.ssa Simona				

Presenti N. 39

Assenti
Giustificati N. 2

Assenti N. 0

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: MICHELINI rag. Loris, BARILLARI dott. Giovanni, BATTAGLIA dott.ssa Elisa, CIANI sig. Alessandro, CIGOLOTT sig. Fabrizio, FRANZ dott. Maurizio, LAUDICINA dott.ssa Francesca, OLIVOTTO avv. Silvana, PERISSUTTI dott.ssa Daniela, PIZZOCARO p.i. Paolo.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 111 d'ord. del 22 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020, nei quali documenti programmatori è stata inserita l'opera n. 7784 "Pista ciclabile di via Laipacco" (anno 2018) per un investimento complessivo pari a € 400.000,00 (Fin.to: MTU);
- l'opera nasce dall'esigenza avvertita dalla popolazione residente, condivisa con gli organi politici dell'Amministrazione, di realizzare una pista ciclabile/percorso ciclo-pedonale lungo la via Laipacco - lato nord - a partire dalla rotatoria con via Buttrio fino al civ. 125 in corrispondenza dell'ingresso alla palestra dell'omonima via;
- ai fini della realizzazione del percorso ciclabile/ciclo pedonale in argomento sono stati acquisiti al demanio comunale, a titolo gratuito, nei modi e forme previsti dall'art. 31, comma 21 della Legge 23.12.1998, n. 448, delle porzioni di mappali di proprietà privata che in sostanza facevano già parte del sedime stradale, esterne alle recinzioni esistenti o in ogni caso non funzionalmente accorpate alle aree contermini (Deliberazione del Consiglio comunale n. 95 d'ord. del 27.11.2017);
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 1030 del 28.03.2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione (fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva), direzione lavori, misura e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva dell'intervento in argomento allo Studio Tecnico Associato STF (arch. Albino Faccin, p.i. Andrea Faccin e p.i. Elisa Faccin) con sede a Tolmezzo (UD) verso un onorario di € 14.77100 (oneri previdenziali e fiscali di legge compresi);
- in data 06.06.2018 (PG/E 0063400 pari data) i professionisti incaricati hanno consegnato gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica di seguito specificati:
 - RT.01 – Relazione illustrativa;
 - RT.02 – Studio di prefattibilità ambientale;
 - RT.03 – Relazione illustrativa del piano di sicurezza;

- Q.E.01 – Quadro Economico;
- CS.01 - Calcolo sommario della spesa;
- T.01 – Inquadramento generale in scala 1/2000 – 1/5000;
- T.02 – Stato di fatto – planimetria di rilievo – tratti a e b in scala 1/250;
- T.03 – Stato di fatto – planimetria di rilievo – tratti c e d in scala 1/250;
- T.04 – Stato di fatto – planimetria di rilievo – tratto e in scala 1/250;
- T.05 – Stato comparativo: stato di fatto-progetto – planimetria tratti a e b in scala 1/250;
- T.06 – Stato comparativo: stato di fatto-progetto – planimetria tratti c e d in scala 1/250;
- T.07 – Stato comparativo: stato di fatto-progetto – planimetria tratto e in scala 1/250;
- T.08 – Stato di progetto – planimetria generale sezioni in scala 1/500 – 1/200 – 1/100;
- T.09 – Stato di progetto – planimetria aree soggette ad esproprio in scala 1/500;

DATO ATTO CHE:

- il rilievo effettuato da parte dei professionisti incaricati e lo sviluppo del progetto hanno evidenziato la necessità di acquisire ulteriori porzioni di mappali di alcuni catastali prospicienti la via Laipacco, al fine di realizzare un percorso ciclo-pedonale che presenti una sezione adeguata, il più possibile costante, lungo tutto il tratto della viabilità in argomento e mantenendo contemporaneamente una sezione della carreggiata stradale adeguata alla tipologia di strada che prevede il transito del Trasporto Pubblico Locale;
- dalla sovrapposizione del progetto con il Piano Regolatore vigente si evince la necessità di effettuare una variante urbanistica che modifichi l'attuale destinazione di alcune porzioni di mappali trasformandoli in viabilità di progetto;
- alla data odierna i vincoli preordinati all'esproprio non sono stati reiterati;

CONSIDERATO CHE:

- l'approvazione della variante urbanistica in argomento e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 19 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è fattibile con l'approvazione del progetto preliminare dell'opera;
- ai sensi del comma 5 bis dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 per le opere proposte in variante urbanistica, ai sensi del citato art. 19 del d.P.R. n. 327/2001, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 dell'art. 19 stesso;

PRECISATO CHE:

- la presente variante recepisce sia nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale che nel nuovo strumento urbanistico generale il nuovo tracciato viario così come previsto dallo specifico progetto;
- ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato apposito avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera a)

del d.P.R. 327/2001; il termine per eventuali osservazioni dei soggetti interessati dal vincolo è scaduto in data 01 febbraio 2019;

- una comunicazione di avvio del procedimento trasmessa con raccomandata RR è stata restituita al mittente per compiuta giacenza in data 12.01.2019; dato atto che la stessa era disponibile per il ritiro presso l'ufficio postale a partire dal 13.12.2018, ai sensi della L. n. 890 del 1982, art. 8, comma 4, la notifica della raccomandata si ha per eseguita a far data dal 23.12.2018;

RILEVATO che entro il 01.02.2019 non sono pervenute osservazioni scritte in merito al procedimento di variante urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in argomento;

VISTO l'elaborato di variante urbanistica redatto in data 11 febbraio 2019 dall'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione;
- Zonizzazione: tavola Z4 – stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Relazione attinente alla V.A.S.;
- Asseverazione aspetti geologici;
- Relazione – asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell'articolo 8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015;

RILEVATO che i contenuti della variante sono coerenti con il documento degli “obiettivi e strategie” del vigente Piano Regolatore Generale Comunale; in particolare, si evidenzia che gli obiettivi per le aree in esame prevedono, tra l'altro, di “ridurre l'inquinamento atmosferico e acustico”, di “sviluppare una mobilità sostenibile”, di “migliorare le prestazioni della rete viaria”, di “valutare la necessità di inserimento di nuova viabilità e gli interventi sulla viabilità esistente, di “completare la rete viaria minore”; le strategie prevedono, tra l'altro, il “contenimento delle previsioni di nuove aree per infrastrutture viarie, parametrize su reali esigenze della rete stradale e delle condizioni del traffico” e la “individuazione delle zone dedicate alla viabilità di progetto, compresi gli interventi sulla viabilità esistente e della viabilità da ristrutturare”;

RITENUTO di condividere i contenuti dell'elaborato come sopra redatto;

ATTESO che la variante in argomento può essere ritenuta “ variante di livello comunale”, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della L.R. 25 settembre 2015, n. 21, in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall'articolo 4, comma 1, lettera j) della L.R. n. 21/2015 stessa, trattandosi di variante finalizzata all'ampliamento di zona destinata a opera pubblica, contestualmente all'approvazione del relativo progetto preliminare;

VISTA la relazione inerente ai siti di importanza comunitaria (SIC), ora zone speciali di conservazione (ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/42/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 12, sesto comma del D. Lgs. 03/04/2006, n. 152, come aggiunto dalla lettera b) del comma 10 dell'articolo 2 del D. Lgs. 29/06/2010, n. 128, per il presente strumento urbanistico non si rende necessaria la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, in quanto modifica al Piano Regolatore Generale Comunale già sottoposto positivamente a valutazione ambientale strategica, e la modifica, riferita alla conferma della previsione di un percorso ciclopedonale già contenuto nello strumento urbanistico generale con esigui aggiustamenti dovuti alla conformazione del progetto in approvazione, non produce effetti significativi sull'ambiente, che non siano stati precedentemente considerati dallo strumento urbanistico in essere;

DATO ATTO che la presente variante non giunge ad interessare beni vincolati dalla Parte seconda e dalla Parte terza del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04.02.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 dell'Amministrazione, con cui è stato disposto di stanziare per l'Opera in argomento l'importo aggiuntivo di € 70.000,00 (quadro economico complessivo 470.000,00, anziché 400.000,00 iniziali), al fine di poter provvedere alla realizzazione degli espropri necessari;
- in data 14.02.2019 (PG/E 0017813 pari data) i professionisti incaricati hanno consegnato un'ulteriore duplice copia originale degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica (Rev. 01) ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- negli originali consegnati in data 14.02.2019 si prende atto dell'intervenuta aumentata disponibilità economica del quadro economico complessivo dell'opera;
- l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 7692/1 "Acquisizione di beni immobili - Infrastrutture stradali", Piano dei conti 2-2-1-9-12, Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019 (Fin.to: MTU9);

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi rispondente alle necessità dell'Amministrazione e di adottare, ai sensi degli artt. 23 e 24 della L.R. 5/2007, nonché dell'art. 11 del d.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. "Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007", la conseguente variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come sopra rappresentata;

VISTO il quadro economico di progetto da cui si evince che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi ammonta a €470.000,00 di cui € 325.000,00 per lavori ed € 145.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ACCERTATO che ai fini fiscali l'opera di cui trattasi, qualificata come "opera di urbanizzazione primaria", è assoggettata all'aliquota IVA del 10 %;

VISTI:

- il rapporto dell'Ufficio "U.Op. Tecnica del Traffico" di data 14 febbraio 2019;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici", per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002", per quanto applicabile;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Mobilità ing. Cristina Croppo e dal Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice, pareri conservati agli atti presso l'Ufficio proponente,

DELIBERA

1) di approvare, a tutti gli effetti amministrativi e contabili, il documento denominato "Pista ciclabile di via Laipacco – opera 7784, CUP C21B18000020004: progetto di fattibilità tecnica ed economica (rev. 01 dd. 12.02.2019)", redatto dallo Studio Tecnico Associato STF - arch. Albino Faccin, p.i. Andrea Faccin e p.i. Elisa Faccin - di Tolmezzo (Ud), composto dagli elaborati di seguito elencati che si conservano agli atti del Servizio Mobilità, Energia e Ambiente, U. Op. "Viabilità 1 e Tecnica del Traffico":

- RT.01 – Relazione illustrativa;
- RT.02 – Studio di prefattibilità ambientale;
- RT.03 – Relazione illustrativa del piano di sicurezza;
- Q.E.01 – Quadro Economico;
- CS.01 - Calcolo sommario della spesa;
- T.01 – Inquadramento generale in scala 1/2000 – 1/5000;
- T.02 – Stato di fatto – planimetria di rilievo – tratti a e b in scala 1/250;
- T.03 – Stato di fatto – planimetria di rilievo – tratti c e d in scala 1/250;
- T.04 – Stato di fatto – planimetria di rilievo – tratto e in scala 1/250;

- T.05 – Stato comparativo: stato di fatto-progetto – planimetria tratti a e b in scala 1/250;
 - T.06 – Stato comparativo: stato di fatto-progetto – planimetria tratti c e d in scala 1/250;
 - T.07 – Stato comparativo: stato di fatto-progetto – planimetria tratto e in scala 1/250;
 - T.08 – Stato di progetto – planimetria generale sezioni in scala 1/500 – 1/200 – 1/100;
 - T.09 – Stato di progetto – planimetria aree soggette ad esproprio in scala 1/500;
- 2) di adottare contestualmente, ai sensi dell’art. 24 della L.R. 5/2007 nonché dell’art. 11 del d.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. “Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007”, la variante n. 21 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla pista ciclabile di Via Laipacco (Opera 7784), in conformità all’elaborato di variante redatto in data 11 febbraio 2019 dall’Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:
- Relazione;
 - Zonizzazione: tavola Z4 – stralcio stato di fatto e variante;
 - Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
 - Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
 - Relazione attinente alla V.A.S.;
 - Asseverazione aspetti geologici;
 - Relazione – asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell’articolo 8, comma 9, della Legge Regionale 21/2015;
- 3) di dare atto che la variante come sopra adottata è di livello comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) della L.R. 25 settembre 2015, n. 21, in quanto trova applicazione nel caso specifico quanto previsto dall’articolo 4, comma ,1 lettera j) della L.R. n. 21/2015 stessa, trattandosi di variante finalizzata all’ampliamento di zona destinata a opera pubblica, contestualmente all’approvazione del relativo progetto preliminare;
- 4) di allegare alla presente deliberazione, affinché ne formi parte integrante e sostanziale, l’elaborato di cui al precedente punto 2);
- 5) di dare atto che l’avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio è stato inviato ai proprietari dei beni interessati come previsto dall’art. 11 del d.P.R. 327/2001 richiamato nelle premesse, e che entro il termine per eventuali rilievi dei soggetti interessati dal vincolo (01 febbraio 2019) non è prevenuta alcuna osservazione scritta;
- 6) di precisare che l’opera di cui trattasi è inserita nel programma triennale 2019 – 2021 delle opere pubbliche dell’Amministrazione comunale;
- 7) di approvare il quadro economico dell’intervento in argomento per l’importo complessivo di € 470.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI A BASE D’APPALTO

1	Opere computate a misura nette	€ 317.500,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
Totale lavori a base d'appalto		€ 325.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Lavori in economia	€ 3.000,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Spese tecniche esterne (comprensivo di CNPAIA al 4% e IVA al 22%)	
	3.1 Progettazione: studio fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, redazione c.r.e. e coordinamento sicurezza fase progettuale ed esecutiva	€ 14.771,00
4	Spese tecniche interne: incentivo	€ 1.300,00
5	Contributo ANAC	€ 225,00
6	Indennizzi derivanti da eventuali interruzioni di pubblici servizi per lavori su sede stradale	€ 1.300,00
7	IVA al 10% su A)	€ 32.500,00
8	Espropri	€ 70.000,00
9	Imprevisti e arrotondamenti	€ 21.904,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 145.000,00
TOTALE GENERALE		€ 470.000,00

- 8) di dare atto che ai fini fiscali l'opera di cui trattasi, qualificata come "opera di urbanizzazione primaria", è assoggettata all'aliquota IVA ordinaria del 10%;
- 9) di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 7692/1 "Acquisizione di beni immobili - Infrastrutture stradali", Piano dei conti 2-2-1-9-12, Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019 (Fin.to: MTU9);
- 10) di incaricare l'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto e per la discussione che ne consegue.

(escono i Consiglieri Pittioni e Zanolla – presenti n. 37)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 37 Consiglieri presenti.

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata all'unanimità.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 37 Consiglieri presenti.

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile all'unanimità la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Enrico Berti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)