



## COMUNE DI UDINE

---

### Verbale di deliberazione della Giunta comunale

**8 AGOSTO 2017**

N. 313 d'ord.

---

Oggetto: Variante n.15 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa al recupero funzionale della Torre di Santa Maria. Valutazione effetti ambientali – L.R. 16/2008, art. 4 e s.m.i.. Conclusioni.

---

Nell'anno duemiladiciasette il giorno otto del mese di agosto, nell'apposita sala si riunisce la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

Furio HONSELL, Sindaco Presidente. Carlo GIACOMELLO, Vice Sindaco. Cinzia DEL TORRE, Gabriele GIACOMINI, Antonella NONINO, Federico Angelo PIRONE, Enrico PIZZA, Assessori.

Assenti: Raffaella BASANA, Simona LIGUORI, Pierenrico SCALETTARIS, Alessandro VENANZI, Assessori.

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Carmine Cipriano.

Il Presidente constata la presenza del numero legale degli Assessori.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con deliberazione consiliare n.50 d'ord. del 26 giugno 2017 è stata adottata la variante n. 15 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa al recupero funzionale della Torre di Santa Maria;

Ricordato che il Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS in conformità alle disposizioni vigenti;

Visto l'elaborato di variante urbanistica redatto in data 12 giugno 2017 dall'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica;

Rilevato che l'elaborato di variante comprende la "Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente" redatta ai sensi del D.Lgs n. 4/2008, in quanto modificativo del D.Lgs. n. 152/2006;

Considerato che, a termini di legge, l'autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale;

Dato atto che la Giunta ha avviato, con deliberazione n. 296 d'ord. del 25 luglio 2017, la procedura per il conseguimento di tutti i pareri ritenuti opportuni dallo stesso organo collegiale;

Dato atto che con la stessa deliberazione giuntale n. 296 d'ord. del 25 luglio 2017 è stato indicato non necessario il conseguimento di pareri esterni all'Amministrazione Comunale in merito all'assoggettabilità a VAS della variante in argomento e che sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare al fine di ottenere un parere in merito al documento preliminare attinente la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica come sopra richiamata:

- Commissione Locale per il Paesaggio.

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 1 agosto 2017 che si riporta integralmente: *"La Commissione ritiene la variante non assoggettabile a VAS, ma richiede che l'edificio in ampliamento abbia in tutta la sua estensione altezza inferiore alla parte piena del muro di cinta, come da scheda norma PRGC. Richiede che la torre dell'ascensore sia realizzata con materiali il meno impattanti possibili, nel rispetto della percezione volumetrica del fabbricato storico; chiede inoltre che ne sia rivalutato il posizionamento"*;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, arch. Raffaele Shaurli, e conservato agli atti presso l'Ufficio proponente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta aspetti contabili;

## DELIBERA

1. di condividere e fare propri i contenuti della relazione di verifica V.A.S. relativa agli effetti significativi sull'ambiente contenuta negli elaborati della variante n. 15 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa al recupero funzionale della Torre di Santa Maria, come redatti in data 12 giugno 2017 dall'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, e nelle premesse citati;
2. di stabilire, in considerazione della esiguità e scarsa significatività dei contenuti della variante in esame sotto il profilo degli effetti ambientali, l'esclusione della variante stessa dalla valutazione ambientale strategica;
3. di stabilire altresì che il provvedimento di esclusione di cui al soprastante punto 2. diverrà efficace solo contestualmente alla formale condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che si intenderà sancita con l'atto di approvazione in sede di Consiglio Comunale della variante n. 15 al PRGC;
4. di dare atto che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione di cui al soprastante punto 2., in sede di approvazione della variante, si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m., che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;
5. di stabilire che il risultato della verifica di assoggettabilità come sopra espletato venga reso noto mediante pubblicazione sul sito web comunale della presente deliberazione giunta ad avvenuta esecutività della stessa;
6. di stabilire che il parere della Commissione Locale per il Paesaggio venga comunicato alla proprietà dell'immobile affinché ne tenga conto nei successivi livelli di progettazione.

L'ordine del giorno di cui sopra viene approvato dalla Giunta ad unanimità di voti espressi in forma palese.

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(f.to Furio Honsell)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to Carmine Cipriano)

