



COMUNE DI UDINE

C.C. 16/12/2013

8

OGGETTO: Piano di settore del commercio per grandi strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 mq, e inferiore a 15.000 mq. – Adeguamento alle indicazioni della legge regionale 09 agosto 2012, n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Udine è dotato di Piano comunale di Settore del Commercio per grandi strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 mq, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26 marzo 2012;
- CHE il piano come sopra approvato, conforme alle disposizioni della L.R. 29/2005, costituisce adeguamento del previgente documento agli indirizzi normativi di cui al decreto legge n. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge n. 248/2006, ed al decreto legislativo n. 59/2010 (attuativo della cd. Direttiva Bolkestein n. 2006/133/CE);
- CHE il piano medesimo ha consentito il superamento delle riserve regionali attinenti la variante n. 193 al PRGC;

RICORDATO che il piano in vigore tiene conto delle grandi strutture di vendita già insediate per le quali si limita ad un mero riconoscimento delle superfici di vendita già autorizzate con le precedenti normative, e basa gli indirizzi di sviluppo sull'analisi dei singoli ambiti di previsione urbanistica in zone omogenee che ammettono la destinazione d'uso "commerciale al dettaglio" senza limitazioni di superficie di vendita massima insediabile, e su una parallela verifica di impatto viabilistico finalizzata alla individuazione dei limiti di saturazione del sistema in relazione a dimensione della superficie di vendita e specializzazione merceologica;

RILEVATO che nello strumento in vigore le indicazioni di sviluppo per le grandi strutture di vendita in Comune di Udine sono limitate all'ambito individuato nel vigente piano regolatore generale comunale come ZSF, disciplinato da specifica scheda norma;

RILEVATO, altresì, che ogni eventuale attivazione di ulteriori grandi strutture di vendita successiva alla approvazione del piano in vigore è subordinata ad appositi studi integrativi, redatti ed approvati nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;

VISTO che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 09 agosto 2012, n. 15, intesa ad introdurre, tra l'altro, modifiche ai contenuti della L.R. 29/2005, si rende necessario l'aggiornamento di piani comunali in essere;

CONSIDERATO che l'aggiornamento necessario attiene ad aspetti meramente di natura normativa, senza effetti in termini revisionali per nuovi insediamenti, che potranno essere previsti solo attraverso modifiche puntuali, sostenute da idonee analisi e valutazioni di natura viabilistica;

VISTO l'elaborato del Piano di settore per l'individuazione delle grandi strutture di vendita (articolo 15, comma 2, L.R. 29/2005), redatto nel mese di dicembre 2013 ed aggiornato in conformità alla L.R. 15/2012;

DATO ATTO che l'elaborato anzidetto comprende il fascicolo comparativo inteso ad evidenziare le modifiche introdotte al documento in vigore allo stato di fatto;

ACCERTATO che, trattandosi di mero aggiornamento di contenuti normativi del piano in vigore alle fonti normative sovraordinate, senza variazione dei contenuti dimensionali già consentiti, per l'elaborato in approvazione non si rende necessario attivare alcun procedimento in merito alla tematica della valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTA la legge regionale n. 29/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 15/2012;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo non riveste alcun contenuto contabile;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica arch. Raffaele Shaurli, parere conservato agli atti presso l'Ufficio proponente;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice dichiara di non esprimere parere per assenza di riflessi contabili,

DELIBERA

1. di approvare l'elaborato del Piano di settore per l'individuazione delle grandi strutture di vendita (articolo 15, comma 2, L.R. 29/2005), redatto in data dicembre 2013 ed aggiornato in conformità alla L.R. 15/2012, costituito da due fascicoli:
 - Piano di settore per l'individuazione delle grandi strutture di vendita - Fascicolo A: documento aggiornato;
 - Piano di settore per l'individuazione delle grandi strutture di vendita - Fascicolo B: premessa - testo comparativo;

2. di dare atto che l'elaborato di cui al soprastante punto 1. non produce autonomamente variante allo strumento urbanistico generale in vigore, e pertanto integra le indicazioni dello stesso strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 bis, comma 20, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
3. di allegare alla presente deliberazione entrambi i fascicoli costituenti l'elaborato di cui al soprastante punto 1., affinché ne formino parte integrante e contestuale;
4. di dare atto che il presente atto deliberativo non riveste alcun contenuto contabile;
5. di incaricare i competenti Uffici comunali per le procedure inerenti e conseguenti il presente atto.