

### PARCHEGGI DI RELAZIONE TOTALI

#### SUPERFICI LOTTO COMMERCIALE

SUPERFICIE LOTTO: 5.760 MQ  
SUPERFICIE RICHIESTA: 0,07 X 5.760 SUP territoriale = 403 mq

#### SUPERFICI LOTTO RESIDENZIALE

VOLUME EDIFICABILE LOTTO: 21.772 MC  
ABITANTI MASSIMI (21.772 / 105 mc/ab.) = 207 abitanti  
SUPERFICIE RICHIESTA: 207 ab. X 5,00 mq/ab. 1.035 mq

SUPERFICIE TOTALE RICHIESTA 1.438 mq

SUPERFICIE DA PROGETTO 1.473 mq > 1.438 mq

### PARCHEGGI STANZIALI

#### LOTTO COMMERCIALE

SUPERFICIE DI VENDITA 1.500 mq  
SUPERFICIE RICHIESTA: 150% X SUP VENDITA = 2.250 mq

#### LOTTO RESIDENZIALE

VOLUME EDIFICABILE 21.772 mc  
SUPERFICIE RICHIESTA: 1,5 mq OGNI 10 mc = 3.266 mq

### LEGENDA

LIMITE DEL P.A.C. 

NUOVA VIABILITA' 

### EDIFICAZIONE

VOLUME MASSIMO AMMESSO mc. 29.422

FUNZIONE COMMERCIALE (ipotesi progettuale) 

FUNZIONE RESIDENZIALE (ipotesi progettuale) 

PARCHEGGI PUBBLICI (1.473 mq) 

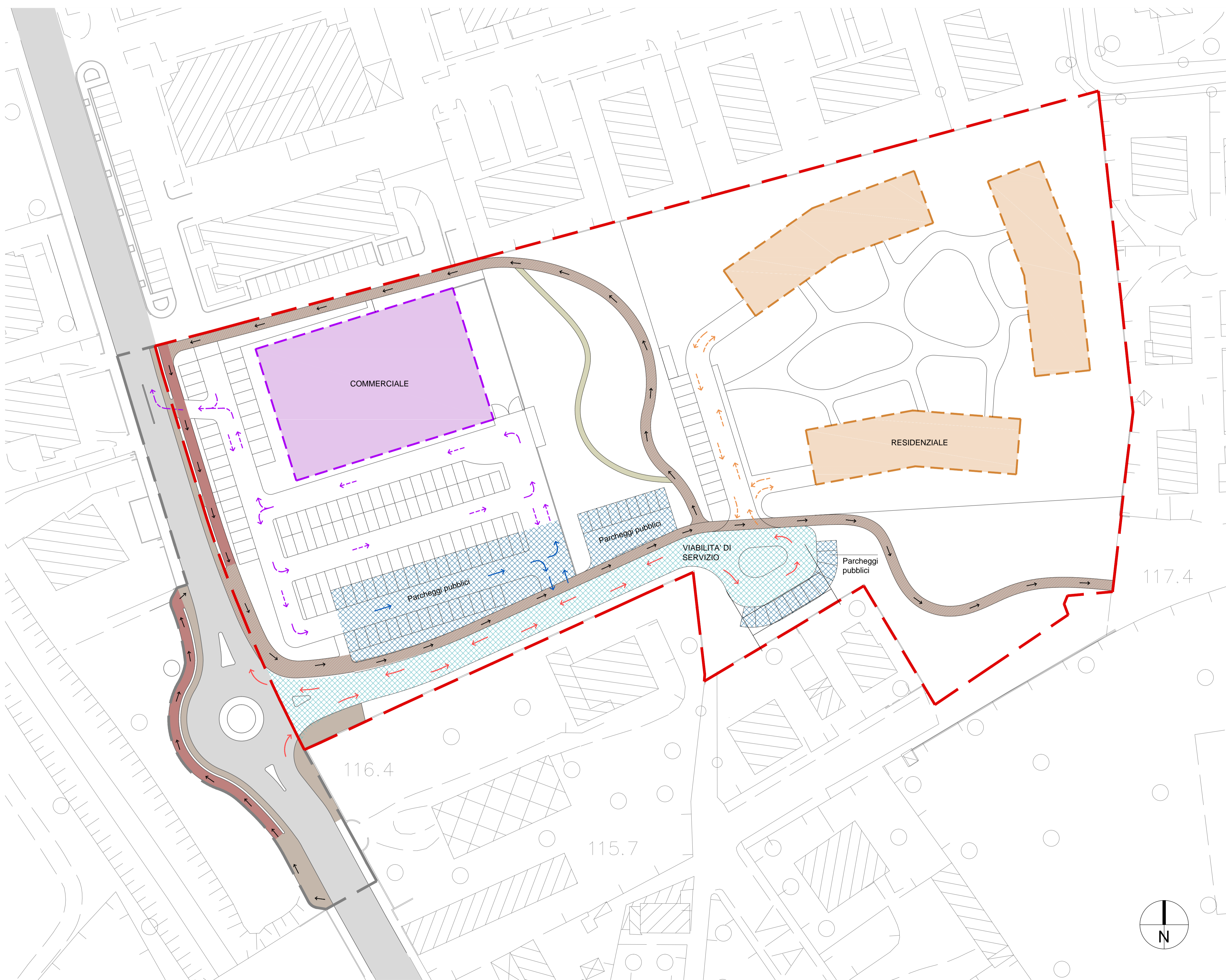
PERCORSO PEDONALE 

PERCORSO CICLABILE 

PERCORSO CICLOPEDONALE 

PERCORSO PEDONALE INTERNO 

VIABILITA' ESTERNA AL P.A.C. 



COMUNE DI UDINE

P.A.C.

ZONA C 21 - Ambito via Cottonificio

progetto

Percorsi - Parcheggi

# P7

1:500

scala

progettista

Enrico Franzolini architetto  
via Girardini, 20 - 33100 Udine - ITALIA  
e-mail enricofranzolini@gmail.com  
tel.: +39 0432.299272 fax: +39 0432.201190

proponente  
del P.A.C.

Immobiliare ARGO S.r.l.

Via Lovaria 3 - UDINE

data

DICEMBRE 2014 - Revisione Luglio 2015

