



COMUNE DI UDINE

OGGETTO: P.A.C. di iniziativa privata sito in via Cormor Basso - presa d'atto mancanza osservazioni/opposizioni e conseguente approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 49 del 31.07.2013 divenuta esecutiva a termini della L.R. n.23/97 e successive modificazioni il 22.08.2013, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in via Cormor Basso interessante i terreni di proprietà delle ditte “Dueci” S.r.l. con sede a Tricesimo in via Roma n. 246 ed Immobiliare “M.S.” S.r.l. con sede ad Udine in via Mentana n. 23;

Visto il comma 2 dell’art. 25 della L.R. 22.02.2007 n. 5 che prescrive che il P.A.C. adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può formulare osservazioni e opposizioni;

Attesa la regolarità della effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati del P.A.C. in argomento e della relativa pubblicazione, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, della L.R. n. 5/2007, come risulta dagli adempimenti di seguito riportati:

- pubblicazione dell’avviso di deposito sul B.U.R. n. 36 del 04.09.2013;
- deposito presso la Segretaria Generale dal 04.09 al 16.10.2013, come da relativa attestazione del 18.10.2013;

Considerato che al P.A.C. adottato non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell’articolo 25, secondo comma, della L.R. n. 5/2007 né osservazioni né opposizioni come risulta dalla comunicazione del responsabile dell’ Unità Operativa Archivio e Protocollo del 18.10.2013;

Vista la L.R. n. 5/2007, così come integrata e modificata dalla L.R. 12/2008 e il D.P.Reg. 086/Pres del 20.03.2008, Regolamento di attuazione della parte I della L.R. n. 5/2007;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, arch. Raffaele Shaurli, parere conservato agli atti presso l'Ufficio proponente;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice dichiara di non esprimere parere per assenza di riflessi contabili,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni al P.A.C. in argomento;
2. di approvare conseguentemente il progetto di P.A.C. di iniziativa privata sito in via Cormor Basso;
3. di riconoscere, quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Claudio Zuodar, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Udine con n. 549, della società di ingegneria G.I.P. GESTIONI S.r.l. con sede in Udine, via Pradamano n. 43:

1. TAV. 1 - Stato di fatto: Estratto di mappa catastale – Estratto P.R.G.C. - Estratto C.T.R.
2. TAV. 2 - Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico dell'area
3. TAV. 3 - Stato di fatto: Documentazione fotografica
4. Tav. 4 - Stato di progetto: Planimetria generale
5. TAV. 4-1 - Stato di progetto: Planimetria generale aree a verde
6. TAV. 4-2 - Stato di progetto: Planimetria piante area verde – Dettaglio alberature
7. TAV. 5 - Stato di progetto: Planivolumetrico
8. TAV. 6 - Stato di progetto: Profili regolatori
9. TAV. 7.1 - Stato di progetto: Planimetria delle reti – Acquedotto, Acque Miste (Nere e Bianche)
10. TAV. 7.2 - Stato di progetto: Planimetria delle reti – Illuminazione, Gas, Enel, Telecom
11. TAV. 8 - Stato di progetto: Aree da cedere
12. TAV. 9 – Stato di Progetto: Fermata dell'Autobus – Pianta, Prospetto Centrale, Sezioni
13. ALL. 1 - Stato di Progetto – Norme tecniche di attuazione
14. ALL. 3 - Stato di Progetto - Computo Metrico Estimativo
15. ALL. 4 - Asseverazioni
16. ALL. 5 - Estratto di mappa catastale – Visure
17. ALL. 6 - Atti di provenienza
18. ALL. 7 - Relazione paesaggistica
19. Verifica di asseverabilità alla V.A.S.

20. Relazione geologica di conformità
 21. Schema di convenzione
 22. Disciplinare tecnico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria
 23. Elenco prezzi unitari delle opere a verde
 24. Stato di progetto: relazione illustrativa;
4. di prendere atto che il succitato P.A.C. avrà una validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, tutte le norme tecniche di attuazione specificate dal P.A.C.;
 5. di autorizzare il Responsabile della struttura comunale competente alla gestione procedurale dei piani attuativi alla stipula della convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivati dalla presente deliberazione.