



COMUNE DI UDINE

N. **90** d'ord.

OGGETTO: P.A.C. di iniziativa privata sito in via Cormor Basso - presa d'atto mancanza osservazioni/opposizioni e conseguente approvazione.

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **16 dicembre 2013** alle ore 16.30 sotto la presidenza del sig. **dott. Carmelo SPIGA, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	HONSELL prof. Furio, Sindaco		22	MELONI sig.ra Eleonora	
2	BERTI dott. Enrico		23	MICHELINI rag. Loris	
3	BOSETTI rag. Lorenzo		24	MOTTA arch. Marilena	
4	BURTULO prof. Maria Letizia		25	NONINO dott.ssa Antonella	
5	CANCIANI dott. Mario Canciano		26	PASSONI dott.ssa Vanessa	
6	CASTIGLIONE avv. Andrea		27	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
7	CECCON Massimo		28	PEROZZO avv. Paolo	
8	D'ESTE ing. Enrico		29	PITTONI sig. Mario	
9	DEGANUTTI sig. Massimo		30	PIZZA dott. Enrico	
10	DEL TORRE dott.ssa Cinzia	A	31	PIZZOCARO p.i. Paolo	
11	DELLA ROSSA comm. Franco		32	PORZIO dott.ssa Mariaelena	
12	EL SAWY AZIZ EL FEKY dott. Hosam		33	PRAVISANO sig. Renzo	
13	FILAURI sig. Federico		34	SANDRA avv. Andrea	
14	FRESCHI prof. Claudio		35	SCALETARIS avv. Pierenrico	
15	GALLANDA rag. Claudia		36	SPIGA dott. Carmelo	
16	GALLO dott.ssa Chiara		37	TANZI dott. Vincenzo	
17	GIACOMELLO rag. Carlo		38	VENANZI dott. Alessandro	A
18	IOAN prof. Adriano		39	VICARIO dott. Michele	
19	LIGUORI dott.ssa Simona		40	VUERLI sig. Maurizio	
20	MANSI prof. Matteo		41	ZACCURI dott. Natale	
21	MARSICO rag. Giovanni				

Presenti N. 39

Assenti
Giustificati N. 0

Assenti N. 2

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: GIACOMELLO rag. Carlo, GIACOMINI dott. Gabriele, LIGUORI dott.ssa Simona, NONINO dott.ssa Antonella, PIRONE dott. Federico Angelo, PIZZA dott. Enrico.

Sono assenti i seguenti **Assessori**: BASANA dott.ssa Raffaella, DEL TORRE dott.ssa Cinzia, VENANZI dott. Alessandro.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 49 del 31.07.2013 divenuta esecutiva a termini della L.R. n.23/97 e successive modificazioni il 22.08.2013, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in via Cormor Basso interessante i terreni di proprietà delle ditte "Dueci" S.r.l. con sede a Tricesimo in via Roma n. 246 ed Immobiliare "M.S." S.r.l. con sede ad Udine in via Mentana n. 23;

Visto il comma 2 dell'art. 25 della L.R. 22.02.2007 n. 5 che prescrive che il P.A.C. adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può formulare osservazioni e opposizioni;

Attesa la regolarità della effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati del P.A.C. in argomento e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della L.R. n. 5/2007, come risulta dagli adempimenti di seguito riportati:

- pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R. n. 36 del 04.09.2013;
- deposito presso la Segretaria Generale dal 04.09 al 16.10.2013, come da relativa attestazione del 18.10.2013;

Considerato che al P.A.C. adottato non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'articolo 25, secondo comma, della L.R. n. 5/2007 né osservazioni né opposizioni come risulta dalla comunicazione del responsabile dell' Unità Operativa Archivio e Protocollo del 18.10.2013;

Vista la L.R. n. 5/2007, così come integrata e modificata dalla L.R. 12/2008 e il D.P.Reg. 086/Pres del 20.03.2008, Regolamento di attuazione della parte I della L.R. n. 5/2007;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, arch. Raffaele Shaurli, parere conservato agli atti presso l'Ufficio proponente;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice dichiara di non esprimere parere per assenza di riflessi contabili,

D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni al P.A.C. in argomento;
2. di approvare conseguentemente il progetto di P.A.C. di iniziativa privata sito in via Cormor

Basso;

2013/90 pag n.2

Allegati n. 24

3. di riconoscere, quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Claudio Zuodar, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Udine con n. 549, della società di ingegneria G.I.P. GESTIONI S.r.l. con sede in Udine, via Pradamano n. 43:

1. TAV. 1 - Stato di fatto: Estratto di mappa catastale – Estratto P.R.G.C. - Estratto C.T.R.
2. TAV. 2 - Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico dell'area
3. TAV. 3 - Stato di fatto: Documentazione fotografica
4. Tav. 4 - Stato di progetto: Planimetria generale
5. TAV. 4-1 - Stato di progetto: Planimetria generale aree a verde
6. TAV. 4-2 - Stato di progetto: Planimetria piante area verde – Dettaglio alberature
7. TAV. 5 - Stato di progetto: Planivolumetrico
8. TAV. 6 - Stato di progetto: Profili regolatori
9. TAV. 7.1 - Stato di progetto: Planimetria delle reti – Acquedotto, Acque Miste (Nere e Bianche)
10. TAV. 7.2 - Stato di progetto: Planimetria delle reti – Illuminazione, Gas, Enel, Telecom
11. TAV. 8 - Stato di progetto: Aree da cedere
12. TAV. 9 – Stato di Progetto: Fermata dell'Autobus – Pianta, Prospetto Centrale, Sezioni
13. ALL. 1 - Stato di Progetto – Norme tecniche di attuazione
14. ALL. 3 - Stato di Progetto - Computo Metrico Estimativo
15. ALL. 4 - Asseverazioni
16. ALL. 5 - Estratto di mappa catastale – Visure
17. ALL. 6 - Atti di provenienza
18. ALL. 7 - Relazione paesaggistica
19. Verifica di asseverabilità alla V.A.S.
20. Relazione geologica di conformità
21. Schema di convenzione
22. Disciplinare tecnico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria
23. Elenco prezzi unitari delle opere a verde
24. Stato di progetto: relazione illustrativa;

4. di prendere atto che il succitato P.A.C. avrà una validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, tutte le norme tecniche di attuazione specificate dal P.A.C.;

5. di autorizzare il Responsabile della struttura comunale competente alla gestione procedurale dei piani attuativi alla stipula della convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivati dalla presente deliberazione.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Canciani.

(entra l'Assessore/Consigliere Del Torre – escono i Consiglieri Filauri e Scalettaris – presenti n. 38)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 32 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Deganutti, Gallanda, Passoni, Perozzo e Porzio (n. 5).

(Il Presidente Spiga, pur presente in Aula, è impossibilitato ad esprimere il proprio voto a causa di un malfunzionamento verificatosi nel sistema di votazione elettronica).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 33 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Deganutti, Gallanda, Passoni, Perozzo e Porzio (n. 5).

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Carmelo Spiga)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)