



COMUNE DI UDINE

N. 72 d'ord.

OGGETTO: **Approvazione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata relativo all'ambito di Viale Venezia nord (Panorama) – Scheda norma H2.08 del P.R.G.C.**

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **27 luglio 2016** alle ore 17.00 sotto la presidenza del sig. **prof. Carmelo SPIGA, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	HONSELL prof. Furio, Sindaco	A	22	MARION sig.ra Maria	
2	BAREL arch. Mario		23	MARSICO rag. Giovanni	G
3	BERTI dott. Enrico		24	MELONI sig.ra Eleonora	
4	BORTOLIN dott. Mirko		25	MICHELINI rag. Loris	
5	BOSETTI rag. Lorenzo		26	MOTTA arch. Marilena	
6	BURELLI arch. Adalberto		27	PARENTE dott. Fleris	
7	BURTULO prof. Maria Letizia		28	PASSONI dott.ssa Vanessa	G
8	CANCIANI dott. Mario Canciano	A	29	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
9	CASTIGLIONE avv. Andrea		30	PEROZZO avv. Paolo	
10	CAVALLO dott.ssa Raffaella		31	PITTONI sig. Mario	
11	CECCON dott. Massimo		32	PIZZOCARO p.i. Paolo	G
12	D'ESTE ing. Enrico		33	PORZIO dott.ssa Mariaelena	A
13	DELLA ROSSA comm. Franco		34	PRAVISANO sig. Renzo	
14	EL SAWY AZIZ EL FEKY dott. Hosam		35	ROSSO dott.ssa Sara	
15	FALCONE sig. Antonio	G	36	SANDRA avv. Andrea	A
16	FILAURI dott. Federico		37	SASSET sig. Stefano	
17	FRESCHI prof. Claudio		38	SPIGA prof. Carmelo	
18	GALLANDA rag. Claudia	A	39	TANZI dott. Vincenzo	G
19	GALLO dott.ssa Chiara		40	VICARIO dott. Michele	
20	GALLUZZO geom. Claudio		41	VUERLI sig. Maurizio	
21	MANSI prof. Matteo				

Presenti N. 31

Assenti
Giustificati N. 5

Assenti N. 5

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: GIACOMELLO rag. Carlo, BASANA dott.ssa Raffaella, DEL TORRE dott.ssa Cinzia, NONINO dott.ssa Antonella, PIRONE dott. Federico Angelo, PIZZA dott. Enrico, VENANZI dott. Alessandro.

Sono assenti i seguenti **Assessori**: GIACOMINI dott. Gabriele, LIGUORI dott.ssa Simona, SCALETTARIS avv. Pierenrico.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 29 d'ord. del 07.04.2016, esecutiva a termini della L.R. n.23/97 e successive modificazioni, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito di viale Venezia nord (Panorama) – Scheda norma H2.08 del P.R.G.C. di proprietà Della società PAM PANORAMA S.p.A.;

Atteso che il comma 2 dell'art. 25 della L.R. 22.02.2007 n. 5 prescrive che il P.A.C. adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può formulare osservazioni e opposizioni,

Attesa la regolarità della effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati del P.A.C. in argomento e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della L.R. n. 5/2007, come risulta dagli adempimenti di seguito riportati:

- pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R. n. 17 del 27.04.2016;
- deposito presso la Segretaria Generale dal 27.04.2016 al 09.06.2016, come da relativa attestazione del 13.06.2016,

Visto che al P.A.C. adottato non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'articolo 25, secondo comma, della L.R. n. 5/2007 né osservazioni né opposizioni come risulta dalla comunicazione del responsabile dell' Unità Operativa Archivio e Protocollo del 13.06.2016;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica arch. Raffaele Shaurli, parere conservato agli atti presso l'Ufficio proponente,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni al PRPC in argomento e pertanto di approvare conseguentemente il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito di viale Venezia nord (Panorama) – Scheda norma H2.08 del P.R.G.C. di proprietà Della società PAM PANORAMA S.p.A.;
2. di dare atto che il succitato P.A.C. avrà una validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio delle concessioni edilizie, tutte le norme tecniche di attuazione specificate dal P.A.C.;

3. di autorizzare il Responsabile della struttura comunale competente alla gestione procedurale dei piani attuativi alla stipula della convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivati dalla presente deliberazione.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Ceccon e per la discussione che ne consegue, nel corso della quale il Consigliere Vuerli illustra un proprio emendamento, sottoscritto unitamente al Consigliere Tanzi in data 20.07.2016 e dichiarato non ammissibile dal Responsabile dell'U.Org. Gestione Urbanistica arch. Raffaele Shaurli con nota sottoscritta il 27.07.2016 (PI/C 006388 di pari data), depositata agli atti.

Si rimanda altresì al supporto digitale per la successiva discussione, nel corso della quale i Consiglieri Cavallo e Gallanda illustrano rispettivamente i propri ordini del giorno presentati in Aula, mentre il Consigliere Michellini chiede il rinvio dell'oggetto in trattazione.

(durante la discussione entrano i Consiglieri Canciani e Gallanda – presenti n. 33)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di rinvio della proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 10 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Barel, Burelli, Burtulo, Canciani, Castiglione, Cavallo, Ceccon, Della Rossa, D'Este, El Sawy Aziz El Feky, Filauri, Freschi, Gallo, Galluzzo, Mansi, Marion, Meloni, Motta, Paviotti, Rosso, Sasset, Spiga e Vicario (n. 23).

Il Presidente dichiara che la proposta di rinvio è respinta.

Si rimanda altresì al supporto digitale per le dichiarazioni di voto, per l'intervento del Segretario Generale e per l'intervento del Presidente, il quale precisa che l'emendamento sottoscritto dai Consiglieri Tanzi e Vuerli non viene posto in votazione in quanto inammissibile.

(escono i Consiglieri Perozzo e Pravisano – presenti n. 31)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sul sotto riportato **ordine del giorno** sottoscritto dal Consigliere Cavallo e presentato in Aula:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che in data 11 luglio c.m. si è svolto un incontro tra il Sindaco, l'Assessore competente, i Tecnici comunali, il Presidente della II Commissione, la Consigliera comunale delegata per il quartiere Cormor e i rappresentanti del Comitato Cormor nonché firmatari di una petizione che si oppone alla costruzione della rotonda in via Cormor Basso prevista dal P.A.C. di iniziativa privata relativo

all'ambito di Viale Venezia Nord (Panorama – Scheda norma H2.08 del PRGC) adottato dal Consiglio comunale con delibera di adozione in data 07.04.2016.

PRESO ATTO

Che in tale incontro si è ipotizzata una soluzione viaria diversa da quella prevista con incrocio a rotatoria lungo via Cormor Basso, prevedendo, in sostituzione della stessa, un incrocio con una corsia di accumulo per l'ingresso e l'uscita nell'area “ex Cormor Auto” e il conseguente accesso all'area Pam Panorama.

CONSIDERATO

Che la richiamata delibera di approvazione del PAC, l'assenza di opposizioni/osservazioni (secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 2, della L.R. 5/2007) all'adozione della stessa e l'assenza di valore giuridico della petizione presentata dal Comitato Cormor non consentono modifiche dirette a quanto deliberato.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A valutare, di concerto con la proprietà, un adeguamento del progetto adottato che sostituisca l'incrocio a rotatoria con una soluzione che contemperi le esigenze tecniche di accesso in sicurezza all'area con quelle dei residenti, secondo quanto condiviso nell'incontro richiamato.”

L'ordine del giorno di cui sopra ottiene il voto favorevole di 23 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Berti, Bortolin, Bosetti, Gallanda, Michelini, Parente, Pittoni e Vuerli (n. 8).

Il Presidente dichiara che l'ordine del giorno sottoscritto dal Consigliere Cavallo è approvato.

(entra il Consigliere Perozzo – presenti n. 32)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sul sotto riportato **ordine del giorno** sottoscritto dal Consigliere Gallanda e presentato in Aula:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto che da PRGC comunale scheda norma H2.08, si evince tra l'altro che “si prescrive la realizzazione della viabilità di accesso veicolare da Viale Venezia (esistente) e da Via Cormor Basso come da parte grafica della scheda”
- L'accesso da Via Cormor Basso potrà essere realizzato in un qualsiasi punto del confine nord dell'ambito soggetto a PAC, così come per il collegamento tra via Cormor Basso e Viale Venezia dovrà essere studiata la migliore soluzione possibile dal punto di vista viabilistico
- Dovrà essere mantenuto ed eventualmente implementato il percorso ciclopedonale esistente e rivalutare l'area verde esistente
- Considerato peraltro l'assenza di opposizioni/osservazioni all'adozione della stessa

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a valutare, di concerto con tutte le parti interessate, ogni utile soluzione oltre a quella prospettata della rotonda, analizzandone per ognuna le positività e le criticità nel corso anche di incontri tematici con i cittadini.”

L'ordine del giorno di cui sopra ottiene 5 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Barel, Burelli, Burtulo, Canciani, Castiglione, Cavallo, Ceccon, Della Rossa, D'Este, El Sawy Aziz El Feky, Filauri, Freschi, Gallo, Galluzzo, Mansi, Marion, Meloni, Motta, Paviotti, Rosso, Sasset, Spiga e Vicario (n. 23).

Si astengono i Consiglieri Berti, Bortolin, Bosetti e Vuerli (n. 4).

Il Presidente dichiara che l'ordine del giorno sottoscritto dal Consigliere Gallanda è respinto.

Il Presidente apre infine la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 22 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Berti, Bortolin, Bosetti, Gallanda, Michelini, Parente, Perozzo, Pittoni e Vuerli (n. 9).

Si astiene il Consigliere Della Rossa.

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Carmelo Spiga)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)