

COMMITTENTE:
 PAM PANORAMA S.p.A.

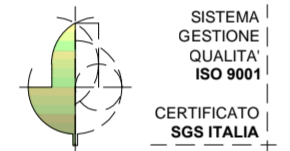
I PROGETTISTI:
 DOTT. ARCH. MAURIZIO BUGLIESI
 DOTT. ARCH. VALENTINA PERSELLO

progetto ARCHITETTONICO stato STATO DI PROGETTO

numero elaborato **D2-02** scala di rappresentazione 1:500
 titolo elaborato CARATTERISTICHE DELL'EDIFICAZIONE IPOTESI 1 - VERIFICA STANDARD URBANISTICI

| titolo | versione | data | note | redatto | verificato |
|---------------|----------|------------|-----------------|----------|------------|
| dA-P_pnl-1_05 | A | 21/01/2015 | PRIMA EMISSIONE | Bugliesi | Bugliesi |
| | B | 24/06/2015 | AGGIORNAMENTO | Persello | Bugliesi |

GESTI PROJECT s.r.l.
ENGINEERING CONSULTING
 viale Trieste n° 156 UDINE - tel. 0432/512516-501307-511115
 fax 0432 296483 e-mail info@gestiproject.it



- LEGENDA**
- LIMITE DI PROPRIETA'
 - SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO SCHEDA NORMA H2.08 m² 47.074
 - LIMITE DI INVILUPPO DELL'EDIFICATO
 - FABBRICATI ESISTENTI
 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA PARCHEGGI DI RELAZIONE
 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA VERDE PUBBLICO
 - VIABILITA' DA CEDERE
 - AREA DI INTERVENTO SU VIABILITA' EXTRA AMBITO PER REALIZZAZIONE ROTONDA DI ACCESSO
 - PARCHEGGI STANZIALI (PARTE COMMERCIALE ED ADDETTI)
 - AREA SCOPERTA - VERDE PERMEABILE
 - PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE DA CEDERE AL COMUNE
 - PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO DA CEDERE AL COMUNE
 - PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE DI PROPRIETA' COMUNALE
 - PERIMETRO DEL P.A.I.R.
 - ACCESSO AREA PUBBLICA
 - ACCESSO AREA PRIVATA
 - ACCESSO AREA CONTIGUA (SCHEMA NORMA H2.09)

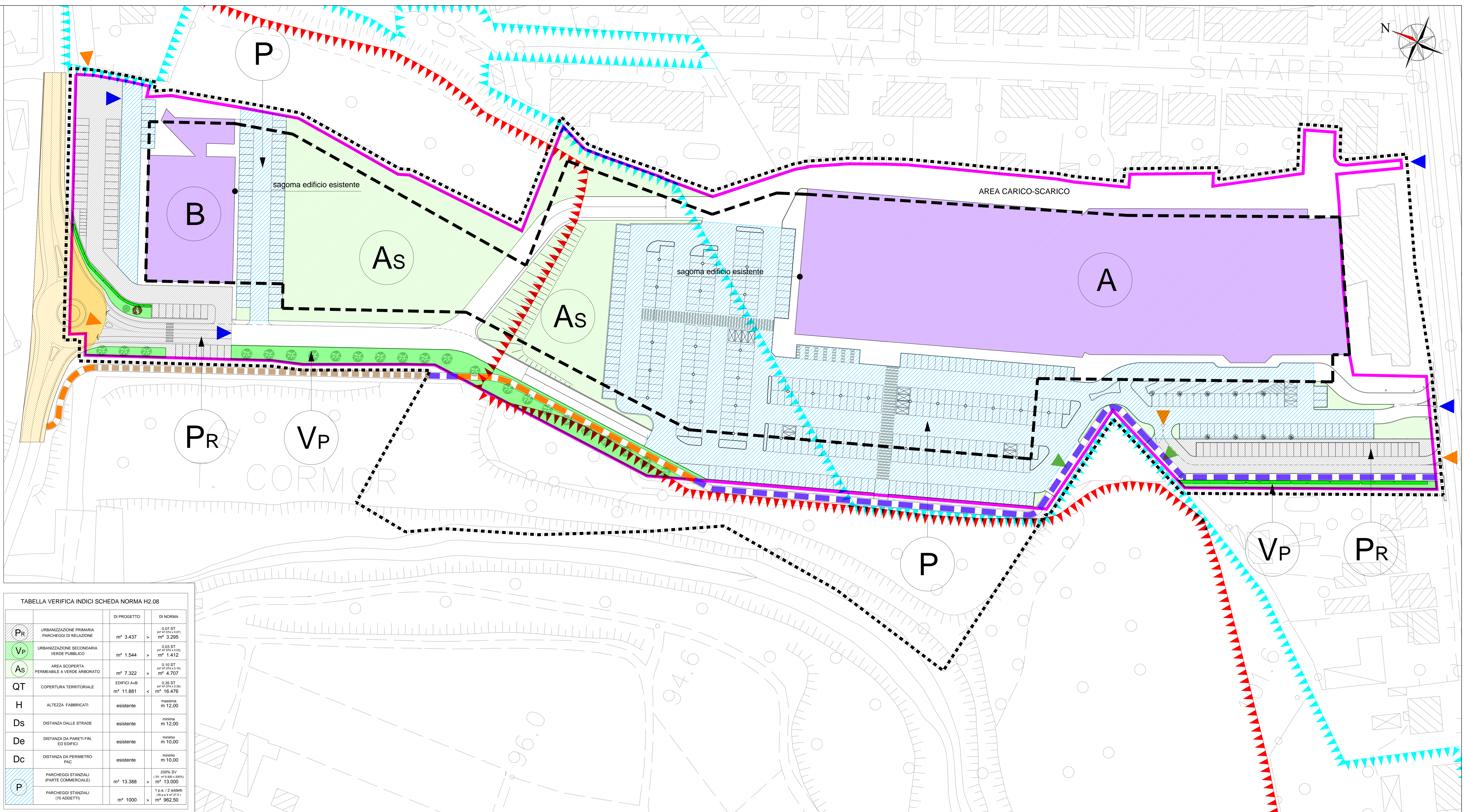


TABELLA VERIFICA INDICI SCHEDA NORMA H2.08

| | | DI PROGETTO | DI NORMA |
|----|--|-------------|---|
| | URBANIZZAZIONE PRIMARIA PARCHEGGI DI RELAZIONE | m² 3.437 | > 0,07 ST (m² 47,07 x 0,07) m² 3,295 |
| | URBANIZZAZIONE SECONDARIA VERDE PUBBLICO | m² 1.544 | > 0,03 ST (m² 47,07 x 0,03) m² 1,412 |
| | AREA SCOPERTA PERMEABILE A VERDE ARBORATO | m² 7.322 | > 0,10 ST (m² 47,07 x 0,10) m² 4,707 |
| QT | COPERTURA TERRITORIALE | m² 11.881 | < 0,35 ST (m² 47,07 x 0,35) m² 16,476 |
| H | ALTEZZA FABBRICATI | esistente | massimo m 12,00 |
| Ds | DISTANZA DALLE STRADE | esistente | minimo m 12,00 |
| De | DISTANZA DA PARETI FIN. ED EDIFICI | esistente | minimo m 10,00 |
| Dc | DISTANZA DA PERIMETRO PAC | esistente | minimo m 10,00 |
| | PARCHEGGI STANZIALI (PARTE COMMERCIALE) | m² 13.388 | > 200% SV (SV m² 500 x 200%) m² 13.000 |
| | PARCHEGGI STANZIALI (70 ADDETTI) | m² 1000 | > 1 p.a. / 2 addetti (SV p.a. m² 275) m² 962,50 |