



COMUNE DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.2017/4911/00001

DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO DELLE INFRASTRUTTURE E
DELL'AMBIENTE

Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

OGGETTO: Approvazione P.A.C. di iniziativa privata tra via Quarto e via Bezzecca - Presa
d'atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni

TIPO ATTO: Delibera per il Consiglio
TIPO VOTAZIONE: voto palese
IMMEDIATA ESECUZIONE: Sì

VISTO IL RELATORE

(rag. Carlo Giacomello)

Parere favorevole ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DI
UNITÀ ORGANIZZATIVA**

(arch. Raffaele Shaurli)

**IL RESPONSABILE del
SERVIZIO FINANZIARIO**

(dott. Marina Del Giudice)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n.78 d'ord. del 27.07.2016 esecutiva a termini della L.R. n.23/97 e successive modificazioni, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito Via Quarto-via Bezzecca – scheda norma C.28 del P.R.G.C. presentato dalla società Immobiliare Friulana Nord SpA interessante i terreni contraddistinti al C.T. di Udine al Foglio 32 partt.le nn.129 – 2339 – 2360 – 2279 – 2270 (di proprietà della medesima Società), part.la n. 550 (di proprietà della signora Benetti Antonietta) e part.le nn. 2267 – 2361 (di proprietà della signora Vittorio Lietta) e part.la n. 128 (di proprietà delle signore Ortis Angela e Laura);

Atteso che il comma 2 dell'art.25 della L.R. 22.02.2007 n.5 prescrive che il P.A.C. adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può fornire osservazioni e opposizioni;

Vista la regolarità della effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati del P.A.C. in argomento e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art.25, comma 2, della L.R. n.5/2007, come risulta dagli adempimenti di seguito riportati:

- pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R. n.39 del 28.09.2016;
- deposito presso la Segreteria Generale dal 28.09.2016 al 10.11.2016 come da relativa attestazione del 16.11.2016;

Considerato che con nota di data 30.09.2016 è stata data comunicazione, a tutte le Ditte proprietarie delle aree comprese nell'ambito del PAC, dell'adozione del P.A.C. in oggetto e del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni ed opposizioni;

Visto che al P.A.C. adottato non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'art.25, comma 2, della L.R. n.5/2007 né osservazioni né opposizioni come risulta dalla comunicazione del responsabile dell'Unità Operativa Archivio e Protocollo del 16.11.2016;

Considerato che successivamente alla firma della Convenzione il Sindaco, ai sensi della L.R. 12/2008 art.4 comma 4, dovrà assegnare un congruo periodo di tempo, comunque non inferiore a 180 giorni, per invitare i proprietari che non hanno aderito alla formazione del Piano ad attuare le indicazioni del predetto piano stipulando la predetta Convenzione;

Considerato che alle ditte che non hanno aderito alla formazione del piano, ovvero, riferite alla particella catastale n. 550 di proprietà della signora Benetti Antonietta, alle particelle catastali nn. 2267 – 2361 di proprietà della signora Vittorio Lietta; alla particella n. 128 di proprietà delle signore Ortis Angela e Laura, sono stati individuali i lotti edificabili nn. 3, 7 e 7b o un congruo indennizzo nel caso di dover procedere secondo il piano partcellare alla pervista procedura ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 327/01;

Considerato che successivamente alla firma della Convenzione il Sindaco, ai sensi della L.R. 12/2008 art.4 comma 4, dovrà assegnare un congruo periodo di tempo, comunque non inferiore a 180 giorni, per invitare i proprietari che non hanno aderito alla formazione del Piano ad attuare le indicazioni del predetto piano stipulando la predetta Convenzione;

Considerato che l'imputazione contabile delle somme di entrata e di spesa indicate in convenzione verrà rinviata alla sottoscrizione della convenzione stessa, con riferimento all'effettiva scadenza della relativa obbligazione giuridica;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni al P.A.C. in argomento e pertanto di approvare conseguentemente il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito tra via Quarto-via Bezzecca – scheda norma C.28 del P.R.G.C. presentato dalla proponente Società Immobiliare Friulana Nord SpA, con sede a Tavagnacco via l'Aquila 1 Feletto Umberto, Cf P.IVA 00548760305, interessante i terreni contraddistinti al C.T. di Udine al Foglio 32 partt.le nn.129 – 2339 – 2360 – 2279 – 2270 (di proprietà della proponente Società Immobiliare Friulana Nord SpA), part.la n. 550 (di proprietà della signora Benetti Antonietta) e part.le nn. 2267 – 2361 (di proprietà della signora Vittorio Lietta) e part.la n. 128 (di proprietà delle signore Ortis Angela e Laura), per le quali sono stati individuali i lotti edificabili nn. 3 , 7 e 7b o un congruo indennizzo nel caso di dover procedere secondo il piano particellare alla pervista procedura ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 327/01;

2. di riconoscere, quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Sandro Stefanini, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Udine con n. 724, con sede in Martignacco, via Verdi n.12, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 – Estratto di mappa
- Tav. 1 – Rilievo planimetrico
- Tav. 2 – Rilievo: sezioni
- Tav. 3 – Progetto: zonizzazione
- Tav. 3bis – Progetto: inquadramento territoriale
- Tav. 4 – Progetto: planivolumetrico e sezioni stradali
- Tav. 4bis – Progetto: area verde attrezzata
- Tav. 5 – Progetto: urb. Prim. (fognatura, acquedotto, gas metano)
- Tav. 6 – Progetto: urb. Prim. (elettriche, telefoniche e illum. Pubb.)
- Tav. 7 – Progetto: aree da cedere
- Documentazione catastale
- Relazione tecnico - illustrativa / Tabelle degli indici (cronoprogramma: "tempi previsti per l'attuazione") / Norme tecniche di attuazione / Asseverazioni
- Documentazione fotografica
- Relazione sui S.I.C.
- Computo metrico estimativo delle opere dei urbanizzazione primaria e secondaria
- Piano particellare di esproprio
- Schema di convenzione

3. di dare atto che il suindicato P.A.C. avrà una validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio delle concessioni edilizie, tutte le norme tecniche di attuazione specificate dal P.A.C.;

4. di dare atto che l'imputazione contabile delle somme di entrata e di spesa indicate in convenzione viene rinviata alla sottoscrizione della convenzione stessa, con riferimento all'effettiva scadenza della relativa obbligazione giuridica;

6. di prevedere, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 12/2008 e successive modifiche ed integrazioni, di invitare i proprietari che non hanno aderito alla formazione del piano (signora Benetti Antonietta, signora Vittorio Lietta e signore Ortis Angela e Laura), ad attuare le indicazioni del predetto piano stipulando la Convenzione entro un periodo di tempo comunque non inferiore a 180 giorni dalla stipula della stessa tra la ditta proponente ed il Comune di Udine e per i quali sono stati individuali i lotti edificabili nn. 3 , 7 e 7b o un congruo indennizzo nel caso di dover procedere secondo il piano partellare alla pervista procedura ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 327/01;

5. di autorizzare il Responsabile della struttura comunale competente alla gestione procedurale dei piani attuativi alla stipula della Convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivati dalla presente deliberazione;