

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI UDINE

**AMBITO TERRITORIALE DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 3
DELLA ZONA SPORTIVA -
ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA DI
LOTTIZZAZIONE RL CON P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA
approvato con deliberazione consiliare n° 51/ord
del 26/03/2007 denominato "BORGO FOIS"**

VARIANTE N° 1

**RELAZIONE TECNICA
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Data: giugno 2019

Ditte proprietarie:
SOCIETA' EDILE INDUSTRIALE S.R.L.

Medeossi Adriano, Medeossi Giuliana, Medeossi Giuliano
(procuratore: geom. Braidotti Mauro)

Progettista:
ing. Braidotti Federica
Via Monte San Michele, 15 - 33100 Udine
email: federica-braidotti@hotmail.it

Collaborazione:
STUDIO TECNICO Geom. Braidotti Mauro
Via Piemonte, 32 - 33100 Udine
email: braidottistudio@gmail.com

Premessa

La presente relazione illustra le opere di urbanizzazione riguardanti la variante n° 1 al P.R.P.C. denominato "Borgo Fois", con descrizione di massima delle modalità di esecuzione e dei materiali da utilizzarsi. Le opere si sviluppano all'interno del comparto di Piano e su Via Brescia e sono costituite da viabilità (strada), marciapiedi, parcheggi, pista ciclabile per quanto concerne le parti strutturali vere e proprie, mentre per quanto concerne le infrastrutture è prevista la realizzazione della rete fognaria, idrica, gas, telefonica e mediale e dall'illuminazione pubblica. A completamento dell'opera è prevista la sistemazione delle aree verdi.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE

Come risulta dagli elaborati grafici allegati, il piano prevede:

- allargamento dell'esistente via Brescia, come individuato nella tavola 4, realizzato con pavimentazione in tout-venant bitumato da cm. 8 con sovrastante tappeto di usura dello spessore di cm. 3 e relativi raccordi ai manufatti esistenti;
- realizzazione della strada pubblica di penetrazione al P.R.P.C., dalla Via G. Mainerio, come individuata nella tavola 2a, realizzata con pavimentazione in tout-venant bitumato da cm. 8 con sovrastante tappeto di usura dello spessore di cm. 3, costituita da un primo tratto a senso unico avente una larghezza complessiva di mt. 11,30 compresi i marciapiedi su entrambi i lati aventi una larghezza di mt. 1,50 ciascuno e pista ciclabile avente larghezza di mt. 2,50 e, nello sviluppo successivo, con larghezza complessiva di mt. 11,80 compresi i marciapiedi su entrambi i lati e pista ciclabile. Tra il primo e il secondo tratto della nuova strada, che vedrà l'uscita su via G. Della Casa è prevista la realizzazione di una rotatoria, realizzata con pavimentazione in tout-venant bitumato da cm. 8 con sovrastante tappeto di usura dello spessore di cm. 3, avente diametro di mt. 25,00 alla quale saranno annessi marciapiedi e pista ciclabile per il tratto interessato;
- realizzazione di pista ciclabile lungo tutto il tratto viario interno, collegante Via Delle scuole con Via G. Della Casa, realizzata con con pavimentazione di sottofondo in tou-venant e pavimentazione di finitura in cls colorato;
- realizzazione di parcheggi pubblici e relativi accessi, realizzati con pavimentazione in tou-venant da cm. 8 con sovrastante pavimentazione in masselli autobloccanti drenanti, e del verde pubblico previsti dal P.R.P.C., individuati nelle tavole 2a e 7;
- costruzione, d'intesa con le aziende erogatrici, di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corretto allontanamento e smaltimento delle acque bianche, nere e meteorologiche, in particolare del collettore fognario lungo la strada pubblica di P.R.P.C.;
- costruzione, d'intesa con le aziende erogatrici, dell'impianto di illuminazione pubblica della strada di penetrazione al comparto e degli spazi destinati a parcheggio pubblico e relativo allacciamento alla rete comunale per gli impianti sulle aree che vengono cedute al Comune;
- costruzione, d'intesa con le aziende erogatrici, di tutte le opere necessarie per il rifornimento dell'acqua e del gas all'interno del P.R.P.C. con relativo allacciamento;
- costruzione, d'intesa con le aziende erogatrici, della rete di distribuzione dell'energia elettrica e della rete telefonica e mediale, compreso ogni onere per l'allacciamento alle reti generali, nonché a predisporre le infrastrutture adeguate per la connessione delle utenze interne al P.R.P.C. Alla rete di larga banda;

DESCRIZIONE DELLE OPERE

VIABILITA'

La strada di penetrazione interna descritta sarà costituita da carreggiate realizzate con sottofondo stradale di spessore di almeno cm. 50 di ghiaia di cava "tout-venant", pavimentazione con tout-venant bitumato dello spessore compatto di cm. 8 e soprastante tappeto di usura bituminoso dello spessore compatto di cm. 3. La sezione trasversale della sede stradale, avrà doppia pendenza laterale del 2,0%. Le cunette laterali, della larghezza di cm. 20, saranno costituite da elementi in calcestruzzo vibrocompresso delle dimensioni di cm. 20X10x4,5 su zoccolo di calcestruzzo di spessore non inferiore a cm. 20 e letto di malta di cm. 2.

MARCIAPIEDI

I marciapiedi avranno un rialzo di cm. 15-16 rispetto la strada, lo spessore del sottofondo di ghiaia di cava "tout-venant" non inferiore a cm. 40; i cordoli di contenimento in pietra artificiale avranno dimensioni di cm. 15x25 con bordo arrotondato, bocciardato e cordellinato sulle facce a vista in pezzi di lunghezza non inferiore a cm. 50, su zoccolo di calcestruzzo; pavimentazione in battuto di CLS. In prossimità degli accessi alle future strade interne di collegamento sono previsti ribassamenti del marciapiede a filo strada.

PISTA CICLABILE

Questo manufatto, della larghezza costante di mt. 2,50, sarà costituito da un sottofondo di ghiaia di cava "tout-venant" non inferiore a cm. 40; i cordoli di contenimento in pietra artificiale avranno dimensioni di cm. 15x25 con bordo arrotondato, bocciardato e cordellinato sulle facce a vista in pezzi di lunghezza non inferiore a cm. 50, su zoccolo di calcestruzzo. La pavimentazione finita sarà realizzata in cls colorato. Per ragioni di sicurezza, in alcuni tratti, è previsto un cordolo in cls avente h=30 cm per separare la pista ciclabile dalla sede stradale.

PARCHEGGI

La superficie da adibire a parcheggio, nel rispetto degli standards urbanistici, verrà distribuita in 3 zone in corrispondenza dell'accesso da via G. Mainerio (area parcheggi 1), parte centrale (area parcheggi 2) e uscita su Via G. Della Casa (area parcheggi 3) nonché in corrispondenza delle aree verdi di utilità pubblica.

Le aree di parcheggio avranno una profondità minima di ml. 5,00, con spazio di manovra interposto tra le serie di stalli avente profondità pari a mt. 6,50. Il bordo di contenimento in fregio alla carreggiata come per i marciapiedi di cui sopra, ma di sezione cm. 15X20 del tipo ribassato arrotondato rialzati di cm. 2-3; il sottofondo sarà realizzato come per la carreggiata stradale mentre la pavimentazione sarà in masselli in cls autobloccanti drenanti.

PIAZZOLA PER CONTENITORI RIFIUTI

La piazzola di sosta di nuova realizzazione, prevista in sede di presentazione del presente progetto, è stata dimensionata considerando le piazzole esistenti in prossimità della lottizzazione e lo schema di recupero utilizzato dal servizio di smaltimento dei rifiuti. La piazzola in questione è ubicata presso l'area parcheggi 2, in posizione centrale della viabilità di Piano, ricavata su spazio pavimentato prospiciente la sede stradale.

AREE VERDI

Il progetto prevede la sistemazione di 6 aree verdi ubicate in prossimità dell'ingresso al comparto da Via G. Mainerio, centralmente in prossimità dell'area parcheggi e verso l'uscita su Via G. Della Casa. Dette aree saranno sistemate a giardino con piantumazioni di medio fusto e cespugli. (CFR Tavola 7)

-----0-----

Le opere di finitura della viabilità di progetto consisteranno nell'installazione della segnaletica (orizzontale e verticale) secondo quanto contenuto e descritto nel progetto specifico.

INFRASTRUTTURE (reti sottoservizi)

RETE FOGNARIA

La rete di smaltimento delle acque bianche e nere, collegata ad ogni lotto, sarà costituita da:

- fognolo centrale in tubi di calcestruzzo vibrocompressi armati con giunto a bicchiere del diametro interno di cm. 100, su letto di sabbia con anello di gomma di tenuta e superficie interna trattata con resine epossidiche pure (rosse) dello spessore di 300 micron;
- pozzetti d'ispezione delle dimensioni interne di cm. 100x80, spessore delle pareti di cm. 20, soletta di fondo dello spessore di cm. 15, passo d'uomo superiore delle dimensioni di cm. 60x50 con chiusino di ghisa completo di riquadro di peso non inferiore a kg. 150;
- pozzetti raccoglitori da marciapiede prefabbricati in calcestruzzo delle dimensioni interne di cm. 43x47x100 spessore cm. 4, soprastante chiusino in ghisa del peso di kg. 50 corredati da un pezzo di profilo di cm. 15x25 a bordo arrotondato della lunghezza di cm. 75 con feritoia di cm. 27x8 (tipo "selecta");
- pozzetti raccoglitori da carreggiata (in corrispondenza dei parcheggi) come i precedenti ma dello spessore di cm. 5 e soprastante caditoia di ghisa del peso di kg. 82 circa;
- tubi di collegamento dei pozzetti raccoglitori con la chiavica in PVC pesante con diametro interno di cm. 15;
- tubi di collegamento dei pozzetti raccoglitori delle acque piovane dei parcheggi con la chiavica in PVC pesante con diametro interno di cm. 20;
- tubi di collegamento degli utenti privati con la chiavica in PVC pesante con diametro interno di cm. 20;
- rinterri degli scavi con idonei materiali ghiaiosi ben costipati.

(CFR Tavola 4 e 4a)

RETE ENERGIA ELETTRICA

La rete di distribuzione dell'energia elettrica per la fornitura alle utenze nei singoli lotti, derivante dall'infrastruttura esistente su Via G. Della Casa, sarà realizzata con tubazioni interrato in PVC, poste lungo i marciapiedi, secondo le prescrizioni e lo schema definito di concerto con l'Ente erogatore (CFR Tavola 6). E' inoltre prevista l'installazione di una cabina di trasformazione in asservimento al comparto che verrà ubicata in area idonea secondo le decisioni da prendere previo sopralluogo con l'Ente erogatore.

RETE TELEFONICA/MEDIALE

La rete di distribuzione delle linee telefoniche e mediali (fibre ottiche) per il collegamento alle utenze nei singoli lotti sarà realizzata con tubazioni interrate, poste lungo i marciapiedi, secondo le prescrizioni e lo schema definito di concerto con l'azienda erogatrice. (CFR Tavola 6)

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La rete di distribuzione dell'illuminazione pubblica sarà realizzata con tubazioni interrate in PVC, poste lungo i marciapiedi, le aree di parcheggio e la pista ciclabile, secondo le prescrizioni e lo schema definito di concerto con l'azienda erogatrice. Sulle aree pavimentate verranno installati i punti luce, posti a idonea distanza tra loro, costituiti da pali metallici rastremati con bracciale in sommità e dotati di corpo illuminante con lampada led. Alla base dei lampioni stradali saranno posti i pozzetti d'ispezione e derivazione della linea interrata di alimentazione e messa a terra, dotati di chiusino in ghisa.

RETE GAS E ACQUEDOTTO

Le reti di distribuzione del gas e acqua potabile saranno realizzate in tubazioni interrate, poste sulla carreggiata della nuova via Crema ed in penetrazione nella viabilità interna al complesso condominiale, secondo le prescrizioni e lo schema definito di concerto con l'azienda erogatrice. (CFR Tavole 6)

Udine, giugno 2019