

# Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

## Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

### **Finalità:**

proseguire per l'attivazione di quei progetti indicati dal nuovo PRGC come strumenti indispensabili e complementari a dare completezza al quadro urbanistico del territorio comunale.

Dotarsi di un piano settoriale funzionale all'organizzazione insediativa della città e del suo livello di vivibilità, mediante la conoscenza del clima acustico del territorio comunale e delle relative criticità.

Consentire l'interrogazione contestuale di vari livelli tematici utili alla conoscenza delle correlazioni territoriali dei caratteri insediativi, produttivi, infrastrutturali, architettonici, ambientali e normativi.

### **Motivazioni:**

Rafforzare le relazioni stabilite con le amministrazioni contermini nelle varie esperienze progettuali con queste svolte.

Limitare il consumo di suolo favorendo il riutilizzo ed il recupero di aree ed immobili dismessi o abbandonati.

Individuare possibili ulteriori strumenti di gestione del clima acustico della città.

### **Obiettivo strategico:**

#### **9.1 Gestione del nuovo PRGC**

#### **Obiettivo operativo:**

##### **9.1.1: Monitoraggio del nuovo PRGC**

#### **Attività svolta nel 2016:**

Il PRGC è in fase di monitoraggio e di verifica rispetto agli altri strumenti operativi di cui il Comune è dotato; allo stato il monitoraggio non ha rivelato criticità.

E' stata avviata la procedura per la redazione di una variante finalizzata alla riduzione delle aree edificabili. La manifestazione di interesse propedeutica all'avvio della stesura di variante (semplificata) ha dato dei risultati soddisfacenti e l'amministrazione comunale ha ritenuto di procedere con l'iter.

**Obiettivo strategico:**  
**9.2 Recupero funzionale aree**

Obiettivo operativo:  
9.2.3: Recupero Area ex-Macello

**Attività svolta nel 2016:**

E' stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione esecutiva, di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, di coordinamento per la sicurezza nella fase progettuale ed esecutiva, di assistenza al collaudo, adempimenti tecnico amministrativi inerenti la pratica di prevenzione incendi oltre alle prestazioni aggiuntive necessarie, relativi ai lavori di recupero architettonico e funzionale del complesso edilizio "ex Macello" di via Sabbadini afferenti il secondo lotto funzionale (opera n. 5243/A).

**Obiettivo strategico:**  
**9.7 Zonizzazione acustica**

Obiettivo operativo:  
9.7.1: Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA)

**Attività svolta nel 2016:**

Il PCCA è stato approvato nel luglio 2016 assieme al regolamento per le attività rumorose.

La gestione del PCCA comprende anche il monitoraggio e la verifica delle criticità evidenziate dal piano e la programmazione degli interventi risolutivi.

**Obiettivo strategico:**  
**9.8 Integrazioni cartografiche**

Obiettivo operativo:  
9.8.1: Integrazione di tutti i piani (PRGC, PCCA) su un unico strumento cartografico

**Attività svolta nel 2016:**

Sono stati effettuati i seguenti adeguamenti cartografici: a) PRGC; b) PCCA; c) Reti; d) plessi scolastici.