

Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

La missione si riferisce all'amministrazione, al funzionamento e alla fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

Il programma riguarda l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi all'urbanistica e alla programmazione dell'assetto territoriale. Comprende l'amministrazione dei piani regolatori, piani urbanistici, piani di zona e dell'utilizzo dei terreni e dei regolamenti edilizi. Comprende la pianificazione di zone di insediamento nuove o ripristinate, la pianificazione del miglioramento e dello sviluppo di strutture quali alloggi, industrie, servizi pubblici, sanità, istruzione, cultura, strutture ricreative, ecc. a beneficio della collettività, la predisposizione di progetti di finanziamento per gli sviluppi pianificati e di riqualificazione urbana, la pianificazione delle opere di urbanizzazione. Comprende l'arredo urbano e la manutenzione e il miglioramento qualitativo degli spazi pubblici esistenti (piazze, aree pedonali.).

Finalità e Motivazioni:

L'Amministrazione intende regolare lo sviluppo del territorio seguendo come criteri prioritari il risanamento urbanistico, la vivibilità e il recupero sociale della città e dei borghi.

Strumento importante sarà il Bando periferie, il programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città promosso dalla presidenza del Consiglio dei ministri in collaborazione con l'Anci.

Risorse umane:

| CATEGORIA | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------------------|------|------|------|
| Urbanistica | | | |
| D | 5 | 4 | 4 |
| C | 2 | 2 | 2 |
| B | 1 | 1 | 1 |
| Pianificazione territoriale | | | |
| Dirigente | 1 | 1 | 1 |
| C | 7 | 7 | 7 |

Risorse strumentali:

Si fa riferimento alle risorse presenti in elenco nell'inventario dell'Ente attualmente in dotazione alle risorse umane afferenti al presente programma.

Obiettivo strategico: 1.4 Revisione PRG

Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione PRG

Attività da svolgere nel 2020:

A seguito degli incontri con gli Enti presenti nell'ambito comunale, verrà effettuata un'analisi degli esiti dell'attuazione del Piano regolatore. La revisione del piano prevederà il contenimento dello sviluppo delle grandi strutture di vendita coordinandosi con i livelli pianificatori di

livello superiore, in particolare le norme regionali in materia. Per quanto riguarda le zone residenziali, si cercheranno soluzioni atte a favorire la residenzialità del centro storico.

Obiettivo strategico: 1.5 Piano per le periferie

Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

Attività da svolgere nel 2020:

Indizione delle rimanenti gare per i lavori Ex Caserma Osoppo.

Rispetto cronoprogramma opere

Implementazione del Sistema informativo periferie

Trasmissione alla Presidenza del Consiglio dei ministri delle relazioni tecniche di monitoraggio

Attività da svolgere nel 2021:

Rispetto cronoprogramma opere

Attività da svolgere nel 2022:

Conclusione lavori e rendicontazione

Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Il programma si riferisce all'amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi relativi allo sviluppo delle abitazioni. Comprende la promozione, il monitoraggio e la valutazione delle attività di sviluppo abitativo, lo sviluppo e la regolamentazione degli standard edilizi; gli interventi di edilizia pubblica abitativa e di edilizia economico-popolare, sovvenzionata, agevolata e convenzionata; l'acquisizione di terreni per la costruzione di abitazioni; per la costruzione o l'acquisto e la ristrutturazione di unità abitative, destinate anche all'incremento dell'offerta di edilizia sociale abitativa. Comprende le sovvenzioni, i prestiti o i sussidi a sostegno dell'espansione, del miglioramento o della manutenzione

delle abitazioni. Comprende la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Comprende la gestione del servizio dello sportello unico per l'edilizia residenziale.

Finalità e motivazioni

Gli interventi di social housing si pongono come finalità quella di realizzare o recuperare alloggi da locare a canoni di affitto o di vendita calmierati a quella fascia di cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o contrarre un mutuo sul mercato privato o ad accedere alle graduatorie per le case popolari.

Obiettivo strategico 5.8: Social Housing

Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing

Attività da svolgere nel 2020:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

Attività da svolgere nel 2021:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

Attività da svolgere nel 2022:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.