



# COMUNE DI UDINE

N. 44 d'ord.

**OGGETT** Criteri e modalità per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per esercizi  
**O di vendita al dettaglio di media struttura maggiore.**  
 :

## Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione in data 31 luglio 2013 alle ore 17.30 sotto la presidenza del sig. dott. Carmelo SPIGA, Presidente del Consiglio, con l'assistenza del Segretario Generale avv. Carmine Cipriano e con l'intervento dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	HONSELL prof. Furio, Sindaco		22	MELONI sig.ra Eleonora	
2	BASANA dott.ssa Raffaella		23	MICHELINI rag. Loris	
3	BERTI dott. Enrico		24	NONINO dott.ssa Antonella	
4	BOSETTI rag. Lorenzo		25	PASSONI dott.ssa Vanessa	
5	BURTULO prof. Maria Letizia	G	26	PAVIOTTI dott.ssa Monica	G
6	CANCIANI dott. Mario Canciano		27	PEROZZO avv. Paolo	A
7	CASTIGLIONE avv. Andrea		28	PIRONE dott. Federico Angelo	
8	D'ESTE ing. Enrico		29	PITTONI sig. Mario	
9	DEGANUTTI sig. Massimo		30	PIZZA dott. Enrico	
10	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		31	PIZZOCARO p.i. Paolo	
11	DELLA ROSSA comm. Franco		32	PORZIO dott.ssa Mariaelena	
12	EL SAWY AZIZ EL FEKY dott. Hosam		33	PRAVISANO sig. Renzo	
13	FRESCHI prof. Claudio		34	SANDRA avv. Andrea	
14	GALLANDA rag. Claudia		35	SCALETTERIS avv. Pierenrico	
15	GALLO dott.ssa Chiara		36	SPIGA dott. Carmelo	
16	GIACOMELLO rag. Carlo		37	TANZI dott. Vincenzo	
17	IOAN prof. Adriano		38	VENANZI dott. Alessandro	
18	LIGUORI dott.ssa Simona		39	VICARIO dott. Michele	
19	MAIO dott. Agostino		40	VUERLI sig. Maurizio	
20	MANSI prof. Matteo		41	ZACCURI dott. Natale	
21	MARSICO rag. Giovanni				

Presenti N. 38

Assenti  
Giustificati N. 2

Assenti N. 1

Sono inoltre presenti i seguenti Assessori: **MAIO dott. Agostino, BASANA dott.ssa Raffaella, DEL TORRE dott.ssa Cinzia, GIACOMELLO rag. Carlo, GIACOMINI dott. Gabriele, LIGUORI dott.ssa Simona, NONINO dott.ssa Antonella, PIZZA dott. Enrico, VENANZI dott. Alessandro.**

E' assente il seguente Assessore: **PIRONE dott. Federico Angelo.**

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 28.01.2008 sono stati approvati i “Criteri e modalità per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per esercizi di vendita al dettaglio di media struttura maggiore” in conformità al disposto della LR 29/2005 recante “Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande” e del DPR n. 069/Pres. del 23.03.2007 recante “Regolamento di esecuzione degli artt. 12, comma 3, e 15, comma 3, della LR 29/2005 in materia di urbanistica commerciale e programmazione per le medie e grandi strutture di vendita”;
- con deliberazione consiliare n. 57 del 03.09.2012 il Comune di Udine ha approvato il nuovo Piano regolatore generale comunale, provvedendo con tale atto anche a controdedurre alle osservazioni/opposizioni presentate dai soggetti interessati e alle Riserve vincolanti formulate dalla Regione Friuli Venezia Giulia con delibera della Giunta regionale n. 2560 del 22.12.2011;
- con DPR n. 0272/Pres. del 28.12.2012, pubblicato sul BUR n. 2 del 9.01.2013, è stata poi confermata l'esecutività della delibera di approvazione, consentendo l'entrata in vigore del PRGC a decorrere dal giorno successivo;

Considerato che la normativa regionale di settore in materia di commercio e le circolari esplicative prevedono che ci debba essere un atto che recepisca le modifiche alla LR 29/2005 apportate dalla LR 15/2012;

Atteso che il Comune di Udine, nella redazione del nuovo PRGC, ha analizzato nel dettaglio le caratteristiche e le potenzialità del territorio comunale, pervenendo all'indicazione delle varie zone urbanistiche con l'attribuzione ad ognuna di esse di destinazioni d'uso ed interventi assentibili, con relativi parametri e indici edilizi, tenendo inoltre conto dei criteri previsti dalla LR 29/2005; elementi questi che sono stati ulteriormente finalizzati in sede di recepimento delle riserve regionali riguardanti il tema della localizzazione delle strutture commerciali;

Ricordato che, alla luce della fase di aggiornamento che caratterizza la normativa regionale del commercio (anche in relazione a interpretazioni giurisprudenziali inerenti alla legittimità del contingentamento di alcune tipologie di strutture di vendita), l'Amministrazione ha ritenuto di procedere in una seconda fase all'aggiornamento del Piano comunale del Commercio per quanto

attiene alla pianificazione della “grande struttura di vendita” (con superficie superiore a 1500 mq.), non consentendo fino a tale momento l’insediamento di tali strutture;

Ricordato inoltre che le Riserve regionali correlate agli aspetti di carattere commerciale (quali la n. 5 “regolamentazione delle destinazioni d’uso nell’ambito del centro città”; n. 6 “regolamentazione delle destinazioni d’uso in zona B”; n. 7 “limiti quantitativi alla destinazione commerciale in zona ZSRFO - ex caserma Osoppo”; n. 8 “limiti quantitativi alla destinazione commerciale in zona ZSF – via della Faula”; n. 9 “limiti quantitativi alla destinazione commerciale in zona AT.01 - ex SAFAU”; n. 13 “assi commerciali di via Tricesimo e viale Palmanova”; n. 14 “limiti quantitativi alla destinazione commerciale in zona H”; n. 18.6 “norme tecniche di attuazione del PRGC”), hanno consentito all’Amministrazione comunale di precisare e definire maggiormente le disposizioni urbanistiche di politica commerciale;

Rilevato che il nuovo PRGC ha quindi precisato le zone urbanistiche nelle quali è coerente l’insediamento di esercizi di vendita al dettaglio di vicinato e di quelli di media struttura, esplicitando normativamente i limiti dimensionali compatibili;

Dato atto pertanto che nella redazione del PRGC, strumento pianificatorio per sua natura di carattere interdisciplinare, sono state sostanzialmente effettuate le valutazioni inerenti l’urbanistica commerciale previste per l’insediamento delle medie strutture come indicato dai criteri e dalle condizioni previste dall’art. 12, comma 4, della LR 29/2005 e smi;

Considerato che per il principio di economicità dell’azione amministrativa non è necessario provvedere a nuove valutazioni di carattere commerciale, essendo queste ultime contenute nel nuovo PRGC;

Ritenuto necessario procedere all’adeguamento degli strumenti pianificatori del commercio in accordo a quanto valutato in sede di redazione del PRGC, approvando la tabella (Allegato A, parte integrante) che elenca le zone urbanistiche dove risulta pertanto possibile insediare attività di “medie strutture maggiori” con una superficie di vendita al dettaglio superiore a 400 e fino a 1.500 mq, esplicitando nel contempo, per maggiore informazione, anche le localizzazioni per gli “esercizi di vicinato” (fino a 250 mq.) e le “Medie strutture di vendita minore” (superiore a 250 mq. e fino a 400 mq.);

Ravvisata quindi la necessità di procedere con l’abrogazione dei precedenti “Criteri e modalità per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per esercizi di vendita al dettaglio di media struttura maggiore” approvati con deliberazione consigliere n. 2 del 28.01.2008, da sostituire con i contenuti della presente deliberazione e del PRGC in vigore, per quanto concerne l’insediabilità delle strutture di vendita al dettaglio di media struttura maggiore;

Ritenuto di assumere quali modalità procedurali per il rilascio dell’autorizzazione amministrativa, quelle stabilite dalla LR 29/2005 e smi e dal DPR 069/Pres. del 23.03.2007;

Viste:

- la legge regionale 5 dicembre 2005, n. 29 “Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande” e smi;
- il decreto del Presidente della Regione 23 marzo 2007, n. 069/Pres. “Regolamento di esecuzione degli artt. 12, comma 3, e 15, comma 3, della LR 29/2005 in materia di urbanistica commerciale e programmazione per le medie e grandi strutture di vendita”;
- il nuovo PRGC approvato con delibera consiliare n. 57 d’ord. del 3 settembre 2012, entrato in vigore dal 10 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione sul BUR n. 2 del 9.01.2013, del DPR n. 0272/Pres. del 28.12.2012, di conferma dell’esecutività della delibera di approvazione;

Visto il Dlgs 267/2000 e smi e lo Statuto Comunale;

Dato atto che la presente proposta è stata depositata per dieci giorni consecutivi dal 17 luglio 2013, presso la Segreteria del Comune, ai sensi dell’art. 84 dello Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Direttore del Dipartimento Politiche finanziarie, Acquisti e Attività produttive dott.ssa Maria Pia Zampa, parere conservato agli atti presso l’Ufficio proponente;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice dichiara che il provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente,

#### DELIBERA

1. di procedere all’adeguamento dei “Criteri e modalità per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per esercizi di vendita al dettaglio di media struttura maggiore”, in coerenza e continuità con quanto valutato in sede di redazione del PRGC, approvando la tabella (allegato sub A, parte integrante) che elenca le zone urbanistiche dove risulta pertanto possibile insediare attività di “medie strutture maggiori” con una superficie di vendita al dettaglio superiore a 400 e fino a 1.500 mq, esplicitando nel contempo, per maggiore informazione, anche le localizzazioni per gli “esercizi di vicinato” (fino a 250 mq.) e le “Medie strutture di vendita minore” (superiore a 250 mq. e fino a 400 mq.);
2. di abrogare i “Criteri e modalità per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per esercizi di vendita al dettaglio di media struttura maggiore” approvati con deliberazione consiliare n. 2 del 28.01.2008;
3. di sostituire i criteri abrogati con i contenuti della presente deliberazione e del PRGC in vigore per quanto concerne l’insediabilità delle strutture di vendita al dettaglio di media struttura maggiore;

4. di assumere, per quanto concerne le modalità procedurali per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa, le disposizioni di cui alla LR 29/2005 e smi e al DPRReg 069/Pres. del 23.03.2007.

*Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Bilancio e Programmazione" Consigliere D'Este e per la discussione che ne consegue.*

*(escono i Consiglieri Tanzi e Vuerli – presenti n. 36)*

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 22 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Berti, Bosetti, Deganutti, Gallanda, Ioan, Marsico, Michelini, Passoni, Perozzo, Pittoni, Pizzocaro, Porzio, Pravisano e Zaccuri (n. 14).

**Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.**

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 22 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Berti, Bosetti, Deganutti, Gallanda, Ioan, Marsico, Michelini, Passoni, Perozzo, Pittoni, Pizzocaro, Porzio, Pravisano e Zaccuri (n. 14).

**Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione**, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**(f.to Carmelo Spiga)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(f.to Carmine Cipriano)**