

## **PROGRAMMA N. 4: PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA**



## PROGETTO 4.1 APPROVAZIONE DEL NUOVO PRG

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

#### Titolo obiettivo 1: Attività del Nuovo PRGC

##### **Descrizione:**

L'approvazione del nuovo PRGC, avvenuta nel dicembre 2012 con decreto regionale di conferma dell'esecutività degli atti progettuali, consente all'amministrazione comunale di dotarsi di uno strumento aggiornato, articolato nei due distinti livelli di pianificazione (operativo e strutturale), contenente ipotesi e proposte di valorizzazione e ricucitura urbanistica della città, nonché di recupero e rinnovamento del tessuto edilizio esistente.

Il nuovo strumento urbanistico consente inoltre l'avvio nei prossimi mesi di altre attività pianificatorie, legate evidentemente al PRGC, ma che per i temi trattati assumono a volte valenze e caratteri progettuali autonomi.

Tra i principali progetti che saranno sostanzialmente avviati a partire dal 2013 (alcuni peraltro hanno già avuto alcune attività nella seconda metà del 2012), si ricordano: il lavoro di ricognizione sullo stato e sulla consistenza del patrimonio degli edifici di interesse storico, architettonico o tipologico e rurale; la revisione del Parco comunale del Torre; l'ulteriore aggiornamento del regolamento Edilizio a seguito dell'approvazione del Nuovo PRGC; il Piano della zonizzazione acustica; la revisione del Parco comunale del Cormor.

Altre attività potranno individuarsi nella necessità di un approfondimento di alcuni aspetti di pianificazione commerciale o di altri temi emersi in fase di approvazione del PRGC (tema dell'*Housing sociale*), per integrare e migliorare ulteriormente lo strumento urbanistico.

##### **Indicatori:**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore obiettivo (target)</b>	<b>Anno di riferimento valore obiettivo</b>
Approvazione Regolamento edilizio	ON	2013
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	2013
Revisione parco del Torre con comuni contermini	ON	2013
Revisione schede edifici storici	ON	2013
Definizione accordi e aspetti progettuali di revisione parco del Cormor con comuni contermini	ON	2014
Revisione parco del Cormor con comuni contermini	ON	2014

**Motivazione delle scelte:**

Le attività di formazione del nuovo PRGC sono espressamente indicate tra i principali progetti del Piano Generale di Sviluppo dell'Amministrazione; le azioni qui riportate sono funzionali al perseguimento dell'obiettivo fissato, all'interno di un percorso procedurale definito dalla normativa in materia.

Come evidenziato nella descrizione del progetto, l'obiettivo strategico rappresentato dall'approvazione del nuovo PRGC è stato raggiunto nei tempi, modi e contenuti perseguiti. A partire da questo obiettivo raggiunto, si tratta ora di proseguire per l'attivazione di quei progetti indicati dal nuovo PRGC come strumenti indispensabili e complementari a dare completezza al quadro urbanistico del territorio comunale, tenendo al rafforzamento delle relazioni stabilite con le amministrazioni contermini nelle varie esperienze progettuali con queste svolte.

A tale proposito l'inquadramento del nuovo PRGC a livello di area vasta costituisce, assieme ai temi intercomunali affrontati nel Piano Urbano della Mobilità e nei progetti partecipati di Agenda 21, un'esperienza da valorizzare e riproporre per altre iniziative, anche in considerazione delle indicazioni e dei contenuti del Piano regionale di Governo del Territorio, che assegna all'area vasta un ruolo fondamentale nella pianificazione urbanistica.

**Attività da svolgere nel 2013:**

Attività di distribuzione e di divulgazione del nuovo PRGC: a seguito della sua entrata in vigore, sono state aggiornate ed integrate le pagine del sito web comunale per una facile consultazione del nuovo PRGC; parallelamente a Palazzo Morpurgo saranno riattivati gli spazi per fornire ai cittadini e agli operatori le indicazioni sulle scelte definitive approvate nel PRGC.

Per le aree dei due parchi comunali, ed in particolare di quello del Torre, già nel corso del 2012 è stata verificata la possibilità di affrontare una sua generale revisione con il coinvolgimento dei comuni contermini, attivando con questi ultimi un percorso condiviso che porti alla definizione di accordi operativi per la revisione.

Una volta definite conclusivamente le azioni comuni con le altre Amministrazioni contermini interessate, nel corso del 2013 si avvierà il progetto urbanistico, che dovrà tener conto delle esperienze gestionali fin qui registrate e delle criticità in termini di tutela e valorizzazione ambientale, della prosecuzione dei ripristini ambientali previsti dal Piano del Parco e soprattutto della presenza di attività produttive, estrattive e di smaltimento rifiuti presenti in zona.

Il nuovo PRGC prevede inoltre, entro un anno dalla sua entrata in vigore (10 gennaio 2013), l'avvio di un lavoro di ricognizione sullo stato e sulla consistenza del patrimonio degli edifici di interesse storico, architettonico o tipologico e rurale, per aggiornare tale patrimonio e definire indicazioni per gli interventi edilizi; questo studio consentirà di fornire, oltre che l'aggiornamento critico del patrimonio architettonico tutelato, anche strumenti di intervento edilizio alla luce delle esperienze e criticità fin qui emerse nella gestione delle pratiche edilizie e dalle proposte contenute nelle osservazioni presentate al nuovo PRGC.

Nel corso del 2012 è già stato effettuato un primo aggiornamento del Regolamento edilizio, rivolto in particolare all'aggiornamento ed all'integrazione del testo rispetto al quadro normativo regionale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale del Codice dell'Edilizia; si tratta ora di allineare ulteriormente il testo sia a seguito di ulteriori novità normative in materia edilizia, sia conseguentemente alle indicazioni apportate dal nuovo PRGC (in particolare per la parte urbanistica della pianificazione attuativa come ad esempio le schede norma).

**Attività da svolgere nel 2014:**

Sulla scorta di questa esperienza, che parte dall'esistenza di contatti e progetti già sperimentati nel corso delle attività di Agenda 21, si potrà replicare anche per il Parco del Cormor, ambito caratterizzato da un progetto di parco comunale più recente e dalla presenza di attività ludiche e ricreative già consolidate da valorizzare, rispetto all'ambito del Torre in cui esistono più evidenti criticità (ripristini ambientali, attività estrattive e di smaltimento, rifiuti, ecc.): anche in questo caso si procederà alla definizione degli accordi con gli altri comuni per l'aggiornamento delle previsioni del parco comunale, con indicazione degli aspetti progettuali da considerare, per poi arrivare al progetto urbanistico per la revisione Parco comunale del Cormor.

**Attività da svolgere nel 2015:**

Nel corso dell'anno si porteranno a compimento le attività progettuali del Parco del Cormor, nonché si attiveranno (o proseguiranno, nel caso di disposizioni e tempistiche di legge) quelle eventualmente derivanti dalla revisione in atto della pianificazione regionale (vedi Piano di Governo del territorio e ipotesi di nuova legge regionale in materia di pianificazione).

**ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

I progetti che hanno caratterizzato l'attività per il perseguimento degli obiettivi strategici, in questo caso il nuovo PRGC e per il futuro gli altri progetti urbanistici o tematici ad esso correlati, sono contraddistinti sempre più da percorsi di partecipazione e confronto, caratterizzati da momenti istituzionali di illustrazione, dibattito e valutazione aperta ai soggetti portatori di interesse della società, nonché alle fasi procedurali amministrative dell'approfondimento e dell'esame da parte dei soggetti politici e delle loro forme di rappresentazione (Giunta, Consiglio Comunale, commissioni consiliari, commissioni tecniche, tavoli di lavoro, consulte, delegati di quartiere, ecc.).

In continuità con quanto già attivato lungo tutto l'iter di adozione/approvazione del nuovo PRGC, analoga metodologia sarà assicurata anche nella formazione ed approvazione dei nuovi ulteriori progetti.

## PROGETTO 4.2 RECUPERO AREE DISMESSE/STU

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

**Titolo obiettivo 1:** Rifunionalizzazione di immobili nell'ambito della ex caserma Osoppo e riqualificazione edilizia-urbanistica dell'ex Caserma Piave

#### **Descrizione:**

Completamento lavori di sistemazione della caserma Osoppo, relativi all'ex palazzina comando del complesso militare dove troverà posto la "casa delle associazioni" e recupero degli spazi esterni che saranno fruibili anche dall'esterno. L'intervento sulla palazzina consentirà di recuperare un edificio di due piani per un migliaio di metri quadrati.

#### **Indicatori:**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore obiettivo</b>	<b>Anno di riferimento valore obiettivo</b>
Bando per l'assegnazione ed approvazione graduatoria con individuazione Associazioni assegnatarie	ON	2013
Caserma Osoppo: Collaudo entro giugno	ON	2013

#### **Motivazione delle scelte:**

Caserma Osoppo: recupero di un'ampia area dismessa ove troveranno posto diverse associazioni udinesi, che avranno a disposizione complessivamente una quarantina di sale e messa a disposizione della città di una nuova area verde.

Parallelamente sarà avviata l'attività per la definizione dei contenuti del bando per il recupero dell'intera area. Il bando ha come obiettivo l'individuazione di soggetti privati e/o pubblici interessati al recupero edilizio e funzionale del compendio sulla base delle indicazioni dettate dal piano elaborato dall'Amministrazione.

Caserma Piave: in attesa dell'avvio dei progetti già pianificati.

#### **Attività da svolgere nel 2013:**

Caserma Osoppo:

- Completamento dei lavori e collaudo.
- Assegnazione dei locali: entro il 30/06/2013 assegnazione dei locali alle associazioni con sottoscrizione degli atti di concessione.
- Elaborazione del bando per il recupero dell'area e pubblicazione: entro il 31/04/2013

- Presentazione delle proposte di riqualificazione: entro il 31/07/2013
- Completamento della fase istruttoria: entro 31/10/2013

**Titolo obiettivo 2: Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l’Agenzia del Demanio**

**Descrizione:** Piano di valorizzazione immobili comunali: permuta con l’Agenzia del Demanio

**Indicatori:**

Descrizione	Valore obiettivo	Anno di riferimento valore obiettivo
Approvazione in Giunta piano permuta	ON	2013
n. unità immobiliari trasferite	2	2013

**Motivazione delle scelte:**

Ridurre le aree dismesse sul territorio comunale consentendo all’Agenzia del Demanio di utilizzare proprietà comunali attualmente in disuso in cambio della disponibilità di proprietà statali da utilizzare per la realizzazione di progetti del Comune di Udine.

**Attività da svolgere nel 2013:**

L’attività si svilupperà in 2 fasi:

- Prima fase dedicata al trasferimento di beni disponibili e quindi senza la necessità di dismissione da parte degli organismi centrali dello Stato, con la possibilità di completamento dell’iter nell’anno in corso;
- seconda fase destinata all’acquisizione dei beni vincolati con tempi di trasferimento più ampi.

Approvazione del piano permuta, a seguito della condivisione con l’Agenzia del Demanio

Avvio delle procedure di trasferimento (predisposizione ed approvazione Accordo di Programma, frazionamenti, adozione atti).

Completamento trasferimenti.

**Elenco opere pubbliche correlate al progetto che troveranno completa o parziale attuazione nel corso del triennio 2013-2015**

Sistemazione edificio A) caserma Osoppo

## PROGETTO 4.4 ACCELERARE I TEMPI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, RISPOSTA E INTERVENTO

### OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015

#### Titolo obiettivo 1: Organizzare conferenze dei servizi con enti

**Descrizione:** Per gli strumenti di pianificazione attuativa di iniziativa privata (lottizzazioni) dopo aver consolidato innovative modalità istruttorie, che prevedono l'effettuazione di una conferenza dei servizi interna all'Amministrazione, volta a concentrare in un unico luogo e in un unico atto l'espressione dei dovuti pareri, si intende introdurre lo strumento della conferenza dei servizi anche per l'acquisizione dei pareri degli enti gestori.

#### **Indicatori:**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore obiettivo</b>	<b>Anno di riferimento valore obiettivo</b>
N. enti gestori di reti coinvolti in conferenze dei servizi	+1	2013
N. enti gestori di reti coinvolti in conferenze dei servizi	+1	2014

#### **Motivazione delle scelte:**

La conferenza dei servizi è uno degli strumenti previsti dal Piano Generale di Sviluppo per accelerare i tempi di risposta ai cittadini in materia urbanistico-edilizia

#### **Attività da svolgere nel 2013:**

Acquisizione pareri tramite conferenze dei servizi con partecipazione di un ulteriore gestore elettricità o telefono

#### **Attività da svolgere nel 2014:**

Acquisizione pareri tramite conferenze dei servizi con partecipazione di un ulteriore gestore elettricità o telefono

## ATTIVITA' ISTITUZIONALE

### Indicatori di impatto:

<b>Carta dei Servizi Edilizia privata</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Valore obiettivo (Target) 2013</b>
Qualità	Procedimenti relativi ad abitabilità/agibilità: N. domande evase/n. domande presentate	100%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi: N. permessi o dinieghi / n. domande presentate	100%
	Procedimenti relativi a permessi di costruire o varianti (anche in sanatoria purché ricondotti a pratiche edilizie) + dinieghi Tempo medio tra la data della completa documentazione e la data del provvedimento	25 gg
	N. DIA istruite/N. DIA presentate	100%

## **PROGETTO 4.5 BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI, INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI**

### **OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2013-2015**

#### **Titolo obiettivo 1: Cimiteri comunali – manutenzione e risposte funzionali**

**Descrizione:** Nel 2011 sono stati avviati i lavori del 1° lotto inerenti la copertura del cimitero di S. Vito, mentre nel 2013 verrà avviato il 2° lotto che consentirà di completare l'intervento di risanamento conservativo.

Presso il cimitero di Paderno e quello di Cussignacco è prevista la realizzazione di nuovi loculi, mentre il Cimitero monumentale di San Vito sarà oggetto di interventi di risanamento della copertura e degli intonaci.

#### **Motivazione delle scelte:**

Risposta ad esigenze funzionali. Manutenzione del patrimonio e messa in sicurezza dei luoghi.

#### **Attività da svolgere nel 2013:**

Cimitero di San Vito: avviamento progettazione per i lavori di risanamento della copertura e degli intonaci della parte monumentale – 2° lotto.

Cimitero Paderno: avviamento procedura per esecuzione nuovo blocco colombari

Cimitero di Cussignacco: avviamento progettazione per un nuovo blocco di colombari

Manutenzione straordinaria nei cimiteri

#### **Attività da svolgere nel 2014:**

Cimitero di Paderno: conclusione lavori nuovi colombari

Cimitero di Cussignacco: avvio lavori nuovi colombari.

#### **Attività da svolgere nel 2015:**

Verranno conclusi i lavori relativi alla parte monumentale del cimitero di San Vito e quelli relativi ai loculi presso Cussignacco.

## ATTIVITA' ISTITUZIONALE

### Indicatori di impatto:

<b>Carta dei Servizi Manutenzione, pulizia e apertura dei cimiteri</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Valore obiettivo (Target) 2013</b>
Qualità	Frequenza svuotamento cestini e bidoni dei cimiteri	Giornaliera
	Frequenza pulizia cimiteri viali e piazzali interni	Giornaliera
	Frequenza spazzamento delle gradinate, delle rampe d'accesso ai colombari e dei marciapiedi perimetrali	Settimanale
	Frequenza controllo e pulizia Servizi igienici dei cimiteri	Giornaliero
	Frequenza interventi sul verde dei cimiteri	Sfalcio dell'erba da aprile a ottobre
	Diserbi nei cimiteri	2 o 3 all'anno
	Tempo di apertura cimiteri	365 giorni all'anno
	Periodi e orari apertura cimiteri	Tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 19.00

## OPERE PUBBLICHE

I lavori relativi all'immobile di viale XXIII marzo, che verrà locato a reparti speciali dei Carabinieri, termineranno nel corso del 2013.

Nell'ambito della riconversione dei siti comunali ai fini culturali nel 2013 si aggiudicheranno e verranno avviati i lavori riguardanti il primo lotto dell'immobile presso l'ex sede Macello di Udine; la fine di questi lavori sono previsti per il 2014.

Con riferimento all'ex sede del Frigorifero comunale nel 2013 si provvederà alla stesura del progetto posto a base della gara d'appalto integrato che verrà aggiudicato nello stesso anno, i lavori partiranno invece nel 2014.

Chiusi gli interventi su Tempietto dei Caduti, Arco Bollani e Torre dell'Orologio, entro la primavera 2013 saranno completati i lavori di restauro della Loggia di San Giovanni portando a compimento il programma di sistemazioni degli edifici che contornano piazza Libertà.

A Palazzo d'Aronco sono previsti nel triennio importanti interventi manutentivi in coperture e facciate, dopo i lavori interni degli anni precedenti. Sono in programma anche alcuni adeguamenti nella sede di via Beato Odorico da Pordenone e al Comando Polizia di via Girardini.

Entro l'estate 2013 è previsto l'accorpamento del tribunale di Tolmezzo e delle sedi periferiche minori. Ciò comporterà l'individuazione di nuove sedi in Udine con l'espansione del polo giudiziario. Sono previsti interventi manutentivi per garantire una perfetta fruibilità da parte dell'Autorità giudiziaria dei locali messi a disposizione, nei limiti delle somme stanziare.

Elenco opere pubbliche correlate al progetto che troveranno completa o parziale attuazione nel corso del triennio 2013-2015

Adeguamento impianti e prevenzione incendi via Beato Odorico da Pordenone  
Cimitero di Cussignacco: nuovi colombari  
Cimitero di Paderno: nuovi colombari  
Cimitero San Vito: manutenzione e sistemazione area cremazione e monumentale  
Completamento lavori di restauro loggia di S. Giovanni  
Magazzino via Joppi: demolizione e ricostruzione per sede unificata squadra viabilità e manutenzioni edilizie  
Manutenzione ex caserma VV.FF. di piazzale Unità d'Italia  
Manutenzione straordinaria cimiteri  
Manutenzione straordinaria edilizia monumentale  
Manutenzione straordinaria immobile viale XXIII Marzo a uso arma dei carabinieri  
Manutenzione straordinaria patrimonio  
Manutenzione straordinaria uffici comunali  
Manutenzione straordinaria uffici giudiziari  
Nuovo palazzo di giustizia - 2° lotto - opere di completamento  
Palazzo D'Aronco: manutenzione straordinaria copertura  
Palazzo D'Aronco: sistemazione e restauro facciate  
Recupero architettonico e funzionale complesso edilizio ex macello  
Recupero locali scantinato ex Contarena  
Restauro latrine via Brovedani  
Riqualificazione sala Ajace  
Ristrutturazione complesso monumentale piazzale XXVI Luglio  
Sistemazione sede comando polizia municipale  
Vivaio comunale: realizzazione uffici e sistemazione coperture

**3.5 - RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 4  
PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA  
ENTRATE**

	<b>Anno 2013</b>	<b>Anno 2014</b>	<b>Anno 2015</b>	Legge di finanziamento e articolo
ENTRATE SPECIFICHE				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• STATO</li> <li>• REGIONE</li> <li>• PROVINCIA</li> <li>• UNIONE EUROPEA</li> <li>• CASSA DD.PP. - CREDITO SPORTIVO - ISTITUTI DI PREVIDENZA</li> <li>• ALTRI INDEBITAMENTI (1)</li> <li>• ALTRE ENTRATE</li> </ul>	1.024.590,00	779.890,00	779.890,00	Risorse correnti: vedi leggi a materia relative a trasferimenti di carattere consolidato
	1.404.300,00	1.260.000,00	2.906.000,00	
	2.818.877,00	2.192.383,00	2.410.091,00	
<b>TOTALE (A)</b>	<b>5.247.767,00</b>	<b>4.232.273,00</b>	<b>6.095.981,00</b>	
PROVENTI DEI SERVIZI	1.579.020,00	1.608.025,00	1.631.025,00	
<b>TOTALE (B)</b>	<b>1.579.020,00</b>	<b>1.608.025,00</b>	<b>1.631.025,00</b>	
QUOTE DI RISORSE GENERALI	859.085,00	646.480,00	540.385,00	
<b>TOTALE (C)</b>	<b>859.085,00</b>	<b>646.480,00</b>	<b>540.385,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>7.685.872,00</b>	<b>6.486.778,00</b>	<b>8.267.391,00</b>	

(1): Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili

**3.6 - SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 4  
PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA  
IMPIEGHI**

	ANNO 2013								ANNO 2014								ANNO 2015							
	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II	Spesa corrente				Spesa per investimento		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese finali Tit.I e II
	Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.			Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.			Consolidata		Di sviluppo		Entità (c)	% su tot.		
	Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.			Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.	Entità (a)	% su tot.			Entità (b)	% su tot.	Entità (a)	% su tot.	Entità (b)	% su tot.			Entità (a)	% su tot.
<b>TITOLO I e II</b>	5.162.495,00	67,17%	0,00	0,00%	2.523.377,00	32,83%	7.685.872,00	4,75%	5.072.495,00	78,20%	0,00	0,00%	1.414.283,00	21,80%	6.486.778,00	4,57%	4.983.500,00	60,28%	0,00	0,00%	3.283.891,00	39,72%	8.267.391,00	5,54%