



Comune di Udine
Servizio Tributi

INFORMATIVA TRIBUTARIA PER IL CITTADINO



Prefazione

La Regione Friuli Venezia Giulia ha introdotto l'ILIA, Il Servizio Tributi del Comune di Udine, nell'ambito degli obiettivi di semplificazione a favore dei contribuenti, ha elaborato questa informativa tributaria unica al fine di fornire informazioni di base in materia di ILIA e TARI.

Cos'è l'ILIA (imposta locale immobiliare autonoma) L' ILIA sostituisce nel territorio regionale a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU).

Cos'è la TARI (TAssa Rifiuti) la TARI è una tassa comunale a copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani avviati allo smaltimento, svolto in regime di privativa nel comune.

✓ ILIA

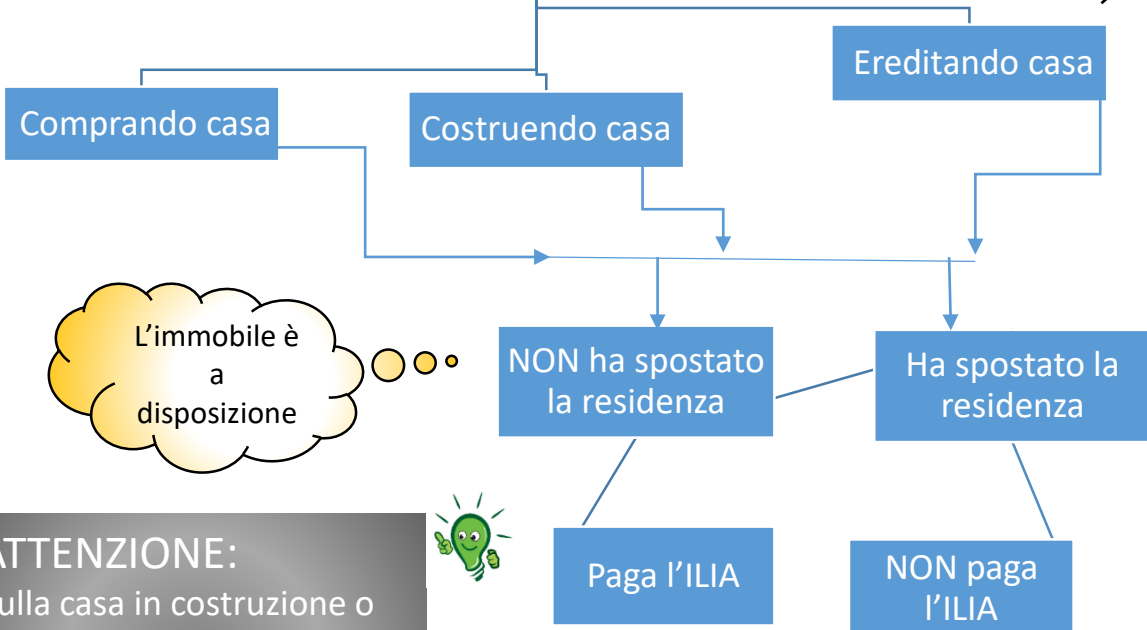


Chi paga ILIA? IL PROPRIETARIO

Come si diventa proprietario?



Se il defunto era sposato il coniuge superstite ha il diritto di abitazione e dunque non paga l'ILIA



L'immobile è a disposizione

L'immobile è abitazione principale

ATTENZIONE:
Sulla casa in costruzione o con grandi lavori di ristrutturazione pago ILIA sul terreno sottostante edificabile



ATTENZIONE:
L'agevolazione requisito prima casa ai fini IRPEF (sposto la residenza entro 18 mesi) NON si applica ai fini ILIA





I contratti di affitto e di comodato vanno registrati in agenzia delle entrate



Cosa si può fare con l'immobile a disposizione

Affittarlo



Contratto a canone di mercato

Paga ILIA con aliquota 8,6 ‰

Contratto a canone concordato ai sensi L. 431/1998

Paga ILIA con aliquota 5,7 ‰ (aliquota 7,6 ‰ ridotta del 25%)

L'inquilino ha spostato la residenza

Paga ILIA con aliquota 6,45 ‰ (aliquota del 8,6 ‰ ridotta del 25%)

L'inquilino non ha spostato la residenza

Cosa si può fare con
l'immobile a disposizione

Permettere a un familiare di
abitarci gratuitamente
(comodato)

Tenerlo per se

Paga ILIA con aliquota 9,8 ‰

Applica l'aliquota 7,6‰ e paga
il 100% dell'imposta
(con parenti entro 2° grado:
fratelli e nipoti)

Non ha registrato il contratto in
agenzia delle entrate

Applica l'aliquota 7,6‰ ma
paga il 50% dell'imposta
(solo tra genitori e figli)

Ha registrato il contratto in
agenzia delle entrate

ATTENZIONE

SE LA MIA ABITAZIONE PRINCIPALE E' DI LUSO PAGO ILIA
SIA SULL'ABITAZIONE CHE SULLE SUE PERTINENZE

IN CATASTO LE INDICANO CON:

A/1: ABITAZIONE SIGNORILE


A/8: VILLA

A/9: CASTELLO



ATTENZIONE

SULLA CASA ASSEGNATA DAL GIUDICE AL GENITORE
(AFFIDATARIO DEI FIGLI MINORI)



SE ABITAZIONE DI LUSO
PAGO ILIA

SE ABITAZIONE NON DI LUSO
NON PAGO ILIA



Ogni abitazione può avere
1 pertinenza per
categoria, su cui non si
paga ILIA

Categorie
catastali:
Sono sigle (es. C/2) che il
catasto usa
per
specificare la
destinazione
d'uso di
un'immobile

Pertinenze:
sono gli
immobili
destinati al
servizio di un
altro
immobile
come ad es.
garage,
cantine e
tettoie



GARAGE (in catasto lo
chiamano C/6)

Se ha 1 solo garage:
non paghi l'ILIA.
Se hai 2 garage: su 1
paghi l'ILIA e su l'altro
applica aliquota del
8,6%

CANTINA (in catasto la
chiamano C/2)

Se hai 1 sola cantina: non
paghi l'ILIA.
Se hai 2 cantine: su 1 non
paghi l'ILIA e su l'altra
applica aliquota del 8,6
%
Se hai 2 garage e 1
cantina: su 1 garage e 1
cantina non paghi l'ILIA e
sul 2° garage paghi l'ILIA

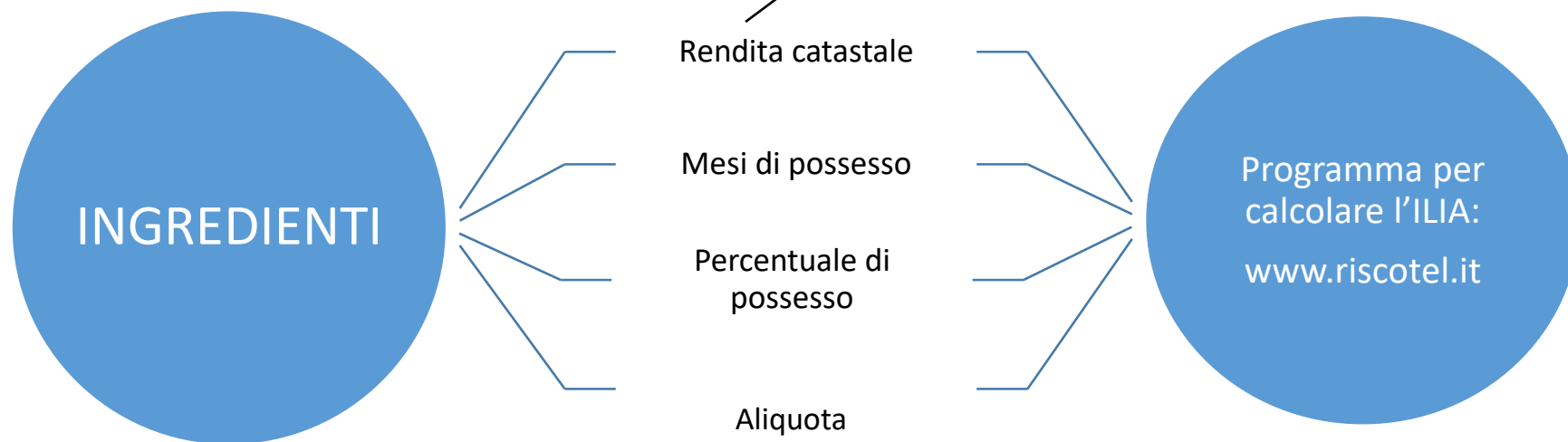
TETTOIA (in catasto la
chiamano C/7)

Se ha 1 sola tettoia: non paghi
l'ILIA.
Se ha 2 tettoie: su 1 non
paghi l'ILIA e su l'altra applica
aliquota del 8,6%
Se hai 2 garage 2 tettoie e 2
cantine: su 1 garage 1 tettoia
e 1 cantina non paghi l'ILIA e
sul 2° garage 2° tettoia e 2°
cantina paghi l'ILIA

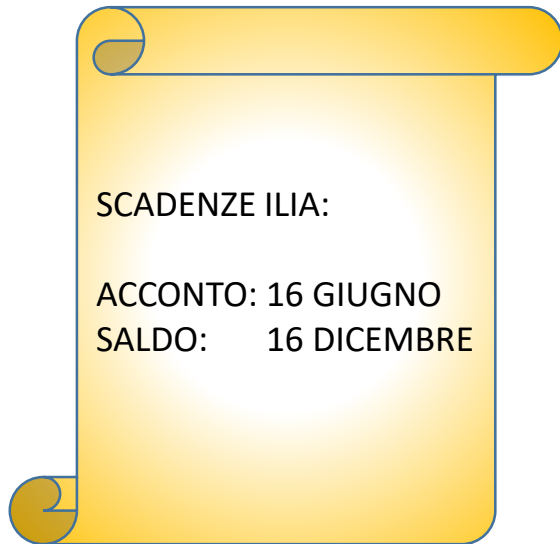
COME CALCOLO L'ILIA?



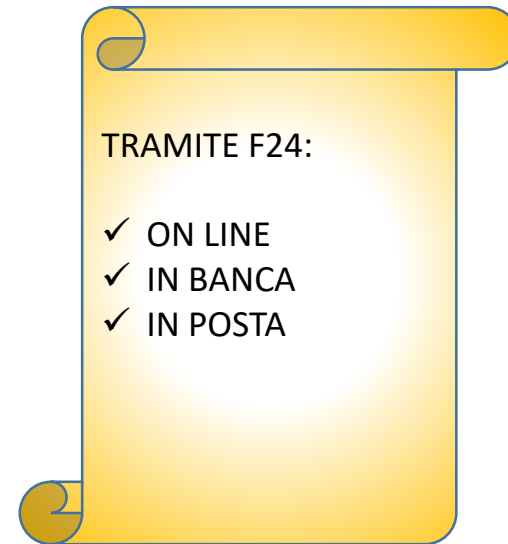
Per trovarli devo:
1 sito
<http://www.agenziaentrate.gov.it>
2 entro con lo spid sull'area riservata
3 consultazione dati catastali



QUANDO PAGO L'ILIA?



COME PAGO L'ILIA?



COSA POSSO FARE SE NON HO PAGATO IN TEMPO?

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Pago l'imposta con gli interessi e una sanzione



Calcolo Interessi:

Imposta X tasso legale X giorni di ritardo/365

Calcolo sanzione:

Imposta x Ω

Come calcolo Ω

Ω dipende dai giorni di ritardo:

Entro 15gg: 1,0% per ogni gg di ritardo

Oltre 15 gg - Entro 30 gg: 1,50%

Oltre 30 gg - Entro 90 gg: 1,67%

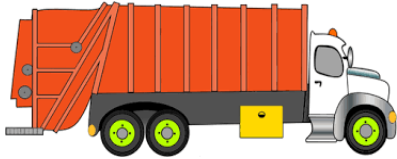
Oltre 90gg - Entro 365 gg: 3,75%

Oltre 365 gg - Entro 730 gg: 4,29%

Oltre 730 gg : 5,00%

✓ TARI





CHI PAGA LA
TARI

CHIUNQUE A QUALSIASI
TITOLO DETIENE UN
IMMOBILE

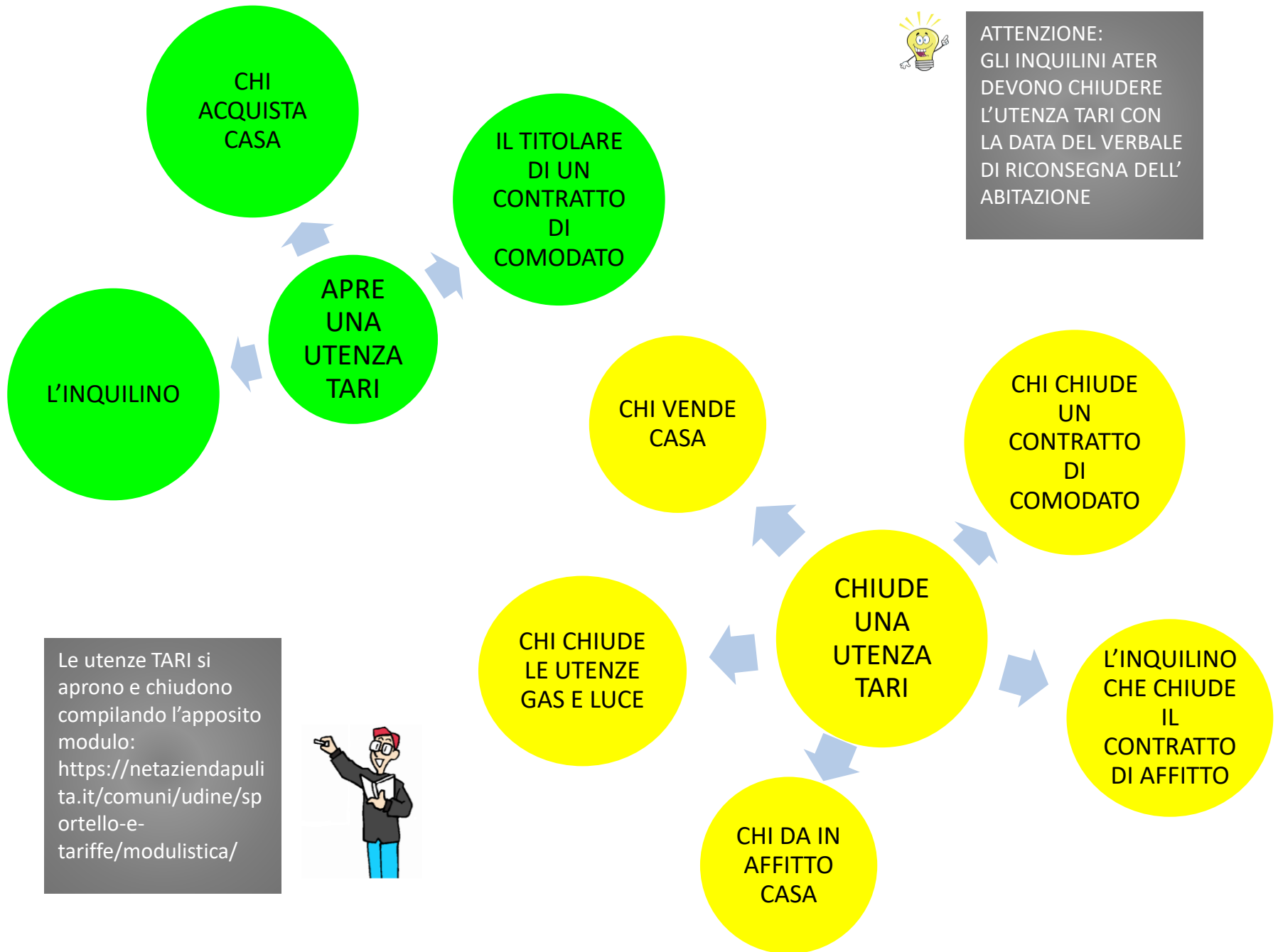


PROPRIETARIO

INQUILINO

EREDE

COMODATARIO




CHI
ACQUISTA
CASA

IL TITOLARE
DI UN
CONTRATTO
DI
COMODATO

APRE
UNA
UTENZA
TARI

L'INQUILINO

 ATTENZIONE:
GLI INQUILINI ATER
DEVONO CHIUDERE
L'UTENZA TARI CON
LA DATA DEL VERBALE
DI RICONSEGNA DELL'
ABITAZIONE

CHI VENDE
CASA

CHI CHIUDE
UN
CONTRATTO
DI
COMODATO

CHI CHIUDE
LE UTENZE
GAS E LUCE

CHIUDE
UNA
UTENZA
TARI

L'INQUILINO
CHE CHIUDE
IL
CONTRATTO
DI AFFITTO

CHI DA IN
AFFITTO
CASA

Le utenze TARI si aprono e chiudono compilando l'apposito modulo:
<https://netaziendapulita.it/comuni/udine/sportello-e-tariffe/modulistica/>



COSA FA CHI EREDITA CASA

CONVIVENTE IN CASA

NON CONVIVENTE IN CASA

NON DEVE FARE NULLA

SE CHIUDE ENTRAMBE LE UTENZE LUCE E GAS

SE MANTIENE LE UTENZE ATTIVE (DEVE VOLTURARLE A SUO NOME)

CHIUDE ANCHE L'UTENZA TARI

DEVE FARE COMUNICAZIONE PER VOLTURARE ANCHE L'UTENZA TARI



ATTENZIONE PER TUTTI GLI IMMOBILI CHE HANNO UTENZE DI LUCE O GAS APERTE SI PAGA LA TARI A PRESCINDERE DALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE



COME PAGO LA TARI?

The image shows a screenshot of the 'Modello di Pagamento Unificato' (F24) form. It is a complex document with multiple sections for entering tax data, including sections for 'CODICE FISCALE', 'IMPOSTE DIRETTE - IVA', 'IMPOSTE ALLA SPESA', and 'ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI'. The form includes various tables and fields for calculating the total amount due.



TRAMITE SPID IL MODELLO F24 E'
SCARICABILE ANCHE DAL SITO
<https://udine.comune-online.it/>
DOVE E' POSSIBILE PAGARE ANCHE
TRAMITE PagoPA

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
CONSULTARE:
<https://www.comune.udine.it/it/tributi>
<https://netaziendapulita.it/>

MANDARE UNA MAIL:
servizio.entrate@comune.udine.it



La presente guida
è a titolo
puramente
illustrativo