

# Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

## Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

### Obiettivo strategico: 1.4 Revisione PRG

#### Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione e gestione del PRG

(titolo integrato rispetto a Dup 2020-22)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: LIFE, Interreg, Urbact IV, EUI

#### Attività da svolgere nel 2021:

Elaborazione del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche e attività di partecipazione coinvolgendo gli stakeholders per definire le esigenze di accessibilità dei luoghi strategici della Città di Udine.

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Avvio attività di digitalizzazione dell'archivio storico dei Piani Particolareggiati al fine della costruzione di un sistema WebGIS finalizzato alla consultazione on line.

Attività finalizzate alla costituzione e organizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.).

Sviluppo e gestione di attività di governance intercomunale.

#### Attività svolta al 31/07:

Relativamente al Progetto di Rigenerazione Urbana - Abitare Udine: Quartiere San Domenico 2030 è stato pubblicato a fine gennaio il bando per manifestazione di interesse di soggetti pubblici per il quale sono pervenute 4 manifestazioni di interesse; prima della presentazione del progetto sono stati sottoscritti dei Protocolli d'Intesa con ATER di Udine, ANTEAS FVG, Comunità Piergiorgio Onlus e Fondazione Casa dell'Immacolata di Don Emilio De Roja.

In marzo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 65 il Progetto Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico; il progetto è stato ammesso a finanziamento e si è in attesa del decreto del MIT.

Ai fini dell'elaborazione del PEBA, si è tenuto il tavolo di lavoro con UniUD e CRIBA il 29/04/2021, è stato presentato il progetto con il coinvolgimento dell'Università, ed è stato realizzato l'incontro di partecipazione con i portatori di interesse. L'avvio dell'attività di rilievo è previsto per settembre.

Riguardo al "Patto per l'urbanistica: Città accessibili a tutti", si sono tenute videoconferenze con INU (Istituto Nazionale di Urbanistica) e gli assessori dei Comuni aderenti; si è in attesa dell'atto di adesione proposto da INU.

Il 25 febbraio è stato pubblicato l'avviso finalizzato alla segnalazione di aree di degrado e proposte di intervento che necessitano di modifiche al PRGC da presentare entro il 31 maggio 2021. Insieme all'avviso è stato pubblicato sul sito Web lo studio delle aree dismesse, degradate o da riqualificare. È in corso l'aggiornamento sulla base delle segnalazioni pervenute.

È stata presentata una proposta di PAC di iniziativa privata denominata PAC viale Trieste per riqualificare l'area.

Sono stati promossi degli incontri mirati (21 e 28 gennaio, 4 e 11 febbraio) con i Presidenti dei quartieri, illustrando i dettagli della mappatura ed è stato richiesto che gli stessi promuovessero nei consigli l'iniziativa ai fini di indicare necessità di rigenerazione urbana. Il quartiere dei Rizzi ha presentato una proposta.

Inviato questionario, finalizzato alla percezione della governance comunale, agli amministratori dell'ente ed ai dipendenti comunali; è stata inoltre gestita la fase di valutazione dei questionari dei cittadini.

Si è provveduto alla compilazione del benchmark di autovalutazione ed all'inoltro ad AICCRE e ISIG in data 09/7/2021.

Per quanto riguarda l'elaborazione varianti tematiche per risolvere problematiche specifiche la situazione è la seguente:

- in fase di mappatura attività per la variante finalizzata all'individuazione degli allevamenti in zona agricola e definizione normativa delle fasce di rispetto;
- In fase di predisposizione bando per ricognizione fabbisogni e propensione alla riconversione la variante finalizzata alla riqualificazione e al recupero del patrimonio edilizio in zona agricola non più funzionale alle attività agricole;
- per la variante al PRGC e al Piano del Commercio finalizzata al recupero e riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area ex Officine Bertoli è stato avviato iter MiBAC per adeguamento al PPR;
- definizione delle aree da assoggettare a variante al PRGC finalizzata alla riduzione delle zone H non attuate;

- per la Variante al PRGC finalizzata al recupero e riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area ex Dormish sono in corso approfondimenti sulle alternative ed interlocuzioni con la proprietà;
- Approvata variante relativa alla sistemazione dell'area antistante la chiesetta di via Baldasseria Media

## Obiettivo strategico: 1.5 Piano per le periferie

### Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Europa Digitale, Interreg, Urbact IV (opere già finanziate)

#### Attività da svolgere nel 2021:

Rispetto del crono-programma per la realizzazione delle opere previste nel “bando periferie” nel contesto della ex caserma Osoppo.

#### Attività svolta al 31/07:

Si è provveduto alla trasmissione alla Presidenza del Consiglio dei ministri, Segretariato generale, della relazione tecnica di monitoraggio di metà anno a comprova dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi.

Prosegue quindi l'implementazione dei dati nel sistema informativo predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei ministri

Trasmessa poi, sempre a metà anno, alla Presidenza del Consiglio dei ministri, Segretariato generale, la rendicontazione finanziaria corredata da idonea documentazione probatoria, al fine di verificare l'effettivo esborso nonché la coerenza tra il finanziamento assegnato, le spese sostenute, il Cronoprogramma e le attività previste nel Progetto.

## TEMPISTICA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALL'OBBIETTIVO

N.	Sub	DESCRIZIONE	previsionale e/effettiva	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
7840	1	Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	31-mar-21	15-mag-21	30-giu-21	31-dic-21	30-giu-22	30-set-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	06-apr-21	14-mag-21				
7840	2	Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso plurifunzionale	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-20	28-feb-21	30-apr-21	30-apr-22	31-ott-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-20	16-feb-21	19-lug-21			
7840	3	Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive,culturali, didattiche	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	30-set-21	30-nov-21	28-feb-22	28-feb-23	30-ago-23	31-dic-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
7840	4	Realizzazione opere di urbaniz.one area ex Caserma Osoppo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	13-ago-20	15-ott-20	30-apr-21	30-giu-22	31-dic-22	30-mar-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	13-ago-20	15-ott-20	16-lug-21			
7840	5	Piazza ex Caserma Osoppo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	31-dic-21	28-feb-22	30-apr-22	30-set-22	31-dic-22	30-mar-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
7840	6	Riuso e rifunzionalizzazione aree scoperte ex Caserma Osoppo a impianti sportivi	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	31-dic-21	28-feb-22	30-apr-22	30-set-22	31-dic-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
7840	7	Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	23-nov-20	29-dic-20	28-feb-21	31-dic-21	31-mar-22	30-giu-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	23-nov-20	29-dic-20	22-feb-21			

N.	Sub	DESCRIZIONE	previsionale e/effettiva	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazi one	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
7840	8	Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigioni	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	30-giu-21	31-ago-21	31-ott-21	30-giu-22	30-set-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	01-lug-21					
7840	9	Orti urbani viale Dino Basaldella - quartiere Aurora	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	08-feb-21	15-mar-21	30-apr-21	31-lug-21	31-ott-21	31-dic-21
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	08-feb-21	01-mar-21	23-mar-21	07-giu-21	29-lug-21	
7840	10	Demolizioni e bonifiche messa e in sicurezza area ex Caserma Osoppo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	27-mar-20	15-giu-20	07-set-20	31-mag-21	31-ago-21	31-ago-21
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	27-mar-20	15-giu-20	07-set-20	03-mag-21	06-lug-21	06-lug-21
7840	11	Sistemazione piazzale Oberdan	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	04-mag-20	07-ago-20	12-nov-20	
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	04-mag-20	07-ago-20	12-nov-20	
7840	12	Percorso ciclabile da piazzale Oberdan al Centro intermodale e collegamento telematico	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	05-lug-19	05-mar-20	29-giu-20	31-dic-21	31-mar-22	30-giu-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	05-lug-19	05-mar-20	29-giu-20			
7840	13	Sistemazione intersezione via Cividale, via Bariglaria, via Tolmino e via San Gottardo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	22-lug-19	13-nov-19	09-mar-20	05-lug-20	08-ott-20	
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	22-lug-19	22-lug-19	09-mar-20	05-lug-20	08-ott-20	
7840	14	Centro intermodale	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	30-apr-21	30-giu-21	30-lug-21	30-nov-21	28-feb-22	30-mag-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	18-giu-21	29-lug-21				
7840	15	Postazione car-sharing	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	30-apr-21	30-giu-21	30-lug-21	30-nov-21	28-feb-22	30-mag-23

N.	Sub	DESCRIZIONE	previsionale/effettiva	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
7840	16	Estensione sistema bike sharing UdineBike	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	30-set-21	31-dic-21	28-feb-21	30-giu-22	30-set-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
7840	17	Sistemazione e decoro urbano - ammodernamento siti TPL	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	09-mar-20	15-giu-20	02-dic-20	30-apr-21	31-lug-21	30-ott-21
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	09-mar-20	15-giu-20	02-dic-20	22-mar-21	26-apr-21	26-apr-21
7840	18	Percorso ciclabile v.le Forze Armate - via Salvo d'Acquisto	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	16-giu-20	07-nov-20	23-dic-20	2021
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	16-giu-20	07-nov-20	23-dic-20	
7840	19	Realizzazione sistemi tecnologici smart city e integrazione a impianti pubblica illuminazione	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	03-ago-18	30-giu-20	30-giu-20	31-mar-22	30-giu-22	30-set-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	03-ago-18	30-giu-20	30-giu-20			
		ATER UDINE - decoro urbano e risparmio energetico <b>(FINANZIAMENTO PRIVATO)</b>	previsionale	27-apr-18	03-ago-18						2021
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
		Realizzazione intervento di edilizia privata (tipo housing sociale) <b>(FINANZIAMENTO PRIVATO)</b>	previsionale	27-apr-18	03-ago-18						2021
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						

## Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

### Obiettivo strategico 5.8: Social Housing

#### Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Urbact IV, EUI, Interreg

##### Attività da svolgere nel 2021:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

##### Attività svolta al 31/07:

Si stanno raccogliendo i dati che confluiranno nella Relazione conclusiva di fine anno.