

## Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

### SPESE CORRENTI PER PROGRAMMA E MACROAGGREGATO

		Impegni 2022
<b>Programma 1 - Urbanistica e assetto del territorio</b>		
<b>TITOLO 1 - SPESE CORRENTI</b>		
Macroaggregato 1 - Redditi da lavoro dipendente	324.031,90	
Macroaggregato 2 - Imposte e tasse a carico dell'ente	21.713,68	
Macroaggregato 3 - Acquisto di beni e servizi	7.150,00	
<b>Totale SPESE CORRENTI</b>	<b>352.895,58</b>	
<b>TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE</b>		
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	1.457.404,39	
<b>Totale SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>1.457.404,39</b>	
<b>Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare</b>		
<b>TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE</b>		
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	79.323,62	
<b>Totale SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>79.323,62</b>	
<b>Totale Missione spese correnti</b>	<b>352.895,58</b>	
<b>Totale Missione spese in conto capitale</b>	<b>1.536.728,01</b>	

### Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

#### Obiettivo strategico 1.4: Revisione PRG e Accessibilità Urbana

Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione e gestione del PRG e Accessibilità Urbana  
(titolo modificato rispetto a Dup 2021-23)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: LIFE, Interreg, Urbact IV, EUI

#### Attività svolta:

##### PEBA:

In data 25/07/2022 con Delibera consiliare è stato approvato il Piano di Eliminazione delle Barriere architettoniche - PEBA.

L'Amministrazione comunale si è iscritta a UrbanPromo rassegna per la promozione delle Città Accessibili

### Accordo di partenariato per la Rigenerazione Urbana del centro città:

È stato redatto l'elaborato relativo all'indagine sugli spazi commerciali del centro città, prodromico all'Accordo di partenariato per la rigenerazione urbana del centro città e allo sviluppo del distretto del Commercio della Città di Udine.

### Masterplan per la rigenerazione di aree urbane dismesse:

È stata svolta una mappatura delle aree produttive dismesse, classificate nel Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) zone omogenee D2 (Insediamenti artigianali e industriali di nuova previsione) e D3 (Insediamenti artigianali e industriali esistenti di completamento). È stato redatto un fascicolo contenente l'inquadramento delle aree di interesse nel PRGC e le relative schede estrapolate dallo Studio delle aree dismesse, degradate o da riqualificare.

### Gestione e Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale:

- Variante zone Agricole – Allevamenti: il 27/05/2022 la Giunta ha approvato proposta normativa che è stata inviata in Soprintendenza (MIC) per il parere sull'adeguamento al PPR; la variante è stata adottata con DC 77 del 27/10/2022
- Variante ex Officine Bertoli: il 27/06/2022 la variante 31 è stata approvata in Consiglio Comunale con delibera 52/2022;
- Variante puntuale zone H: con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28 marzo 2022 è stata approvata la Variante n. 30 al P.R.G.C.;
- Variante al PRGC per l'ambito Quartiere di San Domenico: il 27/06/2022 è stata adottata dal Consiglio Comunale la variante 32, approvata il 28/11/22;
- Variante al PRGC per l'ambito ex Dormisch: il 04/08/2022 è stata adottata dal Consiglio Comunale la variante 34, approvata il 28/11/22
- il 29 settembre è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento dei Dehors.
- PAC: n. 1 variante approvata (PAC via Villalta DC n. 76 del 27/10/2022), n. 2 varianti adottate (PAC via Magrini DC n. 78 del 27/10/2022 e PAC via Pracchiuso DC n. 79 del 27/10/2022)

Per favorire la consultazione dei vincoli e la ricerca per immobili è stato realizzato un nuovo database cartografico che permette di consultare i dati inerenti ai singoli decreti e di visualizzarli tematicamente su diverse cartografie.

Per agevolare la consultazione dei PRGC storici, si è provveduto a georeferenziare su QGis (GIS opensource) le scansioni dei documenti cartacei disponibili negli archivi comunali, sovrapponendo la base cartografica catastale del PRGC vigente. L'attività di georeferenziazione su QGIS permette la consultazione dinamica e la sovrapposizione di cartografie di diversi piani regolatori storici. Ad oggi sono stati georiferiti n. 2 Piani Regolatori: il Piano del 1939 e il Piano del 1970.

## **Obiettivo strategico 1.5: Piano per le periferie**

### **Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie**

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Europa Digitale, Interreg, Urbact IV (opere già finanziate)

#### **Attività svolta:**

Sono terminati i lavori correlati agli interventi “Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing”, “Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center”, “Percorso

ciclabile da piazzale Oberdan al Centro intermodale e collegamento telematico”, “Centro intermodale” e “Postazione car-sharing”, per alcuni interventi si sono anche concluse le operazioni di collaudo, per gli altri sono in corso di completamento.

I lavori relativi alle opere “Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso plurifunzionale”, “Realizzazione opere di urbanizzazione area ex Caserma Osoppo” e “Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigioni” sono stati rallentati da varianti impreviste.

Per gli interventi “Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive, culturali, didattiche”, “Piazza ex Caserma Osoppo” e “Riuso e rifunzionalizzazione aree scoperte ex Caserma Osoppo a impianti sportivi” si è provveduto alla consegna lavori.

## TEMPISTICA EFFETTIVA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALL'OBIETTIVO

N.	SUB	DESCRIZIONE	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
7840	1	Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing	27-apr-18	03-ago-18	06-apr-21	14-mag-21	23-ago-21	<b>30-set-22</b>	<b>23-dic-22</b>
7840	2	Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso plurifunzionale	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-20	16-feb-21	19-lug-21		
7840	3	Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive, culturali, didattiche	27-apr-18	03-ago-18	03-dic-21	<b>04-feb-22</b>	<b>13-lug-22</b>		
7840	4	Realizzazione opere di urbaniz. one area ex Caserma Osoppo	27-apr-18	03-ago-18	13-ago-20	15-ott-20	16-lug-21		
7840	5	Piazza ex Caserma Osoppo	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-21	<b>01-mar-22</b>	<b>27-ott-22</b>		
7840	6	Riuso e rifunzionalizzazione aree scoperte ex Caserma Osoppo a impianti sportivi	27-apr-18	03-ago-18	29-dic-21	<b>31-mar-22</b>			
7840	7	Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center	27-apr-18	03-ago-18	23-nov-20	29-dic-20	22-feb-21	<b>18-mar-22</b>	<b>05-ago-22</b>
7840	8	Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigioni	27-apr-18	03-ago-18	01-lug-21	14-set-21	09-nov-21		
7840	12	Percorso ciclabile da piazzale Oberdan al Centro intermodale e collegamento telematico	27-apr-18	03-ago-18	05-lug-19	05-mar-20	29-giu-20		
7840	14	Centro intermodale	27-apr-18	03-ago-18	18-giu-21	29-lug-21	04-ott-21	<b>30-mag-22</b>	<b>04-nov-22</b>
7840	15	Postazione car-sharing	27-apr-18	03-ago-18	<b>15-feb-22</b>	<b>01-mar-22</b>	<b>12-apr-22</b>	<b>24-agosto-22</b>	
7840	19	Realizzazione sistemi tecnologici smart city e integrazione a impianti pubblica illuminazione					<b>18-nov-22</b>		

**Obiettivo operativo 1.5.2: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare  
(Obiettivo introdotto con la nota aggiornamento DUP 2022-2024)**

### Attività svolta:

Il 04/03 è stata sottoscritta la Convenzione con Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile.

È stata espletata la procedura aperta per l'affidamento servizi di Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP e la commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione al RUP in data 27 luglio 2022. L'appalto è stato aggiudicato ed in data 10 novembre 2022 è stato stipulato il relativo contratto.

L'approvazione del progetto definitivo è in programma per i primi mesi del 2023.

## **TEMPISTICA EFFETTIVA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALL'OBIETTIVO**

N.	SUB	DESCRIZIONE	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
8108	000	ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SAN DOMENICO - LOTTO 1 (M5C2 -Investimento 2.3)	16-mar-21						

## **Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare**

### **Obiettivo strategico 5.8: Social Housing**

Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing e Edilizia Residenziale pubblica  
(titolo modificato rispetto a Dup 2021-23)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Urbact IV, EUI, Interreg

#### **Attività svolta:**

Si sta effettuando il monitoraggio che verrà poi relazionato a fine anno.