



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PORDENONE - UDINE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.

#### DATI ANAGRAFICI

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale                        | MARTIGNACCO (UD) VIA DELLA VECCHIA FILATURA 10/1 CAP 33035 |
| Indirizzo PEC                                | udinegoriziafiere@pec.it                                   |
| Numero REA                                   | UD - 209228  |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 01185490305  |
| Forma giuridica                              | societa' per azioni  |



**38CZSH**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

**Indice**

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 Allegati ..... | 3 |
|------------------|---|

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO  
Data chiusura esercizio 31/12/2018  
**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

**UDINE E GORIZIA FIERE SPA**

## **UDINE E GORIZIA FIERE SPA**

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

### **Dati anagrafici**

|  |   |
|--|---|
| <b>Sede in</b>   | Via DELLA VECCHIA FILATURA 10/1 FRAZ.<br>TORREANO MARTIGNACCO 33035 UD Italia |
| <b>Codice Fiscale</b>  | 01185490305   |
| <b>Numero Rea</b>  | UD 209228   |
| <b>P.I.</b>  | 01185490305   |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>   | 6.090.208 i.v.  |
| <b>Forma giuridica</b>   | SOCIETA' PER AZIONI   |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                            | 823000  |
| <b>Società in liquidazione</b>   | no  |
| <b>Società con socio unico</b>   | no  |
| <b>Società sottoposta ad altri attivit di direzione e coordinamento</b> | no  |

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                        |            |            |
| <b>Attivo</b>                                    |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                       |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                 |            |            |
| 1) costi di impianto e di ampliamento            | 1.829      | 2.743      |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 272        | 3.019      |
| 7) altre   | 6.350      | 10.728     |
| Totale immobilizzazioni immateriali              | 8.451      | 16.490     |
| II - Immobilizzazioni materiali                  |            |            |
| 1) terreni e fabbricati                          | 11.708.729 | 12.251.557 |
| 2) impianti e macchinario                        | 33.280     | 43.084     |
| 3) attrezzature industriali e commerciali        | 34.639     | 42.182     |
| 4) altri beni                                    | 35.798     | 59.075     |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti           | 269.865    | 259.169    |
| Totale immobilizzazioni materiali                | 12.082.311 | 12.655.067 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie               |            |            |
| 1) partecipazioni in                             |            |            |
| b) imprese collegate                             | 40.696     | 40.696     |
| d-bis) altre imprese                             | 1.000      | 1.000      |
| Totale partecipazioni                            | 41.696     | 41.696     |
| 2) crediti                                       |            |            |
| d-bis) verso altri                               |            |            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo           | 1.315      | 2.315      |
| Totale crediti verso altri                       | 1.315      | 2.315      |
| Totale crediti                                   | 1.315      | 2.315      |
| Totale immobilizzazioni finanziarie              | 43.011     | 44.011     |
| Totale immobilizzazioni (B)                      | 12.133.773 | 12.715.568 |
| C) Attivo circolante                             |            |            |
| I - Rimanenze                                    |            |            |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo       | 7.855      | 9.190      |
| Totale rimanenze                                 | 7.855      | 9.190      |
| II - Crediti                                     |            |            |
| 1) verso clienti                                 |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 195.231    | 238.763    |
| Totale crediti verso clienti                     | 195.231    | 238.763    |
| 3) verso imprese collegate                       |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | -          | 19         |
| Totale crediti verso imprese collegate           | -          | 19         |
| 5-bis) crediti tributari                         |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 12.285     | 72.996     |
| Totale crediti tributari                         | 12.285     | 72.996     |
| 5-ter) imposte anticipate                        | 141.296    | 146.641    |
| 5-quater) verso altri                            |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 535.606    | 931.082    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo           | 3.250.000  | 3.250.000  |
| Totale crediti verso altri                       | 3.785.606  | 4.181.082  |
| Totale crediti                                   | 4.134.418  | 4.639.501  |

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| <b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> |            |            |
| 6) altri titoli  | 3.120.010  | 3.114.836  |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni       | 3.120.010  | 3.114.836  |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>  |            |            |
| 1) depositi bancari e postali  | 6.552.866  | 6.954.945  |
| 3) danaro e valori in cassa  | 4.300      | 3.753      |
| Totale disponibilità liquide   | 6.557.166  | 6.958.698  |
| Totale attivo circolante (C)   | 13.819.449 | 14.722.225 |
| D) Ratei e risconti  | 6.709      | 11.429     |
| Totale attivo  | 25.959.931 | 27.449.222 |
| <b>Passivo</b>   |            |            |
| <b>A) Patrimonio netto</b>   |            |            |
| I - Capitale   | 6.090.208  | 6.090.208  |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                                | 155.693    | 155.693    |
| IV - Riserva legale  | 73.502     | 73.502     |
| V - Riserve statutarie   | 72.854     | 72.854     |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                               |            |            |
| Riserva straordinaria  | -          | 1          |
| Varie altre riserve  | 426.078    | 862.676    |
| Totale altre riserve   | 426.078    | 862.677    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                      | (754.651)  | (436.596)  |
| Totale patrimonio netto  | 6.063.684  | 6.818.338  |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                                       |            |            |
| 4) altri   | 17.680     | 43.450     |
| Totale fondi per rischi ed oneri   | 17.680     | 43.450     |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>             | 382.379    | 348.682    |
| <b>D) Debiti</b>   |            |            |
| 4) debiti verso banche   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 377.507    | 360.905    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | 2.408.992  | 2.786.499  |
| Totale debiti verso banche   | 2.786.499  | 3.147.404  |
| 6) acconti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 59.667     | 1.920      |
| Totale acconti   | 59.667     | 1.920      |
| 7) debiti verso fornitori  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 502.705    | 489.656    |
| Totale debiti verso fornitori  | 502.705    | 489.656    |
| 12) debiti tributari   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 36.346     | 31.004     |
| Totale debiti tributari  | 36.346     | 31.004     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale           |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 35.189     | 32.286     |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale        | 35.189     | 32.286     |
| 14) altri debiti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 96.655     | 63.056     |
| Totale altri debiti  | 96.655     | 63.056     |
| Totale debiti  | 3.517.061  | 3.765.326  |
| <b>E) Ratei e risconti</b>   | 15.979.127 | 16.473.426 |
| Totale passivo   | 25.959.931 | 27.449.222 |

## Conto economico

|   | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.426.151  | 1.683.173  |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   | 35.000     | -          |
| altri   | 425.256    | 604.402    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 460.256    | 604.402    |
| Totale valore della produzione  | 1.886.407  | 2.287.575  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 78.353     | 80.912     |
| 7) per servizi  | 1.302.661  | 1.355.173  |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 404.269    | 385.472    |
| b) oneri sociali  | 138.948    | 131.099    |
| c) trattamento di fine rapporto   | 35.025     | 32.899     |
| e) altri costi  | 5.159      | 6.476      |
| Totale costi per il personale   | 583.401    | 555.946    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 8.038      | 10.225     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 594.545    | 621.815    |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 44.168     | 90.875     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 646.751    | 722.915    |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 1.335      | 7.759      |
| 12) accantonamenti per rischi   | 16.280     | -          |
| 14) oneri diversi di gestione   | 52.491     | 55.133     |
| Totale costi della produzione   | 2.681.272  | 2.777.838  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | (794.865)  | (490.263)  |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 15) proventi da partecipazioni  |            |            |
| da imprese collegate  | 36.500     | 32.000     |
| Totale proventi da partecipazioni   | 36.500     | 32.000     |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 13.870     | 17.150     |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 13.870     | 17.150     |
| Totale altri proventi finanziari  | 13.870     | 17.150     |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 4.811      | 3.569      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 4.811      | 3.569      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | 45.559     | 45.581     |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | (749.306)  | (444.682)  |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                  |            |            |
| imposte differite e anticipate  | 5.345      | (8.086)    |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate         | 5.345      | (8.086)    |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (754.651)  | (436.596)  |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2018 31-12-2017

| Rendiconto finanziario, metodo indiretto   | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|------------|------------|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)  |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio   | (754.651)  | (436.596)  |
| Imposte sul reddito  | 5.345      | (8.086)    |
| Interessi passivi/(attivi)   | (8.966)    | (13.581)   |
| (Dividendi)  | (36.500)   | (32.000)   |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione | (794.772)  | (490.263)  |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                 |            |            |
| Accantonamenti ai fondi  | 16.280     | 32.899     |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni  | 602.583    | 632.040    |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore  | -          | 728        |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari   | 35.025     | -          |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto          | 653.888    | 665.667    |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto   | (140.884)  | 175.404    |
| Variazioni del capitale circolante netto   |            |            |
| Decreimento/(Incremento) delle rimanenze   | 1.335      | 7.759      |
| Decreimento/(Incremento) dei crediti verso clienti   | 43.551     | 107.108    |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori   | 13.049     | (50.185)   |
| Decreimento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi   | 4.720      | 1.535      |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi   | (494.299)  | (551.329)  |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  | 524.061    | 3.059.642  |
| Totale variazioni del capitale circolante netto  | 92.417     | 2.574.530  |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto   | (48.467)   | 2.749.934  |
| Altre rettifiche   |            |            |
| Interessi incassati/(pagati)   | 8.966      | 13.581     |
| (Imposte sul reddito pagate)   | 31.717     | 904        |
| Dividendi incassati  | 36.500     | 32.000     |
| (Utilizzo dei fondi)   | (42.050)   | (19.430)   |
| Altri incassi/(pagamenti)  | (1.328)    | -          |
| Totale altre rettifiche  | 33.805     | 27.055     |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)   | (14.662)   | 2.776.989  |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento  |            |            |
| Immobilizzazioni materiali   |            |            |
| (Investimenti)   | (21.789)   | (46.813)   |
| Disinvestimenti  | -          | (14.042)   |
| Immobilizzazioni immateriali   |            |            |
| (Investimenti)   | -          | (14.432)   |
| Disinvestimenti  | 1          | 14.042     |
| Immobilizzazioni finanziarie   |            |            |
| Disinvestimenti  | 1.000      | -          |
| Attività finanziarie non immobilizzate   |            |            |
| (Investimenti)   | (5.174)    | (6.429)    |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)   | (25.962)   | (67.674)   |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento  |            |            |
| Mezzi di terzi   |            |            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche             | 16.602    | (563.396) |
| (Rimborso finanziamenti)  | (377.507) | (360.904) |
| Mezzi propri  |           |           |
| Aumento di capitale a pagamento                                 | -         | 3         |
| (Rimborso di capitale)  | (3)       | -         |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)           | (360.908) | (924.297) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (401.532) | 1.785.018 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                        |           |           |
| Depositi bancari e postali                                      | 6.954.945 | 5.172.451 |
| Danaro e valori in cassa  | 3.753     | 1.230     |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                 | 6.958.698 | 5.173.681 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                          |           |           |
| Depositi bancari e postali                                      | 6.552.866 | 6.954.945 |
| Danaro e valori in cassa  | 4.300     | 3.753     |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                   | 6.557.166 | 6.958.698 |

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

#### **Introduzione**

La vostra Società, come ben sapete, ha per oggetto, ai sensi dell'art. 4 del proprio Statuto, l'organizzazione, il coordinamento e la gestione del sistema fieristico, espositivo, congressuale e dei servizi rivolti alla commercializzazione a livello locale, nazionale ed internazionale di beni e servizi e l'attuazione di ogni altra manifestazione di carattere economico, culturale, turistico e sportivo che possa ulteriormente collegarsi con l'attività fieristica.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2018, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

#### **Principi di redazione**

##### **Principi generali di redazione del bilancio**

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
  - secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
  - e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.

Il Rendiconto finanziario è stato redatto in conformità all'art. 2425-ter del Codice Civile e nel rispetto di quanto disciplinato nel principio contabile OIC 10 "Rendiconto finanziario".  
La Nota integrativa, redatta in conformità agli artt. 2427 e 2427-bis del Codice Civile e alle altre norme del Codice Civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità a specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

### **Correzione di errori rilevanti**

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C..  
Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le principali aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- Costi di impianto e ampliamento: 20,0%
- Concessioni: 10,0%
- Licenze software: 33,3%
- Altri oneri pluriennali: 20,0%

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### **B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

|                     |  |        |
|---------------------|--|--------|
| Saldo al 31/12/2018 |  | 8.451  |
| Saldo al 31/12/2017 |  | 16.490 |
| Variazioni          |  | -8.039 |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

|                                   | <b>Costi di impianto e di ampliamento</b> | <b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b> | <b>Altre immobilizzazioni immateriali</b> | <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b> |
|-----------------------------------|---|--|---|--|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |   |  |   |  |
| Costo                             | 2.743                                     | 158.329  | 540.343                                   | 701.415                                    |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -   | (155.310)  | (529.615)                                 | (684.925)                                  |
| Valore di bilancio                | 2.743                                     | 3.019  | 10.728                                    | 16.490                                     |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |   |  |   |  |
| Ammortamento dell'esercizio       | 914                                       | 2.747  | 4.378                                     | 8.039                                      |
| Totali variazioni                 | (914)                                     | (2.747)  | (4.378)                                   | (8.039)                                    |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |   |  |   |  |
| Costo                             | 1.829                                     | 158.329  | 540.343                                   | 700.501                                    |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -   | (158.057)  | (533.993)                                 | (692.050)                                  |
| Valore di bilancio                | 1.829                                     | 272  | 6.350                                     | 8.451                                      |

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

#### Immobilizzazioni materiali

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, rettificato per taluni beni per effetto delle rivalutazioni operate sulla base dei valori delle perizie redatte per la trasformazione dell'Ente pubblico economico in Spa e per la fusione per incorporazione della Udine Esposizioni s.r.l..

I valori sono determinati al netto dei relativi effetti fiscali e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| Tipo Bene                          | % Ammortamento |
|------------------------------------|----------------|
| Padiglioni fieristici              | 2,53 – 3,00%   |
| Fabbricati                         | 3,00%          |
| Tettoie e costruzioni leggere      | 10,00%         |
| Impianti generici                  | 15,00%         |
| Impianti specifici                 | 25,00 - 30,00% |
| Arredamento fiere                  | 27,00%         |
| Attrezzature e macchinari          | 15,00%         |
| Macchine d'ufficio ed elettroniche | 20,00%         |
| Mobili ed arredi                   | 10,00 – 12,00% |
| Telefoni cellulari                 | 20,00%         |
| Autovetture                        | 25,00%         |
| Mezzi di trasporto                 | 20,00%         |

A seguito dell'emanazione del decreto legge 223/2006 la società nel corso del 2006 ha scorporato dal costo dei fabbricati il valore del terreno sul quale gli stessi sono stati costruiti, attribuendone il valore risultante dalla perizia di trasformazione. A partire dall'esercizio 2006 il valore dei terreni non è più soggetto ad ammortamento.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico; quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

##### B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2018 | 12.082.311 |
| Saldo al 31/12/2017 | 12.655.067 |
| Variazioni          | -572.756   |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B. II dell'attivo.

|                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Costo                             | 16.914.607           | 3.013.286              | 1.420.995                              | 1.057.116                        | 259.169                                       | 22.665.173                        |
| Rivalutazioni                     | 5.539.153            | -                      | -                                      | -                                | -   | 5.539.153                         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (10.202.203)         | (2.970.202)            | (1.378.813)                            | (998.041)                        | -   | (15.549.259)                      |
| Valore di bilancio                | 12.251.557           | 43.084                 | 42.182                                 | 59.075                           | 259.169                                       | 12.655.067                        |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Incrementi per acquisizioni       | -                    | -                      | 10.421                                 | -                                | 10.696  | 21.117                            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e conti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | -                    | -                      | -                                      | (672)                            | -   | (672)                             |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 542.828              | 9.804                  | 17.964                                 | 23.949                           | -   | 594.545                           |
| <b>Totale variazioni</b>   | (542.828)            | (9.804)                | (7.543)                                | (23.277)                         | 10.696                                      | (572.756)                         |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>   | 16.914.608           | 3.013.286              | 910.593                                | 1.056.848                        | 269.865                                     | 22.165.200                        |
| <b>Rivalutazioni</b>   | 5.539.153            | -                      | -                                      | -                                | -   | 5.539.153                         |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | (10.745.032)         | (2.980.006)            | (875.954)                              | (1.021.050)                      | -   | (15.622.042)                      |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 11.708.729           | 33.280                 | 34.639                                 | 35.798                           | 269.865                                     | 12.082.311                        |

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

#### Rivalutazioni immobilizzazioni materiali

Si segnala che i terreni ed i fabbricati, in occasione delle operazioni straordinarie intervenute nel corso dell'esercizio 2003, sono stati rivalutati sulla base delle perizie redatte dagli esperti nominati dal Tribunale per la trasformazione dell'Ente in S.p.A., nonché per la fusione per incorporazione della Udine Esposizione S.r.l..

I valori di perizia considerati ai fini della rivalutazione sono quelli al netto dei relativi effetti fiscali determinati dai richiamati esperti.

Tali maggiori valori, in relazione alla facoltà di cui al comma 6 dell'art. 10 della Legge 11 gennaio 2001 n. 7, non sono stati sottoposti a tassazione rispetto ai valori contabili di provenienza; pertanto, sotto il profilo fiscale, i nuovi valori attribuiti non assumono nessuna rilevanza, né per i beni, né per i diritti e neppure per le azioni attribuite ai soci.

La rivalutazione, di importo complessivo pari a € 5.539.153 e derivante per € 4.849.695 dalla trasformazione dell'Ente in S.p.A. e per € 689.458 dalla fusione per incorporazione della Udine Esposizioni S.r.l., è stata attribuita ai singoli beni distinguendo, a partire dal 2006 e sulla base delle risultanze delle perizie degli esperti, il valore dei terreni da quello dei fabbricati che vi insistono. La rivalutazione è stata contabilmente allocata alle seguenti poste di patrimonio netto:

- capitale sociale € 4.857.493
- riserva da trasformazione e fusione € 681.660, ridottasi ad € 426.077 a seguito di parziale utilizzo della stessa per copertura perdite.

#### Immobilizzazioni finanziarie

##### B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte ai seguenti valori:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Saldo al 31/12/2018 | 43.011 |
| Saldo al 31/12/2017 | 44.011 |
| Variazioni          | -1.000 |

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

##### Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte nella voce B.III.1, per euro 41.696, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori, ossia quei costi direttamente imputabili all'operazione, quali, ad esempio, i costi di intermediazione bancaria e finanziaria, le commissioni, le spese e le imposte. Possono comprendere costi di consulenza corrisposti a professionisti per la predisposizione di contratti e di studi di fattibilità e/o di convenienza all'acquisto.

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale a pagamento sottoscritto dalla partecipante, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto.

Per quanto riguarda l'elenco delle Società controllate e collegate e il confronto tra il valore di iscrizione in bilancio e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della Società controllata, si rimanda a quanto riportato nel prosieguo della presente Nota integrativa alle sezioni dedicate alle informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate e collegate.

#### Crediti vs. imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti e altri

I crediti in esame, classificati nelle immobilizzazioni finanziarie, sono iscritti alla voce B.III.2 per euro 1.315 e sono interamente rappresentati da cauzioni attive.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2018 non sono presenti strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni finanziarie iscritte nella sottoclasse B.III dell'attivo alla voce "Partecipazioni".

#### Partecipazioni in imprese collegate Partecipazioni in altre imprese Totale Partecipazioni

##### Valore di inizio esercizio

|                    |        |       |        |
|--------------------|--------|-------|--------|
| Costo              | 40.696 | 1.000 | 41.696 |
| Valore di bilancio | 40.696 | 1.000 | 41.696 |

##### Valore di fine esercizio

|                    |        |       |        |
|--------------------|--------|-------|--------|
| Costo              | 40.696 | 1.000 | 41.696 |
| Valore di bilancio | 40.696 | 1.000 | 41.696 |

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nel seguente prospetto della tassonomia XBRL sono indicati, distintamente per ciascuna voce, i totali dei crediti immobilizzati nonché l'eventuale ammontare scadente oltre i cinque anni. Nella determinazione della scadenza si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto.

#### Valore di inizio esercizio Variazioni nell'esercizio Valore di fine esercizio Quota scadente oltre l'esercizio

|                                   |       |         |       |       |
|-----------------------------------|-------|---------|-------|-------|
| Crediti immobilizzati verso altri | 2.315 | (1.000) | 1.315 | 1.315 |
| Totale crediti immobilizzati      | 2.315 | (1.000) | 1.315 | 1.315 |

I crediti sono interamente rappresentati da cauzioni attive.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 5 C.C., sono di seguito forniti i dettagli relativi al valore di iscrizione e alle eventuali variazioni intervenute in ordine alle partecipazioni possedute in imprese collegate, sulla base della situazione alla data dell'ultimo bilancio ad oggi approvato.

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| H2O SRL       | Torreano di Martignacco             | 02478900307                           | 10.000           | 73.587                                   | 88.294                   | 5.000                   | 50,00%               | 40.696                                     |
| Total         |                                     |                                       |                  |  |                          |                         |                      | 40.696                                     |

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti immobilizzati presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

In ossequio al disposto dell'art. 2427-b/s c. 1, n. 2 C.C., si segnala che non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

## Attivo circolante

### **Voce C – Variazioni dell’Attivo Circolante**

L’Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L’ammontare dell’Attivo circolante al 31/12/2018 è pari a euro 13.819.449. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro -902.776.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

### Rimanenze

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

##### **Rimanenze di magazzino**

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo d’acquisto, determinato sulla base del metodo del costo specifico, ed il valore di realizzo desumibile dall’andamento del mercato.

##### **Voce C.I - Variazioni delle Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte nella sezione “attivo” dello Stato patrimoniale alla sottoclasse “C.I” per un importo complessivo di 7.855.

Il prospetto che segue espone il dettaglio delle variazioni intervenute nell’esercizio chiuso al 31/12/2018 nelle voci che compongono la sottoclasse Rimanenze.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 9.190                      | (1.335)                   | 7.855                    |
| <b>Totali rimanenze</b>                 | <b>9.190</b>               | <b>(1.335)</b>            | <b>7.855</b>             |

### Crediti iscritti nell’attivo circolante

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell’esercizio chiuso al 31/12/2018, la sottoclasse dell’Attivo C.II Crediti accoglie le seguenti voci:

- 1) verso clienti
- 5-bis) crediti tributari
- 5-ter) imposte anticipate
- 5-quater) verso altri

La classificazione dei crediti nell’Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all’attività ordinaria di gestione.

v.2.9.5

**UDINE E GORIZIA FIERE SPA**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Nella rilevazione iniziale dei crediti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Qualora il tasso di interesse effettivo sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, quest'ultimo viene utilizzato per attualizzare i flussi finanziari futuri derivanti dal credito al fine di determinare il suo valore iniziale di iscrizione.

Alla chiusura dell'esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo. Nel caso in cui il tasso contrattuale sia un tasso fisso, il tasso di interesse effettivo determinato in sede di prima rilevazione non viene ricalcolato. Se invece si tratta di un tasso variabile e parametrato ai tassi di mercato, allora i flussi finanziari futuri sono rideterminati periodicamente per riflettere le variazioni dei tassi di interesse di mercato, andando a ricalcolare il tasso di interesse effettivo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15 al punto 89, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

#### Crediti commerciali

Si evidenzia che i crediti iscritti sono stati ridotti degli importi che non si prevede di incassare, mediante imputazione al Fondo svalutazione crediti di un importo pari a €. 153.394.

#### Attività per imposte anticipate

Nella voce C.II 5-ter dell'attivo di Stato patrimoniale risulta imputato l'ammontare delle cosiddette "imposte prepagate" (imposte differite "attive"), pari a €. 141.296, sulla base di quanto disposto dal documento n.25 dei Principi Contabili nazionali.

Si tratta delle imposte "correnti" (IRES e IRAP) rilevate in esercizi precedenti, connesse a "variazioni temporanee deducibili", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi.

#### Altri Crediti

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono prevalentemente rappresentati dal credito verso la Camera di Commercio di Udine per il contributo da questa già deliberato, per la parte ancora da erogare.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.II" per un importo complessivo di euro 4.134.418.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>           | 238.763                    | (43.532)                  | 195.231                  | 195.231                          | -                                |
| <b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b> | 19                         | (19)                      | -                        | -                                | -                                |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>               | 72.996                     | (60.711)                  | 12.285                   | 12.285                           | -                                |
| <b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b> | 146.641                    | (5.345)                   | 141.296                  |                                  |                                  |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>             | 4.181.082                  | (395.476)                 | 3.785.606                | 535.606                          | 3.250.000                        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>                  | 4.639.501                  | (505.083)                 | 4.134.418                | 743.122                          | 3.250.000                        |

#### Natura e composizione Crediti v/altre

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

Sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC 15, di seguito si riporta la natura dei debitori e la composizione della voce C.II.5-quater) "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 3.785.606.

**Importi esigibili entro 12 mesi**

| Descrizione                                | Importo |
|--|---------|
| Crediti vs CCIAA Udine per contributo 2010 | 500.006 |
| Costi anticipati                           | 13.060  |
| Crediti diversi                            | 22.540  |

**Importi esigibili oltre 12 mesi**

| Descrizione                                | Importo   |
|--|-----------|
| Crediti vs CCIAA Udine per contributo 2010 | 3.250.000 |

**CREDITI CIRCOLANTI ESISTENTI ALLA DATA DI CHIUSURA DELL'ULTIMO ESERCIZIO PRECEDENTE  
QUELLO DI PRIMA APPLICAZIONE DEL D. LGS. 139/2015**

Si precisa nuovamente che, con riguardo ai soli crediti dell'Attivo circolante iscritti nel bilancio dell'ultimo esercizio anteriore a quello di prima applicazione del D. Lgs. 139/2015, si è usufruito della disposizione transitoria per effetto della quale la società applica il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione esclusivamente ai crediti sorti dalla data di apertura dell'esercizio di prima applicazione del D. Lgs. 139/2015.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società detiene conti correnti vincolati, che rappresentano investimenti temporanei della liquidità aziendale per un importo totale di €. 3.120.010.  
Tali attività sono state iscritte al corrispondente valore al 31/12/2018.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Altri titoli non immobilizzati  | 3.114.836                  | 5.174                     | 3.120.010                |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> | <b>3.114.836</b>           | <b>5.174</b>              | <b>3.120.010</b>         |

**Disponibilità liquide**

**CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.IV per euro 6.557.166, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le Disponibilità liquide.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|                                       | <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>Variazione nell'esercizio</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 6.954.945                         | (402.079)                        | 6.552.866                       |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 3.753                             | 547                              | 4.300                           |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 6.958.698                         | (401.532)                        | 6.557.166                       |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 ammontano a euro 6.709. Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

|                                       | <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>Variazione nell'esercizio</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Risconti attivi</b>                | 11.429                            | (4.720)                          | 6.709                           |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 11.429                            | (4.720)                          | 6.709                           |

## **Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### **Patrimonio netto**

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio
- Perdita ripianata
- X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

#### **Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto ammonta a euro 6.063.684 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro -754.654. Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.4 C.C. ,nonché la composizione della voce "Varie Altre riserve".

|   | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni |            | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                            | Incrementi       | Decrementi |                       |                          |
| <b>Capitale</b>                             | 6.090.208                  | -                | -          |                       | 6.090.208                |
| <b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b> | 155.693                    | -                | -          |                       | 155.693                  |
| <b>Riserva legale</b>                       | 73.502                     | -                | -          |                       | 73.502                   |
| <b>Riserve statutarie</b>                   | 72.854                     | -                | -          |                       | 72.854                   |
| <b>Altre riserve</b>                        |                            |                  |            |                       |                          |
| <b>Riserva straordinaria</b>                | 1                          | -                | 1          |                       | -                        |
| <b>Varie altre riserve</b>                  | 862.676                    | -                | 436.598    |                       | 426.078                  |
| <b>Totale altre riserve</b>                 | 862.677                    | -                | 436.599    |                       | 426.078                  |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>       | (436.596)                  | 436.599          | 3          | (754.651)             | (754.651)                |
| <b>Totale patrimonio netto</b>              | 6.818.338                  | 436.599          | 436.602    | (754.651)             | 6.063.684                |

#### **Altre riserve**

Tra le altre riserve è stata allocata la Riserva da trasformazione e fusione, attualmente di importo pari ad €. 426.077.

#### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuitabilità possono coesistere o meno. L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuitabilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nel prospetto seguente.

|  | Importo   | Origine / natura  | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite |
|--|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------|--|
| <b>Capitale</b>                            | 6.090.208 | Capitale          | B                            | -                 | -  |
| <b>Riserva da sopraprezzo delle azioni</b> | 155.693   | Capitale          | A, B, C, D                   | 155.693           | -  |
| <b>Riserva legale</b>                      | 73.502    | Utili accantonati | A, B                         | 73.502            | -  |
| <b>Riserve statutarie</b>                  | 72.854    | Utili accantonati | A, B, C, D                   | 72.854            | -  |
| <b>Altre riserve</b>                       |           |                   |                              |                   |  |
| <b>Varie altre riserve</b>                 | 426.078   |                   | A, B, C, D                   | 426.078           | 675.366  |
| <b>Totale altre riserve</b>                | 426.078   |                   | A, B, C, D                   | 426.078           | 675.366  |
| <b>Totale</b>                              |           |                   |                              | 728.127           | 675.366  |
| <b>Quota non distribuibile</b>             |           |                   |                              | 728.127           |  |
| <b>Residua quota distribuibile</b>         |           |                   |                              | 0                 |  |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

### Fondi per rischi ed oneri

I "Fondi per rischi e oneri", esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

L'entità dell'accantonamento è misurata con riguardo alla stima dei costi alla data del bilancio, ivi incluse le spese legali, determinate in modo non aleatorio ed arbitrario, necessarie per fronteggiare la sottostante passività certa o probabile.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2018 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle poste della voce Fondi per rischi e oneri.

|                                   | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | 43.450      | 43.450                          |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |             |                                 |
| <b>Utilizzo nell'esercizio</b>    | 42.050      | 42.050                          |
| <b>Altre variazioni</b>           | 16.280      | 16.280                          |
| <b>Totale variazioni</b>          | (25.770)    | (25.770)                        |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | 17.680      | 17.680                          |

### Altri fondi

Sono interamente rappresentati dal fondo controversie legali.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Trattamento fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..  
Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.  
La passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.  
Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Valore di inizio esercizio       | 348.682       |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |               |
| Accantonamento nell'esercizio    | 35.025        |
| Utilizzo nell'esercizio          | 1.328         |
| <b>Totale variazioni</b>         | <b>33.697</b> |
| Valore di fine esercizio         | 382.379       |

## Debiti

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza.

Ciò vuol dire che, in sede di rilevazione iniziale, vengono rilevate insieme al debito anche le altre componenti riferibili alla transazione (onorari, commissioni, tasse, ecc.).

Per l'applicazione del criterio del costo ammortizzato si rende necessario utilizzare il metodo del tasso di interesse effettivo: in sintesi i costi di transazione sono imputati lungo la vita utile dello strumento e l'interesse iscritto nel Conto economico è quello effettivo e non quello nominale derivante dagli accordi negoziali.

Inoltre, per tener conto del fattore temporale, è necessario "attualizzare" i debiti che, al momento della rilevazione iniziale, non sono produttivi di interessi (o producono interessi secondo un tasso nominale significativamente inferiore a quello di mercato).

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione di detti debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi in quanto hanno scadenza inferiore a 12 mesi; sono pertanto stati valutati al loro valore nominale.

Inoltre, con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19 al punto 91, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

### Altri debiti

Gli Altri debiti, iscritti alla voce D.14 del passivo, sono evidenziati al valore nominale. Di seguito si riporta la composizione di tale voce alla data di chiusura dell'esercizio oggetto del presente bilancio:

| Descrizione                           | Importo |
|---------------------------------------|---------|
| Debiti verso dipendenti               | 29.022  |
| Debiti verso amministratori e sindaci | 35.843  |
| Altri debiti                          | 31.790  |

### Variazioni e scadenza dei debiti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per un importo complessivo di euro 3.517.061.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Debiti verso banche</b>  | 3.147.404                  | (360.905)                 | 2.786.499                | 377.507                          | 2.408.992                        | 717.139                                     |
| <b>Acconti</b>  | 1.920                      | 57.747                    | 59.667                   | 59.667                           | -                                | -   |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 489.656                    | 13.049                    | 502.705                  | 502.705                          | -                                | -   |
| <b>Debiti tributari</b>   | 31.004                     | 5.342                     | 36.346                   | 36.346                           | -                                | -   |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 32.286                     | 2.903                     | 35.189                   | 35.189                           | -                                | -   |
| <b>Altri debiti</b>   | 63.056                     | 33.599                    | 96.655                   | 96.655                           | -                                | -   |
| <b>Totale debiti</b>  | 3.765.326                  | (248.265)                 | 3.517.061                | 1.108.069                        | 2.408.992                        | 717.139                                     |

Come richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., è stato sopra indicato, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Nella determinazione della scadenza si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto.

#### **DEBITI ESISTENTI ALLA DATA DI CHIUSURA DELL'ULTIMO ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO DI PRIMA APPLICAZIONE DEL D. LGS. 139/2015**

Si precisa nuovamente che, con riguardo ai soli debiti iscritti nel bilancio dell'ultimo esercizio anteriore a quello di prima applicazione del D. Lgs. 139/2015, si è usufruito della disposizione transitoria per effetto della quale la società ha continuato a valutarli al valore nominale, non applicando in tal modo il criterio del costo ammortizzato.

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, come da prospetto sotto riportato.

|   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|---|--|-----------|
| <b>Debiti verso banche</b>  | 2.786.499                              | 2.786.499 |
| <b>Acconti</b>  | 59.667                                 | 59.667    |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 502.705                                | 502.705   |
| <b>Debiti tributari</b>   | 36.346                                 | 36.346    |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 35.189                                 | 35.189    |
| <b>Altri debiti</b>   | 96.655                                 | 96.655    |
| <b>Totale debiti</b>  | 3.517.061                              | 3.517.061 |

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

**Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

**Ratei e risconti passivi**

**CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nella classe E."Ratei e risconti" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.  
In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 ammontano a euro 15.979.127.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 3.265                      | (3.265)                   | -                        |
| <b>Risconti passivi</b>                | 16.470.161                 | (491.034)                 | 15.979.127               |
| <b>Totali ratei e risconti passivi</b> | 16.473.426                 | (494.299)                 | 15.979.127               |

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

**Composizione della voce Ratei e risconti passivi (art. 2427 c. 1 n. 7 C.C.)**

La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" è analizzata mediante i seguenti prospetti:

| Risconti passivi                           | 31/12/2018        | 31/12/2017        |
|--|-------------------|-------------------|
| Risconti passivi contributo LR 3/98        | 1.769.746         | 1.871.791         |
| Risconti passivi contributo LR 2/00        | 1.704.639         | 1.798.976         |
| Risconti passivi contributo LR 8/95 - 2006 | 996.790           | 1.043.678         |
| Risconti passivi contributo LR 8/95 - 2007 | 4.602.758         | 4.617.925         |
| Risconti passivi contributo LR 10/97       | 1.573.633         | 1.667.133         |
| Risconti passivi mutuo CCIAA - 2010        | 5.330.182         | 5.469.277         |
| Altri risconti passivi                     | 1.380             | 4.646             |
| <b>Totali</b>                              | <b>15.979.127</b> | <b>16.470.161</b> |

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti passivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

|   | Entro 12 mesi  | Oltre 12 mesi     | di cui oltre 5 anni |
|---|----------------|-------------------|---------------------|
| Altri risconti                            | 1.380          |                   |                     |
| Risconto contributo L.R. 10/97            | 92.018         | 1.481.614         | 1.113.542           |
| Risconto contributo L.R. 3/98 MUTUO OPI   | 102.045        | 1.667.700         | 1.259.520           |
| Risconto contributo L.R. 2/00 OPI 2001    | 94.337         | 1.610.302         | 1.232.952           |
| Risconto contributo L.R. 8/95 - 2006      | 42.988         | 953.803           | 805.257             |
| Risconto contributo L.R. 8/95 - 2007      | 15.167         | 4.587.590         | 4.580.007           |
| Risconto contributo CCIAA - 2010 CARI FVG | 500.000        | 4.830.182         | 2.830.182           |
| <b>Totali</b>                             | <b>847.936</b> | <b>15.131.192</b> | <b>11.821.460</b>   |

## **Nota integrativa, conto economico**

### **Introduzione**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aeventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

### **Valore della produzione**

#### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.426.151.

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si ritiene non significativo ripartire i ricavi per categorie di attività in quanto la società svolge essenzialmente una sola attività.

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

#### **Contributi c/impianti**

I contributi concessi dalla Regione Friuli Venezia Giulia a copertura degli investimenti ed a rettifica degli oneri finanziari sono stati iscritti al momento del relativo riconoscimento da parte dell'ente pubblico ed immediatamente riscontati.

I contributi sono quindi imputati a conto economico tra gli altri ricavi e proventi, sulla base della vita residua delle immobilizzazioni cui si riferiscono, con riduzione del relativo risconto passivo.

I contributi in conto interessi sono invece imputati a conto economico sulla base dei piani di ammortamento dei mutui cui si riferiscono ed iscritti a diretta riduzione degli oneri per interessi, ancora con riduzione del relativo risconto passivo.

### **Costi della produzione**

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.681.272.

## Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Nella voce C.15 del Conto economico sono stati rilevati per competenza i dividendi deliberati e corrisposti nell'esercizio 2018 dalla partecipata H2O Srl pari ad euro 36.500.

Inoltre, ai fini di quanto richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 11 C.C., si precisa che non risultano iscritti alla voce C.15 proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e altri oneri finanziari sono iscritti alla voce C.17 di Conto economico sulla base di quanto maturato nell'esercizio al netto dei relativi risconti.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio è stato imputata a riduzione dei corrispondenti oneri finanziari relativi al mutuo di Banca Intesa (ex Cassa di Risparmio FVG), la quota parte del contributo a tal fine deliberato dalla CCIAA di Udine, per l'importo di Euro 139.096.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 12 C.C., si fornisce il dettaglio, in base alla loro origine, degli interessi ed oneri finanziari iscritti alla voce C.17 di Conto economico.

- Interessi su c/c bancari €. 4.811
- Interessi su mutuo Banca Intesa €. 139.096
- Contributo c/interessi CCIAA Udine €. - 139.096

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato alcun ricavo costo di entità o incidenza eccezionale.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce sono state rilevate unicamente imposte anticipate, non essendoci imposte correnti per l'esercizio 2018.

### Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio.

In applicazione dei suddetti principi, ma nel rispetto del principio di prudenza, sono stati rilevati in bilancio unicamente gli assorbimenti delle imposte anticipate stanziate in esercizi precedenti.

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita nei precedenti esercizi è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverteranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti", alla voce "5 ter - imposte anticipate" (senza alcuna separazione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo) si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziate in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;
- nel Conto economico alla voce "20 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziate e riassorbite le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi importi:

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Imposte correnti</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>   | <b>0</b>     |
| Imposte differite: IRES   | 0            |
| Imposte differite: IRAP   | 0            |
| Riassorbimento Imposte differite IRES   | 0            |
| Riassorbimento Imposte differite IRAP   | 0            |
| <b>Totale imposte differite</b>   | <b>0</b>     |
| Imposte anticipate: IRES  | 0            |
| Imposte anticipate: IRAP  | 0            |
| Riassorbimento Imposte anticipate IRES  | 5.345        |
| Riassorbimento Imposte anticipate IRAP  | 0            |
| <b>Totale imposte anticipate</b>  | <b>5.345</b> |
| <b>Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b> | <b>0</b>     |
| <b>Totale imposte (20)</b>  | <b>5.345</b> |

Nel prospetto che segue si evidenziano i valori assunti dal fondo imposte differite e dalle attività per imposte anticipate dell'esercizio corrente raffrontati con quelli dell'esercizio precedente:

| <b>Descrizione voce Stato patrimoniale</b> | <b>Esercizio corrente</b> | <b>Esercizio precedente</b> |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| Fondo imposte differite: IRES              | 0                         | 0                           |
| Fondo imposte differite: IRAP              | 0                         | 0                           |
| <b>Totali</b>                              | <b>0</b>                  | <b>0</b>                    |
| Attività per imposte anticipate: IRES      | 141.296                   | 146.641                     |
| Attività per imposte anticipate: IRAP      | 0                         | 0                           |
| <b>Totali</b>                              | <b>141.296</b>            | <b>146.641</b>              |

Nei prospetti che seguono sono esposte, in modo dettagliato, le differenze temporanee che hanno comportato, nell'esercizio corrente e in quello precedente, la rilevazione delle imposte differite e anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate. A causa della specificità delle norme sull'IRAP in materia di imponibilità e di deducibilità si è proceduto, nella determinazione del carico fiscale sulle differenze temporanee, a effettuare calcoli separati.

#### **Prospetto imposte differite ed anticipate ed effetti conseguenti - Esercizio corrente**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|   | Ammontare delle differenze temporanee IRES | Effetto fiscale aliquota IRES 0% | Ammontare delle differenze temporanee IRAP | Effetto fiscale aliquota IRAP 3,9 % |
|---|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Differenze temporanee deducibili</b>   |  |                                  |  |                                     |
| <b>Imposte anticipate</b>   |  |                                  |  |                                     |
| 12. Svalutazione crediti  | 109.226                                    | 26.214                           | 0  | 0                                   |
| <b>Totale differenze temporanee</b>   | <b>109.226</b>                             |                                  | <b>0</b>                                   |                                     |
| <b>Totale imposte anticipate (A)</b>  |  | <b>26.214</b>                    |  | <b>0</b>                            |
| <b>Differenze temporanee tassabili</b>  |  |                                  |  |                                     |
| <b>Imposte differite</b>  |  |                                  |  |                                     |
| <b>Totale differenze temporanee</b>   | <b>0</b>                                   |                                  | <b>0</b>                                   |                                     |
| <b>Tot. imposte differite (B)</b>   |  | <b>0</b>                         |  | <b>0</b>                            |
| <b>Imposte differite (anticipate) nette (B-A)</b>   |  | <b>-26.214</b>                   |  | <b>0</b>                            |
| <b>Imposte anticipate per Perdite di esercizio (Art. 2427, comma 1, punto 14, lett.b)</b> |  |                                  |  |                                     |
| Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali dell'esercizio                             | 0  |                                  |  |                                     |
| Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali di esercizi preced.                        | 479.503                                    | 115.081                          |  |                                     |

|   | Ammontare delle differenze temporanee IRES | Effetto fiscale aliquota IRES 24 % | Ammontare delle differenze temporanee IRAP | Effetto fiscale aliquota IRAP 0 % |
|---|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Differenze temporanee deducibili</b>   |  |                                    |  |                                   |
| <b>Imposte anticipate</b>   |  |                                    |  |                                   |
| 12. Svalutazione crediti  | 131.498                                    | 31.560                             | 0  | 0                                 |
| <b>Totale differenze temporanee</b>   | <b>131.498</b>                             |                                    | <b>0</b>                                   |                                   |
| <b>Tot. imposte anticipate (A)</b>  |  | <b>31.560</b>                      |  | <b>0</b>                          |
| <b>Differenze temporanee tassabili</b>  |  |                                    |  |                                   |
| <b>Imposte differite</b>  |  |                                    |  |                                   |
| <b>Totale differenze temporanee</b>   | <b>0</b>                                   |                                    | <b>0</b>                                   |                                   |
| <b>Tot. imposte differite (B)</b>   |  | <b>0</b>                           |  | <b>0</b>                          |
| <b>Imposte differite (anticipate) nette (B-A)</b>   |  | <b>-31.560</b>                     |  | <b>0</b>                          |
| <b>Imposte anticipate per Perdite di esercizio (Art. 2427, comma 1, punto 14, lett.b)</b> |  |                                    |  |                                   |
| Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali dell'esercizio                             | 0  |                                    |  |                                   |
| Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali di esercizi preced.                        | 479.503                                    | 115.081                            |  |                                   |

**Prospetto di riconciliazione tra risultato d'esercizio e imponibile fiscale**

Nel sotto riportato prospetto si evidenziano le variazioni, temporanee e permanenti, che hanno determinato il risultato fiscale dell'esercizio, sia ai fini IRES che ai fini IRAP.

Evidenzia tra le variazioni in aumento, la presenza di "Ammortamenti indeducibili" che traggono origine dalla già precedentemente richiamata rivalutazione di terreni e fabbricati per complessivi € 5.539.153, al netto dell'effetto fiscale determinato dal perito incaricato. Tali maggiori valori, in relazione alla facoltà di cui al comma 6 dell'art. 10 della Legge 11 gennaio 2001 n. 7, non sono stati sottoposti a tassazione rispetto ai valori contabili di provenienza; pertanto, sotto il profilo fiscale, i nuovi valori attribuiti non assumono nessuna rilevanza, né per i beni, né per i diritti e neppure per le azioni attribuite ai soci.

Tale scelta comporta che le quote di ammortamento sul valore dei fabbricati, che annualmente vengono imputate a conto economico, pari a circa € 108 mila, daranno luogo a variazioni fiscali in aumento di pari importo.

Oltre a tali ammortamenti indeducibili, dall'esercizio 2006, per effetto del decreto 223/2006, che prevede un'incidenza dei terreni (non ammortizzabili) su cui sono stati edificati i fabbricati pari al 20% del valore di costo dei medesimi, valore questo superiore a quello determinato dalla perizia di fusione, sono stati quantificati ulteriori € 44 mila di ammortamenti indeducibili.

Il disallineamento tra i valori civili e fiscali degli immobili comporterà, in futuro, ammortamenti indeducibili per complessivi €. 2.579.978 sia ai fini IRES che ai fini IRAP.

Nei casi in cui la Società consegua in futuro redditi fiscamente imponibili, l'incidenza delle imposte sarà complessivamente pari ad € 719.813 di cui €. 619.195 a titolo di IRES (aliquota al 24%) ed €. 100.619 a titolo di IRAP (aliquota al 3,90%).

|  | <b>IRES</b>     | <b>IRAP</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Risultato prima delle imposte (a)</b>   | <b>-749.306</b> | <b>-151.016</b> |
| Aliquota ordinaria applicabile   | 0               | 3,9             |
| Onere fiscale teorico  | 0               | 0               |
| <br><b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>                                      |                 |                 |
| Variazioni permanenti in aumento   | 185.103         | <b>234.361</b>  |
| Variazioni permanenti in diminuzione   | 34.675          | 65.608          |
| <b>Totale Variazioni</b>   | <b>150.428</b>  | -331.247        |
| Imponibile fiscale   | -598.878        | -482.263        |
| Imposte dell'esercizio   | 0               | 0               |
| <b>Valore iscritto nella voce 20) del Conto Economico</b>  | 0               |                 |
| <br><b>Diff. temporanee deducibili in esercizi successivi (imposte anticipate)</b>                           |                 |                 |
| Differenze temporanee in aumento   | 58.705          | 0               |
| <b>Totale variazioni in aumento</b>  | <b>58.705</b>   | 0               |
| Imposte anticipate   | 0               | 0               |
| <br><b>Diff. temporanee tassabili in esercizi successivi (imposte differite)</b>                             |                 |                 |
| Differenze temporanee in diminuzione   | 0               | 0               |
| <b>Totale variazioni in diminuzione</b>  | 0               | 0               |
| Imposte differite  | 0               | 0               |
| <br><b>Riversamento diff. temporanee esercizi precedenti - in aumento (utilizzi f. do imposte differite)</b> |                 |                 |
| Riversamento differenze temporanee in aumento  | 0               | 0               |
| <b>Totale differenze riversate</b>   | <b>0</b>        | 0               |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

| <b>Totalle imposte</b>   | 0             | 0 |
|--|---------------|---|
| <b>Riversamento diff. temporanee esercizi precedenti - in diminuzione<br/>(utilizzi attività per imposte anticipate)</b> |               |   |
| Riversamento differenze temporanee in diminuzione  | 22.272        | 0 |
| <b>Totalle differenze riversate</b>  | 22.272        | 0 |
| <b>Totalle imposte</b>   | -5.345        | 0 |
| <br><b>Rilevazioni contabili effettuate nell'esercizio</b>   |               |   |
| Imposte dell'esercizio (a)   | 0             |   |
| Imposte anticipate (b)   | 0             |   |
| Imposte differite passive (c)  | 0             |   |
| Utilizzo f.do imposte differite esercizio precedente (d)   | 0             |   |
| Diminuzione imposte anticipate esercizio precedente (e)  | -5.345        |   |
| <b>Imposte totali iscritte alle voce 20) Conto Economico</b>   | <b>-5.345</b> |   |
| <br><b>Aliquota effettiva</b>  |               | 0 |

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2018, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
  - Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto
  - Compensi revisore legale o società di revisione
  - Categorie di azioni emesse dalla società
  - Titoli emessi dalla società
  - Informazioni sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società
  - Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale
  - Informazioni sui patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare
  - Informazioni sulle operazioni con parti correlate
  - Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale
  - Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
  - Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
  - Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

Inoltre, si precisa che nel commento finale alla presente sezione della Nota integrativa sono state fornite le ulteriori seguenti informazioni:

- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

## **Dati sull'occupazione**

### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

| Numero medio             |           |
|--------------------------|-----------|
| Dirigenti                | 1         |
| Quadri                   | 2         |
| Impiegati                | 9         |
| <b>Totali Dipendenti</b> | <b>12</b> |

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

### **Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti di Amministratori e Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 24.500         | 26.411  |
| Crediti  | -              | 25.059  |

## **Compensi al revisore legale o società di revisione**

**Corrispettivi spettanti per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale e servizi diversi (art. 2427 c. 1 n. 16-bis C.C.)**

I corrispettivi corrisposti al revisore legale per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C.C. risultano dal seguente prospetto:

|  | <b>Valore</b> |
|--|---------------|
| Revisione legale dei conti annuali   | 7.000         |
| <b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b> | 7.000         |

**Categorie di azioni emesse dalla società**

**Numero e valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società e delle nuove azioni sottoscritte (art. 2427 c. 1 n. 17 C.C.)**

Il capitale sociale, pari a euro 6.090.208, è rappresentato da 6.090.208 azioni ordinarie di nominali euro 1,00 cadauna. Si precisa che al 31/12/2018 non sono presenti azioni di categorie diverse da quelle ordinarie e che nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni da offrire in opzione agli azionisti né da collocare sul mercato.

**Titoli emessi dalla società**

**Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)**

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori simili.

**Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

**Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)**

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

**Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono impegni o garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale.

**Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

**Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)**

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

**Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)**

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti/soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Si segnala che nell'esercizio è stato deliberato ed incassato un dividendo di Euro 36.500 da parte della società collegata H2O Srl.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### **Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)**

La società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi e per le finalità di cui all'art. 1, commi 125-129 della Legge 4 agosto 2017, n. 124 si riporta nel prospetto che segue la descrizione dei contributi erogati da Pubbliche Amministrazioni ed enti assimilati e delle relative finalità, con precisazione della quota incassata nell'esercizio e della quota imputata a conto economico.

| Ente erogatore | Tipologia | Finalità | Imputato a conto economico | Incassato nell'esercizio |
|----------------|-----------|----------|----------------------------|--------------------------|
|----------------|-----------|----------|----------------------------|--------------------------|

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|                        |                 |                                       |                 |
|------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| Regione FVG - LR 10/97 | Conto impianti  | Ristrutturazione quartiere fieristico | 93.500          |
| Regione FVG - LR 3 /98 | Conto impianti  | Ristrutturazione quartiere fieristico | 102.045         |
| Regione FVG - LR 2 /00 | Conto impianti  | Ristrutturazione quartiere fieristico | 94.337          |
| Regione FVG - LR 8 /95 | Conto impianti  | Ristrutturazione quartiere fieristico | 46.888          |
| Regione FVG - LR 8 /95 | Conto impianti  | Ristrutturazione quartiere fieristico | 15.167          |
| CCIAA                  | Conto impianti  | Ristrutturazione quartiere fieristico | 0 110.904       |
| CCIAA                  | Conto interessi | Ristrutturazione quartiere fieristico | 139.096 139.096 |
| Provincia di Udine     | Conto esercizio | Ristrutturazione quartiere fieristico | 35.000 35.000   |
| <b>TOTALE</b>          |                 | <b>526.033</b>                        | <b>285.000</b>  |

I contributi in conto impianti erogati dalla Regione FVG sono già stati interamente incassati negli esercizi precedenti; trattandosi di erogazioni a copertura di investimenti strutturali realizzati nel quartiere fieristico, il loro effetto in conto economico continua a prodursi in virtù del fatto che essi vengono commisurati all'ammontare delle quote di ammortamento dei cespiti oggetto dei rispettivi contributi.

Il contributo della Camera di Commercio di Udine, anch'esso dedicato alla realizzazione di investimenti infrastrutturali programmati per il miglioramento del comprensorio fieristico, è collegato al mutuo stipulato in data 30/06/2010 con Banca Intesa (allora Cassa di Risparmio del FVG) per complessivi euro 7.500.000. Una parte del contributo viene a configurarsi come "conto interessi" e per questo viene iscritta in bilancio direttamente a riduzione degli oneri finanziari; la quota di competenza dell'esercizio in questo caso coincide con la quota incassata ed ammonta ad €. 139.096. La parte di contributo incassato nell'esercizio, che eccede la quota interessi, pari ad €. 110.904, è stata utilizzata a parziale copertura delle rate in quota capitale del suddetto mutuo passivo; essa rappresenta la quota in "conto impianto" del contributo, la quale però non esplica effetti sul conto economico in quanto i sottostanti investimenti non sono ancora stati realizzati. Non essendoci quote di ammortamento a cui correlare questa parte di contributo, essa resterà ancora iscritta tra i risconti passivi fino al completamento degli investimenti in questione ed alla loro entrata in funzione.

Il contributo in c/esercizio di euro 35.000 è riferito alla richiesta di beneficio contributivo presentata all'Amministrazione Provinciale di Udine in data 07/11/2017, relativamente alla necessità di procedere ad alcuni interventi di sistemazione, riqualificazione e messa in sicurezza di determinate aree verdi interne al comprensorio fieristico e, parzialmente, dell'area "ex Parco della Villa" antistante la palazzina sede degli Uffici della Società. La deliberazione n. 114 del 27/12/2017 adottata dalla Giunta Provinciale ha accolto la richiesta di beneficio, rimasta tuttavia sospesa fino all'emissione del decreto n. 41 del 26/10/2018 adottato dal Commissario Liquidatore della Provincia di Udine. Il contributo è stato poi incassato per l'intero importo in data 12/12/2018.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Proposta di copertura della perdita di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di **riplanare la perdita di esercizio**, ammontante a complessivi euro -754.651, mediante l'utilizzo della riserva sovrapprezzo azioni per €. 155.693, della riserva legale per €. 73.502, della riserva statutaria per €. 72.854, della riserva da trasformazione e fusione per €. 426.077 e mediante riporto a nuovo della residua perdita non coperta di €. 26.525.

### Riserve e fondi da sottoporre a tassazione se distribuiti

#### Prospetto delle riserve ed altri fondi presenti al 31/12/2018

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

**Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società indipendentemente dal periodo di formazione**

**Riserve**

**Valore**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

v.2.9.5

UDINE E GORIZIA FIERE SPA

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Riserva da trasformazione | 426.077 |
|---------------------------|---------|

**Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione**

| Riserve | Valore |
|---------|--------|
|---------|--------|

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Riserva sovrapprezzo azioni | 155.693 |
|-----------------------------|---------|

**Riserve incorporate nel capitale sociale**

Riserve o altri fondi incorporati nel capitale sociale che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale:

| Riserve | Valore |
|---------|--------|
|---------|--------|

|   |           |
|---|-----------|
| Aumento di capitale come da perizia di trasformazione | 4.989.671 |
|---|-----------|

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361 c.2 C.C., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese.

**Dichiarazione di conformità del bilancio**

LA SOTTOSCRITTA EMILA MONDIN, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 2 – QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

UDINE E GORIZIA FIERE SPA  
Sede in Via DELLA VECCHIA FILATURA 10/1, 33035 MARTIGNACCO UD  
Capitale sociale euro 6.090.208 I.V.  
Cod. Fiscale e N. Registro delle Imprese di UDINE 01185490305  
Nr. R.E.A. UD - 209228

Il giorno giovedì 28 maggio 2019 alle ore 18.30 si è riunita in sessione ordinaria presso la propria sede di via della Vecchia Filatura n. 10/1 – Martignacco (UD) in seconda convocazione (essendo andata deserta la prima convocata per il giorno 30 aprile 2019 alle ore 08.00) l'Assemblea dei Soci di Udine e Gorizia Fiere S.p.A., per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente Ordine del Giorno:

- 1. APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2018 E DELIBERAZIONI INERENTI E CONSEGUENTI;**
- 2. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE;**
- 3. ANALISI SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SOCIETA'.**

**Sono presenti i Soci**, titolari di azioni del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) l'una:

- "CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PORDENONE-UDINE", con sede a Udine in Via Morpugo n. 4, codice fiscale: 02935190302, titolare di numero 2.981.974 (duemilioni novecentottantunomilanovecentosettantaquattro), azioni (pari al 48,96% del Capitale Sociale), rappresentata dal Segretario Generale, dott.ssa Maria Lucia PILUTTI, giusta delega del Presidente DA POZZO dott. Giovanni acquisita al prot. interno della Società al n. 1110 del 28/05/2019;
- "COMUNE DI UDINE", con sede a Udine in Via Lionello n. 1, codice fiscale: 00168650307, titolare di numero 1.392.637 (unmilione trecentonovantaduemila seicentotrentasette) azioni (pari al 22,87% del Capitale Sociale), rappresentato dall'Assessore al Bilancio, Patrimonio e Società e Aziende Partecipate LAUDICINA dott.ssa Francesca giusta delega del sig. Sindaco FONTANINI prof. Pietro acquisita al prot. interno della Società al n. 1119 del 28/05/2019;
- "COMUNE DI MARTIGNACCO", con sede a Martignacco (UD) in Via della Libertà n. 1, codice fiscale: 80003990308, titolare di numero 957.800 (novecentocinquantasettemilaottocento) azioni (pari al 15,73% del Capitale Sociale), rappresentato dal sig. Sindaco CASALI dott. Gianluca.

**Non hanno partecipato alla seduta i Soci**

- "CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.", con sede a Gorizia in Corso Verdi n. 104, codice fiscale: 91025940312, titolare di numero 452.500 (quattrocentocinquantaduemila cinquecento azioni (pari al 7,43% del Capitale Sociale),

- "UNIONE ARTIGIANI PICCOLE E MEDIE IMPRESE - CONFARTIGIANATO", con sede a Udine in Via del Pozzo n. 8, codice fiscale: 80001250309, titolare di numero 787 (settecentottantasette) azioni (pari allo 0,01% del Capitale Sociale).

Inoltre, secondo quanto previsto dal quinto comma dell'art. 24 del D.Lgs 175/2016, non ha partecipato alla seduta il Socio:

- "CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELLA VENEZIA GIULIA", con sede legale a Trieste, in Piazza della Borsa n. 14, codice fiscale: 01275660320, titolare di numero 304.510 (trecentoquattromilacinquecentodieci) azioni (pari al 5,00% del Capitale Sociale).

**Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti:** il Presidente Arch. Luciano Snidar, il Vice Presidente dott.ssa Anna Cacciaguerra ed il consigliere dott. Dario Delli Zotti.

**Per il Collegio Sindacale sono presenti i signori:**

Di Fant dott. Alberto (Presidente), Cosatti dott.ssa Chiara e Tavagnacco dott. Franco (Sindaci Effettivi).

Ai sensi dell'art. 15 c. 1 dello Statuto Sociale assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Luciano Snidar, il quale dà atto che l'Assemblea è stata regolarmente convocata a norma dello Statuto Sociale e che le azioni sono regolarmente depositate presso la sede della Società nei modi e nei termini di legge.

E' rappresentato l'87,56 % del Capitale Sociale.

E' altresì presente, per accordo unanime, il Capo Servizio Amministrativo della Società dott. Massimiliano Marzin che viene designato, ai sensi dell'art. 15 c. 2 dello Statuto Segretario verbalizzante dell'Assemblea.

Il Presidente dà quindi atto che l'assemblea è regolarmente costituita ed idonea a deliberare e che è presente la seguente documentazione agli atti:

- Progetto di bilancio al 31/12/2018 e relativi allegati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

**1. APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2018 E DELIBERAZIONI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il Presidente, dopo aver relazionato in merito all'andamento dell'attività caratteristica – fieristica, congressuale ed eventi ospitati in genere – si sofferma sui principali fatti che hanno caratterizzato l'esercizio 2018, esposti nel dettaglio nella relazione sulla gestione agli atti della presente seduta.

OMISSIS

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

*OMISSIONES*

Relativamente alle modalità di copertura della perdita dell'esercizio 2018 di complessivi Euro 754.651 il Presidente propone di procedere nei termini proposti dal Cda e, quindi, come segue:

- utilizzo della riserva sovrapprezzo azioni per Euro 155.693;
- utilizzo della riserva legale per Euro 73.502
- utilizzo della riserva statutaria per Euro 72.854;
- utilizzo della riserva da trasformazione e fusione per Euro 426.077

e mediante riporto a nuovo della residua perdita non coperta di Euro 26.525.

L'Assemblea dei Soci approva con l'astensione del dott. Casali per le medesime motivazioni sopra esposte.

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n . T 326073871  
estratto dal Registro Imprese in data 29/08/2019

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice Fiscale 01185490305

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

MISSIS

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 326073871  
estratto dal Registro Imprese in data 29/08/2019

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice Fiscale 01185490305

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

OMISSIS

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

OMISSIONES

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 326073871  
estratto dal Registro Imprese in data 29/08/2019

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice Fiscale 01185490305

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

OMISSIS

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

*OMISSIONIS*

La seduta viene tolta alle ore 19.40

IL SEGRETARIO  
Massimiliano Marzin

IL PRESIDENTE  
Luciano Snidar

LA SOTTOSCRITTA EMILA MONDIN, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 2 – QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' PARZIALMENTE CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

Relazione sulla Gestione

**Relazione sulla  
Gestione al  
bilancio  
d'esercizio  
chiuso al**

**31/12/2018**

Redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile

Esercizio dal 01/01/2018  
al 31/12/2018

Sede in Via DELLA VECCHIA FILATURA 10/1, 33035 MARTIGNACCO UD  
Capitale sociale euro 6.090.208  
interamente versato  
Cod. Fiscale 01185490305  
Iscritta al Registro delle Imprese di UDINE nr. 01185490305  
Nr. R.E.A. UD - 209228

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

#### **INDICE degli Argomenti**

- [Introduzione](#)
- [ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETA', DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE](#)
  - [Mercati in cui l'impresa opera](#)
  - [Caratteristiche della società in generale](#)
  - [Indicatori di risultato](#)
  - [Indicatori finanziari di risultato](#)
  - [Indicatori reddituali](#)
  - [Indicatori economici](#)
  - [Indicatori finanziari](#)
  - [Indicatori di solidità](#)
  - [Indicatori di solvibilità \(o liquidità\)](#)
  - [Indicatori non finanziari di risultato](#)
  - [Informazioni sui principali rischi ed incertezze](#)
  - [Rischi non finanziari](#)
  - [Rischi finanziari](#)
  - [Politiche di risposta e di riduzione dei rischi](#)
  - [Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente](#)
  - [Informazioni relative alle relazioni con il personale](#)
- [RICERCA E SVILUPPO](#)
- [RAPPORTI CON IMPRESE DEL GRUPPO](#)
- [Attività di direzione e coordinamento](#)
- [AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO](#)
- [OPERAZIONI SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO](#)
- [FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO](#)
- [EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE](#)
- [SEDI SECONDARIE](#)
- [RISULTATO DELL'ESERCIZIO](#)

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

#### Introduzione

Signori azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2018 riporta un risultato negativo di Euro 754.651.

La presente relazione riguarda l'analisi della gestione, avuto riguardo ai dettami di cui all'art. 2428 del codice civile come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 2 febbraio 2007, n. 32, ed ha la funzione di offrire una panoramica sulla situazione della società e sull'andamento della gestione dell'esercizio, il tutto con particolare riguardo ai costi, ai ricavi ed agli investimenti.

Si evidenzia che il bilancio chiuso al **31/12/2018** è stato redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004, (D.Lgs. 17 gennaio 2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni), nonché nel rispetto delle norme fiscali innovative dalla riforma fiscale, entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

### **ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETA', DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE**

#### Mercati in cui l'impresa opera

La Vostra Società svolge la propria attività nel settore dell'organizzazione ed ospitalità di fiere, convegni ed eventi in genere presso la propria sede sita in Torreano di Martignacco (UD) e presso l'unità locale sita presso il Quartiere Fieristico di Gorizia.

#### Andamento dell'Attività caratteristica

Il 2018 è stato un anno molto complesso: l'andamento generale dell'economia italiana che ad inizio anno era ancora abbastanza positivo ha infatti consentito riscontri buoni alle fiere della prima parte del 2018. Mentre la frenata sui consumi che si è registrata a partire dal secondo trimestre ha gelato le aspettative e le fiere autunnali ne hanno pesantemente risentito.

Così si può spiegare un anno fieristico a due facce, con le manifestazioni Expomego e Pollice Verde sostanzialmente stabili. E con Casa Moderna che, nonostante si sia attestata su margini e gradimento di ottimo livello, ha registrato una contrazione rispetto alle passate edizioni.

Va in premessa anche ricordato che negli anni pari non vi è più a calendario la fiera dedicata all'agricoltura, essendo Agriest Tech biennale.

#### MANIFESTAZIONI DIRETTE

Nel dettaglio, si possono così analizzare gli esiti delle fiere 2018.

**Expomego** ha dato una conferma del suo buon riscontro nelle aziende espositrici sia italiane, sia slovene. Forse il periodo di svolgimento, non ottimale per la concomitanza con festività in Slovenia, unito a condizioni meteo pessime, non ha invece consentito un analogo buon risultato sul fronte delle presenze di visitatori, in leggero calo.

**Police Verde** ha visto crescere i ricavi da vendita di aree espositive ed anche il flusso di visitatori è stato ottimo.

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

Sia Expomego sia Pollice Verde risentono in ogni caso di una situazione logistica del quartiere fieristico di Gorizia che vede criticità sia nell'impianto di riscaldamento sia nelle coperture dei tetti con infiltrazioni d'acqua piovana, oltre che in un generale degrado delle aree esterne e del padiglione C (chiuso e in stato di abbandono).

**Young**, manifestazione "di servizio" al mondo di giovani/Scuole/impresi, ha visto aumentare la forbice tra ricavi e costi. Si pone il problema di come proseguire, senza ricadute sul bilancio aziendale; già dal 2019 sono comunque state messe in atto azioni correttive che hanno riportato la manifestazione in sostanziale equilibrio.

**Casa Moderna**, nonostante la buona riuscita dell'anteprima **Open Design Week**, svoltasi in maggio, ha invece riscontrato una riduzione dei ricavi da vendita di aree espositive e, seppur in misura minore, da ingressi di visitatori. La contrazione registrata si deve, come anticipato in premessa, almeno in parte al clima economico complessivo che ha fortemente penalizzato l'andamento dei consumi a partire dall'estate fino a fine anno, trend che purtroppo sembra continuare anche in questa prima fase del 2019.

Soprattutto i consumi meno effimeri, come lo sono quelli per l'abitazione, sono in stallo. Casa Moderna, che già aveva subito un ridimensionamento negli anni delle crisi 2011-2014, ora si trova in un contesto difficile per l'avvenuta selezione delle aziende di arredamento che hanno chiuso del tutto o hanno dovuto dirottare investimenti promozionali dalle fiere al punto vendita o al canale digitale/online.

Inoltre, il tentativo perseguito negli ultimi quattro anni (2015-2018) di riconquistare un pubblico più attento al design, alla cultura del prodotto , alla qualità dei materiali , con iniziative che coinvolgano un segmento medio-alto sia di aziende ( tra cui quelle che sono state inizialmente protagoniste di Open Design Week) , sia di pubblico (vedi, tra gli altri, gli incontri in fiera svolti in queste ultime edizioni con designers quali Paola Navone e Giulio Cappellini), non trova adeguato riscontro nei volumi di fatturato. La fiera si attesta su un segmento di pubblico medio-basso e/o medio che, però, colpito dalla crisi mai superata del tutto, non ha un potere di spesa tale da soddisfare un target più alto di aziende ed iniziative. Da ciò discenderà la necessità di ri-allineare la fiera a questo pubblico medio e medio-basso, senza per questo abbassare il livello complessivo della manifestazione nella cura di allestimenti, nella comunicazione e negli eventi.

Un dato preoccupante è stato il calo di visitatori nel primo weekend di Casa Moderna, dovuto alla contemporaneità della manifestazione goriziana "Gusti di Frontiera". Si dovrà assolutamente evitare per il futuro questa sovrapposizione di eventi che nuoce in modo evidente alla fiera.

**Good** è ritornata a calendario dopo anni di stop e sicuramente il lungo periodo di non svolgimento ne ha negativamente influenzato il risultato. Come il CdA ha avuto modo di analizzare in fase progettuale, la migliore soluzione sarebbe stata quella di concentrare le risorse e gli investimenti per la creazione di un evento totalmente nuovo. Detto approccio avrebbe tuttavia richiesto investimenti non sostenibili nell'attuale congiuntura. Va inoltre ricordato che in questi anni di mancata realizzazione della fiera Good si sono altresì rafforzati o sono nati altri appuntamenti enogastronomici, spesso ad ingresso gratuito e in location di maggiore attrattività come centri cittadini, dimore storiche, centri commerciali.... Stante il difficile contesto in cui si è riavviata la fiera, lo sforzo dello staff della Società per realizzare questa edizione di Good è stato ingente, sia sotto il profilo della comunicazione, sia delle azioni di marketing e commerciali. Purtroppo la risposta delle aziende espositrici è stata tiepida, e quasi nullo è stato l'apporto di alcune categorie di settore (vedi Campagna Amica di Coldiretti, Slow Food, AIS, Consorzi di produzione); fa eccezione il lodevole impegno di ConfCommercio Udine. La fragilità della parte espositiva della fiera, quindi, ha portato delusione nel pubblico che, seppur coinvolto nell'ottimo programma di eventi collaterali, non ha però trovato quegli stimoli e quelle novità di

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

aziende e prodotti in esposizione che avrebbe voluto incontrare. La fiera andrà quindi ripensata sia nel format, sia nelle date di svolgimento.

**IdeaNatale**, come detto in premessa, merita una riflessione diversa. Seppur anche questa manifestazione non abbia beneficiato di un trend di consumi in crescita, ma in stallo e/o calo, la fiera – grazie alla scelta fatta nel 2017 di rendere l'ingresso gratuito – ha iniziato un nuovo ciclo virtuoso, con un aumento dei ricavi da vendita di aree espositive, e quindi con un margine che, ancorchè ancora negativo, potrà arrivare nelle prossime edizioni al pareggio. I visitatori sono stati sicuramente in aumento (benchè non vi sia una registrazione agli ingressi che lo certifichi), in quanto la gratuità dell'accesso è stata comunicata in modo più massiccio e fin dall'inizio della campagna pubblicitaria, rispetto al 2017. Alcune criticità sono state rilevate sul fronte degli acquisti in fiera, sia per l'aumentata offerta di prodotti esposti, sia per il già richiamato momento negativo dei consumi.

Da rivedere anche la sezione dedicata ai libri: la collaborazione con Pordenonelegge andrà ricalibrata, in quanto, in un contesto di fiera a ingresso gratuito, anche gli eventi vanno riposizionati per un target più ampio. La sezione Ideasolidale è pesantemente penalizzata dalla progressiva riduzione del sostegno economico pubblico. La sezione Ideagolosa è stata purtroppo ridimensionata dalla realizzazione della fiera Good, avvenuta dieci giorni prima e quindi troppo a ridosso di IdeaNatale.

### MANIFESTAZIONI INDIRETTE E ATTIVITA' CONGRESSUALE

Nonostante il generale andamento dell'esercizio non possa essere ritenuto certamente soddisfacente dal punto di vista del risultato economico complessivo, un elemento decisamente positivo su cui concentrare l'attenzione anche per prossime strategie future, è rappresentato dall'andamento delle manifestazioni indirette/ospitate, dell'attività congressuale e, più in generale, dall'utilizzo di aree e di servizi forniti dalla Società da parte di soggetti terzi.

In questo senso nel 2018 hanno trovato svolgimento 7 fiere indirette (3 delle quali nuove manifestazioni presentate per la prima volta presso il Quartiere Fieristico di Udine), 24 appuntamenti congressuali e ben 23 ulteriori eventi/iniziative/appuntamenti per complessive n. 230 giornate di utilizzo delle strutture (n. 80 per fiere indirette e n. 150 per attività congressuale ed eventi di terzi in genere) ed un incremento decisamente significativo del fatturato prodotto da questa tipologia di attività rispetto allo scorso anno. Questo conferma la buona potenzialità di sviluppo di questo specifico business aziendale, sfruttando al meglio una struttura che, anche grazie a fattori quali posizionamento geografico, tipologia e capacità di soddisfacimento delle richieste da parte degli organizzatori terzi, potrebbe rappresentare un possibile elemento di consolidamento e sviluppo sia in termini di indice di saturazione degli spazi disponibili (con possibili benefici determinati sia da un maggiore assorbimento dei costi fissi) sia in termini di recupero di marginalità per la Società.

### ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

Nel corso del 2018 il Consiglio di Amministrazione, dopo aver decretato il vincitore del concorso di idee bandito ai sensi dell'art.156 del D.lgs. n. 50/2016, ha formalmente affidato l'incarico per la progettazione degli interventi di adeguamento / riqualificazione degli impianti e delle strutture del comprensorio fieristico e degli interventi infrastrutturali relativi agli spazi espositivi. Il professionista incaricato ha depositato agli atti della Società gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di cui sopra, comprensivi dei rilievi e delle verifiche dello stato dell'arte di infrastrutture e fabbricati

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

esistenti. Al momento è in corso la fase di progettazione esecutiva dei primi interventi considerati prioritari cui faranno seguito gli atti necessari per l'effettiva cantierabilità.

#### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

| Gestione manifestazioni dirette             | 1.036.981        | 807.949          | 229.032         | 1.491.517        | 853.605          | 637.912         |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Gestione manifestazioni indirette           | 150.318          | 61.477           | 88.841          | 140.347          | 76.533           | 63.814          |
| Gestione utilizzo aree e padiglioni         | 236.375          | 54.428           | 181.947         | 119.645          | 15.827           | 103.818         |
| <b>Totale</b>                               | <b>1.423.674</b> | <b>923.854</b>   | <b>499.820</b>  | <b>1.751.509</b> | <b>945.965</b>   | <b>805.544</b>  |
| Altri ricavi                                | 142.173          | 60.449           | 81.724          | 183.963          | 90.875           | 93.088          |
| <b>Totale</b>                               | <b>1.565.847</b> | <b>984.303</b>   | <b>581.544</b>  | <b>1.935.472</b> | <b>1.036.840</b> | <b>898.632</b>  |
| Costi del personale                         | 0                | 583.401          | -583.401        | 0                | 555.946          | -555.946        |
| <b>Totale</b>                               | <b>1.565.847</b> | <b>1.567.704</b> | <b>-1.857</b>   | <b>1.935.472</b> | <b>1.592.786</b> | <b>342.686</b>  |
| Costi accessori all'attività caratteristica | 0                | 220.806          | -220.806        | 0                | 178.084          | -178.084        |
| Ammortamenti netti beni strumentali         | 0                | 33.912           | -33.912         | 0                | 35.674           | -35.674         |
| <b>Risultato della gestione</b>             | <b>1.565.847</b> | <b>1.822.422</b> | <b>-256.575</b> | <b>1.935.472</b> | <b>1.806.544</b> | <b>128.928</b>  |
| Organici societari                          | 0                | 63.596           | -63.596         | 0                | 70.624           | -70.624         |
| Costi generali                              | 0                | 218.962          | -218.962        | 0                | 282.594          | -282.594        |
| Provetti e oneri finanziari                 | 152.966          | 150.185          | 2.781           | 192.849          | 190.241          | 2.608           |
| Ammortamenti netti e sval. immobili         | 351.938          | 568.670          | -216.732        | 380.274          | 596.364          | -216.090        |
| Altri acc. e diff. za provetti/oneri str.   | 6.884            | 3.106            | 3.778           | 4.688            | 11.598           | -6.910          |
| <b>Risultato ante imposte</b>               | <b>2.077.635</b> | <b>2.826.941</b> | <b>-749.306</b> | <b>2.513.283</b> | <b>2.957.965</b> | <b>-444.682</b> |
| Imposte esercizio                           | 0                | 5.345            | -5.345          | 0                | -8.086           | 8.086           |
| <b>Risultato dell'esercizio</b>             | <b>2.077.635</b> | <b>2.832.286</b> | <b>-754.651</b> | <b>2.513.283</b> | <b>2.949.879</b> | <b>-436.596</b> |

Se si analizza il conto economico dell'esercizio chiuso 31/12/2018 si può riscontrare che, complessivamente, l'attività caratteristica della Società (gestione di fiere e manifestazioni dirette, manifestazioni indirette, attività congressuale e provetti da utilizzo di aree ed attrezzature), pur considerando le caratteristiche e le criticità di alcune manifestazioni dirette sopra descritte, genera margini di primo livello che consentono la copertura pressoché integrale dei costi del personale aziendale e di parte di costi generali accessori allo svolgimento dell'attività. Questa constatazione, che in sede di formazione del budget 2019 (grazie alla biennalità di Agriest) è riflessa in modo ancora più marcato ed evidente evidenziando un sostanziale equilibrio gestionale dell'attività caratteristica, conferma, in particolar modo negli anni dispari, la sostenibilità della gestione caratteristica in termini economici sostanzialmente equilibrati e con un livello qualitativo decisamente positivo anche per l'indotto generato sul territorio e generale soddisfazione dei clienti finali (pubblico ed espositori).

L'incidenza dei costi generali determinati dalla proprietà dell'ingente patrimonio immobiliare che, come noto, necessita di decisi interventi di manutenzione generale sia a livello strutturale che impiantistico, di fatto da un lato limita le potenzialità di crescita dell'attività non consentendo il reperimento di risorse da dedicare allo sviluppo, dall'altro obbliga alla realizzazione di periodici e frequenti interventi di manutenzione, spesso provvisori, che da un lato incidono in maniera più che significativa sul conto economico e, dall'altro, non si pongono in ottica di soluzione organica alle diverse problematiche riscontrate.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

#### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

|  | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>Variazioni</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette                 | 8.451             | 16.490            | -8.039            |
| Immobilizzazioni materiali nette                   | 12.082.311        | 12.655.067        | -572.756          |
| Risconti passivi su contributi in linea capitale   | -10.647.566       | -10.999.503       | 351.937           |
| Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie    | 43.011            | 44.011            | -1.000            |
| <b>Capitale immobilizzato</b>                      | <b>1.486.207</b>  | <b>1.716.065</b>  | <b>-229.858</b>   |
| Rimanenze di magazzino                             | 7.855             | 9.190             | -1.335            |
| Crediti verso Clienti                              | 195.231           | 238.763           | -43.532           |
| Altri crediti                                      | 689.187           | 1.150.738         | -461.551          |
| Ratei e risconti attivi                            | 6.709             | 11.429            | -4.720            |
| <i>Attività d'esercizio a breve termine</i>        | <i>898.982</i>    | <i>1.410.120</i>  | <i>-511.138</i>   |
| Debiti verso fornitori                             | 502.705           | 489.656           | 13.049            |
| Acconti  | 59.667            | 1.920             | 57.747            |
| Debiti tributari e previdenziali                   | 71.535            | 63.290            | 8.245             |
| Altri debiti                                       | 96.654            | 63.056            | 33.598            |
| Ratei/ risconti pass. esclusi quelli su contributi | 1.380             | 4.645             | -3.265            |
| <i>Passività d'esercizio a breve termine</i>       | <i>731.941</i>    | <i>622.567</i>    | <i>109.374</i>    |
| <b>Capitale d'esercizio netto</b>                  | <b>167.041</b>    | <b>787.553</b>    | <b>-620.512</b>   |
| T.F.R.   | 382.379           | 348.682           | 33.697            |
| Altre passività a medio e lungo termine            | 17.680            | 43.450            | -25.770           |
| Risconti passivi su contributi                     | 5.330.182         | 5.469.278         | -139.096          |
| <b>Passività a medio lungo termine</b>             | <b>5.730.241</b>  | <b>5.861.410</b>  | <b>-131.169</b>   |
| <b>Capitale investito</b>                          | <b>-4.076.993</b> | <b>-3.357.792</b> | <b>-719.201</b>   |
| Patrimonio netto                                   | -6.063.684        | -6.818.338        | 754.654           |
| Posizione Finanziaria Netta a M/L termine          | 841.008           | 463.501           | 377.507           |
| Posizione Finanziaria Netta a breve termine        | 9.299.669         | 9.712.629         | -412.960          |
| <b>Mezzi propri e indebitam. finanziario netto</b> | <b>4.076.993</b>  | <b>3.357.792</b>  | <b>719.201</b>    |

#### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta complessiva al 31/12/2018 è la seguente:

|   | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>Variazioni</b> |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Depositi bancari  | 6.552.866        | 6.954.945        | -402.079          |
| Denaro e altri valori in cassa                                | 4.300            | 3.753            | 547               |
| <i>Disponibilità liquide ed azioni proprie</i>                | <i>6.557.166</i> | <i>6.958.698</i> | <i>-401.532</i>   |
| <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.</i> | <i>3.120.010</i> | <i>3.114.836</i> | <i>5.174</i>      |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi)                           | 377.507          | 360.905          | 16.602            |
| <i>Debiti finanziari a breve termine</i>                      | <i>377.507</i>   | <i>360.905</i>   | <i>16.602</i>     |

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

| <b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b> | <b>9.299.669</b>  | <b>9.712.629</b>  | <b>-412.960</b> |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Quota a lungo di finanziamenti                     | -2.408.992        | -2.786.499        | 377.507         |
| Crediti per contributi in linea capitale           | 3.250.000         | 3.250.000         | 0               |
| <b>Posizione finanziaria netta a M/L termine</b>   | <b>841.008</b>    | <b>463.501</b>    | <b>377.507</b>  |
| <b>Posizione finanziaria netta complessiva</b>     | <b>10.140.677</b> | <b>10.176.130</b> | <b>-35.453</b>  |

### Informazioni sui principali rischi ed incertezze

In questa parte della presente relazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, i sottoscritti intendono rendere conto dei rischi, intendendo per tali quegli eventi atti a produrre effetti negativi in ordine al perseguimento degli obiettivi aziendali, e che quindi ostacolano la creazione di valore.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

#### Rischio di credito

Per le posizioni creditizie considerate a rischio sono stati stanziati i corrispondenti fondi.

#### Rischio di liquidità

Gli elementi di rischiosità in termini di posizione finanziaria netta sono principalmente determinati da quanto verrà riportato in seguito relativamente alla richiesta di liquidazione delle proprie quote da parte della CCIAA della VG ed in relazione alla deliberazione di dismissione della propria partecipazione assunta dal Comune di Udine.

#### Rischio di mercato

Tale rischio è legato sia alla congiuntura economica generale sia alle attività ed azioni concorrenziali messe in atto anche da altri enti e società fieristiche del bacino geografico di riferimento.

#### Rischi potenziali

Si evidenziano i seguenti elementi di rischio:

##### IMU

Con riferimento al ricorso presentato da codesta Società avverso l'avviso di accertamento catastale emesso nel 2014 dall'Agenzia del Territorio, si evidenzia che sia la Commissione Tributaria Provinciale di Udine, con sentenza n. 108/1/16 del 26/01/2016, che la Commissione Tributaria Regionale del Friuli Venezia Giulia, con sentenza n. 144/01/18 del 27/06/2018 hanno accolto le ragioni mosse dalla società annullando il relativo atto amministrativo. L'Agenzia delle Entrate ha successivamente promosso ricorso in Cassazione. La Società si è costituita in giudizio ed ora si è in attesa della fissazione della relativa udienza.

#### CCIAA DELLA VG

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

In data 30/11/2018 è pervenuta una comunicazione da parte della CCIAG della VG con oggetto: "Revisione straordinaria partecipazioni ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 175/2016. Alienazione quota di partecipazione detenuta in Udine e Gorizia Fiere Spa – Richiesta liquidazione quota". Questa richiesta, che fa seguito alla comunicazione del medesimo ente del 15/10/2018 prot. 20776/U con oggetto "comunicazione di avvio procedura ad evidenza pubblica per la vendita della propria quota di partecipazione detenuta in Udine e Gorizia Fiere spa" crea di fatto una situazione di grave incertezza sull'attuale assetto societario. Vista la delicatezza dell'argomento e le possibili ripercussioni sulla Società, sentito il Collegio Sindacale, il Cda ha provveduto a richiedere un primo parere legale che identifichi e valuti il corretto percorso da seguire in ordine alle modalità indicate dalla normativa c.d. "Madia" e dal Codice Civile.

In data 19/3/2019 è pervenuta una nuova comunicazione da parte della CCIAG della VG con oggetto: "rif. nota prot. 674/LS/mm dd. 11.03.2019 – Trasmissione verbale Cda 01/03/2019" attraverso la quale la CCIAG medesima "rimane in attesa della liquidazione del valore della quota di spettanza che, come previsto dal comma 5 dell'art. 2437-quater del Codice Civile, in caso di mancato collocamento di detta quota, deve aver luogo entro 180 giorni dalla comunicazione del recesso."

In relazione ad un tanto il Cda, dopo aver acquisito alcuni pareri legali, sta facendo le necessarie valutazioni in ordine alle determinazioni da assumere.

### Valutazione del rischio ai sensi dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. 175/2016

Con riferimento alla normativa di riferimento del settore delle società a controllo pubblico, si dà atto innanzitutto che la società si è dotata di una struttura conforme alla normativa ex D.Lgs. 231/2001; in particolare si è provveduto all'adozione ed attuazione di un Modello di organizzazione, gestione e controllo, con funzioni di prevenzione e contrasto che mira a impedire la commissione dei reati sanzionati dalla 231 da parte degli amministratori o dipendenti. Nel caso di specie, tale Modello si articola in diverse componenti quali forme di organizzazione, linee guida, principi, procure, deleghe, processi, procedure, istruzioni, software, programmi di formazione, clausole, organi, piani, report, checklist, metodi, sanzioni, internal auditing, etc.. Nel corso del 2018 si è proceduto con l'aggiornamento del modello in uso introducendo la disciplina dei nuovi reati presupposto.

Con riferimento ai programmi di valutazione del rischio, si è provveduto ad analizzare la situazione economico, patrimoniale e finanziaria sulla base dei seguenti indicatori:

- 1) Rapporto tra risultato ordinario lordo e valore della produzione degli ultimi tre esercizi: in caso di esercizi in perdita, la soglia di allarme si considera superata se la somma dei risultati negativi del triennio, al netto di quelli positivi, è pari o superiore al 15% della somma del valore della produzione dei singoli esercizi:

|                                  | 2016      | 2017      | 2018      | Totale     |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Valore della produzione          | 2.266.057 | 2.287.575 | 1.887.575 | 6.441.207  |
| Risultato ordinario ante imposte | -431.265  | -444.682  | -749.306  | -1.625.253 |
| Incidenza percentuale            |           |           |           | -25,23%    |

La soglia di allarme è stata superata per questo indicatore.

- 2) Erosione del patrimonio netto per perdite: in caso di esercizi in perdita, la soglia di allarme si considera superata se la somma dei risultati negativi del triennio, al netto di

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

quelli positivi, ha eroso per oltre il 20% il patrimonio netto del primo esercizio di riferimento (2016):

|                       | 2016      | 2017      | 2018      | Totale     |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Risultato netto       | -369.447  | -436.596  | -754.651  | -1.560.694 |
| Patrimonio netto      | 7.254.932 | 6.818.335 | 6.063.684 |            |
| Incidenza percentuale |           |           |           | 21,51%     |

La soglia di allarme è stata superata per questo indicatore.

- 3) Il Collegio Sindacale ed il Revisore Contabile nel corso dell'esercizio hanno evidenziato alcune incertezze significative in ordine alla continuità aziendale che sono anche state descritte nella presente relazione.

- 4) Indice di struttura finanziaria: la soglia di allarme si considera superata se il rapporto tra patrimonio netto e debiti a medio/lungo termine da un lato ed attivo immobilizzato dall'altro è inferiore ad 1.

Per la costruzione di questo indicatore si precisa che i risconti dei contributi, limitatamente alla parte in conto capitale, sono stati considerati a decremento delle immobilizzazioni materiali, posto la loro diretta interconnessione con gli ammortamenti delle stesse.

|                                  | 2018       |
|----------------------------------|------------|
| Patrimonio netto                 | 6.063.684  |
| Debiti a M/L termine             | 8.139.233  |
| Totale                           | 14.202.917 |
| Attivo immobilizzato rettificato | 4.736.064  |
| Incidenza                        | 3,00       |

La soglia di allarme non è stata superata per questo indicatore.

- 5) Peso degli oneri finanziari: la soglia di allarme si considera superata se il rapporto tra oneri finanziari e valore della produzione supera il 3%.

|                         | 2018      |
|-------------------------|-----------|
| Oneri finanziari        | 4.811     |
| Valore della produzione | 1.887.575 |
| Incidenza percentuale   | 0,003%    |

La soglia di allarme non è stata superata per questo indicatore.

Si segnala che, ai sensi del D.lgs 175/2016 la Società ha evidenziato alcuni parametri oltre la soglia d'allarme. Relativamente agli adempimenti previsti dall'art. 14 comma 2 del D.lgs. 175/2016 si rimanda a quanto evidenziato nel paragrafo "evoluzione prevedibile della gestione".

### Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente

Il codice civile richiede che l'analisi della situazione e dell'andamento della gestione, oltre ad essere coerente con l'entità e la complessità degli affari della società, contenga anche "nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione, gli indicatori di risultato finanziari e, se del caso, quelli non finanziari pertinenti all'attività specifica della società, comprese le informazioni attinenti all'ambiente e al personale".

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

Come si evince dalla norma sopra riportata, il codice civile impone agli amministratori di valutare se le ulteriori informazioni sull'ambiente possano o meno contribuire alla comprensione della situazione della società.

L'organo amministrativo, alla luce delle sopra esposte premesse, ritiene di poter omettere ulteriori informazioni rispetto a quanto già riportato in quanto non sono, al momento, significative e, pertanto, non si ritiene possano fornire ulteriori contributi utili alla comprensione della situazione della società e del risultato della gestione. Dette informazioni saranno rese ogni qualvolta esisteranno concreti, tangibili e significativi impatti ambientali, tali da generare potenziali conseguenze patrimoniali e reddituali per la società.

### Informazioni relative alle relazioni con il personale

In merito a questo punto, non vi sono informazioni di rilievo da rendere in questa sede.

### RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono state intraprese attività di ricerca e sviluppo.

### RAPPORTI CON IMPRESE COLLEGATE

Dopo i già positivi risultati degli esercizi precedenti l'impianto di produzione di energia idroelettrica presente all'interno del Quartiere Fieristico di Udine – rimasto inattivo dal 1978 e ripristinato con produzione a regime dal 2012 – e ora gestito dalla società H2O Acqua – Energia srl (partecipata al 50% da Udine e Gorizia Fiere spa ed al 50% dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana) ha proseguito il proprio regime produttivo perseguitando pienamente gli obiettivi prefissati dal business plan predisposto in sede costitutiva. Nel corso del 2018 è stata deliberata e corrisposta la distribuzione di un dividendo che, con riferimento alla Vostra quota di partecipazione in detta società, è ammontato ad Euro 36.500.

### NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRETTAMENTE E ACQUISTATE E/O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

**Art. 2435-bis co. 7 e 2428, nn. 3, 4 codice civile**

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio, la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

### FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

Nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, si segnalano i seguenti fatti di rilievo che possano influire in modo rilevante sull'andamento aziendale.

#### BUDGET 2019

Il Consiglio di Amministrazione della Società, dopo attente analisi, ha predisposto ed approvato il budget 2019 che si pone il concreto obiettivo di perseguire perlomeno il dimezzamento dell'entità della perdita dell'esercizio 2018. Per il perseguitamento di tale primo obiettivo di breve periodo, realisticamente e concretamente realizzabile mantenendo l'attuale livello di erogazione di servizi, verranno attentamente monitorati e – ove possibile – ulteriormente razionalizzati i costi di struttura prevedendo, altresì, una seppur modesta ripresa dell'andamento dei ricavi caratteristici delle principali manifestazioni dirette ed il consolidamento dei margini prodotti dall'attività congressuale e di utilizzo di aree ed attrezzature di proprietà della Società.

I primi mesi dell'anno, nell'attesa del concretizzarsi delle prospettive di una più ampia razionalizzazione del sistema su scala regionale, consentono di confermare, al momento, questa tendenza anche grazie al consolidamento del livello di prenotazione delle strutture per attività convegnistiche e collaterali.

#### FIERE DIRETTE 2019

Alla data di redazione della presente relazione hanno trovato svolgimento le seguenti manifestazioni dirette:

Agriest

Expomego (GO)

Young

Pollice Verde (GO)

Va preliminarmente rilevato che i dati pre-consuntivi non sono del tutto omogenei in quanto, ogni fiera, presenta alcune problematicità specifiche.

**Agriest** purtroppo ha risentito di un fatto nuovo del quale si era a conoscenza da molto tempo e sul quale, nonostante i tentativi fatti dai vertici della Società con Pordenone Fiere, nulla si è potuto: ovvero, la realizzazione della fiera "Rive", dedicata alle macchine per l'enologia e per il vigneto, presso il quartiere fieristico pordenonese in una data estremamente ravvicinata a quella già da tempo calendarizzata per Agriest (due mesi prima). Vi sarebbero state tutte le condizioni, essendo Agriest biennale, per trovare un'intesa che vedesse "Rive" organizzata in data temporalmente distante da Agriest. La decisione di Pordenone Fiere di non concordare una data diversa ha indotto le principali aziende aderenti ad Unacma a non partecipare a questa edizione di Agriest, privilegiando la presenza alla fiera "Rive", visto che le aziende commerciali aderenti ad Unacma vi potevano presenziare senza costi, in quanto le aree espositive sono state acquistate dalle case-madri. Questo fatto ha generato una sorta di "concorrenza" a cui non era possibile porre rimedio, non essendovi politiche di sconto o di altro vantaggio che potessero indurre queste aziende a partecipare ad Agriest, a due mesi di distanza. Il danno che si è verificato è stato decisamente ingente sia dal punto di vista economico (per la contrazione di ricavi da vendita spazi e da incasso da biglietteria) sia d'immagine. Quanto accaduto impone purtroppo una seria riflessione anche sul "sistema regionale" e la considerazione che il futuro di Agriest, se questa situazione non dovesse cambiare, potrebbe risultare gravemente compromesso andando in tal senso a disperdere un patrimonio costruito in oltre 50 anni di storia della manifestazione, vero appuntamento di riferimento del comparto agricolo regionale e non solo.

**Expomego** è stata oggetto di due cambiamenti: le date sono state anticipate rispetto al passato per evitare concomitanze con la chiusura delle scuole in Slovenia per le vacanze invernali e l'immagine di campagna della fiera è stata modificata dopo 5 anni di utilizzo del

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

### Relazione sulla Gestione

layout precedente. La manifestazione ha avuto un buon riscontro di adesione di espositori, mentre i visitatori (benché non vi sia un dato ufficiale, essendo l'ingresso libero) sono risultati in leggero calo, a causa di un weekend eccezionale dal punto di vista climatico con un sole quasi estivo che ha indotto a gite fuori-porta e soprattutto per la realizzazione in contemporanea a Gradisca della nuova Rassegna espositiva sulla "Rosa dell'Isonzo" con ingresso gratuito ed eventi di degustazione liberi che hanno attratto un vasto pubblico. C'è da chiedersi come mai le pubbliche istituzioni del territorio, che hanno organizzato e/o sostenuto economicamente detta Rassegna, non abbiano sentito il dovere di domandarsi se non fosse possibile trovare altra data per questo nuovo evento.

**Young**, manifestazione "di servizio" alla realtà giovanile, pur nella contrazione dei numeri di studenti coinvolti, in ragione di nuove incombenze didattiche che le Istituzioni scolastiche ed il Miur hanno calendarizzato nel periodo di marzo (prove Invalsi etc etc) dopo che la data di Young era già stata concordata e posta a calendario, anche grazie al contributo confermato da Fondazione Crup, ha migliorato il suo margine che ora tende ad un sostanziale pareggio.

**Police Verde** ha nuovamente riscosso grande successo: i dati economici sono ancora in fase di consultivazione, ma la manifestazione risulta in linea con i risultati positivi degli anni scorsi. Purtroppo, con condizioni meteo piuttosto avverse, vi sono state pesanti infiltrazioni di acqua piovana dai tetti dei padiglioni che hanno creato non pochi disagi ed anche qualche danno ad aziende espositrici.

### EVOULUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per quanto riguarda il futuro della Società, riteniamo opportuno informarvi che, stante la situazione aziendale evidenziata anche nel corso dell'Assemblea Ordinaria dei Soci tenutasi lo scorso mese di marzo e fermi restando gli orientamenti di sistema che emergeranno nel prossimo futuro, è intendimento del Consiglio di Amministrazione procedere con la predisposizione di un piano di consolidamento aziendale in ottica pluriennale di riequilibrio del conto economico. Considerata la difficile prospettiva di espansione significativa dei ricavi da attività caratteristica, tale piano potrà essere attuato soprattutto attraverso azioni incisive di ulteriore contenimento dei costi fissi nonché attraverso la valutazione di un'eventuale cessione/dismissione di asset ritenuti non strategici.

Andranno inoltre adeguatamente monitorati gli elementi di rischiosità sopra descritti in particolare relativamente alle azioni intraprese e da intraprendersi a seguito delle richieste avanzate dalla CCIAA della VG in ordine alle proprie quote societarie.

### SEDI SECONDARIE

La Società, oltre alla sede legale, opera nell'unità locale di Gorizia, in via della Barca n. 15.

### RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Si propone all'assemblea la copertura della perdita d'esercizio di Euro 754.651 mediante l'utilizzo della riserva sovrapprezzo azioni per Euro 155.693, della riserva legale per Euro 73.502, della riserva statutaria per Euro 72.854, della riserva da trasformazione e fusione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

## UDINE E GORIZIA FIERE SPA

---

### Relazione sulla Gestione

per Euro 426.077 e mediante riporto a nuovo della residua perdita non coperta di Euro 26.525.

Luogo e data  
MARTIGNACCO, 28/03/2019

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Il Presidente  
Arch. Luciano Snidar

LA SOTTOSCRITTA EMILA MONDIN, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 2 – QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

### **UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**

Sede in VIA DELLA VECCHIA FILATURA 10/1 - 33035 MARTIGNACCO (UD) - Capitale sociale Euro 6.090.208,00 I.V.

#### **Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39**

Agli Azionisti della società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

##### *Giudizio senza modifica*

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. al 31/12/2018 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### *Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

##### *Richiamo di informativa*

Richiamo l'attenzione su alcune circostanze ben individuate dagli amministratori nella propria relazione al paragrafo "Rischii potenziali". In particolare si richiama l'attenzione su: a) richiesta di un Socio in ordine alla liquidazione della quota ai sensi dell'art. 24, D.Lgs. 175/2016; b) superamento di alcune soglie di crisi ex art. 6, comma 2, D.Lgs. 175/2016; c) contenzioso IMU pendente presso la Corte di Cassazione. Tali circostanze indicano l'esistenza di alcune incertezze significative che possono far sorgere dubbi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Il mio giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

##### *Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

##### *Responsabilità del revisore*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia),

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

#### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori della Società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. al 31/12/2018, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. al 31/12/2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Udine, 12 aprile 2019

Il Revisore legale  
Daniele Englaro

LA SOTTOSCRITTA EMILA MONDIN, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 2 – QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'

**Udine e Gorizia Fiere S.p.A.**  
**Sede legale a Torreano di Martignacco (Ud)**  
**Via della Vecchia Filatura n. 10/1**  
**Capitale sociale € 6.090.208,00 i.v.**  
**Codice fiscale 01185490305**  
**Iscritta al Registro delle Imprese di Udine n. 01185490305**  
**R.E.A. di Udine n. 209228**

\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI  
AI SENSI DELL'ART. 2429 DEL CODICE CIVILE**

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 ha esercitato il controllo di legalità sull'attività sociale e sull'amministrazione previsto dall'art. 2403 del Codice civile, mentre l'attività di revisione legale dei conti della società secondo il disposto degli articoli contenuti nel capo IV del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39 è stata affidata ad un Revisore Legale.

Nel corso dell'esercizio la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

***Attività di vigilanza***

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Consiglio di Amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensione o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice civile, né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

***Bilancio d'esercizio***

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 redatto secondo la formulazione dell'art. 2435 – ter del Codice civile, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A.**  
Codice fiscale: 01185490305

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma V, del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426, numero 5, del Codice civile abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto e ampliamento.

Il Revisore legale nella propria relazione ha espresso un giudizio senza modifiche sul bilancio d'esercizio, evidenziando un richiamo di informativa in ordine alla presenza di alcune incertezze significative descritte dagli amministratori nella Relazione sulla Gestione al paragrafo "Rischi potenziali". Detti elementi erano stati oggetto di segnalazione da parte del Collegio Sindacale all'Organo amministrativo nel corso dell'esercizio.

**Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal Revisore legale dei conti, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 così come redatto dal Consiglio di Amministrazione e la proposta di destinazione del risultato conseguito.

Udine, 15 aprile 2019

**Il Collegio Sindacale**

*Alberto Di Fanti*

*Chiara Cosatti*

*Franco Tavagnacco*

LA SOTTOSCRITTA EMILA MONDIN, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 2 – QUATER E QUINTIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'