



# COMUNE DI UDINE

N. 1 d'ord.

OGGETTO: **Approvazione P.A.C. di iniziativa privata tra via Quarto e via Bezzecca - Presa d'atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni.**

## Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **1 febbraio 2017** alle ore 17.30 sotto la presidenza del sig. **prof. Carmelo SPIGA, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	HONSELL prof. Furio, Sindaco		22	MANSI prof. Matteo	
2	BAREL arch. Mario		23	MARION sig.ra Maria	
3	BERTI dott. Enrico		24	MARSICO rag. Giovanni	
4	BORTOLIN dott. Mirko		25	MELONI dott.ssa Eleonora	
5	BOSETTI dott. Lorenzo		26	MICHELINI rag. Loris	
6	BURELLI arch. Adalberto		27	MOTTA arch. Marilena	
7	BURTULO prof. Maria Letizia	A	28	PARENTE dott. Fleris	
8	CANCIANI dott. Mario Canciano	A	29	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
9	CASTIGLIONE avv. Andrea		30	PEROZZO sig. Paolo	
10	CAVALLO dott.ssa Raffaella		31	PITTONI sig. Mario	
11	CECCON dott. Massimo		32	PIZZOCARO p.i. Paolo	A
12	D'ESTE ing. Enrico		33	PORZIO dott.ssa Mariaelena	
13	DELLA ROSSA comm. Franco		34	PRAVISANO sig. Renzo	
14	EL SAWY AZIZ EL FEKY dott. Hosam	G	35	ROSSO dott.ssa Sara	G
15	FALCONE sig. Antonio		36	SANDRA avv. Andrea	A
16	FILAURI dott. Federico		37	SASSET sig. Stefano	
17	FRANCESCHI sig. Roberto		38	SPIGA prof. Carmelo	
18	FRESCHI prof. Claudio		39	TANZI dott. Vincenzo	
19	GALLANDA rag. Claudia		40	VICARIO dott. Michele	
20	GALLO dott.ssa Chiara		41	VUERLI sig. Maurizio	
21	GALLUZZO geom. Claudio				

Presenti N. 35

Assenti  
Giustificati N. 2

Assenti N. 4

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: GIACOMELLO rag. Carlo, BASANA dott.ssa Raffaella, DEL TORRE dott.ssa Cinzia, GIACOMINI dott. Gabriele, LIGUORI dott.ssa Simona, NONINO dott.ssa Antonella, PIRONE dott. Federico Angelo, VENANZI dott. Alessandro.

E' assente il seguente **Assessore**: SCALETTARIS avv. Pierenrico.

E' assente giustificato il seguente **Assessore** PIZZA dott. Enrico.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 78 d'ord. del 27.07.2016 esecutiva a termini della L.R. n.23/97 e successive modificazioni, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito Via Quarto-via Bezzecca – scheda norma C.28 del P.R.G.C. presentato dalla società Immobiliare Friulana Nord SpA interessante i terreni contraddistinti al C.T. di Udine al Foglio 32 partt.le nn.129 – 2339 – 2360 – 2279 – 2270 (di proprietà della medesima Società), part.la n. 550 (di proprietà della signora Benetti Antonietta) e part.le nn. 2267 – 2361 (di proprietà della signora Vittorio Lietta) e part.la n. 128 (di proprietà delle signore Ortis Angela e Laura);

Atteso che il comma 2 dell'art. 25 della L.R. 22.02.2007 n. 5 prescrive che il P.A.C. adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può fornire osservazioni e opposizioni;

Vista la regolarità della effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati del P.A.C. in argomento e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art.25, comma 2, della L.R. n.5/2007, come risulta dagli adempimenti di seguito riportati:

- pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R. n.39 del 28.09.2016;
- deposito presso la Segreteria Generale dal 28.09.2016 al 10.11.2016 come da relativa attestazione del 16.11.2016;

Considerato che con nota di data 30.09.2016 è stata data comunicazione, a tutte le Ditte proprietarie delle aree comprese nell'ambito del PAC, dell'adozione del P.A.C. in oggetto e del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni ed opposizioni;

Visto che al P.A.C. adottato non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'art.25, comma 2, della L.R. n. 5/2007 né osservazioni né opposizioni come risulta dalla comunicazione del responsabile dell'Unità Operativa Archivio e Protocollo del 16.11.2016;

Considerato che successivamente alla firma della Convenzione il Sindaco, ai sensi della L.R. 12/2008 art. 4 comma 4, dovrà assegnare un congruo periodo di tempo, comunque non inferiore a 180 giorni, per invitare i proprietari che non hanno aderito alla formazione del Piano ad attuare le indicazioni del predetto piano stipulando la predetta Convenzione;

Considerato che alle ditte che non hanno aderito alla formazione del piano, ovvero, riferite alla particella catastale n. 550 di proprietà della signora Benetti Antonietta, alle particelle catastali nn. 2267 – 2361 di proprietà della signora Vittorio Lietta; alla particella n. 128 di proprietà delle

signore Ortis Angela e Laura, sono stati individuali i lotti edificabili nn. 3, 7 e 7b o un congruo indennizzo nel caso di dover procedere secondo il piano particellare alla prevista procedura ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 327/01;

Considerato che successivamente alla firma della Convenzione il Sindaco, ai sensi della L.R. 12/2008 art.4 comma 4, dovrà assegnare un congruo periodo di tempo, comunque non inferiore a 180 giorni, per invitare i proprietari che non hanno aderito alla formazione del Piano ad attuare le indicazioni del predetto piano stipulando la predetta Convenzione;

Considerato che l'imputazione contabile delle somme di entrata e di spesa indicate in convenzione verrà rinviata alla sottoscrizione della convenzione stessa, con riferimento all'effettiva scadenza della relativa obbligazione giuridica;

Visti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica arch. Raffaele Shaurli, parere conservato agli atti presso l'Ufficio proponente,

#### DELIBERA

1. di prendere atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni al P.A.C. in argomento e pertanto di approvare conseguentemente il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito tra via Quarto-via Bezzecca – scheda norma C.28 del P.R.G.C. presentato dalla proponente Società Immobiliare Friulana Nord SpA, con sede a Tavagnacco via l'Aquila 1 Feletto Umberto, Cf P.IVA 00548760305, interessante i terreni contraddistinti al C.T. di Udine al Foglio 32 partt.le nn.129 – 2339 – 2360 – 2279 – 2270 (di proprietà della proponente Società Immobiliare Friulana Nord SpA), part.la n. 550 (di proprietà della signora Benetti Antonietta) e part.le nn. 2267 – 2361 (di proprietà della signora Vittorio Lietta) e part.la n. 128 (di proprietà delle signore Ortis Angela e Laura), per le quali sono stati individuali i lotti edificabili nn. 3, 7 e 7b o un congruo indennizzo nel caso di dover procedere secondo il piano particellare alla prevista procedura ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 327/01;

2. di riconoscere, quali elementi costitutivi di tale P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Sandro Stefanini, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Udine con n. 724, con sede in Martignacco, via Verdi n. 12, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 – Estratto di mappa
- Tav. 1 – Rilievo planimetrico
- Tav. 2 – Rilievo: sezioni
- Tav. 3 – Progetto: zonizzazione
- Tav. 3bis – Progetto: inquadramento territoriale

- Tav. 4 – Progetto: planivolumetrico e sezioni stradali
- Tav. 4bis – Progetto: area verde attrezzata
- Tav. 5 – Progetto: urb. Prim. (fognatura, acquedotto, gas metano)
- Tav. 6 – Progetto: urb. Prim. (elettriche, telefoniche e illum. Pubb.)
- Tav. 7 – Progetto: aree da cedere
- Documentazione catastale
- Relazione tecnico - illustrativa / Tabelle degli indici (cronoprogramma:”tempi previsti per l' attuazione”) / Norme tecniche di attuazione / Asseverazioni
- Documentazione fotografica
- Relazione sui S.I.C.
- Computo metrico estimativo delle opere dei urbanizzazione primaria e secondaria
- Piano particellare di esproprio
- Schema di convenzione

3. di dare atto che il suindicato P.A.C. avrà una validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell’avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio delle concessioni edilizie, tutte le norme tecniche di attuazione specificate dal P.A.C.;

4. di dare atto che l’imputazione contabile delle somme di entrata e di spesa indicate in convenzione viene rinviata alla sottoscrizione della convenzione stessa, con riferimento all’effettiva scadenza della relativa obbligazione giuridica;

5. di prevedere, ai sensi dell’art. 4 comma 4 della L.R. 12/2008 e successive modifiche ed integrazioni, di invitare i proprietari che non hanno aderito alla formazione del piano (signora Benetti Antonietta, signora Vittorio Lietta e signore Ortis Angela e Laura), ad attuare le indicazioni del predetto piano stipulando la Convenzione entro un periodo di tempo comunque non inferiore a 180 giorni dalla stipula della stessa tra la ditta proponente ed il Comune di Udine e per i quali sono stati individuali i lotti edificabili nn. 3, 7 e 7b o un congruo indennizzo nel caso di dover procedere secondo il piano particellare alla prevista procedura ai sensi dell’art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 327/01;

6. di autorizzare il Responsabile della struttura comunale competente alla gestione procedurale dei piani attuativi alla stipula della Convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivati dalla presente deliberazione.

*Si rimanda al supporto digitale per l’intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare “Territorio e Ambiente” Consigliere Ceccon.*

*(entra il Consigliere Pizzocaro – presenti n. 36)*

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 21 Consiglieri. *(Per motivi di ordine tecnico il Consigliere Gallo esprime il proprio voto favorevole in forma verbale)*

Si astengono i Consiglieri Berti, Bortolin, Bosetti, Falcone, Franceschi, Gallanda, Marsico, Michelini, Parente, Perozzo, Pittoni, Pizzocaro, Porzio, Tanzi e Vuerli (n. 15).

**Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.**

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 21 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Berti, Bortolin, Bosetti, Falcone, Franceschi, Gallanda, Marsico, Michelini, Parente, Perozzo, Pittoni, Pizzocaro, Porzio, Tanzi e Vuerli (n. 15). *(Per motivi di ordine tecnico il Consigliere Gallo esprime il proprio voto favorevole in forma verbale)*

**Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione**, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(f.to Carmelo Spiga)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(f.to Carmine Cipriano)