



COMUNE DI UDINE

N. **36** d'ord.

OGGETTO: **Approvazione del piano attuativo comunale P.A.C. di iniziativa privata sito in via delle Acque denominato "I Morars". Scheda norma C.10 - ambito sub. 2**

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **17 maggio 2021** alle ore 17:00 sotto la presidenza del sig. **dott. Enrico BERTI, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	FONTANINI on. Pietro, Sindaco		22	LIGUORI dott.ssa Simona	
2	ANDREUCCI FLORIO dott. Enrico		23	MARIONI dott.ssa Elisabetta	
3	BARILLARI dott. Giovanni		24	MARSICO rag. Giovanni	
4	BASALDELLA sig.ra Claudia		25	MARTINES dott. Vincenzo	
5	BATTAGLIA dott.ssa Elisa		26	MELONI dott.ssa Eleonora	
6	BERTI dott. Enrico		27	MICHELINI rag. Loris	
7	BERTOSSI dott. Enrico		28	PATTI dott. Lorenzo	
8	BORTOLIN dott. Mirko		29	PAVAN sig. Carlo	
9	CAPOZZI dott.ssa Pompea Maria Rosaria	A	30	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
10	CIANI sig. Alessandro		31	PIRONE dott. Federico Angelo	
11	CIGOLOTTI sig. Fabrizio		32	PITTIONI sig. Antonio	
12	CUNTA sig. Andrea		33	PITTONI sen. Mario	
13	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		34	PIZZOCARO p.i. Paolo	G
14	DELLA NEGRA geom. Gianfranco		35	RIZZA dott. Riccardo Salvatore	A
15	FORAMITTI dott. Paolo		36	ROSSO dott.ssa Sara	A
16	FRANZ dott. Maurizio		37	SCALETTERIS avv. Pierenrico	A
17	GIACOMELLO rag. Carlo		38	VALENTINI sig. Marco	
18	GOVETTO avv. Giovanni		39	VENANZI dott. Alessandro	A
19	IOAN dott.ssa Lorenza		40	VIDONI sig. Luca Onorio	
20	LAUDICINA dott.ssa Francesca		41	ZANOLLA rag. Michele	
21	LIANO rag. Domenico				

Presenti N. 35

Assenti
Giustificati N. 1

Assenti N. 5

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: MICHELINI rag. Loris, BARILLARI dott. Giovanni, BATTAGLIA dott.ssa Elisa, CIANI sig. Alessandro, CIGOLOTTI sig. Fabrizio, FALCONE sig. Antonio, FRANZ dott. Maurizio, LAUDICINA dott.ssa Francesca, MANZAN dott. Giulia, OLIVOTTO avv. Silvana.

Il giorno 17 maggio 2021, alle ore 17.00, si è riunito il Consiglio comunale, convocato a termini di regolamento, attraverso un sistema di videoconferenza mediante la Piattaforma Consigli.Cloud, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 27/2020 e secondo le prescrizioni impartite all'inizio della seduta dal Presidente del Consiglio.

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio la seguente proposta, comunicata in precedenza a tutti i Consiglieri, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 70 d'ord. del 23 novembre 2020, esecutiva a termini della L.R. n.23/97 e successive modificazioni, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo all'ambito di via delle Acque denominato "I Morars" - Scheda norma C.10 - ambito sub. 2, interessante le aree di proprietà dei sigg.ri DONADA Barbara, DONADA Claudio, DEOTTO Savina e FASSINA Samir,

Atteso che il comma 2 dell'art. 25 della L.R. 22.02.2007 n. 5 prescrive che il P.A.C. adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può formulare osservazioni e opposizioni,

Attesa la regolarità della effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati del P.A.C. in argomento e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della L.R. n. 5/2007, come risulta dagli adempimenti di seguito riportati:

- pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R. n. 51 del 16.12.2020,
- deposito presso la Segretaria Generale dal 16.12.2020 al 06.02.2021, come da relativa attestazione del 12.02.2021,

Visto che al P.A.C. adottato non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'articolo 25, secondo comma, della L.R. n. 5/2007 né osservazioni né opposizioni come risulta dalla comunicazione del responsabile dell'Unità Operativa Archivio e Protocollo del 08.02.2021,

Rilevato che, relativamente all'aspetto ambientale il P.A.C è stato inviato, per il parere di competenza prescritto dall'art. 13 – comma 6 – delle N. di A. del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), in attuazione di quanto disposto dagli artt. 57 ter e 57 quater della L.R. 5/2007 e s.m.i., alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia con nota del 24.09.2020: il relativo parere positivo prot. 7987 del 30.04.2021 è qui pervenuto in data 03.05.2021.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del P.A.C. in oggetto;

Vista la L.R. n. 5/2007, così come integrata e modificata dalla L.R. 12/2008 e il D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20.03.2008, Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della L.R. n. 5/2007;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica arch. Eddi Dalla Betta e conservato agli atti presso l'ufficio proponente;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'inesistenza di osservazioni ed opposizioni al P.A.C. in argomento e pertanto di approvare conseguentemente il progetto di piano attuativo comunale di iniziativa privata relativo all'ambito di via delle Acque denominato "I Morars" - Scheda norma C.10 - ambito sub. 2, interessante le aree di proprietà dei sigg.ri DONADA Barbara, DONADA Claudio, DEOTTO Savina e FASSINA Samir,
2. di dare atto che il succitato P.A.C. avrà una validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione, e che al termine del succitato periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio delle concessioni edilizie, tutte le norme tecniche di attuazione specificate dal P.A.C.,
3. di autorizzare il Responsabile della struttura comunale competente alla stipula della convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivati dalla presente deliberazione;
4. di riservarsi l'accertamento delle entrate derivanti dagli impegni previsti dallo schema di convenzione con appositi provvedimenti successivamente all'entrata in vigore del P.A.C.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione "Territorio e Ambiente" Govetto e per il successivo intervento del Consigliere Giacomello.

(lascia la videoconferenza il Consigliere Pittioni – risultano collegati alla videoconferenza n. 34)

Il Presidente apre quindi la votazione, mediante sistema elettronico, sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 28 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Del Torre, Liano, Martines, Meloni, Paviotti e Pirone (n. 6).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

Il Presidente apre quindi la votazione, mediante sistema elettronico, sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 28 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Del Torre, Liano, Martines, Meloni, Paviotti e Pirone (n. 6).

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Enrico Berti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Francesca Finco)