

Ruvato
Q 22.7.2014

16 LUG. 2014

RICEVUTO



COMUNE DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.2014/4911/00012

DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO DELLE INFRASTRUTTURE E DELL'AMBIENTE

Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

OGGETTO: Approvazione della variante n. 1 al P.A.C. di iniziativa privata denominato "Rizzi" sito tra via Lombardia e via Bergamo.

TIPO ATTO: Delibera per il Consiglio

TIPO VOTAZIONE: voto palese

IMMEDIATA ESECUZIONE: No

VISTO IL RELATORE

(rag. Carlo Giacomello)

Parere favorevole ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DI
UNITÀ ORGANIZZATIVA**

(arch. Raffaele Shaurli)

**IL RESPONSABILE del
SERVIZIO FINANZIARIO**

(dott. Marina Del Giudice)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Gallegari

15.7.14
PRV
fanny

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera consiliare n.57 d'ord. del 3 settembre 2012, la cui esecutività è stata confermata con D.P.Reg n. 0272/Pres del 28/12/2012 pubblicato sul BUR n. 2 del 09/01/2013, in vigore dal 10.01.2013;

Ricordato che con delibera consiliare n. 63 d'ord. del 25.07.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Rizzi" sito tra via Lombardia e via Bergamo, interessante il terreno sito in questo comune e catastalmente distinto al foglio 12 dalla particella n. 2059;

Che alla suddetta approvazione ha fatto seguito la stipula della convenzione urbanistica tra il Comune di Udine e l'allora ditta proprietaria Parrocchia di Sant'Antonio di Padova di Udine, con sede in via delle Scuole n. 1, in data 04.07.2012 rep. 93583, racc. 29742 del notaio R. Cutrupia di Udine, registrata ad Udine il 06.07.2012 al n. 8247-1T;

Che con atto di data 16.07.2012 rep. 93594, racc. 29751 del notaio R. Cutrupia di Udine la ditta individuale impresa Buttazzoni Giovanni ha acquistato dalla Parrocchia di Sant'Antonio di Padova il terreno, come sopra catastalmente individuato, subentrando ed accettando i relativi effetti formali e sostanziali;

Vista l'istanza presentata dalla Ditta proprietaria in data 29.04.2014 inerente l'approvazione della variante n. 1 al piano attuativo in oggetto;

Rilevato che l'istanza di variante riguarda le seguenti modifiche:

- allargamento della carreggiata della strada comunale denominata via Bergamo nel tratto frontistante il comparto,
- il recepimento delle previsioni del nuovo P.R.G.C. relative all'eliminazione della viabilità di collegamento tra viale Pasolini e via Cotonificio e della relativa fascia inedificabile di m. 12,00,
- ridefinizione dei limiti per quanto riguarda le distanze dai confini al perimetro del comparto, le distanze dai confini stradali e le altezze degli edifici, nel rispetto di quelli introdotti dal nuovo P.R.G.C. per le zone residenziali di espansione C;

Atteso che la suddetta variante non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico;

Visto il progetto di variante n. 1 al P.A.C. "Rizzi" interessante il terreno catastalmente distinto al foglio 12 dalla particella n. 2059, redatto dall'arch. Lerussi Gianni dello studio tecnico associato GEODE di Lerussi, Del Fabbro, Minen e Fabbro, con sede in via Spilimbergo n. 92, Pasion di Prato, e costituito dai seguenti elaborati:

- 3A - Zonizzazione – Riferimenti dimensionali
- 3B - Zonizzazione – Progetto urbanistico (definizione limite di massimo inviluppo)
- 3C - Zonizzazione – Progetto Urbanistico – Profili regolatori
- 4 - Progetto planivolumetrico
- 5 - Planimetria opere di urbanizzazione primaria (infrastrutture esistenti e di progetto) – Sezioni stradali – Particolari
- 6 - Planimetria aree da cedere al Comune e aree private
- 7V- Relazione tecnica-illustrativa – Programma dell'intervento – Asseverazioni - Certificato catastale

- 7BV -Norme di attuazione

Visto lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica stipulata in data 04.07.2012, presentato in data 26.06.2014, ai sensi del comma 6 dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

Considerato che la variante n. 1 al PAC non comporta modifiche agli impegni finanziari contenuti nella convenzione in essere;

Vista l'asseverazione, di cui all'articolo 10, comma quarto ter, della L.R. 27/88 come modificata dalla L.R. 15/92 e le asseverazioni di cui all'art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, sottoscritte dal progettista della variante al P.A.C. con le quali attesta che non è necessario il parere geologico di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88, che sono rispettati gli obiettivi e le strategie, nonché le specifiche indicazioni del P.R.G.C. e che sull'area interessata dalla variante non sono compresi beni e località sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni;

Sentita al riguardo la Commissione Igienico Edilizia che nella seduta del 19.05.2014 ha espresso il proprio conclusivo parere favorevole in merito al progetto di variante al P.A.C.;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della variante n. 1 al P.A.C. di iniziativa privata denominato "Rizzi" sito tra via Lombardia e via Bergamo, secondo gli elaborati come sopra descritti;

Vista la L.R. 23.02.2007 n. 5, la L.R. 21.10.2008 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ed il D.P.Reg. 086/Pres del 20.03.2008 ;

Visto il T.U. 267/2000 e sue successive modificazioni ed integrazioni, nonché lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 25, comma 1 della L.R. 5/07, in attuazione di quanto disposto dall'art. 4, comma 7, della L.R. 12/2008, il progetto di Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata (P.A.C.) riguardante i terreni siti tra via Lombardia e via Bergamo denominato "Rizzi", comprensivo dell'allegato schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui all'articolo 9, secondo comma, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008, interessante i terreni contraddistinti al catasto di Udine al foglio 12, particella n. 2059 (porzione), di proprietà dell'impresa edile Buttazzoni Giovanni di Pagnacco;
2. di riconoscere, quali elementi costitutivi di tale variante al P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dall'arch. Lerussi Gianni dello studio tecnico associato GEODE di Lerussi, Del Fabbro, Minen e Fabbro, con sede in via Spilimbergo n. 92 – Pesian di Prato:
 - 3A - Zonizzazione – Riferimenti dimensionali,
 - 3B - Zonizzazione – Progetto urbanistico (definizione limite di massimo inviluppo),
 - 3C - Zonizzazione – Progetto Urbanistico – Profili regolatori,
 - 4 - Progetto planivolumetrico,
 - 5 - Planimetria opere di urbanizzazione primaria (infrastrutture esistenti e di progetto) – Sezioni stradali – Particolari,
 - 6 - Planimetria aree da cedere al Comune e aree private,

- 7V - Relazione tecnica-illustrativa – Programma dell'intervento – Asseverazioni - Certificato catastale.
- 7BV - Norme di attuazione,
- Bozza atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica

3. di autorizzare il responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica alla stipula dell'atto aggiuntivo alla convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivanti dalla presente deliberazione.