



COMUNE DI UDINE

N. 69 d'ord.

OGGETTO: **Approvazione della variante n. 1 al P.A.C. di iniziativa privata denominato "Rizzi" sito tra via Lombardia e via Bergamo.**

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **30 settembre 2014** alle ore 17.30 sotto la presidenza del sig. **dott. Carmelo SPIGA, Presidente del Consiglio**, con l'assistenza del **Segretario Generale avv. Carmine Cipriano** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass	N	COGNOME E NOME	Ass
1	HONSELL prof. Furio, Sindaco		22	MARSICO rag. Giovanni	
2	AZZARÀ sig.ra Maria Teresa		23	MELONI sig.ra Eleonora	
3	BAREL arch. Mario		24	MICHELINI rag. Loris	G
4	BERTI dott. Enrico		25	MOTTA arch. Marilena	
5	BOSETTI rag. Lorenzo		26	NONINO dott.ssa Antonella	
6	BURTULO prof. Maria Letizia		27	PARENTE dott. Fleris	
7	CANCIANI dott. Mario Canciano	A	28	PASSONI dott.ssa Vanessa	
8	CASTIGLIONE avv. Andrea		29	PAVIOTTI dott.ssa Monica	
9	CAVALLO dott.ssa Raffaella		30	PEROZZO avv. Paolo	
10	CECCON dott. Massimo		31	PITTONI sig. Mario	
11	D'ESTE ing. Enrico		32	PIZZOCARO p.i. Paolo	A
12	DEL TORRE dott.ssa Cinzia		33	PORZIO dott.ssa Mariaelena	
13	DELLA ROSSA comm. Franco		34	PRAVISANO sig. Renzo	
14	EL SAWY AZIZ EL FEKY dott. Hosam		35	SANDRA avv. Andrea	
15	FILAURI dott. Federico		36	SCALETARIS avv. Pierenrico	
16	FRESCHI prof. Claudio		37	SPIGA dott. Carmelo	
17	GALLANDA rag. Claudia		38	TANZI dott. Vincenzo	
18	GALLO dott.ssa Chiara		39	VICARIO dott. Michele	A
19	IOAN prof. Adriano		40	VUERLI sig. Maurizio	
20	MANSI prof. Matteo		41	ZACCURI dott. Natale	
21	MARION sig.ra Maria				

Presenti N. 37

Assenti
Giustificati N. 1

Assenti N. 3

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori**: GIACOMELLO rag. Carlo, BASANA dott.ssa Raffaella, DEL TORRE dott.ssa Cinzia, GIACOMINI dott. Gabriele, LIGUORI dott.ssa Simona, NONINO dott.ssa Antonella, PIRONE dott. Federico Angelo, PIZZA dott. Enrico, VENANZI dott. Alessandro.

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera consiliare n. 57 d'ord. del 3 settembre 2012, la cui esecutività è stata confermata con D.P.Reg n. 0272/Pres del 28/12/2012 pubblicato sul BUR n. 2 del 09/01/2013, in vigore dal 10.01.2013;

Ricordato che con delibera consiliare n. 63 d'ord. del 25.07.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Rizzi" sito tra via Lombardia e via Bergamo, interessante il terreno sito in questo comune e catastalmente distinto al foglio 12 dalla particella n. 2059;

Che alla suddetta approvazione ha fatto seguito la stipula della convenzione urbanistica tra il Comune di Udine e l'allora ditta proprietaria Parrocchia di Sant'Antonio di Padova di Udine, con sede in via delle Scuole n. 1, in data 04.07.2012 rep. 93583, racc. 29742 del notaio R. Cutrupia di Udine, registrata ad Udine il 06.07.2012 al n. 8247-1T;

Che con atto di data 16.07.2012 rep. 93594, racc. 29751 del notaio R. Cutrupia di Udine la ditta individuale impresa Buttazzoni Giovanni ha acquistato dalla Parrocchia di Sant'Antonio di Padova il terreno, come sopra catastalmente individuato, subentrando ed accettando i relativi effetti formali e sostanziali;

Vista l'istanza presentata dalla Ditta proprietaria in data 29.04.2014 inerente l'approvazione della variante n. 1 al piano attuativo in oggetto;

Rilevato che l'istanza di variante riguarda le seguenti modifiche:

- allargamento della carreggiata della strada comunale denominata via Bergamo nel tratto frontistante il comparto,
- il recepimento delle previsioni del nuovo P.R.G.C. relative all'eliminazione della viabilità di collegamento tra viale Pasolini e via Cotonificio e della relativa fascia inedificabile di m. 12,00,
- ridefinizione dei limiti per quanto riguarda le distanze dai confini al perimetro del comparto, le distanze dai confini stradali e le altezze degli edifici, nel rispetto di quelli introdotti dal nuovo P.R.G.C. per le zone residenziali di espansione C;

Atteso che la suddetta variante non incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico;

Visto il progetto di variante n. 1 al P.A.C. “Rizzi” interessante il terreno catastalmente distinto al foglio 12 dalla particella n. 2059, redatto dall’arch. Lerussi Gianni dello studio tecnico associato GEODE di Lerussi, Del Fabbro, Minen e Fabbro, con sede in via Spilimbergo n. 92, Pesian di Prato, e costituito dai seguenti elaborati:

- 3A - Zonizzazione – Riferimenti dimensionali
- 3B - Zonizzazione – Progetto urbanistico (definizione limite di massimo inviluppo
- 3C - Zonizzazione – Progetto Urbanistico – Profili regolatori
- 4 - Progetto planivolumetrico
- 5 - Planimetria opere di urbanizzazione primaria (infrastrutture esistenti e di progetto) – Sezioni stradali – Particolari
- 6 - Planimetria aree da cedere al Comune e aree private
- 7V- Relazione tecnica-illustrativa – Programma dell’intervento – Asseverazioni - Certificato catastale
- 7BV -Norme di attuazione

Visto lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica stipulata in data 04.07.2012, presentato in data 26.06.2014, ai sensi del comma 6 dell’art. 25 della L.R. 5/2007;

Considerato che la variante n. 1 al PAC non comporta modifiche agli impegni finanziari contenuti nella convenzione in essere;

Vista l’asseverazione, di cui all’articolo 10, comma quarto ter, della L.R. 27/88 come modificata dalla L.R. 15/92 e le asseverazioni di cui all’art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, sottoscritte dal progettista della variante al P.A.C. con le quali attesta che non è necessario il parere geologico di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88, che sono rispettati gli obiettivi e le strategie, nonché le specifiche indicazioni del P.R.G.C. e che sull’area interessata dalla variante non sono compresi beni e località sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni;

Sentita al riguardo la Commissione Igienico Edilizia che nella seduta del 19.05.2014 ha espresso il proprio conclusivo parere favorevole in merito al progetto di variante al P.A.C.;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione della variante n. 1 al P.A.C. di iniziativa privata denominato “Rizzi” sito tra via Lombardia e via Bergamo, secondo gli elaborati come sopra descritti;

Vista la L.R. 23.02.2007 n. 5, la L.R. 21.10.2008 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ed il D.P.Reg. 086/Pres del 20.03.2008 ;

Visto il T.U. 267/2000 e sue successive modificazioni ed integrazioni, nonché lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, arch. Raffaele Shaurli e dal Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Marina Del Giudice, pareri conservati agli atti presso l'Ufficio proponente,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 25, comma 1 della L.R. 5/07, in attuazione di quanto disposto dall'art. 4, comma 7, della L.R. 12/2008, il progetto di Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata (P.A.C.) riguardante i terreni siti tra via Lombardia e via Bergamo denominato "Rizzi", comprensivo dell'allegato schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui all'articolo 9, secondo comma, del D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008, interessante i terreni contraddistinti al catasto di Udine al foglio 12, particella n. 2059 (porzione), di proprietà dell'impresa edile Buttazzoni Giovanni di Pagnacco;
2. di riconoscere, quali elementi costitutivi di tale variante al P.A.C. e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dall'arch. Lerussi Gianni dello studio tecnico associato GEODE di Lerussi, Del Fabbro, Minen e Fabbro, con sede in via Spilimbergo n. 92 – Pesian di Prato:
 - 3A - Zonizzazione – Riferimenti dimensionali,
 - 3B - Zonizzazione – Progetto urbanistico (definizione limite di massimo inviluppo),
 - 3C - Zonizzazione – Progetto Urbanistico – Profili regolatori,
 - 4 - Progetto planivolumetrico,
 - 5 - Planimetria opere di urbanizzazione primaria (infrastrutture esistenti e di progetto) – Sezioni stradali – Particolari,
 - 6 - Planimetria aree da cedere al Comune e aree private,
 - 7V - Relazione tecnica-illustrativa – Programma dell'intervento – Asseverazioni - Certificato catastale.
 - 7BV - Norme di attuazione,
 - Bozza atto aggiuntivo alla convenzione urbanistica

3. di autorizzare il responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica alla stipula dell'atto aggiuntivo alla convenzione succitata e di tutti gli atti di competenza derivanti dalla presente deliberazione.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Giacomello e per la discussione che ne consegue.

(esce il Consigliere Scalettaris – presenti n. 36)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 30 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Perozzo e Porzio (n. 2).

Si astengono i Consiglieri Gallanda, Parente, Passoni e Vuerli (n. 4).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(f.to Carmelo Spiga)

IL SEGRETARIO GENERALE
(f.to Carmine Cipriano)