



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88/2022 DEL 28/11/2022

OGGETTO: Variante n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa all'area dismessa della "Ex Birreria Dormisch" in via G.B. Bassi. Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni e conseguente approvazione.

STRUTTURA PROPONENTE: Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio Comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **28 novembre 2022** alle ore 17:00 sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Enrico Berti**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio Comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	Fontanini Pietro	
2	Berti Enrico	
3	Andreucci Florio Enrico	
4	Barillari Giovanni	
5	Basaldella Claudia	
6	Battaglia Elisa	
7	Bertossi Enrico	
8	Bortolin Mirko	G
9	Capozzi Pompea Maria Rosaria	A
10	Ciani Alessandro	
11	Cigolot Fabrizio	
12	Cunta Andrea	
13	Del Torre Cinzia	A
14	Della Negra Gianfranco	
15	Ferramosca Agostinelli Giulia	
16	Foramitti Paolo	
17	Franz Maurizio	
18	Giacomello Carlo	
19	Govetto Giovanni	
20	Ioan Lorenza	
21	Laudicina Francesca	
22	Liano Domenico	

Presenti N. 31

N	COGNOME E NOME	Ass
23	Liguori Simona	A
24	Marsico Giovanni	
25	Martines Vincenzo	
26	Meloni Eleonora	G
27	Michelini Loris	
28	Patti Lorenzo	
29	Pavan Carlo	
30	Paviotti Monica	
31	Pirone Federico Angelo	
32	Pittioni Antonio	G
33	Pittoni Mario	
34	Pizzocaro Paolo	
35	Rizza Riccardo Salvatore	A
36	Rosso Sara	A
37	Scalettaris Pierenrico	A
38	Valentini Marco	G
39	Venanzi Alessandro	
40	Vidoni Luca Onorio	
41	Zanolla Michele	

Assenti N. 10

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Manzan Giulia
2	Marioni Elisabetta
3	Olivotto Silvana

Sono assenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Falcone Antonio

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio la seguente proposta, comunicata in precedenza a tutti i Consiglieri, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 57 d'ord. in data 03/09/2012, in vigore dal 10/01/2013 a seguito della pubblicazione sul BUR del DPR n. 0272/Pres. del 28/12/2012, di conferma di esecutività della delibera di approvazione anzidetta;
- che con deliberazione n. 65/2022 del Consiglio Comunale in data 04/08/2022, divenuta esecutiva a termini di legge, è stata adottata la variante n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 - Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio, relativa all'area dismessa della "Ex Birreria Dormisch" in via G.B. Bassi;

PRESO ATTO:

- che la deliberazione anzidetta, unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 17/08/2022 al giorno 28/09/2022;
- che l'avviso di adozione e deposito della variante n.34 al PRGC è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 33 del 17 agosto 2022;
- che l'avviso di adozione e deposito della variante n.34 al PRGC è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Udine dal giorno 17 agosto 2022 al giorno 28 settembre 2022, e inserito sul sito web comunale www.comune.udine.it dal giorno 17 agosto 2022 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;
- che durante il suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione, come risulta dalla dichiarazione dell'U.Org. Segreteria Generale – U.O. Archivio e Protocollo n. PG/I 0108403/2022 in data 29 settembre 2022 prot. N. 0135270 del 30/09/2022;
- che, ai sensi del D.Lgs 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul sito comunale sono stati

pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi al procedimento di VAS;

PRESO ATTO che, con nota in data 11/10/2022, prot. n. 0160711-P/GEN/ASUFC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Dipartimento di Prevenzione – SOC di Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso parere sanitario favorevole ai sensi dell'art.230 del TULLSS in merito allo strumento urbanistico in argomento (protocollo UD n. 0140254/2022 del 11/11/2022);

RILEVATO che nell'ambito in esame sono presenti beni tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale del FVG per quanto riferibile alla zona in argomento;

RICHIAMATA la “Relazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici al Piano Paesaggistico Regionale” a firma del dott. pian. Daniele Orzan, datata maggio 2022;

PRESO ATTO del parere favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del FVG - Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, pervenuto in data 14/07/2022, protocollo n. 0098164/2022, e integrato in data 25/07/2022, protocollo n.0102448/2022, richiesto ai sensi dell'art. 63 sexies punto 1 bis della LR 5/2007 per cui le variazioni al PRGC sono valutate positivamente per quanto riguarda gli aspetti ambientali e paesaggistici;

PRESO ATTO del raggiungimento dell'intesa con il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, ai sensi dell'art. 63 sexies comma 4, lettera b) della LR 5/2007 (nota datata 12/10/2022, protocollo n. 0141192/2022), mediante l'integrazione della Scheda Norma con prescrizioni di deroga al RD 523/1904, finalizzate a garantire la tutela, la manutenzione e la gestione dell'acqua pubblica e del canale Ledra;

ACCERTATO che la variante in argomento costituisce “variante di livello comunale”, trattandosi di variante riconducibile alla tipologia “variazioni non sostanziali”, rientrando quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e coerente con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'63 sexies della LR 5/2007, così come modificata e integrata con la L.R. 6/2019;

RICORDATO che in fase di adozione della variante in argomento, il Consiglio Comunale ha stabilito che prima dell'approvazione definitiva della variante medesima “... dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte della Autorità competente, ...”;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 423 d'ord. in data 11 ottobre 2022 della Giunta Comunale intesa a stabilire l'esclusione della variante n. 34 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;

RILEVATO che tale provvedimento di esclusione diviene efficace solo contestualmente alla condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;

DATO ATTO che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopracitato si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

Vista la L.R. 5/2007;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni alla variante al PRGC;
- 2) di approvare conseguentemente la variante n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale, in conformità agli elaborati di data 12/10/2022 a firma dell'arch. Alessandro Bertoli, consistenti in un fascicolo unico;
- 3) di condividere i contenuti della deliberazione giuntale n. 423 d'ord. in data 11 ottobre 2022 della Giunta Comunale intesa a stabilire l'esclusione della variante n. 34 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;
- 4) di allegare al presente atto, affinché ne formi parte integrante e contestuale, gli elaborati della variante al PRGC citati al punto 2);
- 5) di incaricare le strutture comunali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, per l'intervento illustrativo dell'Assessore Manzan e il successivo intervento dell'Assessore/Consigliere Ciani.

(esce il Consigliere Liano – presenti n. 30)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 30 Consiglieri presenti.

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata all'unanimità.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 30 Consiglieri presenti.

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile all'unanimità la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 11 novembre 2022

IL RESPONSABILE
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio

Segretario Generale

Enrico Berti

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/12/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 16/12/2022, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 02/12/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Elisa Castellan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FINCO FRANCESCA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 01/12/2022 17:55:02

NOME: ENRICO BERTI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 02/12/2022 09:09:28

NOME: CASTELLAN ELISA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 02/12/2022 10:22:45