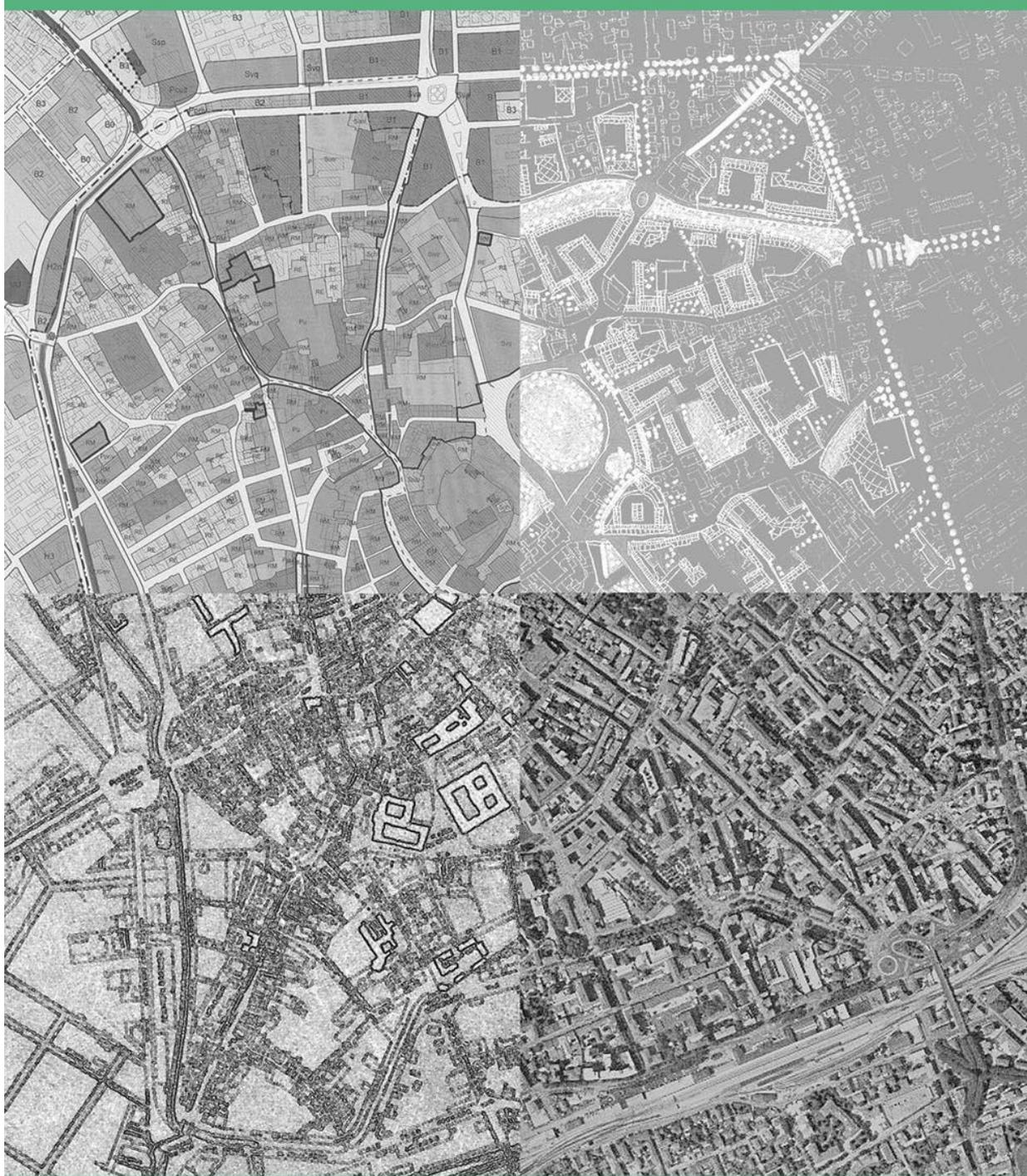


# Piano Regolatore Generale Comunale

Variante relativa a nuovi parcheggi pubblici in via Imperia e  
Baldasseria Media e sistemazioni stradali in via Bariglaria

**PRG**  
udine



**Comune di Udine**  
**Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale**

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa  
Pianificazione Territoriale  
arch. Alessandro Bertoli

DATA:  
25 gennaio 2023



## INDICE

- Relazione;
- Zonizzazione: tavole Z2 e Z4 -estratto vigente e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi - estratto vigente e variante;
- Tavola E – Vincoli preordinati all’esproprio – estratto vigente e variante;
- Norme Tecniche di Attuazione: Appendice 4 – Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale – ambito N02 - estratto vigente e variante;
- Norme Tecniche di Attuazione - estratto vigente e variante;
- Relazione sul dimensionamento - estratto vigente e variante;
- Relazione assenza effetti sulle ZSC (ex SIC);
- Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell’art 63 sexies della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i.



## RELAZIONE

### Premessa

Il piano regolatore generale comunale (PRGC) del Comune di Udine, approvato con delibera consiliare numero 57 del 3 settembre 2012, è in vigore dal 10 gennaio 2013.

Successivamente all'approvazione, il Piano è stato modificato con 34 varianti parziali vigenti. Tra queste rileva particolarmente la variante n. 28, di revisione dei vincoli espropriativi e procedurali, che ha riconfermato attrezzature a parcheggio individuate nel territorio comunale del previgente strumento urbanistico.

Successivamente alla variante n. 28 l'Amministrazione ha deciso di completare la dotazione di parcheggi nei quartieri di Godia e di Baldasseria; nella variante vengono individuate due nuove aree di parcheggio pubblico al fine di migliorare la fruibilità di attrezzature collettive scolastiche e sportive e di importanti spazi urbani delle frazioni.

Contestualmente, nella frazione di Beivars in corrispondenza dell'incrocio tra le vie Bariglaria ed Emilia, è stata ravvisata la necessità di completare il collegamento pedonale tra i servizi e le attività commerciali di quartiere.

La variante prevede quindi l'individuazione di una zona di viabilità pubblica di progetto (V.p).



**Godia:** l'ambito della chiesa di San Giovanni Battista costituisce il cuore della frazione, dove si collocano attività economiche e altri servizi.

Nel nucleo storico le aree di sosta risultano insufficienti, particolarmente in occasione di manifestazioni ed eventi.

Qui, visto l'allineamento degli edifici a cortina a filo strada, la realizzazione di ulteriori aree di parcheggio è inattuabile mentre, più a sud, lungo via Imperia, nel raggio di 50 metri in linea d'aria, è possibile individuare una nuova area per parcheggi per circa 40 posti auto su un'area che il PRGC classifica di verde dei borghi (VB).

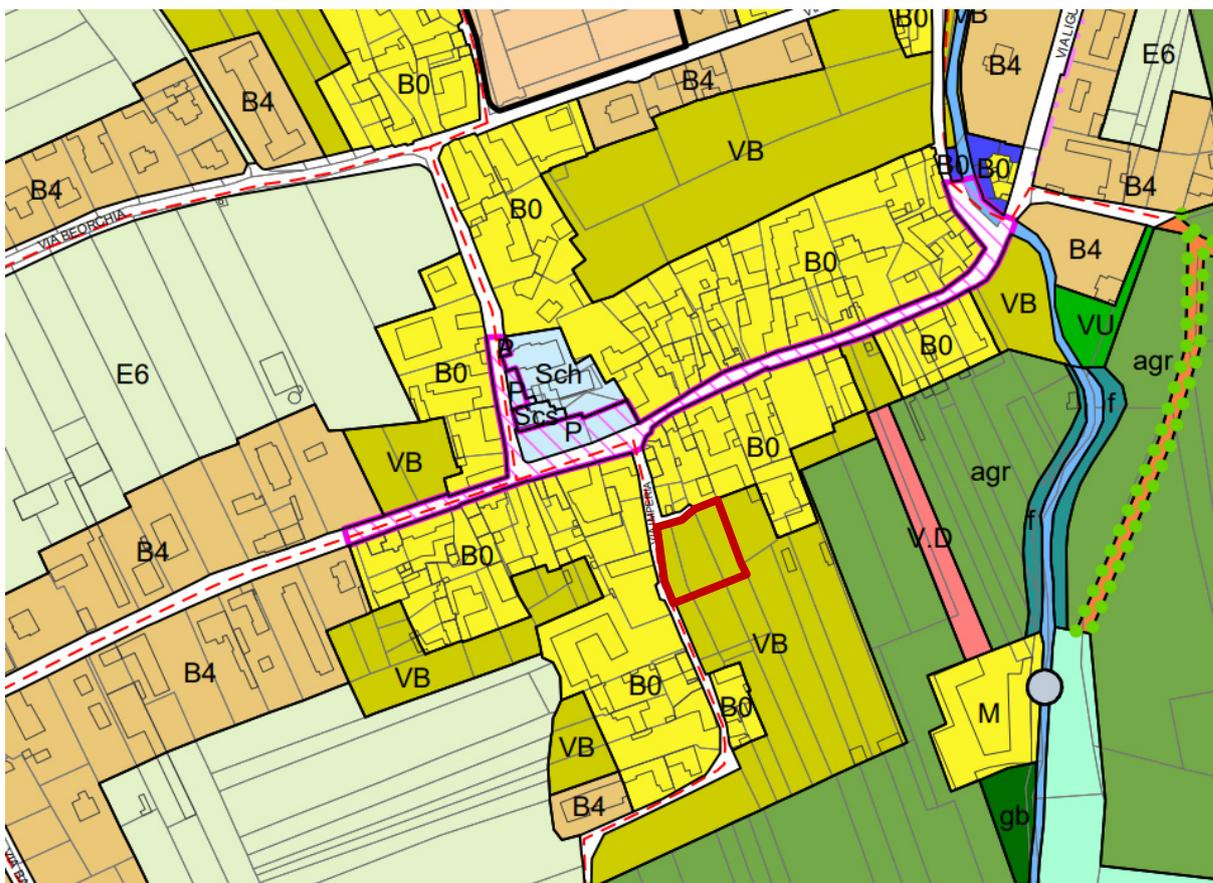


Figura 2 - Estratto del PRGC vigente, tavola Z2, con evidenziazione in rosso dell'area oggetto di modifica

L'aumento di dotazione di area a parcheggi contribuisce a migliorare la fruibilità di servizi pubblici o di interesse pubblico, delle attività economiche presenti o insediabili, oltre che della residenza.

La variante modifica la zonizzazione introducendo la previsione di parcheggi di uso pubblico, rispettivamente a Godia e in Baldasseria.

In particolare le modifiche, di cui si riportano gli estratti di zonizzazione vigente e variante a fondo capitolo, consistono in:

- da: zona **VB**

a: zona P;  
(via Imperia)

- da: zona E8  
a: zona P.  
(via Baldasseria Media)

### La viabilità di progetto

A Beivars, in prossimità dell'intersezione stradale tra le vie Emilia e Barigliaria, sono localizzate diverse attività commerciali e di servizio (tra cui alimentari e farmacia).

Lungo via Barigliaria, inoltre, circolano due linee di trasporto pubblico urbano.

All'incrocio stradale emerge l'esigenza di completare il tratto di marciapiede dal civico 214 verso nord per consentire il transito in sicurezza dei pedoni fino al negozio di alimentari e alla farmacia.

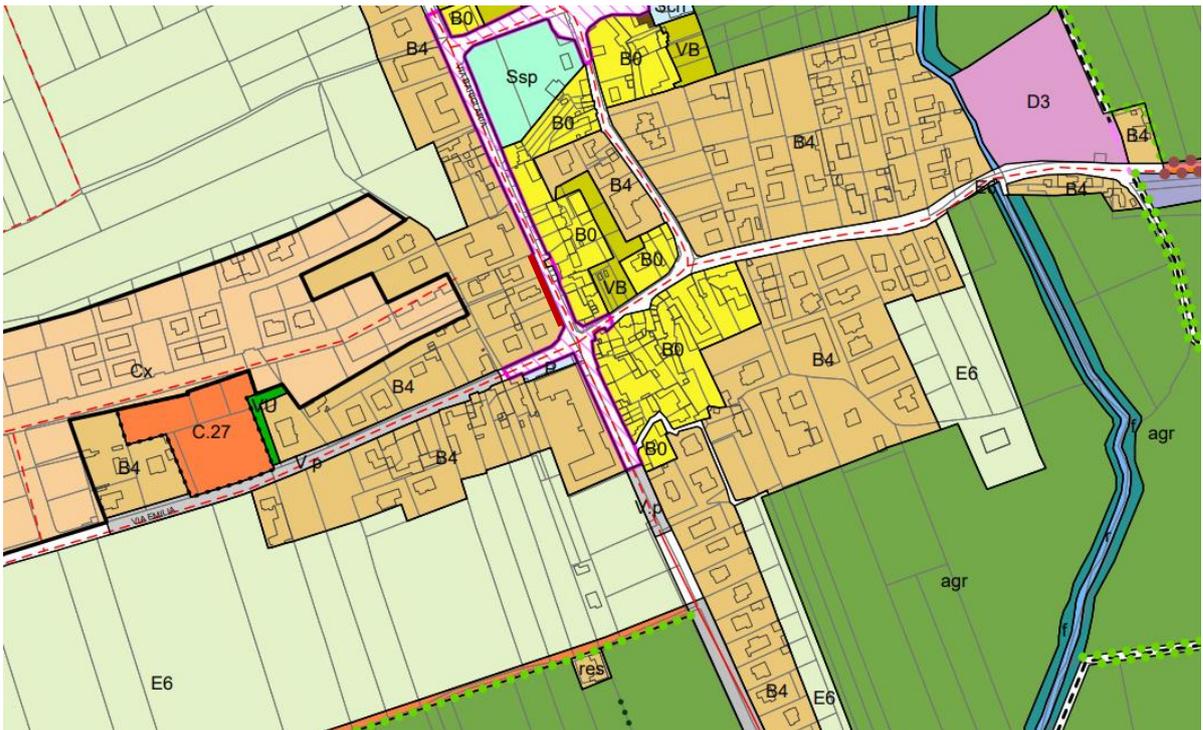


Figura 3 - Estratto del PRGC vigente, tavola Z2, con evidenziazione in rosso delle aree di modifica.

L'intervento è finalizzato ad aumentare la sicurezza e a migliorare la fruibilità del nucleo di servizi e di attività commerciali di quartiere.

Per procedere con l'acquisizione delle aree di proprietà privata interessate dal progetto, consistenti in porzioni di banchina stradale esistente, è necessaria l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio mediante l'introduzione della zona V.p (viabilità di progetto) ai sensi del D.P.R. 327/2001.

In particolare la modifica consiste nella riclassificazione:

da: zona **B4**

a: zona **V.p**

#### **Altre modifiche.**

La variante aggiorna contestualmente i seguenti elaborati:

- tavola **A**, di attrezzature e servizi, per inserire due nuove attrezzature collettive urbane e di quartiere di progetto, denominate rispettivamente PR 217 e PR 218 e una nuova zona di viabilità di progetto;
- tavola **E**, di vincoli preordinati all'esproprio, per introdurre i vincoli sulle due aree a parcheggio (P02 - P04) e sulla viabilità di progetto (V.p 53), essendo queste di proprietà privata;
- **Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale, appendice 4** alle norme di attuazione del PRGC, per stralciare dalla zona VB l'area di parcheggio prevista nel quartiere di Godia;
- **Norme di attuazione**, per il recepimento delle prescrizioni obbligatorie e vincolanti di cui ai pareri geologico (n. 0151790/2022) e sull'invarianza idraulica (n. 0151441/2022) relativi alle aree di parcheggio introdotte dalla variante;
- **Relazione sul dimensionamento**, per aggiornare le tabelle di elencazione delle attrezzature collettive e di soddisfacimento standard.

## Rapporti con strumenti e norme sovraordinate

Riguardo ai rapporti con il Piano Regionale delle Infrastrutture di Trasporto, della Mobilità e delle Merci e della Logistica (PRITMML) la variante non ha per oggetto infrastrutture di livello regionale e non interferisce con la rete stradale di primo livello e/o di penetrazione urbana.

In relazione al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo (PAI) e al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico Regionale (PAIR) del bacino tributario della laguna, oggi superati per gli aspetti inerenti alla pericolosità idraulica dal primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA), la variante non riguarda aree soggette a pericolosità idraulica.

Rispetto all'inventario regionale dei prati stabili naturali (LR 9/2005) e al suo aggiornamento (DGR 625/2021), la variante non riguarda aree di prato stabile naturale.

Quanto al piano paesaggistico regionale PPR, approvato con DPREG 111/2018, la variante né riguarda né interferisce con aree oggetto di tutela di cui al DLGS 42/2004, parti seconda (beni culturali) e terza (beni paesaggistici), o ulteriori contesti a questi riferiti.

Pertanto ai sensi della LR 5/2007, articolo 57 quater e delle norme di attuazione del PPR, articolo 13, comma 4 non si rende necessario un adeguamento al PPR.

## Rapporti con il Piano Struttura comunale

Quanto a rapporti con il Piano Struttura (tavola **PS-01**) può considerarsi che:

- a) nel quartiere Baldasseria l'area di modifica è classificata nella categoria Principali attrezzature collettive comunali in previsione, in coerenza con la variazione di zona qui proposta. In particolare, la variante persegue, tra gli altri, l'obiettivo di *arricchire la qualità urbana dei quartieri dell'intero territorio comunale con il completamento della dotazione di servizi*;
- b) nella frazione di Godia l'area di modifica è classificata nella categoria Aree dei borghi storici e dei nuclei rurali minori con relative aree verdi di protezione. Gli obiettivi della zona prevedono, tra gli altri, *il potenziamento e la valorizzazione della qualità insediativa dei borghi rurali minori e dei loro spazi pubblici*. Questi possono raggiungersi anche attraverso la previsione di aree per servizi attualmente carenti;
- c) nel quartiere Beivars la nuova porzione di viabilità di progetto è classificata nella categoria Aree residenziali consolidate, di completamento e di espansione. L'obiettivo di *Migliorare la qualità dello spazio pubblico e privato* può raggiungersi anche attraverso la sistemazione dei percorsi pedonali.

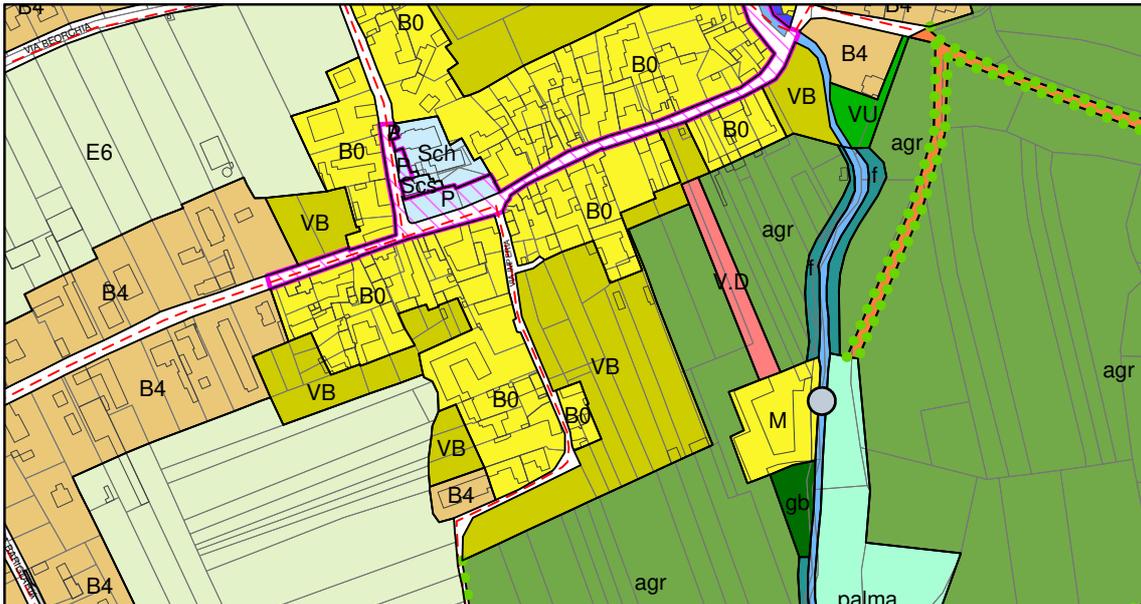
Posto che la variante rispetta gli Obiettivi e strategie, le modifiche rientrano a tutti gli effetti in una variante di livello comunale, ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies, comma 1, lettera f), in quanto individuazione *di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità.*



# ZONIZZAZIONE

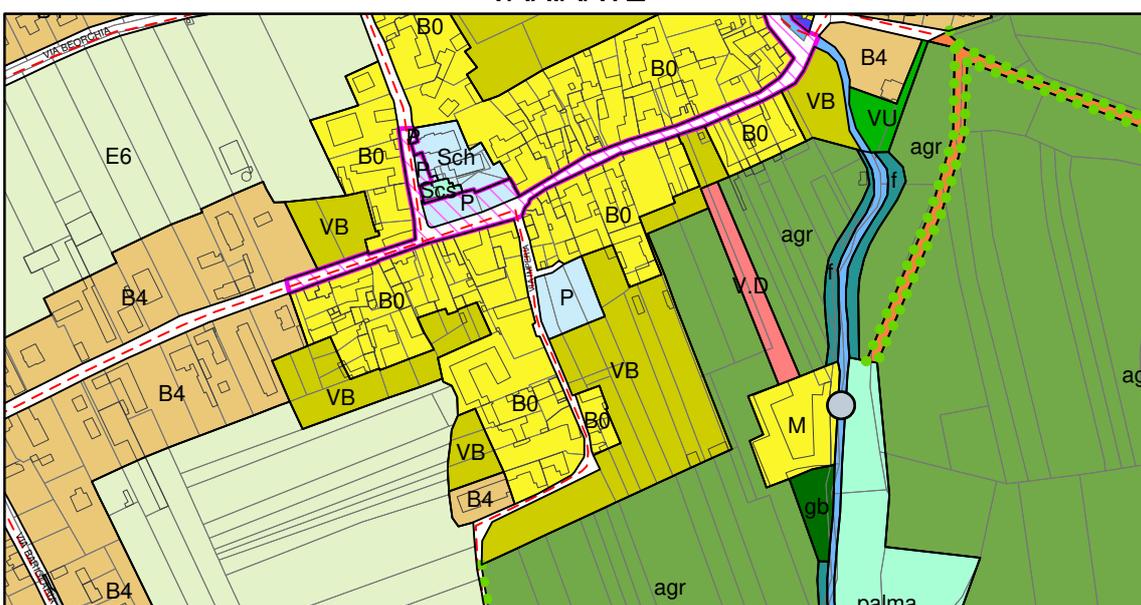
## ESTRATTO TAVOLA Z2

### VIGENTE



SCALA 1:5.000

### VARIANTE



SCALA 1:5.000

### LEGENDA

da: SISTEMA AMBIENTALE

VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale

a: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

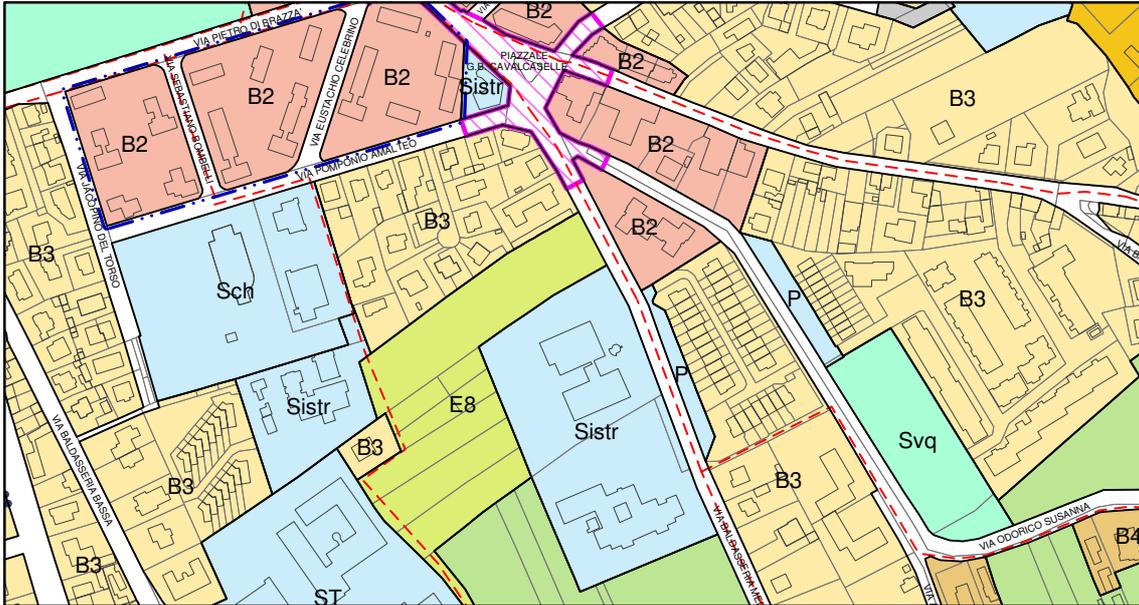
P - Parcheggi di uso pubblico



# ZONIZZAZIONE

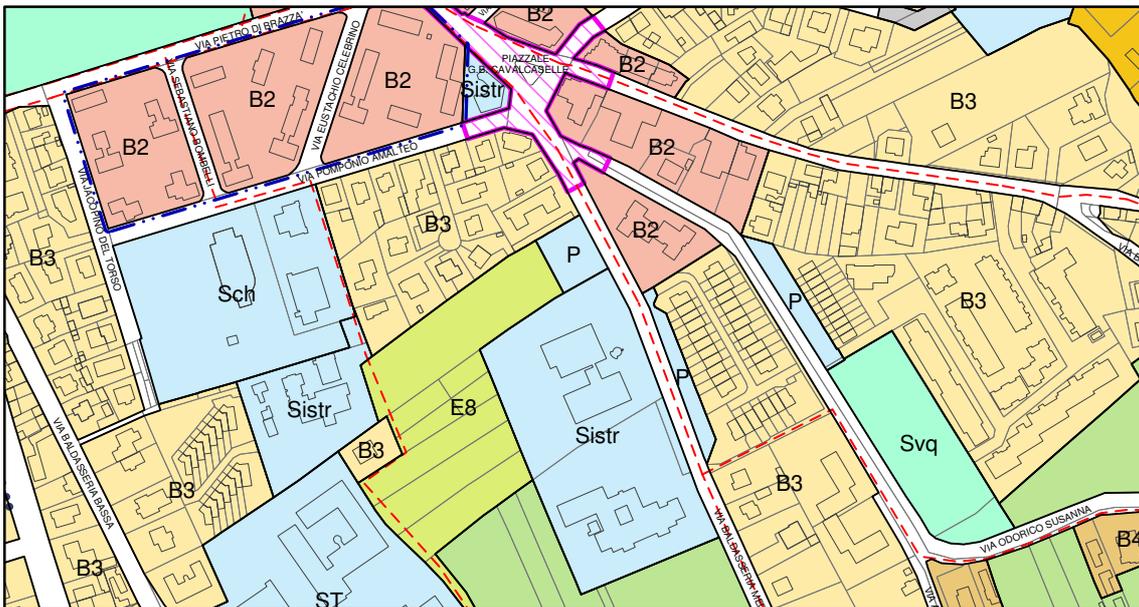
## ESTRATTO TAVOLA Z4

### VIGENTE



SCALA 1:5.000

### VARIANTE



SCALA 1:5.000

### LEGENDA

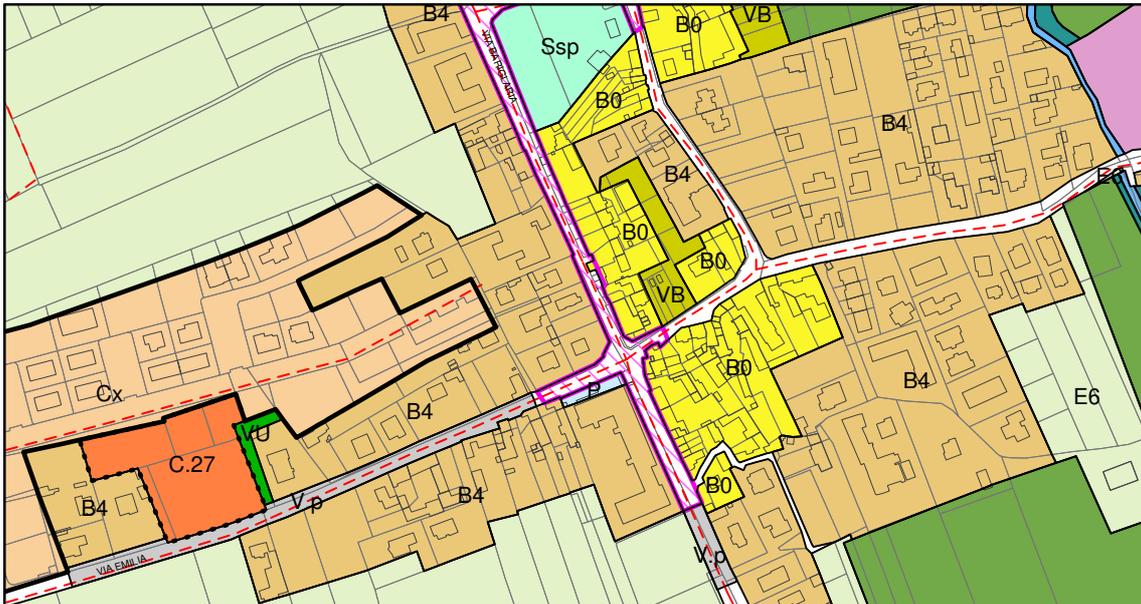
da: SISTEMA AMBIENTALE  
 E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie d Piano

a: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
 P - Parcheggi di uso pubblico



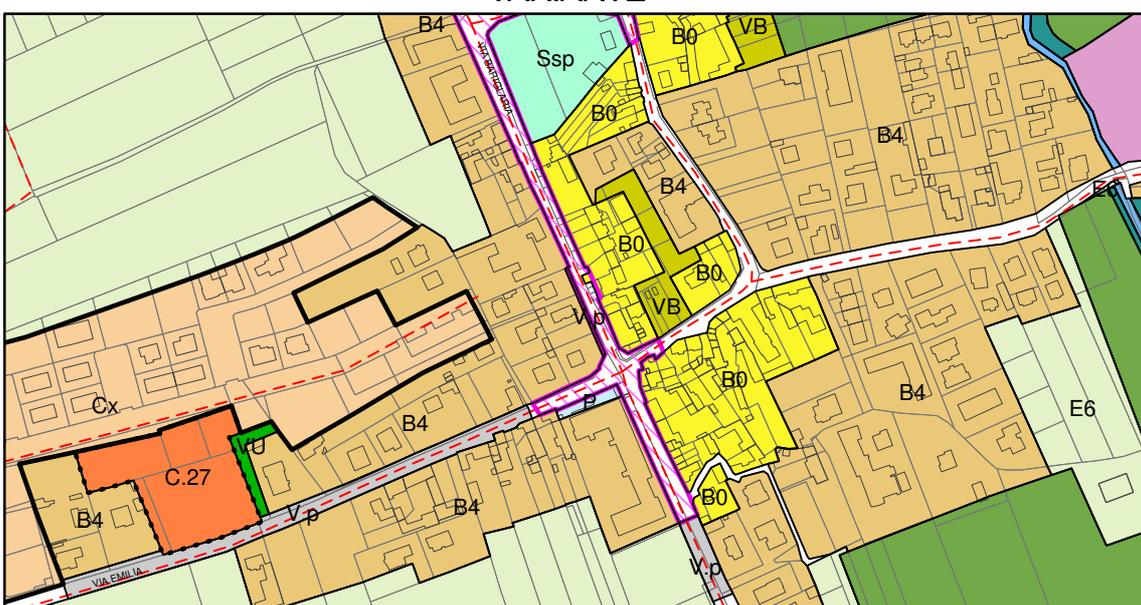
ZONIZZAZIONE  
ESTRATTO TAVOLA Z2

VIGENTE



SCALA 1:5.000

VARIANTE



SCALA 1:5.000

LEGENDA

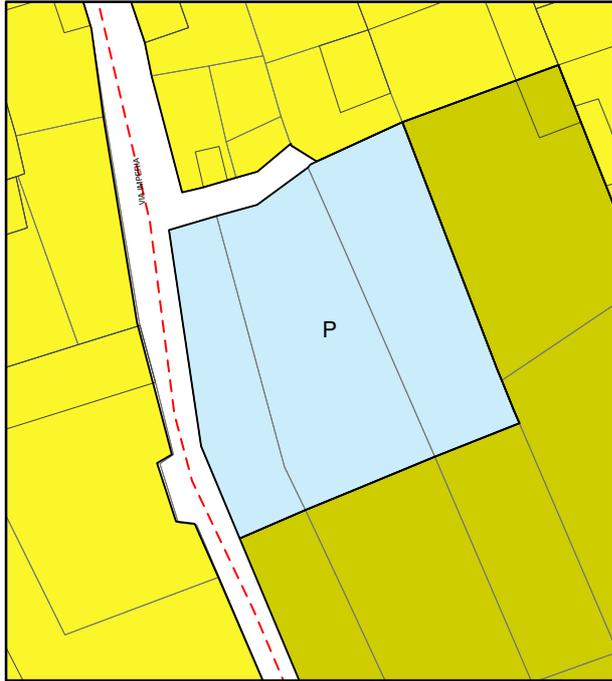
da: SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA  
 B4 - Residenziale estensiva rada

a: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
 V.p - Viabilità di progetto



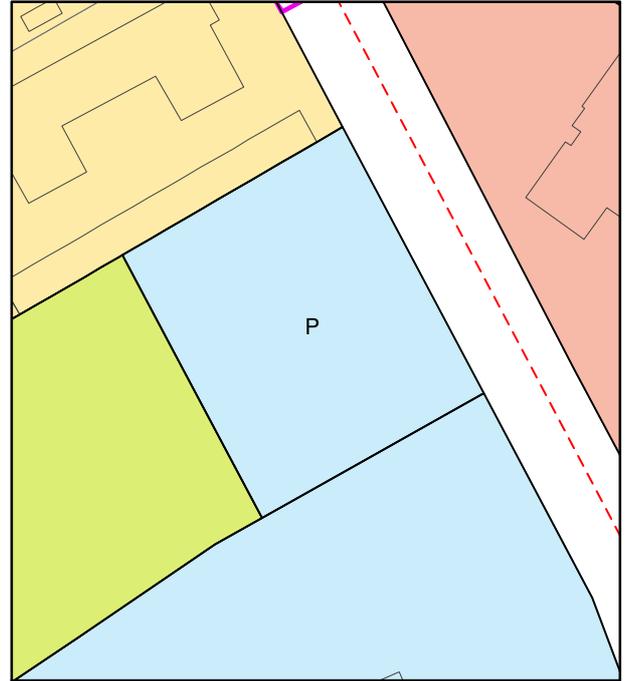
# INGRANDIMENTO MODIFICHE

## VIA IMPERIA



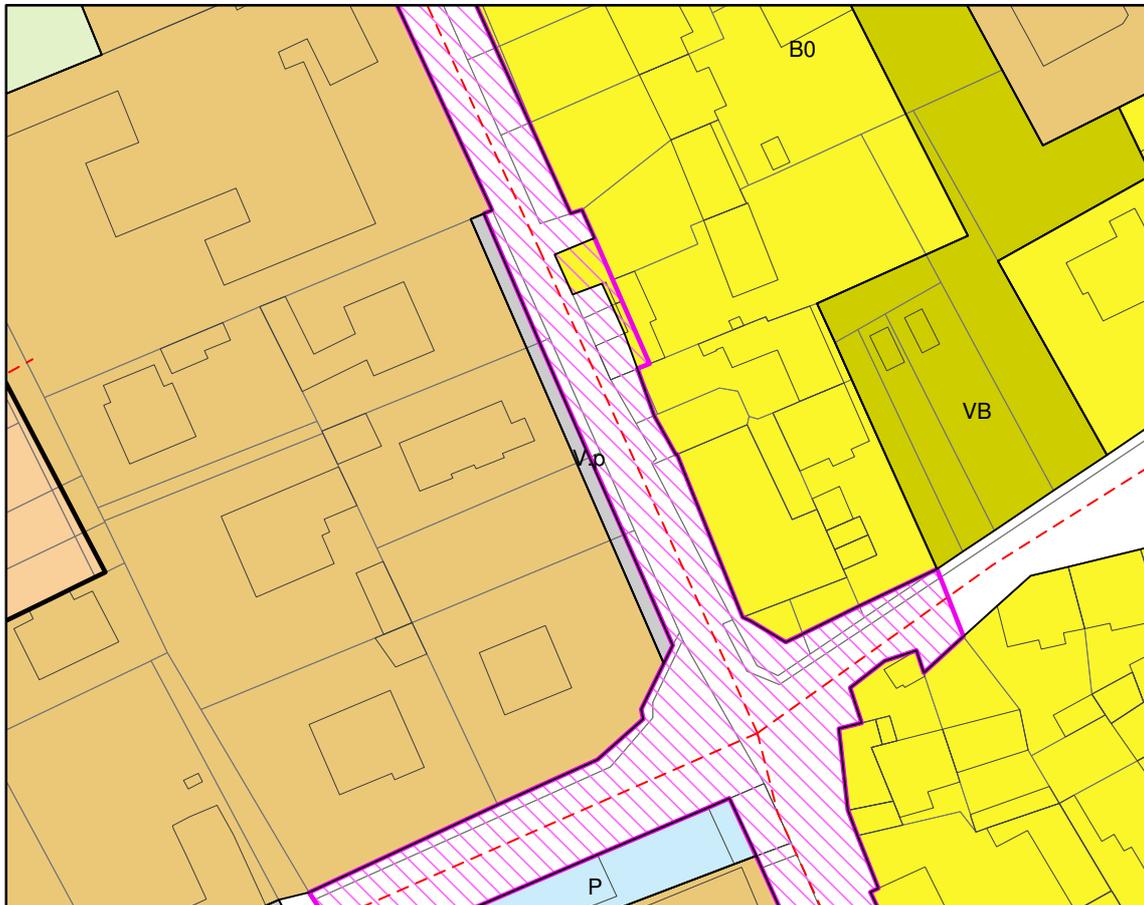
SCALA 1:1.000

## VIA BALDASSERIA MEDIA



SCALA 1:1.000

## VIA BARIGLARIA

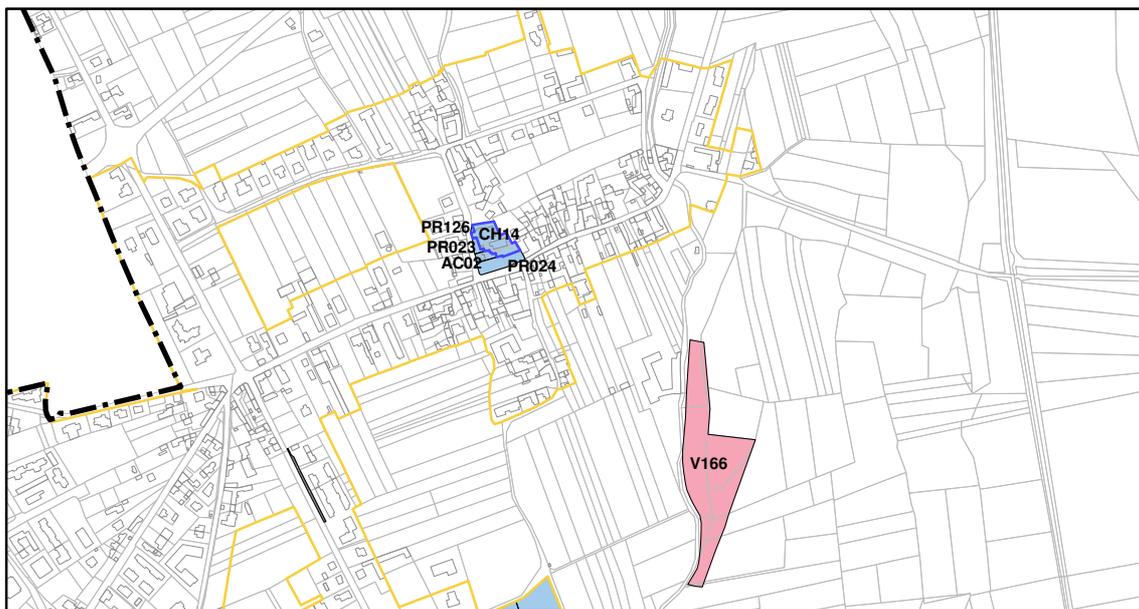


SCALA 1:1.000



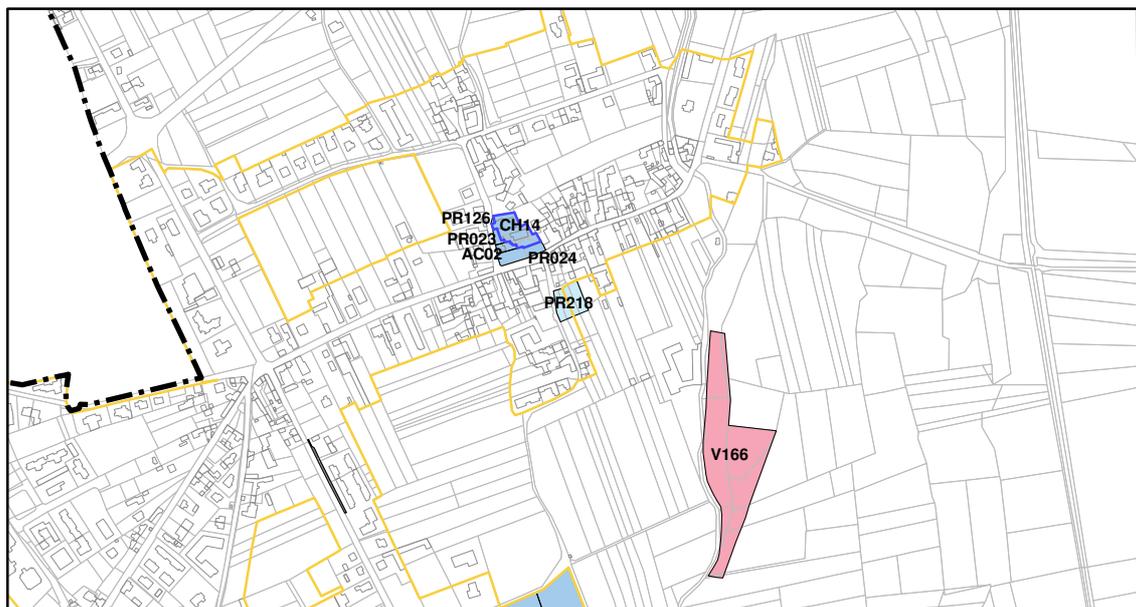
# ATTREZZATURE E SERVIZI ESTRATTO TAVOLA A

## VIGENTE



SCALA 1:5.000

## VARIANTE



SCALA 1:5.000

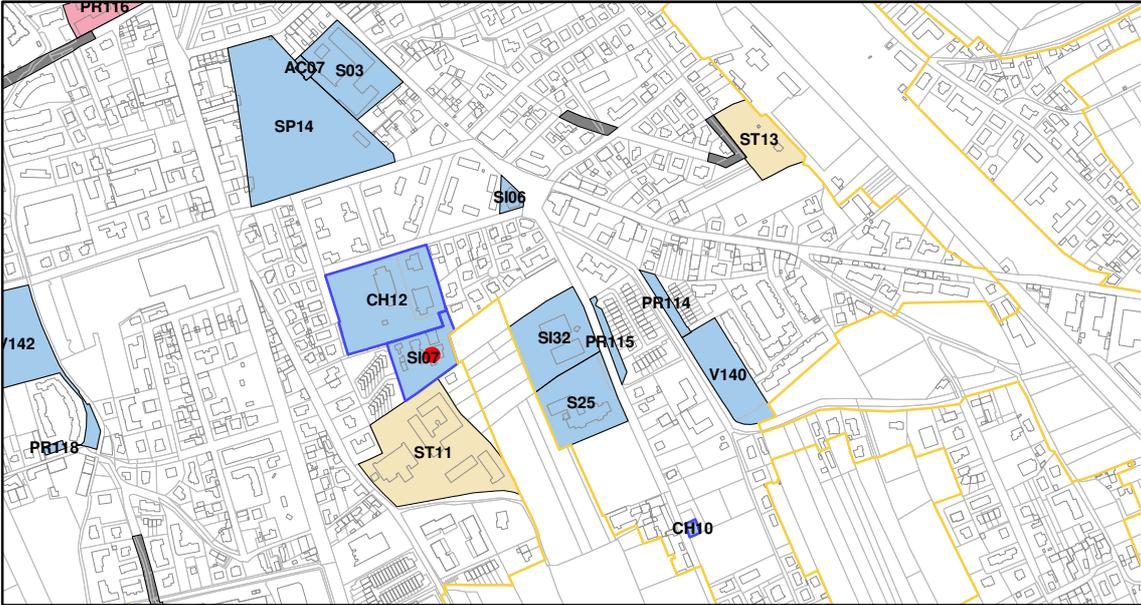
## LEGENDA

-  Attrezzature collettive urbane e di quartiere di progetto
-  PR Parcheggi di relazione



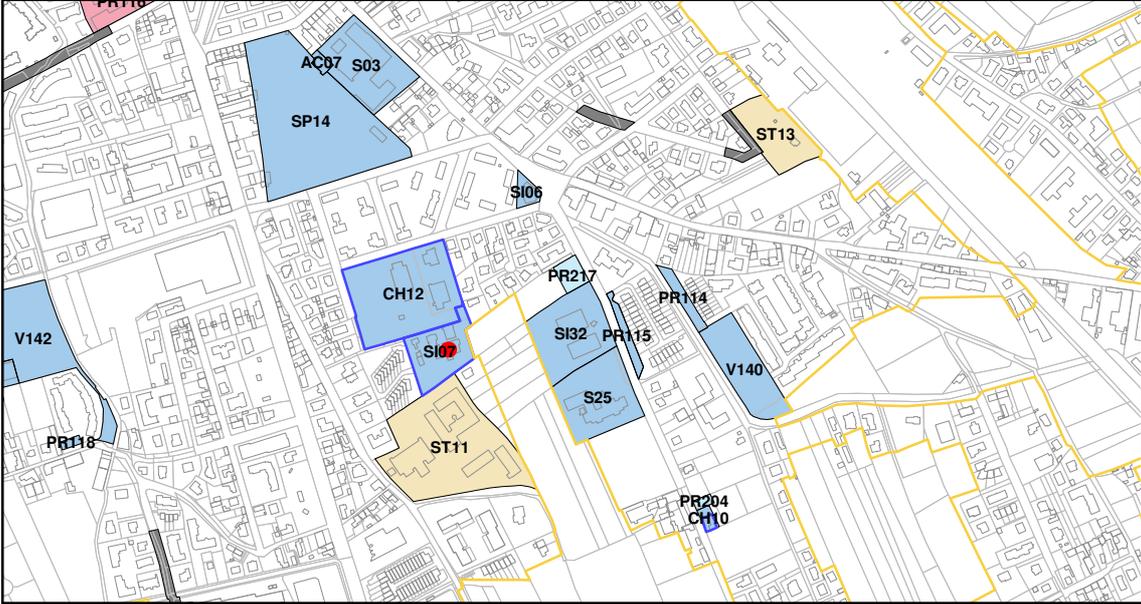
# ATTREZZATURE E SERVIZI ESTRATTO TAVOLA A

## VIGENTE



SCALA 1:5.000

## VARIANTE



SCALA 1:5.000

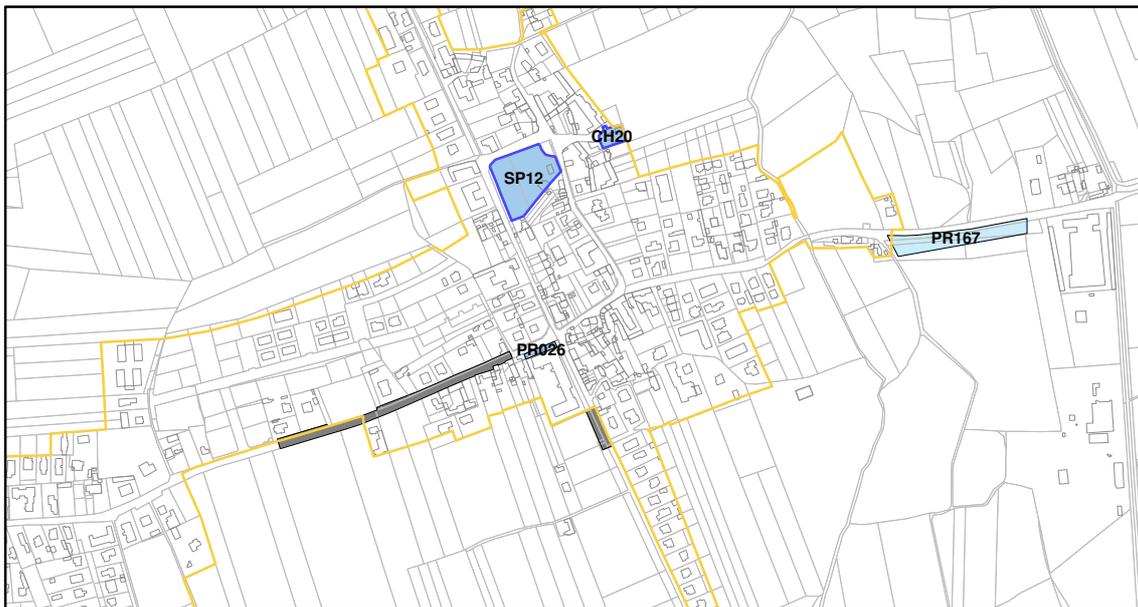
## LEGENDA

- Attrezzature collettive urbane e di quartiere di progetto
- PR Parcheggi di relazione



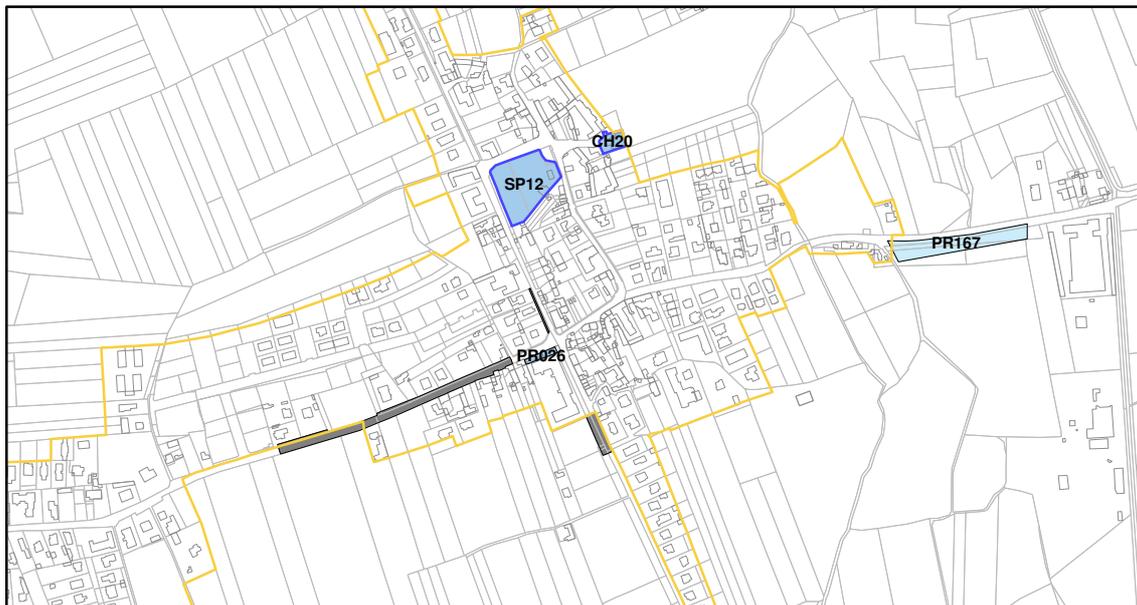
# ATTREZZATURE E SERVIZI ESTRATTO TAVOLA A

## VIGENTE



SCALA 1:5.000

## VARIANTE



SCALA 1:5.000

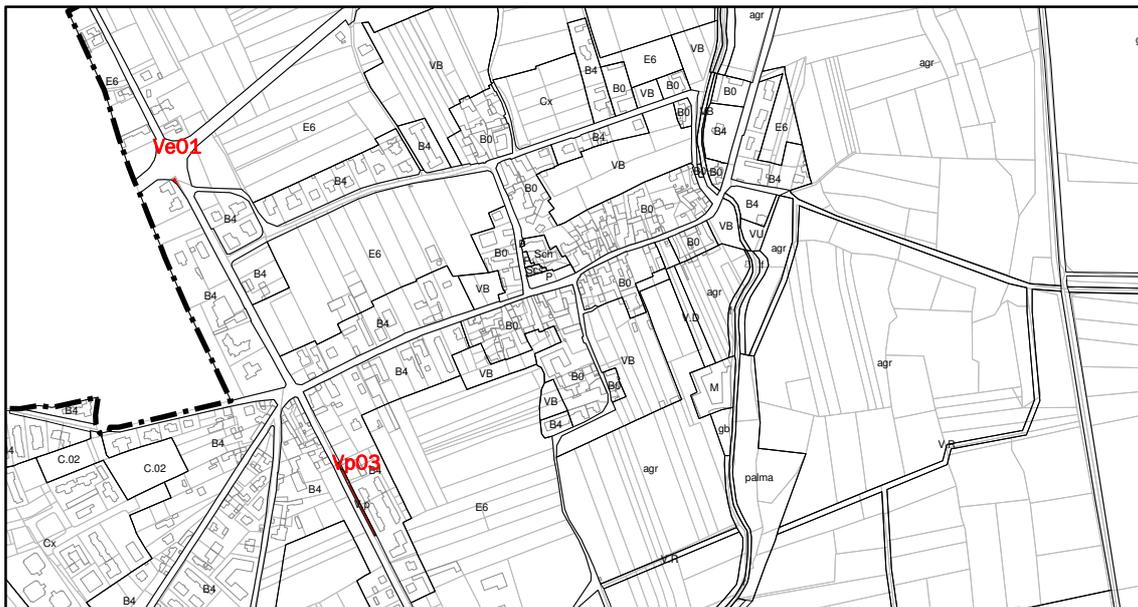
## LEGENDA

— Viabilità di progetto (aree parzialmente da espropriare)



# VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO ESTRATTO TAVOLA E

## VIGENTE



SCALA 1:10.000

## VARIANTE



SCALA 1:10.000

### LEGENDA

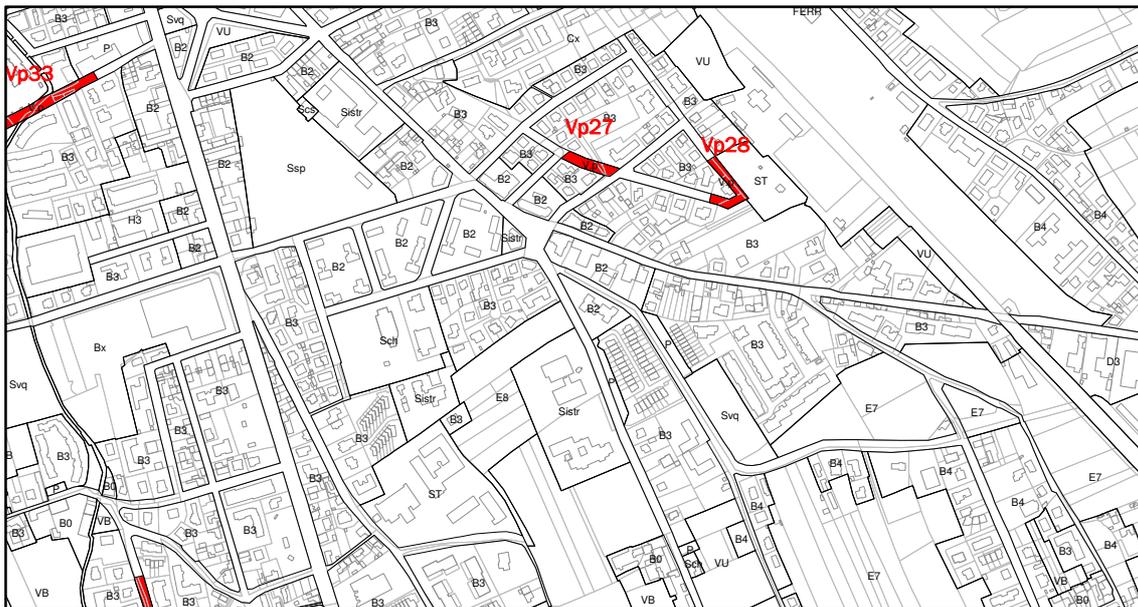
- Vincolo preordinato all'esproprio
- zone PRGC

CODICE	CODICE (TAV A)	ZONA PRGC	DESCRIZIONE	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	Fg. / mapp.	AREA (mq)
P02	PR218	P	Parcheggio di uso pubblico	DUP 2022-2024	3 / 194-830-832	1.565,70



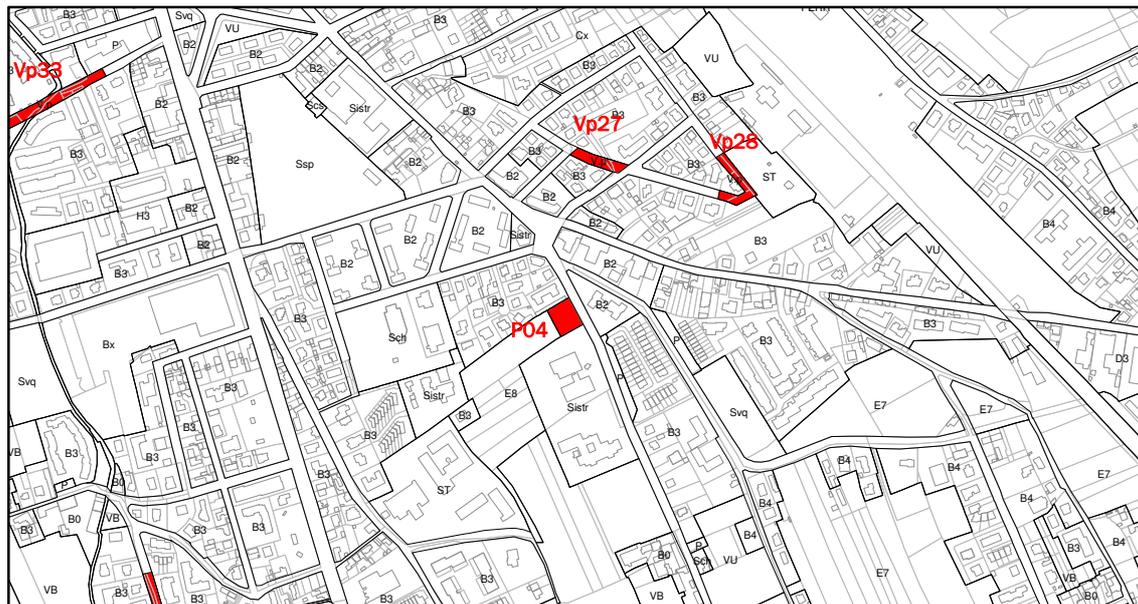
# VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO ESTRATTO TAVOLA E

## VIGENTE



SCALA 1:10.000

## VARIANTE



SCALA 1:10.000

### LEGENDA

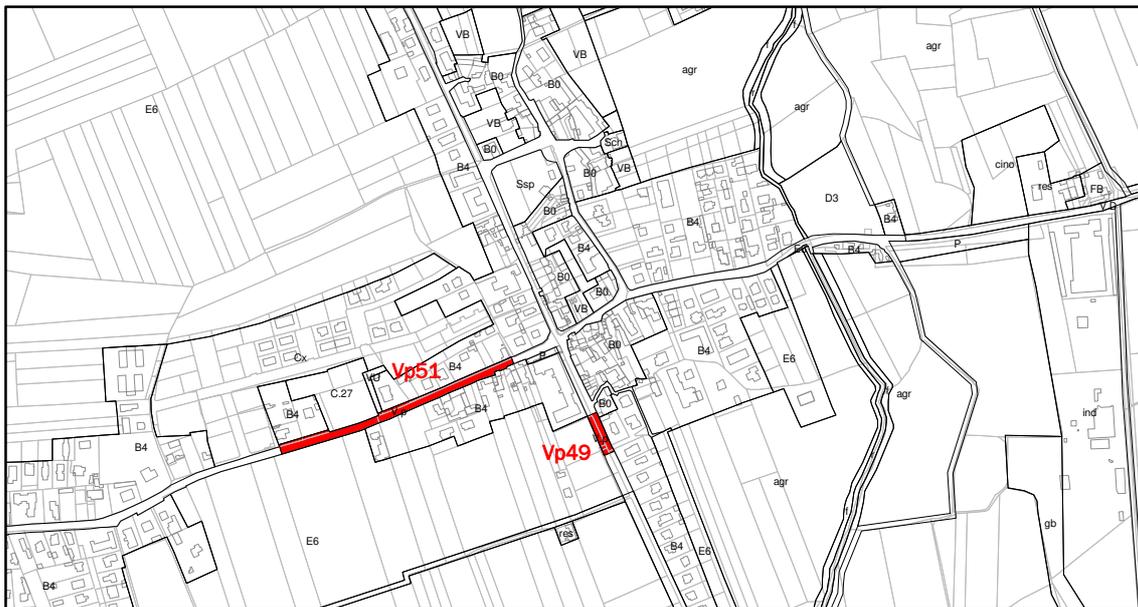
- Vincolo preordinato all'esproprio
- zone PRGC

CODICE	CODICE (TAV A)	ZONA PRGC	DESCRIZIONE	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	Fg. / mapp.	AREA (mq)
P04	PR217	P	Parcheggio di uso pubblico	DUP 2022-2024	51 / 1663	1.328,50



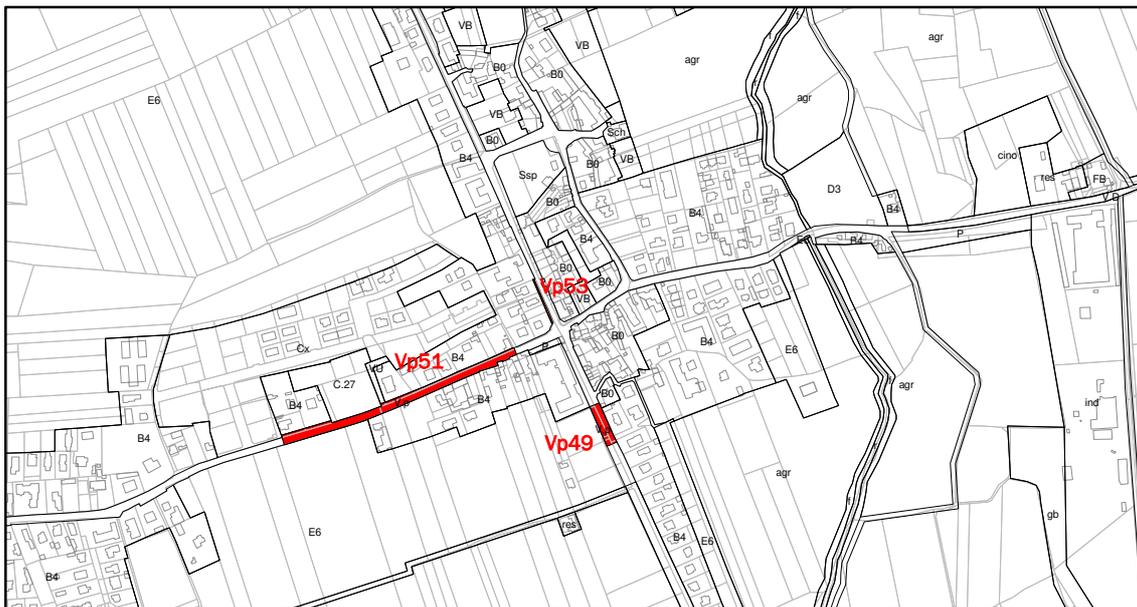
# VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO ESTRATTO TAVOLA E

## VIGENTE



SCALA 1:10.000

## VARIANTE



SCALA 1:10.000

### LEGENDA

- Vincolo preordinato all'esproprio
- zone PRGC

CODICE	CODICE (TAV A)	ZONA PRGC	DESCRIZIONE	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	Fg. / mapp.	AREA (mq)
Vp53	-	V.p	Viabilità di progetto	DUP 2022-2024	vari	163,90



# QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE – Appendice 4

NUCLEO GODIA – N02

STRALCIO scheda delle zone B0 e VB

**N02**

STATO DI FATTO





# QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE – Appendice 4

NUCLEO GODIA – N02

STRALCIO scheda delle zone B0 e VB

**N02**

VARIANTE





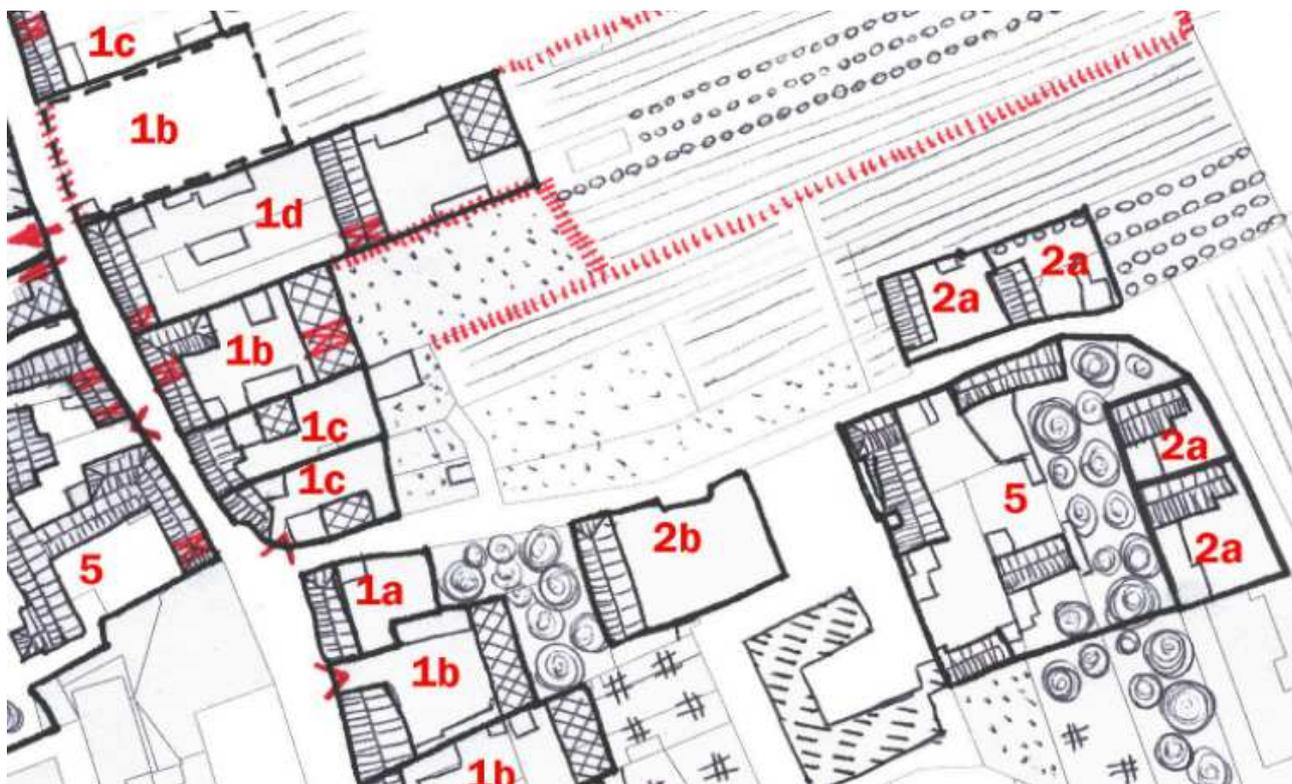
# QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE – Appendice 4

NUCLEO GODIA – N02



STRALCIO scheda di analisi

STATO DI FATTO – VARIANTE (INVARIATO)





# QUADERNO DEI NUCLEI STORICI MINORI E DEGLI AGGLOMERATI DI MATRICE RURALE – Appendice 4

NUCLEO GODIA – N02



STRALCIO scheda di progetto

STATO DI FATTO – VARIANTE (INVARIATO)





# LEGENDA

## **Nn** **Nn** Schede delle zone B0 e VB

Legenda

	Zona omogenea B0
	Zona omogenea VB

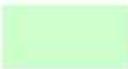
## **Nn** **Nn** Schede di Analisi

Legenda

	Perimetrazione di tipi isediativi esistenti		Edifici incoerenti		Campi coltivati
	Perimetrazione di tipi isediativi di nuovo impianto		Orti		Accessi tramite varco
	Attribuzione del tipo		Prati e superfici erborate		Accessi tramite androne
	Fabbricati principali		Vigneti e frutteti		Accessi tramite portone
	Fabbricati secondari		Boschi ed aree arborate		Muri a secco
	Tettoie, superfetazioni ed elementi estranei al tipo		Filari di alberi		Viabilità secondarie

## **Nn** **Nn** Schede di Progetto

Legenda

	Aree massime di concentrazione per le nuove volumetrie
	Edifici incoerenti dotati di bonus volumetrico

**\*** Edifici o complessi soggetti a particolare regime di tutela (artt.30-31-32 Norme di Attuazione)



**ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE: VIGENTE E VARIANTE**  
*(testo corsivo e sottolineato: inserito)*



**CAPO 4° - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ****ART. 50 - VIABILITÀ, MOBILITÀ E SOSTA**

[omissis]

**PARCHEGGI “P” – “Ppriv”****□ Parcheggi di uso pubblico (P)**

L'organizzazione, l'arredo e l'ubicazione puntuale saranno esattamente definiti a seguito del progetto esecutivo delle opere stradali nell'ambito delle zone definite dal PRGC e dai Piani Attuativi.

La realizzazione e la conseguente gestione delle opere e delle attrezzature per la sosta, nonché la creazione di nuovi parcheggi o la modifica e ristrutturazione di quelli esistenti, potrà essere effettuata anche da privati, purché regolata da apposita convenzione da stipularsi con l'Amministrazione Comunale, tesa a garantire la pubblica fruibilità delle opere, attrezzature e servizi e a precisarne le condizioni.

Ovunque è possibile l'Amministrazione Comunale potrà rendere obbligatoria l'alberatura di protezione e l'eventuale pavimentazione drenante.

**□ Parcheggi di uso privato (Ppriv)**

La zona corrisponde ad aree di proprietà privata destinate alla sosta veicolare.

L'area scoperta deve essere dotata di pavimentazioni drenanti, con smaltimento delle acque meteoriche in sito tramite pozzi perdenti ed essere piantumata con essenze arboree autoctone.

È ammessa la realizzazione di infrastrutture e impianti e accessori connessi alla sosta, ed elementi di ombreggiamento o protezione degli stalli anche integrati con impianti solari.

È consentita la realizzazione di corpi interrati da destinare alla sosta veicolare e ai relativi impianti e accessori.

[omissis]

**ART. 51 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE**

[omissis]



**TITOLO 3° - DISPOSIZIONI SPECIFICHE****ART. 56 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI SUI PARCHEGGI**

1. La normativa nazionale e regionale vigente stabilisce standard urbanistici e prescrizioni sulle aree da riservare a parcheggio.
2. Nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi stanziali nella misura specificata al punto 6. La superficie dei parcheggi stanziali è computata in rapporto al volume vuoto per pieno degli edifici, così come precisato nel commento illustrato all'art. 2 del Regolamento Edilizio.
3. I parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari esistenti, con esclusione della zona omogenea E, possono essere realizzati nel sottosuolo oppure nei locali siti al piano terreno dei fabbricati, anche in deroga al PRGC.
4. Le aree scoperte da destinare a parcheggio dovranno essere dotate di pavimentazioni drenanti (escluso su siti contaminati), con smaltimento delle acque meteoriche in sito tramite pozzi perdenti, ed essere piantumate con essenze arboree autoctone.
5. Per i Piani Attuativi approvati prima della data di adozione del nuovo PRGC, contenenti specifiche previsioni quantitative sulla dotazione di parcheggi stanziali, è confermata tale norma di Piano Attuativo; agli altri Piani Attuativi si devono applicare le disposizioni del presente articolo.
6. Le superfici da destinare a parcheggi devono rispettare le seguenti prescrizioni:

**DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

- Interventi di nuova realizzazione non soggetti a Piano Attuativo:

PARCHEGGI STANZIALI : 1,5 mq/10 mc (con minimo 1 posto auto/u.i.)

In aggiunta alla dotazione di parcheggi stanziali, negli interventi di nuova costruzione in zona B1, B2 e B3 con volumetria utile superiore a 7.500 mc dovrà essere ricavata una dotazione di parcheggi privati di uso pubblico pari al numero delle unità immobiliari residenziali.

- Interventi da attuare mediante Piano Attuativo:

PARCHEGGI STANZIALI : 1,5 mq/10 mc (con minimo 1 posto auto/u.i.)

PARCHEGGI DI RELAZIONE: 5 mq/ab

**DESTINAZIONE D'USO DIREZIONALE**

- Interventi di nuova realizzazione non soggetti a Piano Attuativo:

PARCHEGGI STANZIALI : 1,5 mq/10 mc (con minimo 1 posto auto/u.i.)

- Interventi da attuare mediante Piano Attuativo:

PARCHEGGI STANZIALI : 1 posto auto/2 addetti (con minimo 1 posto auto/u.i.)

PARCHEGGI DI RELAZIONE: 80% SU



**CAPO 4° - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ****ART. 50 - VIABILITÀ, MOBILITÀ E SOSTA**

[omissis]

**PARCHEGGI “P” – “Ppriv”****□ Parcheggi di uso pubblico (P)**

L'organizzazione, l'arredo e l'ubicazione puntuale saranno esattamente definiti a seguito del progetto esecutivo delle opere stradali nell'ambito delle zone definite dal PRGC e dai Piani Attuativi.

La realizzazione e la conseguente gestione delle opere e delle attrezzature per la sosta, nonché la creazione di nuovi parcheggi o la modifica e ristrutturazione di quelli esistenti, potrà essere effettuata anche da privati, purché regolata da apposita convenzione da stipularsi con l'Amministrazione Comunale, tesa a garantire la pubblica fruibilità delle opere, attrezzature e servizi e a precisarne le condizioni.

Ovunque è possibile l'Amministrazione Comunale potrà rendere obbligatoria l'alberatura di protezione e l'eventuale pavimentazione drenante.

Per le aree di parcheggio di via Imperia e via Baldasseria Media (variante parcheggi) valgono le prescrizioni idrauliche e geologiche di cui all'articolo 56, comma 4bis.

**□ Parcheggi di uso privato (Ppriv)**

La zona corrisponde ad aree di proprietà privata destinate alla sosta veicolare.

L'area scoperta deve essere dotata di pavimentazioni drenanti, con smaltimento delle acque meteoriche in sito tramite pozzi perdenti ed essere piantumata con essenze arboree autoctone.

È ammessa la realizzazione di infrastrutture e impianti e accessori connessi alla sosta, ed elementi di ombreggiamento o protezione degli stalli anche integrati con impianti solari.

È consentita la realizzazione di corpi interrati da destinare alla sosta veicolare e ai relativi impianti e accessori.

[omissis]

**ART. 51 - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE**

[omissis]



**TITOLO 3° - DISPOSIZIONI SPECIFICHE****ART. 56 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI SUI PARCHEGGI**

1. La normativa nazionale e regionale vigente stabilisce standard urbanistici e prescrizioni sulle aree da riservare a parcheggio.
2. Nelle nuove costruzioni e nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi stanziali nella misura specificata al punto 6. La superficie dei parcheggi stanziali è computata in rapporto al volume vuoto per pieno degli edifici, così come precisato nel commento illustrato all'art. 2 del Regolamento Edilizio.
3. I parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari esistenti, con esclusione della zona omogenea E, possono essere realizzati nel sottosuolo oppure nei locali siti al piano terreno dei fabbricati, anche in deroga al PRGC.
4. Le aree scoperte da destinare a parcheggio dovranno essere dotate di pavimentazioni drenanti (escluso su siti contaminati), con smaltimento delle acque meteoriche in sito tramite pozzi perdenti, ed essere piantumate con essenze arboree autoctone.

4bis. I parcheggi pubblici di via Imperia e di via Baldasseria Media (variante parcheggi) devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) sono dotati di fasce inerbite e/o cunette di infiltrazione e di alberature, anche ripristinando quelle preesistenti;
- b) eventuali volumi di invaso sono adeguati al valore massimo di portata ammessa allo scarico, di cui allo Studio di invarianza idraulica, oppure a quello imposto dall'ente gestore;
- c) la composizione geologica dell'area delineata nello Studio Geologico, è verificata in fase di scavo, con particolare riferimento alla presenza di lenti superficiali limo-argillose discontinue o materiali di riporto, al fine di adottare opportuni accorgimenti tecnici eventualmente necessari.

5. Per i Piani Attuativi approvati prima della data di adozione del nuovo PRGC, contenenti specifiche previsioni quantitative sulla dotazione di parcheggi stanziali, è confermata tale norma di Piano Attuativo; agli altri Piani Attuativi si devono applicare le disposizioni del presente articolo.
6. Le superfici da destinare a parcheggio devono rispettare le seguenti prescrizioni:

**DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

- Interventi di nuova realizzazione non soggetti a Piano Attuativo:

PARCHEGGI STANZIALI : 1,5 mq/10 mc (con minimo 1 posto auto/u.i.)

In aggiunta alla dotazione di parcheggi stanziali, negli interventi di nuova costruzione in zona B1, B2 e B3 con volumetria utile superiore a 7.500 mc dovrà essere ricavata una dotazione di parcheggi privati di uso pubblico pari al numero delle unità immobiliari residenziali.

- Interventi da attuare mediante Piano Attuativo:

PARCHEGGI STANZIALI : 1,5 mq/10 mc (con minimo 1 posto auto/u.i.)

PARCHEGGI DI RELAZIONE: 5 mq/ab



**RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO  
ESTRATTI VIGENTE E VARIANTE**



Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	<b>Superficie richiesta</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b>	<b>Superficie Effettiva TOTALE</b>	<b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b>
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	<b>585.250</b>	<b>389.115</b>	<b>225.742*</b>	<b>614.857</b>	<b>1.098.211</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	<b>351.150</b>	<b>295.879</b>	<b>36.902</b>	<b>332.781</b>	<b>635.722</b>
Attrezzature per l'istruzione	<b>409.675</b>	<b>385.153*</b>	<b>26.034</b>	<b>411.187</b>	<b>822.374</b>
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	<b>351.150</b>	<b>316.891*</b>	<b>59.558</b>	<b>376.449</b>	<b>459.080</b>
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	<b>1.755.750</b>	<b>1.202.864*</b>	<b>716.249*</b>	<b>1.919.113</b>	<b>3.448.298</b>

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'**obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

Tabella 22 bis – Indicazione superfici standard in attrezzature miste, piani attuativi in itinere e schede norma

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	
	attrezzature miste (collegi)	piani attuativi in itinere	schede norma di progetto
Attrezzature per la viabilità e i trasporti		49.933	65.078
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura			
Attrezzature per l'istruzione	15.878		
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	2.000		
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	34.493	60.719	144.089

Le tabelle 25 e 26, in calce al documento, riportano l'elenco completo delle attrezzature di cui alla Tavola A – “Attrezzature e servizi”, suddivise tra attrezzature di interesse comunale e sovracomunale e per le categorie di servizi di cui al citato DPGR.

Infine la tabella 23 riporta il fabbisogno complessivo di parcheggi da prevedere per soddisfare lo standard normativo delle attrezzature di livello comunale e sovracomunale.

Tabella 23 - Verifica soddisfacimento standard a parcheggio

Attrezzature collettive di interesse comunale	Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	46.495
Attrezzature per l'istruzione	38.785
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	24.231
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	4.950
<i>Totale</i>	<i>114.461</i>

<b>Attrezzature collettive di interesse sovracomunale</b>	<b>Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	42.603
Attrezzature per l'istruzione	75.911
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	21.697
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6.875
<i>Totale</i>	<i>147.086</i>
<b>TOTALE</b>	<b>261.547</b>

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$$(1.098.211 - 585.250)/2 = 256.481 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.547 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 69.084 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
PR163	Parcheggi di relazione	Via Sondrio	647
PR164	Parcheggi di relazione	Via Luino	1.029
PR166	Parcheggi di relazione	Via Alfredo Foni	5.092
PR167	Parcheggi di relazione - Parco del Torre	Via Emilia	3.804
PR168	Parcheggi di relazione	Via Ellero	929
PR169	Parcheggi di relazione	Via Ellero	1.034
PR170	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	703
PR171	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	982
PR172	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	1.726
PR173	Parcheggio in struttura (privato)	Via Crispi	3.768
PR174	Parcheggio in struttura (privato)	Via Magrini	1.560
PR207	Parcheggi di relazione	comparti 7a-7b piano di frangia	372
PR208	Parcheggi di relazione	comparto 8 piano di frangia	1.135
PR209	Parcheggi di relazione	PRPC via Monte Grappa	976
PR210	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	97
PR211	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	187
PR212	Parcheggi di relazione	comparto 18 piano di frangia	127
PR215	Parcheggi di relazione	PRPC via Molin Nuovo	5.893
PR216	Parcheggi di relazione	PRPC via Molin Nuovo	1.716
<b>Totale</b>			<b>389.115</b>

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

PR002	Parcheggi di relazione	Piazza I Maggio	33.300
PR075	Parcheggi di relazione	Via Fusine	3.793
PR078	Parcheggi di relazione	Viale Forze Armate	1.797
PR100	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	113
PR122	Parcheggi di relazione	Via Padova	1.414
PR184	Parcheggi di relazione	Via Calvario	2.624
PR185	Parcheggi di relazione	Via dello Sport	4.269
PR186	Parcheggi di relazione	Via Ragogna	4.217
PR187	Parcheggi di relazione	Via San Rocco	1.892
PR188	Parcheggi di relazione	Via delle scuole	894
PR189	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	463
PR190	Parcheggi di relazione	Via Molin Nuovo	668
PR191	Parcheggi di relazione	via Cividale	1.157
PR192	Parcheggi di relazione	Via Malborghetto	567
PR193	Parcheggi di relazione	via Marsala	13.879
PR194	Parcheggi di relazione	Via San Pietro	518
PR195	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	196
PR196	Parcheggi di relazione	Via Luzzato	1.968
PR197	Parcheggi di relazione	Via Colugna	0
PR198	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	6.684
PR199	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	7.593
PR200	Parcheggi di relazione	Via San Domenico	7.485
PR201	Parcheggi di relazione	Via Cormor Basso	1.873
PR202	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	1.212
PR203	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	3.915
PR204	Parcheggi di relazione	via Baldasseria Media	325
PR205	Parcheggi di relazione	via Ramandolo	898
PR206	Parcheggi di relazione	via Lumignacco	824
PR213	Parcheggi di relazione	via del Tiglio	217
PR214	Parcheggi di relazione	via dei Pascoli / via Susans	349
<b>Totale</b>			<b>105.102</b>

**Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard**

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	<b>Superficie richiesta</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b>	<b>Superficie Effettiva TOTALE</b>	<b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b>
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	<b>585.250</b>	389.115	<b>228.637*</b>	<b>617.752</b>	<b>1.104.001</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	<b>351.150</b>	295.879	36.902	332.781	635.722
Attrezzature per l'istruzione	<b>409.675</b>	385.153*	26.034	411.187	822.374
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	<b>351.150</b>	316.891*	59.558	376.449	459.080
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	<b>1.755.750</b>	1.202.864*	716.249*	1.919.113	3.448.298

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'**obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

## VARIANTE

Tabella 22 bis – Indicazione superfici standard in attrezzature miste, piani attuativi in itinere e schede norma

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	
	attrezzature miste (collegi)	piani attuativi in itinere	schede norma di progetto
Attrezzature per la viabilità e i trasporti		49.933	65.078
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura			
Attrezzature per l'istruzione	15.878		
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	2.000		
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	34.493	60.719	144.089

Le tabelle 25 e 26, in calce al documento, riportano l'elenco completo delle attrezzature di cui alla Tavola A – “Attrezzature e servizi”, suddivise tra attrezzature di interesse comunale e sovracomunale e per le categorie di servizi di cui al citato DPGR.

Infine la tabella 23 riporta il fabbisogno complessivo di parcheggi da prevedere per soddisfare lo standard normativo delle attrezzature di livello comunale e sovracomunale.

Tabella 23 - Verifica soddisfacimento standard a parcheggio

Attrezzature collettive di interesse comunale	Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	46.495
Attrezzature per l'istruzione	38.785
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	24.231
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	4.950
<i>Totale</i>	<i>114.461</i>

## VARIANTE

<b>Attrezzature collettive di interesse sovracomunale</b>	<b>Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	42.603
Attrezzature per l'istruzione	75.911
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	21.697
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6.875
<i>Totale</i>	<i>147.086</i>
<b>TOTALE</b>	<b>261.547</b>

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$(1.104.001 - 585.250)/2 = 259.376$  (superficie utilizzabile)

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.547 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori **71.979** mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
PR163	Parcheggi di relazione	Via Sondrio	647
PR164	Parcheggi di relazione	Via Luino	1.029
PR166	Parcheggi di relazione	Via Alfredo Foni	5.092
PR167	Parcheggi di relazione - Parco del Torre	Via Emilia	3.804
PR168	Parcheggi di relazione	Via Ellero	929
PR169	Parcheggi di relazione	Via Ellero	1.034
PR170	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	703
PR171	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	982
PR172	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	1.726
PR173	Parcheggio in struttura (privato)	Via Crispi	3.768
PR174	Parcheggio in struttura (privato)	Via Magrini	1.560
PR207	Parcheggi di relazione	comparti 7a-7b piano di frangia	372
PR208	Parcheggi di relazione	comparto 8 piano di frangia	1.135
PR209	Parcheggi di relazione	PRPC via Monte Grappa	976
PR210	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	97
PR211	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	187
PR212	Parcheggi di relazione	comparto 18 piano di frangia	127
PR215	Parcheggi di relazione	PRPC via Molin Nuovo	5.893
PR216	Parcheggi di relazione	PRPC via Molin Nuovo	1.716
<b>Totale</b>			<b>389.115</b>

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

PR002	Parcheggi di relazione	Piazza I Maggio	33.300
PR075	Parcheggi di relazione	Via Fusine	3.793
PR078	Parcheggi di relazione	Viale Forze Armate	1.797
PR100	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	113
PR122	Parcheggi di relazione	Via Padova	1.414
PR184	Parcheggi di relazione	Via Calvario	2.624
PR185	Parcheggi di relazione	Via dello Sport	4.269
PR186	Parcheggi di relazione	Via Ragogna	4.217
PR187	Parcheggi di relazione	Via San Rocco	1.892
PR188	Parcheggi di relazione	Via delle scuole	894
PR189	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	463
PR190	Parcheggi di relazione	Via Molin Nuovo	668
PR191	Parcheggi di relazione	via Cividale	1.157
PR192	Parcheggi di relazione	Via Malborghetto	567
PR193	Parcheggi di relazione	via Marsala	13.879
PR194	Parcheggi di relazione	Via San Pietro	518
PR195	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	196
PR196	Parcheggi di relazione	Via Luzzato	1.968
PR197	Parcheggi di relazione	Via Colugna	0
PR198	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	6.684
PR199	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	7.593
PR200	Parcheggi di relazione	Via San Domenico	7.485
PR201	Parcheggi di relazione	Via Cormor Basso	1.873
PR202	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	1.212
PR203	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	3.915
PR204	Parcheggi di relazione	via Baldasseria Media	325
PR205	Parcheggi di relazione	via Ramandolo	898
PR206	Parcheggi di relazione	via Lumignacco	824
PR213	Parcheggi di relazione	via del Tiglio	217
PR214	Parcheggi di relazione	via dei Pascoli / via Susans	349
PR217	Parcheggi di relazione	via Baldasseria Media	1.329
PR218	Parcheggi di relazione	via Imperia	1.566
<b>Totale</b>			<b>107.997</b>

## RELAZIONE ASSENZA EFFETTI SULLE ZSC (ex SIC)

### Verifica di incidenza ambientale

(Rete Natura 2000, Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE - DGR 05/08/2022 n° 1183)

La direttiva comunitaria 92/43/CEE, recepita dall'Italia con DPR 08/09/1997 n. 357 prevede che siano oggetto di un'opportuna valutazione d'incidenza sui siti della rete di Natura 2000 i piani ed i progetti, anche non direttamente connessi alla gestione dei siti e quindi anche ad essi esterni, ma che potrebbero avere incidenze significative sui siti stessi, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi.

Visto l'elenco dei siti di importanza comunitaria (ex SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE, approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 03/04/2000, successivamente designati zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del MATTM di data 21/10/2013, e delle zone di protezione speciale (ZPS) individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE, da cui si evince che:

- nell'ambito del territorio del Comune di Udine non è stato individuato alcun sito della rete Natura 2000, non sono quindi presenti Zone speciali di conservazione (ex SIC) o Zone di Protezione Speciale (ZPS);
- nei territori dei Comuni limitrofi sono presenti le seguenti ZSC (ex SIC):
  - ZSC - IT3320023 Magredi di Campofornido (Comune di Campofornido);
  - ZSC - IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine);

Dato atto che, come illustrato nella relazione, la presente variante è prevista per inserire due nuove previsioni di parcheggi pubblici nelle vie Baldasseria Media e Imperia e una nuova zona di viabilità di progetto in via Bariglaria.

Visto il carattere puntuale delle modifiche in oggetto, queste non interferiscono con le ZSC (ex SIC) nelle premesse richiamate e individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi, né producono incidenze sui relativi habitat e/o provocano effetti negativi indiretti su di essi.

Per quanto sopra, si ritiene che per effetto delle previsioni della presente variante:

- non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, potenziali fattori aventi valenza di alterare ed incidere negativamente sugli ambiti delle ZSC (ex SIC) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nell'"area vasta" circostante la Città di Udine;
- non vengono introdotte nel PRGC azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire (effetto indiretto) con le ZSC anzidette.

Richiamata infine la DGR 1183 del 05/08/2022 (Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza conseguenti al recepimento delle “Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VINCA) – direttiva 92/43/CEE “Habitat” articolo 6 paragrafi 3 e 4”) **si ritiene che per la presente variante non sussistano le condizioni per l’attivazione della procedura di verifica di significatività dell’incidenza e/o di valutazione di incidenza (VINCA).**

In particolare, ai sensi della tabella 1 costituente allegato degli Indirizzi applicativi, la variante rientra nella fattispecie *Piano soggetto a verifica di assoggettabilità a VAS* e nella categoria *Esterno a un Sito Natura 2000 (nelle more dell’individuazione delle aree/criteri di interferenza funzionale)*.

La DGR 1183/2022 (tabella 1) prevede che la fattispecie sopracitata sia soggetta a procedura di valutazione di incidenza (livello I e II) solo in caso di possibili interferenze su Siti Natura 2000 rilevate in sede di predisposizione del piano o programma o nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

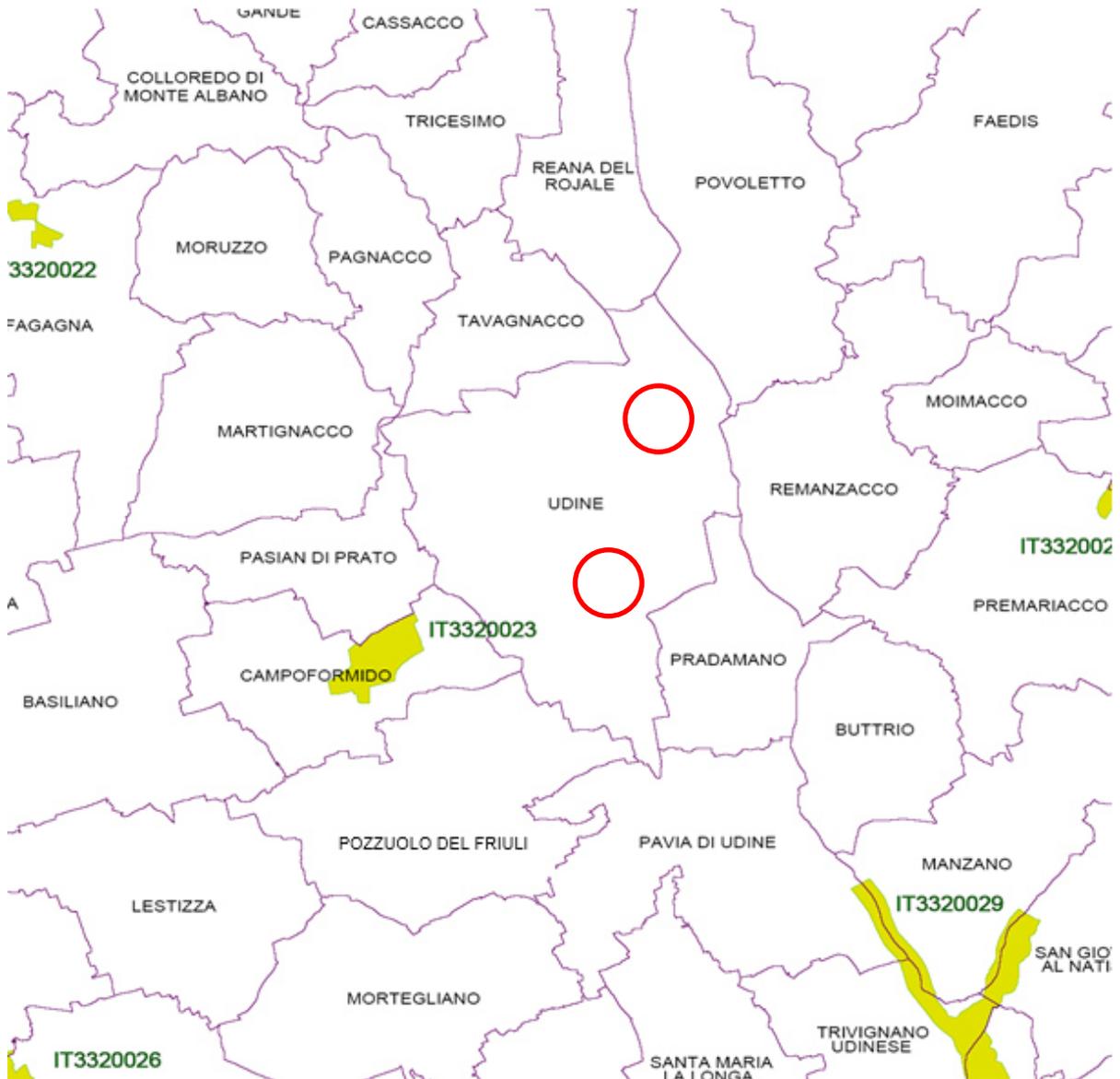
La variante non presenta interferenze con Siti Natura 2000, non ha effetti significativi sull’ambiente e non necessita di procedere alla valutazione ambientale strategica (VAS), come ampiamente argomentato nella Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull’ambiente e pertanto può ritenersi esclusa da VINCA.

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

## RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

### STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE ZSC



AMBITI DI VARIANTE AL PRGC





## COMUNE DI UDINE

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale  
Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale

Udine, 16 gennaio 2023

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa a nuovi parcheggi pubblici nelle vie Baldasseria Media e Imperia e sistemazioni stradali in via Bariglaria.

### ASSEVERAZIONE

Ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1, della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 il sottoscritto arch. Alessandro Bertoli in qualità Responsabile dell'Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale e progettista della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa a nuovi parcheggi pubblici nelle vie Baldasseria Media e Imperia e sistemazioni stradali in via Bariglaria

### ATTESTA

- che il presente strumento urbanistico costituisce "variante di livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i., trattandosi di variante finalizzata all'individuazione *di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità* e ricadente nella fattispecie di cui alla lettera f).
- che i contenuti della variante sono coerenti con gli Obiettivi e Strategie del vigente PRGC dotato di Piano Struttura, come indicato nella relazione di variante, paragrafo *Rapporti*.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ  
ORGANIZZATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
arch. Alessandro BERTOLI