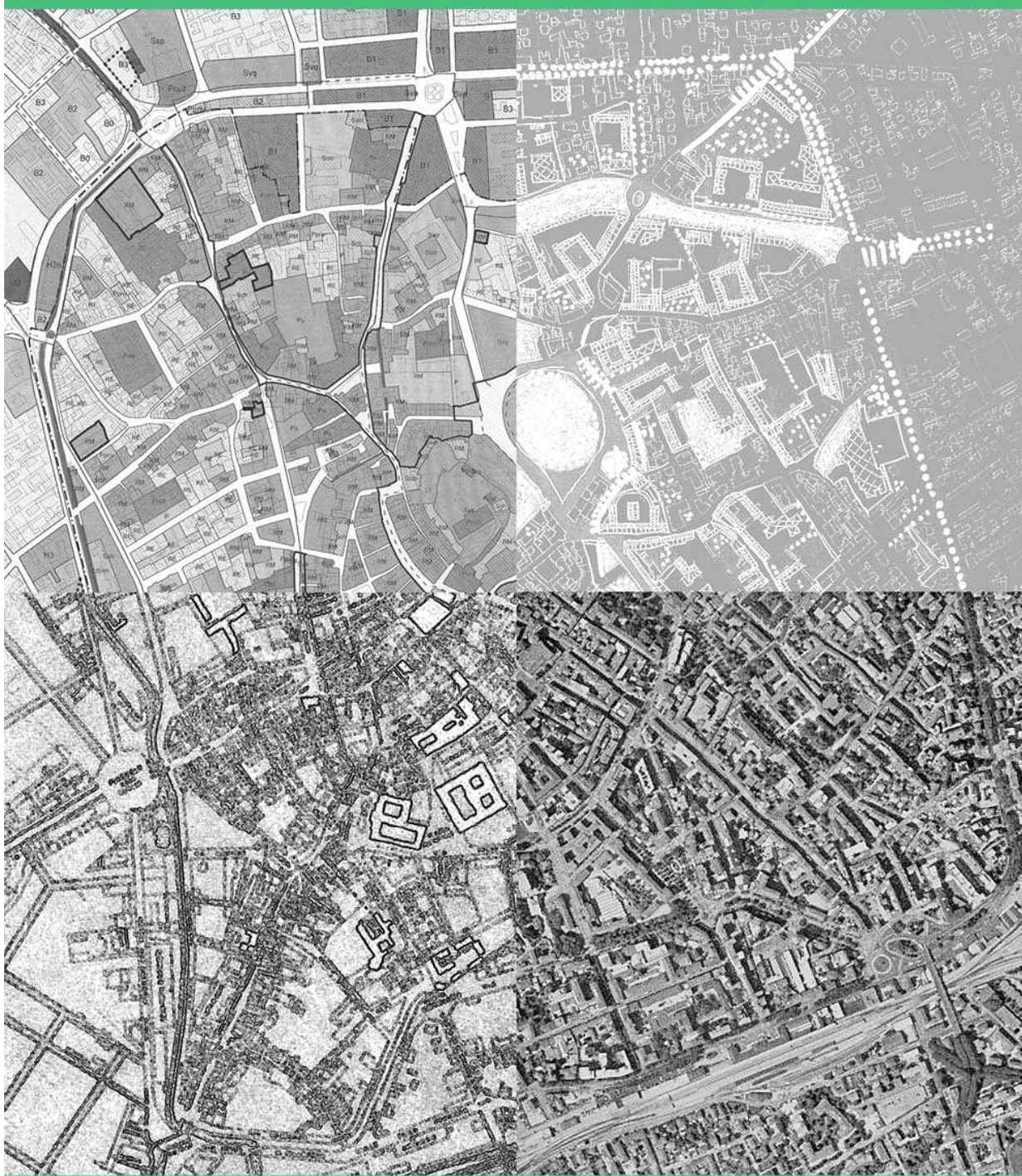


# Piano Regolatore Generale Comunale

Variante relativa alla nuova scheda norma B.15  
“Ambito quartiere San Domenico”

**PRG**<sup>^</sup>  
udine



**Comune di Udine**  
**Servizio Edilizia Privata e Urbanistica**  
**Unità Organizzativa Gestione Urbanistica**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata  
e Urbanistica  
Arch. Eddi Dalla Betta

DATA:  
10 giugno 2022

# INDICE

- Relazione
- Zonizzazione: Tavola Z3 - stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola P – Pianificazione attuativa e Schede Norma – stralcio stato di fatto e variante;
- Norme Tecniche di Attuazione - Appendice 3 - Quaderno delle Schede Norma del PRGC – scheda norma B.15: stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione sul dimensionamento - stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sui S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Asseverazione aspetti geologici e in materia di invarianza idraulica;
- Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell’art. 63 sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007 n.5 e s.m.i.

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”.

## **RELAZIONE**

L'Amministrazione Comunale ha come obiettivo il miglioramento della qualità dell'abitare, mediante la riqualificazione e l'incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, la rigenerazione del tessuto socio-economico, il miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, la rifunionalizzazione di spazi urbani e immobili pubblici, il miglioramento della qualità della vita dei cittadini e della coesione sociale.

Per perseguire questi obiettivi ha avviato le attività di progettazione finalizzate alla partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di cui al comma 437 e ss. dell'art. 1 della l. 27 dicembre 2019, n. 160, in un'ottica di sostenibilità, senza consumo di nuovo suolo e seguendo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City), prevedendo elementi di mixité funzionale e mediante la riqualificazione delle aree verdi e degli spazi comuni di relazione.

Con decisione della Giunta Comunale n. 305 del 15/12/2020 è stata individuata per la partecipazione al PINQuA l'area del quartiere di San Domenico, in quanto caratterizzato da insediamenti di edilizia economica popolare con edifici vetusti e a fine ciclo di vita, che necessiterebbero di importanti interventi di adeguamento sismico e di riqualificazione energetica.

Successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 12/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità economica dell'intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato “Abitare Udine: quartiere San Domenico 2030”, che prevede la demolizione degli edifici esistenti nell'ambito e la costruzione di nuovi edifici per un totale di 178 alloggi di varie tipologie e metrature.

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022 è stato confermato al Comune di Udine il finanziamento di 15.000.000,00 Euro per la realizzazione del lotto n. 1 del progetto, relativo all'isolato B.

Il progetto di fattibilità tecnico economica riguardava inizialmente l'intero quartiere di San Domenico; in seguito alla comunicazione del Ministero con cui si specificava che il finanziamento attingeva ai fondi PNRR, con i relativi tempi ridotti di esecuzione, il progetto è stato rimodulato. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 470 del 30/11/2022 è stata approvata la rimodulazione del progetto e l'ambito è stato suddiviso

in 4 isolati da attuare autonomamente. Con il finanziamento concesso al Comune si procederà all'attuazione del lotto 1 – isolato B. Contemporaneamente verrà realizzato anche il lotto 2 – isolato D da parte di ATER, che beneficia di un altro finanziamento pubblico (si veda lo schema grafico allegato).

Per l'ambito si prevede un utilizzo prevalentemente residenziale, con possibilità di insediamento anche di case bottega e di altri spazi dedicati ad attività non residenziali (farmacia, locale per manager di quartiere, punto sanitario integrato, spazi collettivi), mantenendo e anzi, migliorando, la centralità del quartiere per quanto riguarda le funzioni sociali e di relazione.

La progettazione di dettaglio degli interventi dovrà definire le caratteristiche degli edifici e disegnare organicamente le connessioni e le dotazioni di aree di sosta e del verde pubblico, coerenti con le prescrizioni vigenti. Le relazioni territoriali possono essere adeguatamente garantite mediante la viabilità pubblica esistente.

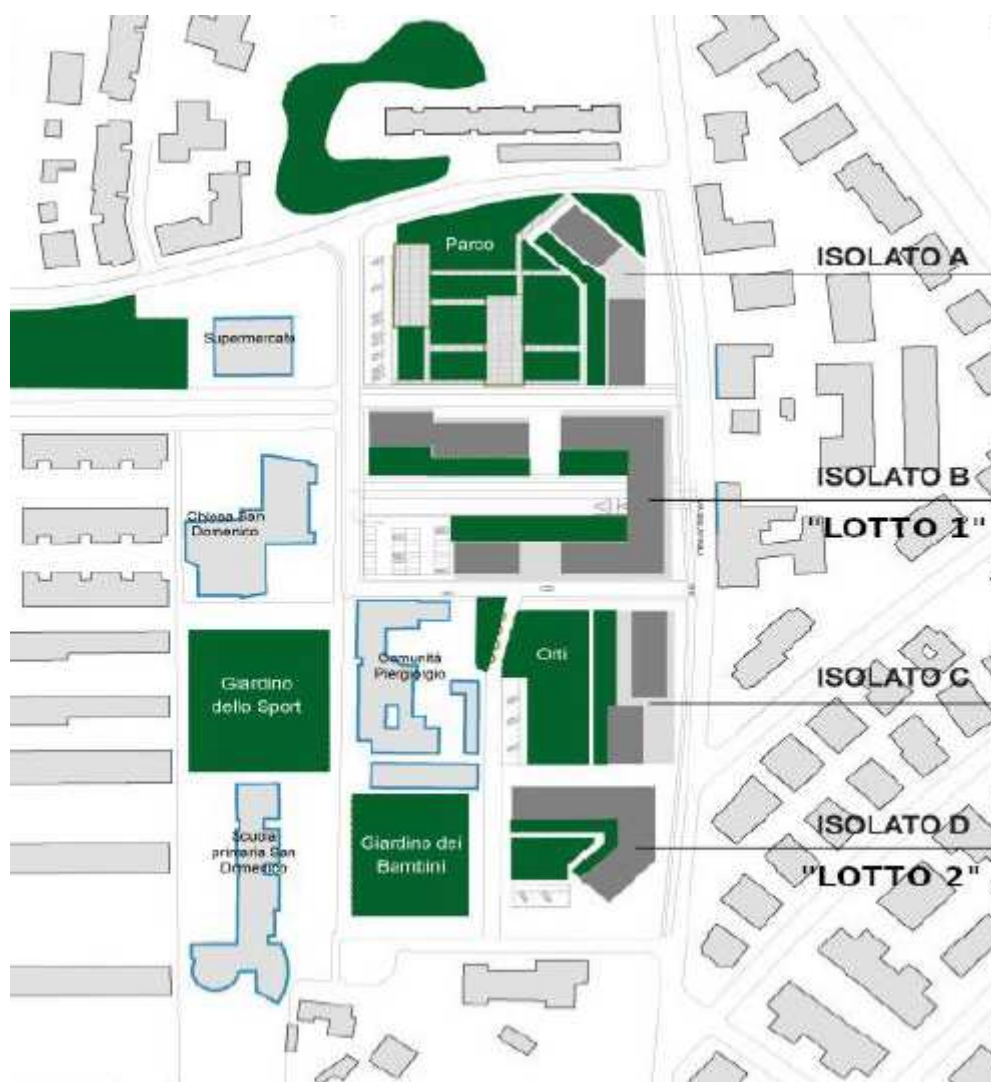
La presente variante al P.R.G.C. introduce una nuova scheda norma per definire le linee prescrittive cui gli interventi dovranno attenersi, al fine di garantire un'uniformità progettuale dell'intero ambito anche se realizzato per fasi successive.

La scheda norma si attua con permesso di costruire per gli isolati A, B, e C e con permesso di costruire convenzionato per l'ambito D; l'area di tale isolato è in fase di acquisizione da parte di ATER Udine e quindi è necessario stipulare una convezione per regolare la cessione al Comune del verde pubblico.

La scheda norma definisce anche la localizzazione e le quantità dei parcheggi del verde pubblico da realizzare per ogni singolo isolato.

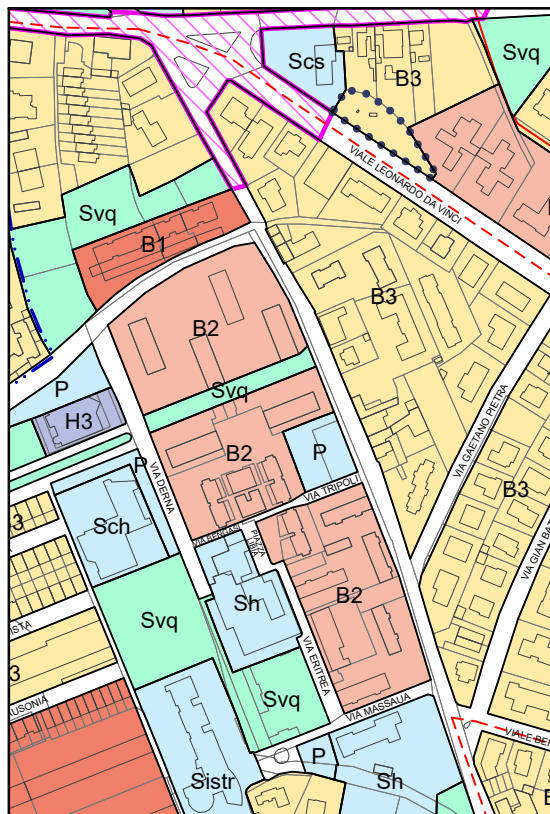
La variante ridistribuisce negli isolati le superfici delle due attrezzature esistenti V138 (mq. 1.442) e PR102 (mq. 1565) mediante la realizzazione di aree a verde e a parcheggio, rispettivamente per 6.280 mq. e 1.980 mq.





### STRALCIO TAVOLA Z3

## STATO DI FATTO



SCALA 1:5.000

## LEGENDA

## SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

 B2 - Residenziale semintensiva

## ATTREZZATURE COLLETTIVE

 Attrezzature verdi e sportive

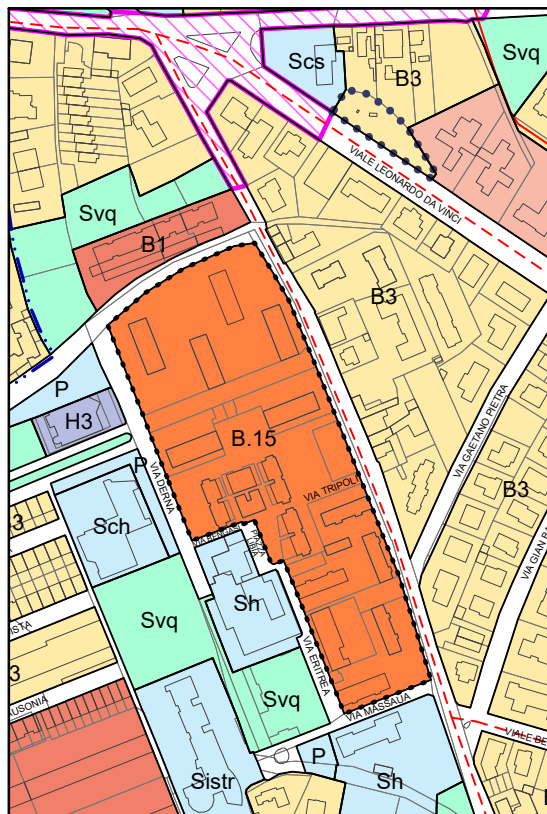
Svq Verde di quartiere

## SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

 P - Parcheggi di uso pubblico

### STRALCIO TAVOLA Z3

## VARIANTE



SCALA 1:5.000

## LEGENDA

## SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

-  B2 - Residenziale semintensiva
-  B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma

## ATTREZZATURE COLLETTIVE

-  Attrezzature verdi e sportive  
Svq Verde di quartiere

## SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

- - - Percorsi ciclopeditoni di progetto  
 P - Parcheggi di uso pubblico

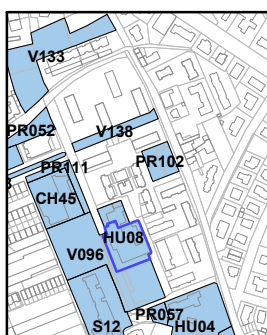
## ALTRE INDICAZIONI

-  Ambiti soggetti a Scheda Norma

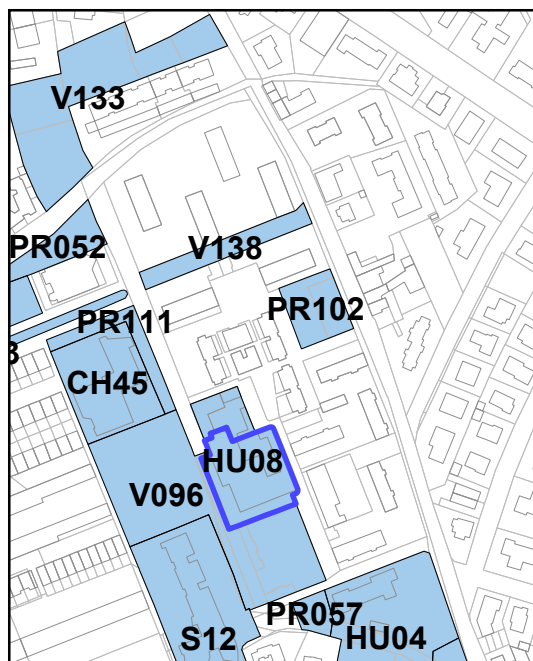
# ATTREZZATURE E SERVIZI

## STRALCIO TAVOLA A

STATO DI FATTO



SCALA 1:10.000



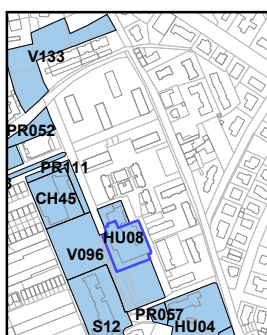
INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000



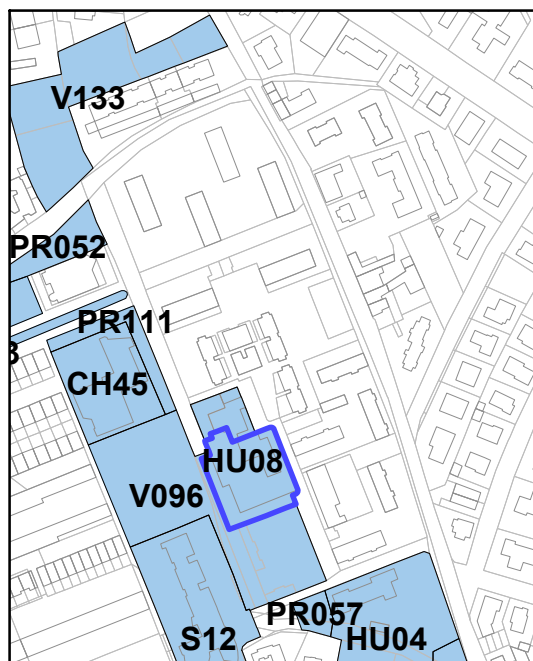
# ATTREZZATURE E SERVIZI

## STRALCIO TAVOLA A

VARIANTE



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000

# PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E SCHEDE NORMA

## *STRALCIO TAVOLA P*

STATO DI FATTO



*SCALA 1:10.000*

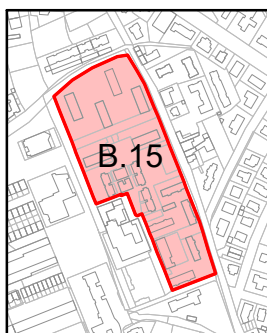


*INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000*

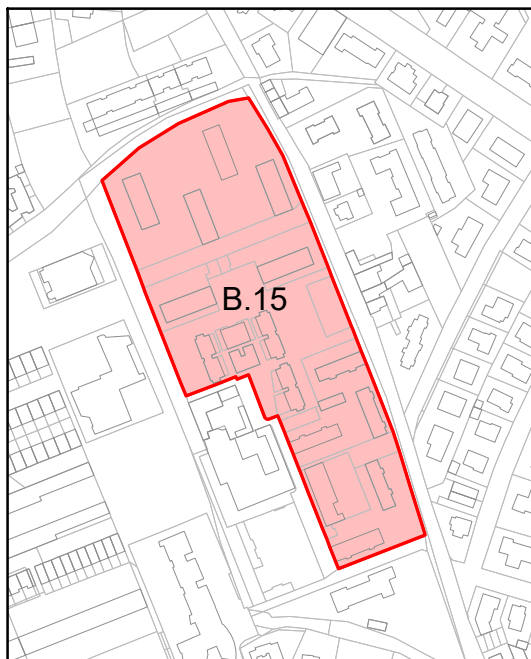
# PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E SCHEDE NORMA

## STRALCIO TAVOLA P

VARIANTE



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000

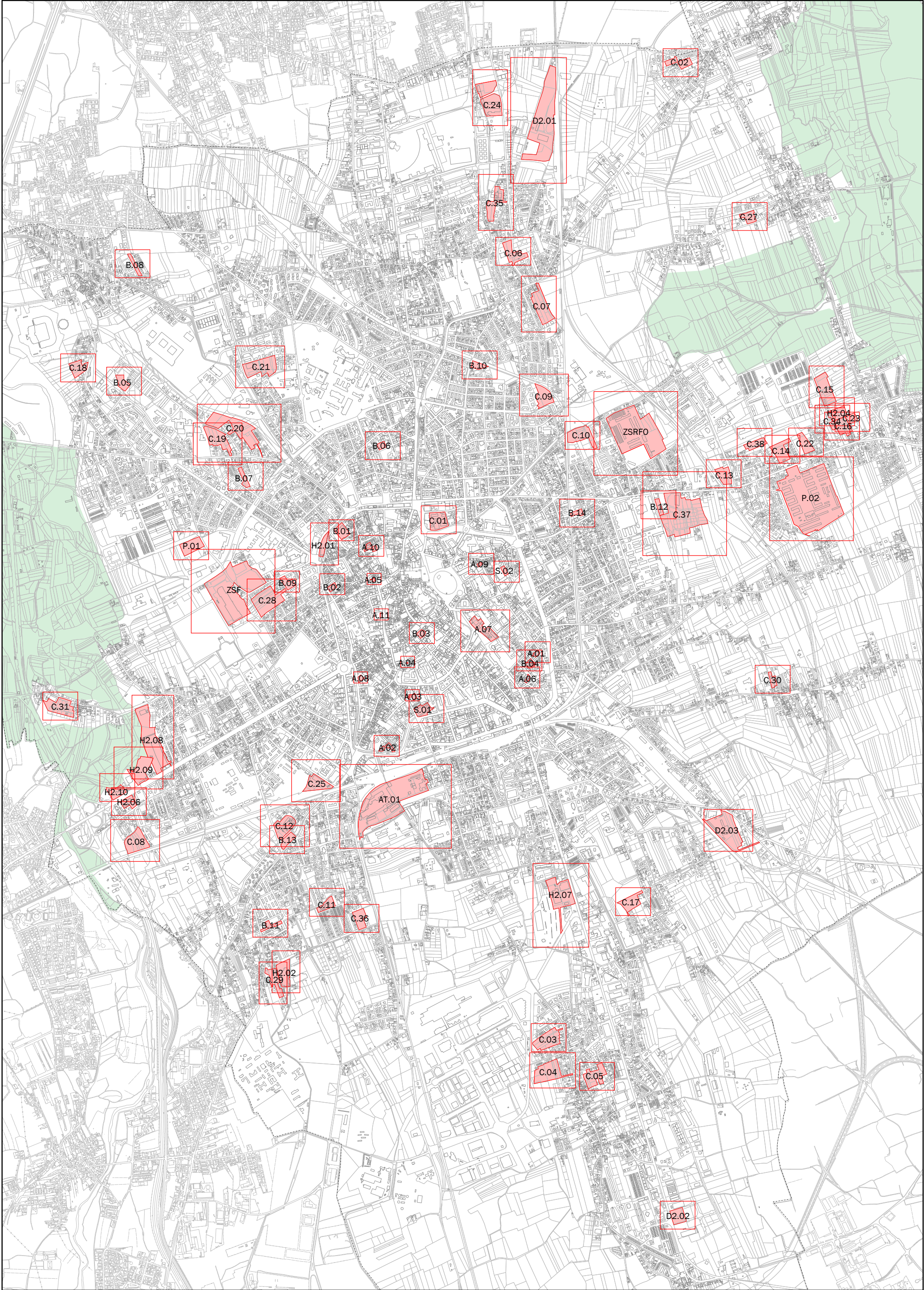
# QUADERNO DELLE SCHEDE NORMA

STATO DI FATTO

| AMBITO TERRITORIALE | CODICE SCHEDA | DENOMINAZIONE                                              |
|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| CENTRO STORICO      | A.01          | AMBITO VIA PETRARCA                                        |
|                     | A.02          | AMBITO VIA CISIS                                           |
|                     | A.03          | AMBITO VIA CUSSIGNACCO                                     |
|                     | A.04          | AMBITO VIA GINNASIO VECCHIO / VIA BEATO ODORICO            |
|                     | A.05          | AMBITO VIA COSATTINI                                       |
|                     | A.06          | AMBITO VIA MANZINI                                         |
|                     | A.07          | AMBITO VIALE UNGHERIA - VIA ELLERO (EX DISTRETTO MILITARE) |
|                     | A.08          | AMBITO VIA MARANGONI                                       |
|                     | A.09          | AMBITO VIA TOMADINI                                        |
|                     | A.10          | AMBITO VIA MANTICA                                         |
|                     | A.11          | AMBITO VIA ZANON                                           |
|                     | B.01          | AMBITO VIA MICESIO                                         |
|                     | B.02          | AMBITO VIA POLITI                                          |
| ESTERNO             | B.03          | AMBITO VIA CAVOUR                                          |
|                     | S.01          | AMBITO PIAZZALE CADORNA (EX VVFF)                          |
|                     | S.02          | AMBITO VIA TOMADINI - VIA SAN VALENTINO - ISTITUTO RENATI  |
|                     | B.04          | AMBITO VIA RONCHI                                          |
|                     | B.05          | AMBITO VIA VAL SAISERA                                     |
|                     | B.06          | AMBITO VIA MOGGIO - VIA SPILIMBERGO                        |
|                     | B.07          | AMBITO VIA DORMISCH                                        |
|                     | B.08          | AMBITO VIA LECCO                                           |
|                     | B.09          | AMBITO VIA GALILEO GALILEI                                 |
|                     | B.10          | AMBITO VIA MONTE COGLIANS - VIA GORIZIA                    |
|                     | B.11          | AMBITO VIA POZZUOLO                                        |
|                     | B.12          | AMBITO VIA BARCIS                                          |
|                     | B.13          | AMBITO VIA POZZUOLO / VIA DELLA VALLE                      |
| ESTERNO             | B.14          | AMBITO VIA DELLO STELLA                                    |
|                     | C.01          | AMBITO VIA UCCELLIS                                        |
|                     | C.02          | AMBITO VIA CIVIDINA                                        |
|                     | C.03          | AMBITO VIA VENETO                                          |
|                     | C.04          | AMBITO VIA BELLUNO                                         |
|                     | C.05          | AMBITO VIA MESTRE                                          |
|                     | C.06          | AMBITO VIA TOSCANA                                         |
|                     | C.07          | AMBITO VIA MONTE NEVOSO                                    |
|                     | C.08          | AMBITO VIA ZANNINI                                         |
|                     | C.09          | AMBITO VIA MONTE GRAPPA                                    |
|                     | C.10          | AMBITO VIA TAGLIAMENTO                                     |
|                     | C.11          | AMBITO VIA SAN PIETRO                                      |
|                     | C.12          | AMBITO VIA DELLA VALLE                                     |
| ESTERNO             | C.13          | AMBITO VIA DI GIUSTO                                       |

| AMBITO TERRITORIALE | CODICE SCHEDA | DENOMINAZIONE                                |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------|
| ESTERNO             | C.14          | AMBITO VIA TONELLI OVEST                     |
|                     | C.15          | AMBITO VIA MIRKO                             |
|                     | C.16          | AMBITO VIALE FORZE ARMATE - VIA GRIMACCO     |
|                     | C.17          | AMBITO VIA RISANO                            |
|                     | C.18          | AMBITO VIA LOMBARDIA                         |
|                     | C.19          | AMBITO VIA MANTOVA SUD                       |
|                     | C.20          | AMBITO VIA MANTOVA NORD                      |
|                     | C.21          | AMBITO VIA COTONIFICIO                       |
|                     | C.22          | AMBITIO EX COMPARTO 11 EX PP ZONA DI FRANGIA |
|                     | C.23          | AMBITO EX COMPARTO 21 EX PP ZONA DI FRANGIA  |
|                     | C.24          | AMBITO PICCOLE BERTOLI                       |
|                     | C.25          | AMBITO VIA DELLA ROGGIA                      |
|                     | C.27          | AMBITO VIA EMILIA - 2° LOTTO                 |
|                     | C.28          | AMBITO VIA QUARTO                            |
|                     | C.29          | AMBITO VIA MUZZANA OVEST                     |
|                     | C.30          | AMBITO VIA MONZAMBANO                        |
|                     | C.31          | AMBITO VIA CORMOR BASSO                      |
|                     | C.34          | AMBITO VIA LIZZERO                           |
|                     | C.35          | AMBITO VIA ALBA                              |
|                     | C.36          | AMBITO VIA CAMPOFORMIDO                      |
|                     | C.37          | AMBITO VIA CIVIDALE                          |
|                     | C.38          | AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST              |
|                     | D2.01         | AMBITO VIA RIZZOLO                           |
|                     | D2.02         | AMBITO VIALE PALMANOVA                       |
|                     | D2.03         | AMBITO VIA BUTTRIO                           |
|                     | H2.01         | AMBITO VIA G.B. BASSI (EX DORMISCH)          |
|                     | H2.02         | AMBITO VIA MUZZANA EST                       |
|                     | H2.03         | AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST              |
|                     | H2.04         | AMBITO VIALE FORZE ARMATE EST                |
|                     | H2.05         | AMBITO VIA GALLIANO                          |
|                     | H2.06         | AMBITO VIALE VENEZIA SUD (EX ENEL)           |
|                     | H2.07         | AMBITO VIA DEL PARTIDOR - VIALE PALMANOVA    |
|                     | H2.08         | AMBITO VIALE VENEZIA NORD (PANORAMA)         |
|                     | H2.09         | AMBITO VIALE VENEZIA NORD (SOM)              |
|                     | H2.10         | AMBITO VIALE VENEZIA NORD (EX ENEL)          |
|                     | P.01          | AMBITO CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE (BERTONI) |
|                     | P.02          | AMBITO EX CASERMA CAVARZERANI                |
|                     | AT.01         | AMBITO EX SAFAU                              |
|                     | ZSF           | AMBITO VIA NOGARA - VIA DELLA FAULA          |
|                     | ZSRFO         | AMBITO CASERMA OSOPPO                        |





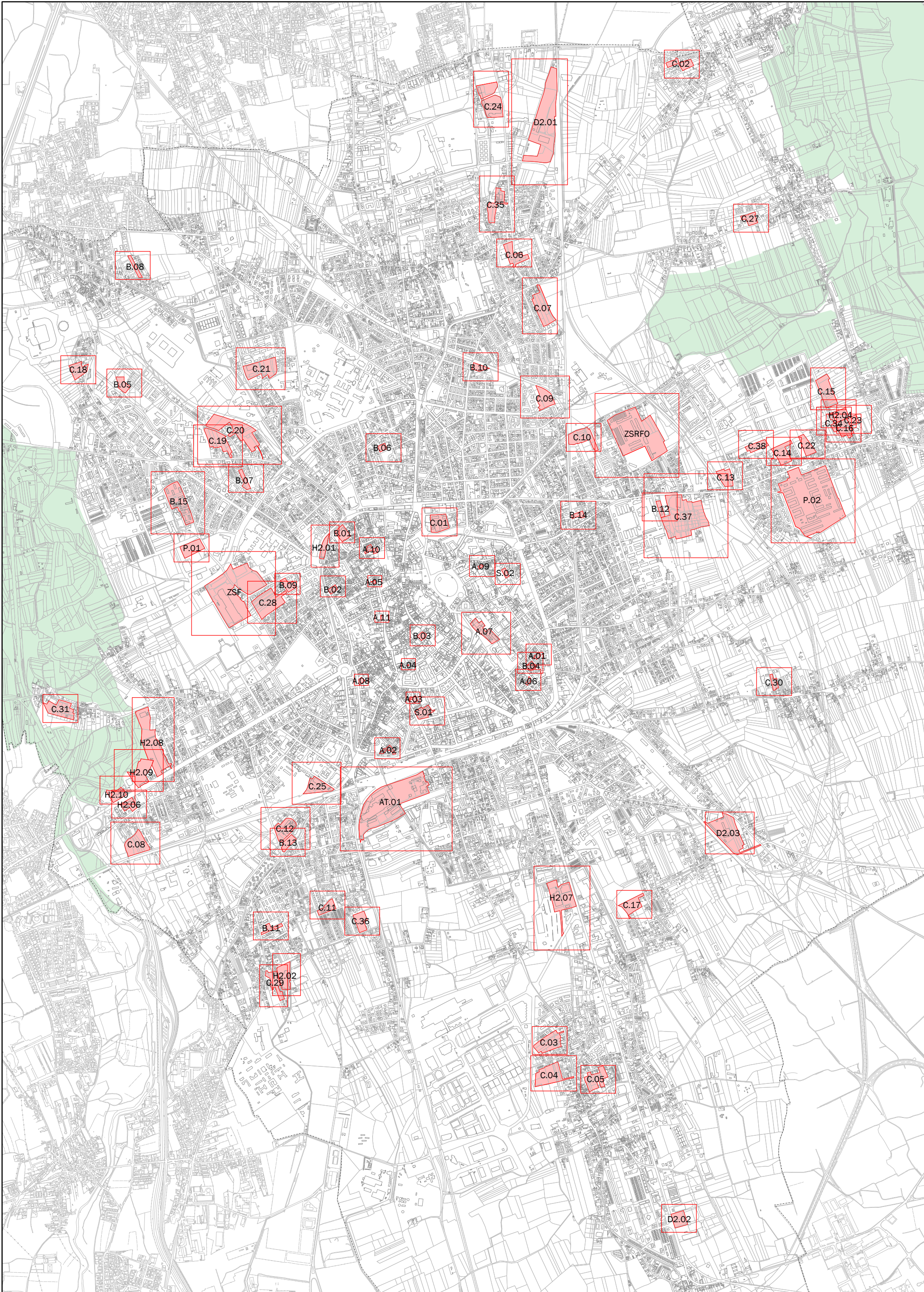


VARIANTE

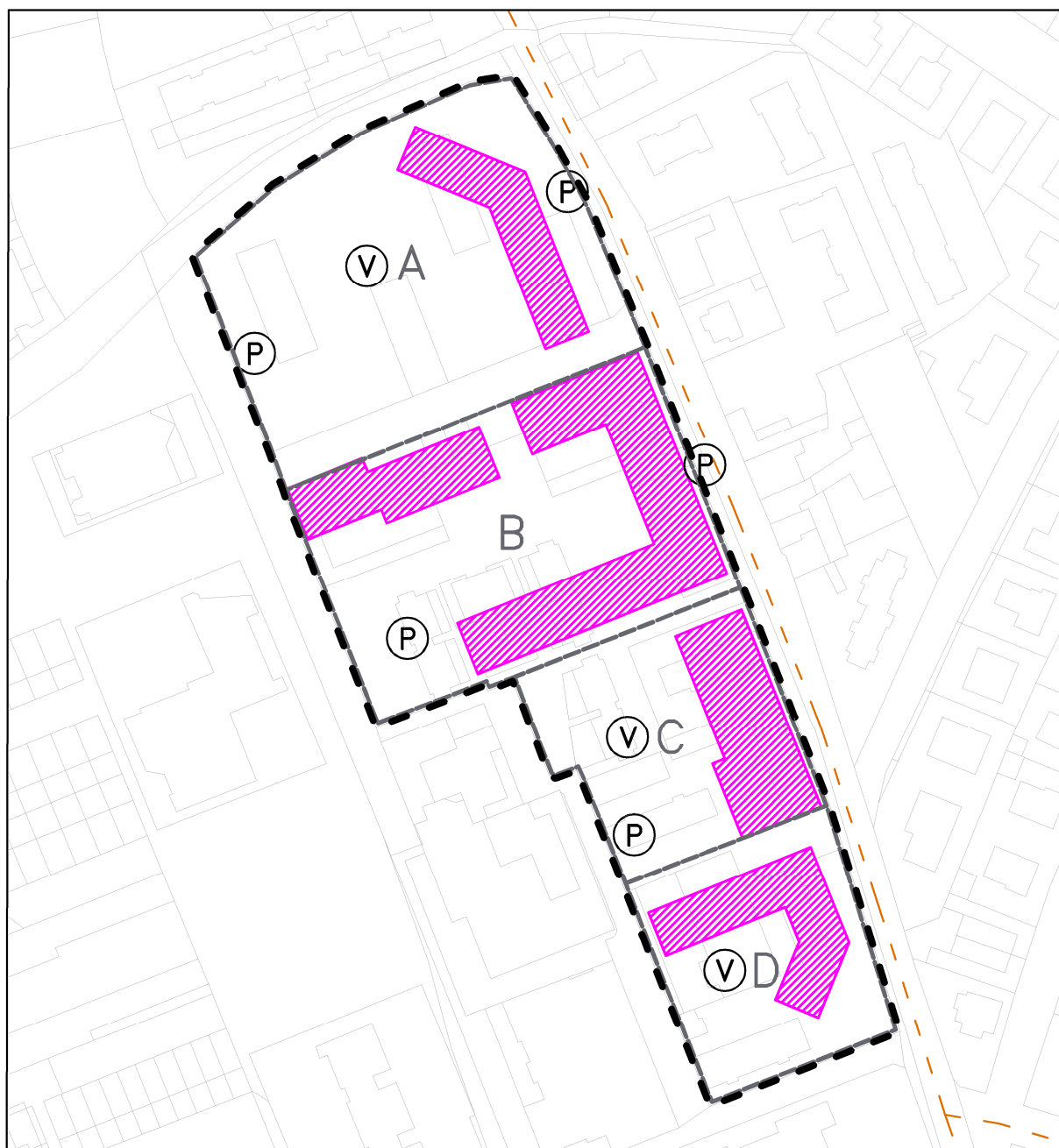
| AMBITO TERRITORIALE | CODICE SCHEDA | DENOMINAZIONE                                              |
|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| CENTRO STORICO      | A.01          | AMBITO VIA PETRARCA                                        |
|                     | A.02          | AMBITO VIA CISIS                                           |
|                     | A.03          | AMBITO VIA CUSSIGNACCO                                     |
|                     | A.04          | AMBITO VIA GINNASIO VECCHIO / VIA BEATO ODORICO            |
|                     | A.05          | AMBITO VIA COSATTINI                                       |
|                     | A.06          | AMBITO VIA MANZINI                                         |
|                     | A.07          | AMBITO VIALE UNGHERIA - VIA ELLERO (EX DISTRETTO MILITARE) |
|                     | A.08          | AMBITO VIA MARANGONI                                       |
|                     | A.09          | AMBITO VIA TOMADINI                                        |
|                     | A.10          | AMBITO VIA MANTICA                                         |
|                     | A.11          | AMBITO VIA ZANON                                           |
|                     | B.01          | AMBITO VIA MICESIO                                         |
|                     | B.02          | AMBITO VIA POLITI                                          |
| ESTERNO             | B.03          | AMBITO VIA CAVOUR                                          |
|                     | S.01          | AMBITO PIAZZALE CADORNA (EX VVFF)                          |
|                     | S.02          | AMBITO VIA TOMADINI - VIA SAN VALENTINO - ISTITUTO RENATI  |
|                     | B.04          | AMBITO VIA RONCHI                                          |
|                     | B.05          | AMBITO VIA VAL SAISERA                                     |
|                     | B.06          | AMBITO VIA MOGGIO - VIA SPILIMBERGO                        |
|                     | B.07          | AMBITO VIA DORMISCH                                        |
|                     | B.08          | AMBITO VIA LECCO                                           |
|                     | B.09          | AMBITO VIA GALILEO GALILEI                                 |
|                     | B.10          | AMBITO VIA MONTE COGLIANS - VIA GORIZIA                    |
|                     | B.11          | AMBITO VIA POZZUOLO                                        |
|                     | B.12          | AMBITO VIA BARCIS                                          |
|                     | B.13          | AMBITO VIA POZZUOLO / VIA DELLA VALLE                      |
| ESTERNO             | B.14          | AMBITO VIA DELLO STELLA                                    |
|                     | B.15          | AMBITO QUARTIERE SAN DOMENICO                              |
|                     | C.01          | AMBITO VIA UCCELLIS                                        |
|                     | C.02          | AMBITO VIA CIVIDINA                                        |
|                     | C.03          | AMBITO VIA VENETO                                          |
|                     | C.04          | AMBITO VIA BELLUNO                                         |
|                     | C.05          | AMBITO VIA MESTRE                                          |
|                     | C.06          | AMBITO VIA TOSCANA                                         |
|                     | C.07          | AMBITO VIA MONTE NEVOSO                                    |
|                     | C.08          | AMBITO VIA ZANNINI                                         |
|                     | C.09          | AMBITO VIA MONTE GRAPPA                                    |
|                     | C.10          | AMBITO VIA TAGLIAMENTO                                     |
|                     | C.11          | AMBITO VIA SAN PIETRO                                      |
| ESTERNO             | C.12          | AMBITO VIA DELLA VALLE                                     |
|                     | C.13          | AMBITO VIA DI GIUSTO                                       |

| AMBITO TERRITORIALE | CODICE SCHEDA | DENOMINAZIONE                                |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------|
| ESTERNO             | C.14          | AMBITO VIA TONELLI OVEST                     |
|                     | C.15          | AMBITO VIA MIRKO                             |
|                     | C.16          | AMBITO VIALE FORZE ARMATE - VIA GRIMACCO     |
|                     | C.17          | AMBITO VIA RISANO                            |
|                     | C.18          | AMBITO VIA LOMBARDIA                         |
|                     | C.19          | AMBITO VIA MANTOVA SUD                       |
|                     | C.20          | AMBITO VIA MANTOVA NORD                      |
|                     | C.21          | AMBITO VIA COTONIFICIO                       |
|                     | C.22          | AMBITO EX COMPARTO 11 EX PP ZONA DI FRANGIA  |
|                     | C.23          | AMBITO EX COMPARTO 21 EX PP ZONA DI FRANGIA  |
|                     | C.24          | AMBITO PICCOLE BERTOLI                       |
|                     | C.25          | AMBITO VIA DELLA ROGGIA                      |
|                     | C.27          | AMBITO VIA EMILIA - 2° LOTTO                 |
|                     | C.28          | AMBITO VIA QUARTO                            |
|                     | C.29          | AMBITO VIA MUZZANA OVEST                     |
|                     | C.30          | AMBITO VIA MONZAMBANO                        |
|                     | C.31          | AMBITO VIA CORMOR BASSO                      |
|                     | C.34          | AMBITO VIA LIZZERO                           |
|                     | C.35          | AMBITO VIA ALBA                              |
|                     | C.36          | AMBITO VIA CAMPOFORMIDO                      |
|                     | C.37          | AMBITO VIA CIVIDALE                          |
|                     | C.38          | AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST              |
|                     | D2.01         | AMBITO VIA RIZZOLO                           |
|                     | D2.02         | AMBITO VIALE PALMANOVA                       |
|                     | D2.03         | AMBITO VIA BUTTRIO                           |
|                     | H2.01         | AMBITO VIA G.B. BASSI (EX DORMISCH)          |
|                     | H2.02         | AMBITO VIA MUZZANA EST                       |
|                     | H2.03         | AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST              |
|                     | H2.04         | AMBITO VIALE FORZE ARMATE EST                |
|                     | H2.05         | AMBITO VIA GALLIANO                          |
|                     | H2.06         | AMBITO VIALE VENEZIA SUD (EX ENEL)           |
|                     | H2.07         | AMBITO VIA DEL PARTIDOR - VIALE PALMANOVA    |
|                     | H2.08         | AMBITO VIALE VENEZIA NORD (PANORAMA)         |
|                     | H2.09         | AMBITO VIALE VENEZIA NORD (SOM)              |
|                     | H2.10         | AMBITO VIALE VENEZIA NORD (EX ENEL)          |
|                     | P.01          | AMBITO CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE (BERTONI) |
|                     | P.02          | AMBITO EX CASERMA CAVARZERANI                |
|                     | AT.01         | AMBITO EX SAFAU                              |
|                     | ZSF           | AMBITO VIA NOGARA - VIA DELLA FAULA          |
|                     | ZSRFO         | AMBITO CASERMA OSOPPO                        |









SCALA 1:2000

## LEGENDA



Perimetro ambito scheda



Isolati del progetto

### Rapporti con il contesto



Localizzazione parcheggi pubblici



Localizzazione verde pubblico



Percorsi ciclopedonali

### Elementi strutturanti il disegno interno



Nuova edificazione

AMBITO QUARTIERE SAN DOMENICO

A ATTUAZIONE:  
B P. D. C.  
C

D ATTUAZIONE:  
P. D. C.  
CONVENZIONATO

SUPERFICIE TERR.

29.195 MQ

## **B.15 - AMBITO QUARTIERE SAN DOMENICO**

### DESTINAZIONI D'USO

Nell'ambito della zona possono essere insediate le destinazioni previste dalla zona B.

### PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

La zona si attua mediante interventi edilizi diretti negli isolati A, B e C.

Gli interventi edilizi dell'isolato D sono subordinati alla stipula, preventivamente al rilascio dei titoli abilitativi agli interventi, di una convenzione con l'Amministrazione comunale disciplinante la realizzazione e cessione delle infrastrutture definite dalla presente scheda.

Gli interventi edilizi dell'intero ambito possono essere effettuati nel rispetto delle disposizioni della zona B2 del presente Piano Regolatore Generale, ad eccezione del seguente parametro:

- parcheggi: in rapporto alle destinazioni d'uso, come da specifiche disposizioni in materia. Per la destinazione residenziale 1,0 mq/10 mc con minimo di 1 posto auto/u.i.

Nel caso in cui la pista ciclabile lungo via della Faula venisse realizzata nel sedime degli isolati, la medesima non viene computata per il rispetto della distanza dalla strada (Ds) della nuova edificazione.

Gli indici urbanistici ed edilizi possono essere temporaneamente non rispettati in dipendenza dell'attuazione dell'ambito per fasi successive; durante le fasi intermedie possono coesistere edifici nuovi ed edifici preesistenti con parametri complessivi anche esuberanti rispetto a quelli della zona B2. Il rispetto dei parametri deve essere garantito alla conclusione di tutti gli interventi previsti nell'ambito.

### INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

La progettazione degli interventi deve utilizzare come progetto guida il progetto di fattibilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 12/03/2021.

La progettazione e attuazione degli interventi deve garantire l'uniformità di tipologia e materiali dei seguenti elementi architettonici nell'intero ambito:

- coperture;
- oscuranti;
- balconi, terrazze e parapetti;
- cromia.

Le caratteristiche di tali elementi sono stabilite nei progetti definitivi/esecutivi degli edifici ricompresi degli isolati B e D; per gli edifici che verranno realizzati successivamente, negli isolati A e C, essi dovranno uniformarsi a quelli degli isolati B e/o D e comunque alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale.

La superficie territoriale e il volume utile dei singoli isolati sono indicati nella tabella sottostante. I parcheggi di relazione e il verde pubblico devono essere localizzati secondo quanto indicato nella parte grafica della scheda, con le seguenti quantità minime per ogni singolo isolato:

|                         | ISOLATO A | ISOLATO B | ISOLATO C | ISOLATO D | TOTALE           |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 10.358 mq | 9.139 mq  | 5.084 mq  | 4.614 mq  | <b>29.195 mq</b> |
| VOLUME UTILE            | 20.716 mc | 18.278 mc | 10.168 mc | 9.228 mc  | <b>58.390 mc</b> |
| PARCHEGGI               | 810 mq    | 800 mq    | 370 mq    | 0         | <b>1.980 mq</b>  |
| VERDE                   | 4.500 mq  | 0         | 1.280 mq  | 500 mq    | <b>6.280 mq</b>  |

Le quantità possono essere aumentate in sede di progettazione definitiva/esecutiva e possono essere compensate tra i vari isolati per esigenze progettuali, purché siano garantite le quantità minime complessive, da verificarsi con il completamento dell'ultimo intervento.

#### CONTENUTI DELLA CONVENZIONE

La convenzione, riguardante l'isolato D – lotto 2 attualmente in fase di acquisizione da parte di ATER Udine, deve prevedere la realizzazione dell'area verde individuata nella parte grafica della presente scheda e la cessione a titolo gratuito all'Amministrazione comunale.

# RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO



Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard

| Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95) | <b>Superficie richiesta</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b> | <b>Superficie Effettiva TOTALE</b> | <b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Attrezzature per la viabilità e i trasporti                                          | <b>585.250</b>              | <b>383.070</b>                                     | <b>225.742*</b>                                   | <b>608.812</b>                     | <b>1.086.121</b>                                                     |
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura                          | <b>351.150</b>              | <b>295.879</b>                                     | <b>36.902</b>                                     | <b>332.781</b>                     | <b>635.722</b>                                                       |
| Attrezzature per l'istruzione                                                        | <b>409.675</b>              | <b>385.153*</b>                                    | <b>26.034</b>                                     | <b>411.187</b>                     | <b>822.374</b>                                                       |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                                            | <b>351.150</b>              | <b>316.891*</b>                                    | <b>59.558</b>                                     | <b>376.449</b>                     | <b>459.080</b>                                                       |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto                      | <b>1.755.750</b>            | <b>1.204.307*</b>                                  | <b>716.249*</b>                                   | <b>1.920.556</b>                   | <b>3.451.182</b>                                                     |

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'obiettivo di qualità ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

**Tabella 22 bis – Indicazione superfici standard in attrezzature miste, piani attuativi in itinere e schede norma**

| Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95) | Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE | Superficie attrezzature effettiva PROGETTO |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                      | attrezzature miste (collegi)                | piani attuativi in itinere                 | schede norma di progetto |
| Attrezzature per la viabilità e i trasporti                                          |                                             | 57.542                                     | 63.098                   |
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura                          |                                             |                                            |                          |
| Attrezzature per l'istruzione                                                        | 15.878                                      |                                            |                          |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                                            | 2.000                                       |                                            |                          |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto                      | 34.493                                      | 60.719                                     | 137.809                  |

Le tabelle 25 e 26, in calce al documento, riportano l'elenco completo delle attrezzature di cui alla Tavola A – “Attrezzature e servizi”, suddivise tra attrezzature di interesse comunale e sovracomunale e per le categorie di servizi di cui al citato DPGR.

Infine la tabella 23 riporta il fabbisogno complessivo di parcheggi da prevedere per soddisfare lo standard normativo delle attrezzature di livello comunale e sovracomunale.

**Tabella 23 - Verifica soddisfacimento standard a parcheggio**

| Attrezzature collettive di interesse comunale                   | Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura     | 46.495                                         |
| Attrezzature per l'istruzione                                   | 38.785                                         |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                       | 24.231                                         |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto | 4.950                                          |
| <b>Totale</b>                                                   | <b>114.461</b>                                 |

## STATO DI FATTO

| Attrezzature collettive di interesse sovracomunale              | Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura     | 42.603                                         |
| Attrezzature per l'istruzione                                   | 75.911                                         |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                       | 21.697                                         |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto | 6.875                                          |
| <i>Totale</i>                                                   | <i>147.086</i>                                 |
| <b>TOTALE</b>                                                   | <b>261.547</b>                                 |

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$$(1.086.121 - 585.250)/2 = 250.436 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.547 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 63.039 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.



**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID    | tipo attrezzatura                    | indirizzo              | superficie<br>effettiva |
|-------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| PR054 | Parcheggi di relazione               | Via dello Sport        | 2.621                   |
| PR055 | Parcheggi di relazione               | Viale Candolini        | 48.914                  |
| PR056 | Parcheggi di relazione               | Via delle Scuole       | 1.310                   |
| PR057 | Parcheggi di relazione               | Via Massaua            | 544                     |
| PR058 | Parcheggi di relazione               | Viale XXV Aprile       | 411                     |
| PR059 | Parcheggi di relazione               | Via XXV Aprile         | 681                     |
| PR060 | Parcheggi di relazione               | Via Latina             | 361                     |
| PR061 | Parcheggi di relazione               | Via Miglioranza        | 243                     |
| PR062 | Parcheggi di relazione               | Via Calligaris         | 754                     |
| PR063 | Parcheggi di relazione               | Via Riccardo di Giusto | 646                     |
| PR064 | Parcheggi di relazione               | Via De Gregori         | 1.726                   |
| PR065 | Parcheggi di relazione               | via Salvo D'Acquisto   | 1.242                   |
| PR066 | Parcheggi di relazione               | Via Valente            | 358                     |
| PR067 | Parcheggi di relazione               | Via Valente            | 358                     |
| PR068 | Mercato                              | Via Redipuglia         | 4.380                   |
| PR069 | Parcheggi di relazione               | Via Pellis             | 160                     |
| PR070 | Parcheggi di relazione               | Via Tellini            | 136                     |
| PR071 | Parcheggi di relazione               | Viale Palmanova        | 595                     |
| PR072 | Parcheggi di relazione               | Via Tellini            | 533                     |
| PR073 | Parcheggi di relazione               | Via Bariglaria         | 3.927                   |
| PR074 | Parcheggi di relazione               | Via D'Orlandi          | 2.649                   |
| PR076 | Parcheggi di relazione               | Via Cividale           | 1.439                   |
| PR077 | Parcheggi di relazione               | Via San Gottardo       | 350                     |
| PR079 | Parcheggi di relazione               | via del Bon            | 805                     |
| PR080 | Parcheggi di relazione               | Via Periz              | 371                     |
| PR081 | Parcheggi di relazione               | Via Zilli              | 485                     |
| PR082 | Parcheggi di relazione               | Via del Maglio         | 1.842                   |
| PR083 | Parcheggi di relazione               | Via Tagliamento        | 107                     |
| PR084 | Parcheggi di relazione               | Via Zara               | 4.994                   |
| PR085 | Parcheggi di relazione               | Via Tagliamento        | 756                     |
| PR086 | Parcheggi di relazione               | Viale Tricesimo        | 1.543                   |
| PR087 | Parcheggi di relazione               | Via Colugna            | 5.851                   |
| PR088 | Parcheggi di relazione               | Via Saluzzo            | 1.702                   |
| PR089 | Parcheggi di relazione               | Via Piemonte           | 426                     |
| PR090 | Parcheggi di relazione               | Via Gherardo Freschi   | 149                     |
| PR091 | Parcheggi di relazione               | Via Gherardo Freschi   | 1.868                   |
| PR092 | Parcheggi di relazione               | Via Cotonificio        | 2.117                   |
| PR093 | Parcheggi di relazione               | Via Cividale           | 1.791                   |
| PR094 | Parcheggi di relazione               | Via Latina             | 216                     |
| PR095 | Parcheggi di relazione               | Via Tagliamento        | 89                      |
| PR096 | Parcheggio in struttura (via Caccia) | Via Caccia             | 9.824                   |
| PR097 | Parcheggio in struttura (Tribunale)  | Largo Ospedale Vecchio | 4.332                   |
| PR098 | Parcheggio in struttura (Magrini)    | Via Marco Volpe        | 17.604                  |
| PR099 | Parcheggi di relazione               | Via Marco Volpe        | 3.231                   |
| PR101 | Parcheggi di relazione               | Via Dormisch           | 1.108                   |
| PR102 | Parcheggi di relazione               | Via della Faula        | 1.565                   |
| PR103 | Parcheggi di relazione               | Via Dormisch           | 559                     |
| PR104 | Parcheggi di relazione               | Via Villa Glori        | 656                     |
| PR105 | Parcheggi di relazione               | Via Mentana            | 845                     |
| PR106 | Parcheggi di relazione               | Via Villa Glori        | 501                     |
| PR107 | Parcheggi di relazione               | Via Brescia            | 561                     |
| PR108 | Parcheggi di relazione               | Via Chiusaforte        | 11.565                  |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID            | tipo attrezzatura                        | indirizzo                       | superficie<br>effettiva |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| PR163         | Parcheggi di relazione                   | Via Sondrio                     | 647                     |
| PR164         | Parcheggi di relazione                   | Via Luino                       | 1.029                   |
| PR166         | Parcheggi di relazione                   | Via Alfredo Foni                | 5.092                   |
| PR167         | Parcheggi di relazione - Parco del Torre | Via Emilia                      | 3.804                   |
| PR168         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero                      | 929                     |
| PR169         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero                      | 1.034                   |
| PR170         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cottonificio            | 703                     |
| PR171         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cottonificio            | 982                     |
| PR172         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cottonificio            | 1.726                   |
| PR173         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Crispi                      | 3.768                   |
| PR174         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Magrini                     | 1.560                   |
| PR207         | Parcheggi di relazione                   | comparti 7a-7b piano di frangia | 372                     |
| PR208         | Parcheggi di relazione                   | comparto 8 piano di frangia     | 1.135                   |
| PR209         | Parcheggi di relazione                   | PRPC via Monte Grappa           | 976                     |
| PR210         | Parcheggi di relazione                   | PRPC Borgo San Paolo 2          | 97                      |
| PR211         | Parcheggi di relazione                   | PRPC Borgo San Paolo 2          | 187                     |
| PR212         | Parcheggi di relazione                   | comparto 18 piano di frangia    | 127                     |
| <b>Totale</b> |                                          |                                 | <b>383.070</b>          |

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

|               |                                           |                              |                |
|---------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| PR002         | Parcheggi di relazione                    | Piazza I Maggio              | 33.300         |
| PR075         | Parcheggi di relazione                    | Via Fusine                   | 3.793          |
| PR078         | Parcheggi di relazione                    | Viale Forze Armate           | 1.797          |
| PR100         | Parcheggi di relazione                    | Via Dormisch                 | 113            |
| PR122         | Parcheggi di relazione                    | Via Padova                   | 1.414          |
| PR184         | Parcheggi di relazione                    | Via Calvario                 | 2.624          |
| PR185         | Parcheggi di relazione                    | Via dello Sport              | 4.269          |
| PR186         | Parcheggi di relazione                    | Via Ragogna                  | 4.217          |
| PR187         | Parcheggi di relazione                    | Via San Rocco                | 1.892          |
| PR188         | Parcheggi di relazione                    | Via delle scuole             | 894            |
| PR189         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso             | 463            |
| PR190         | Parcheggi di relazione                    | Via Molin Nuovo              | 668            |
| PR191         | Parcheggi di relazione                    | via Cividale                 | 1.157          |
| PR192         | Parcheggi di relazione                    | Via Malborghetto             | 567            |
| PR193         | Parcheggi di relazione                    | via Marsala                  | 13.879         |
| PR194         | Parcheggi di relazione                    | Via San Pietro               | 518            |
| PR195         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso             | 196            |
| PR196         | Parcheggi di relazione                    | Via Luzzato                  | 1.968          |
| PR197         | Parcheggi di relazione                    | Via Colugna                  | 0              |
| PR198         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico        | 6.684          |
| PR199         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico        | 7.593          |
| PR200         | Parcheggi di relazione                    | Via San Domenico             | 7.485          |
| PR201         | Parcheggi di relazione                    | Via Cormor Basso             | 1.873          |
| PR202         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso             | 1.212          |
| PR203         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso             | 3.915          |
| PR204         | Parcheggi di relazione                    | via Baldasseria Media        | 325            |
| PR205         | Parcheggi di relazione                    | via Ramandolo                | 898            |
| PR206         | Parcheggi di relazione                    | via Lumignacco               | 824            |
| PR213         | Parcheggi di relazione                    | via del Tiglio               | 217            |
| PR214         | Parcheggi di relazione                    | via dei Pascoli / via Susans | 349            |
| <b>Totale</b> |                                           |                              | <b>105.102</b> |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

| ID   | tipo attrezzatura   | indirizzo                     | superficie<br>effettiva |
|------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
| V086 | Verde di quartiere  | Viale Dino                    | 2.008                   |
| V087 | Verde di quartiere  | Via Riccardo di Giusto        | 16.545                  |
| V088 | Verde di quartiere  | Via Mantova                   | 9.439                   |
| V089 | Verde di quartiere  | Via Pirona                    | 16.894                  |
| V090 | Verde di quartiere  | Via Brescia                   | 448                     |
| V091 | Verde di quartiere  | Via Chisimaio                 | 1.284                   |
| V092 | Verde di quartiere  | Via della Viotta              | 1.111                   |
| V093 | Verde di quartiere  | Via della Viotta              | 9.577                   |
| V094 | Verde di quartiere  | Via Lombardia                 | 886                     |
| V095 | Verde di quartiere  | Via Chisimaio                 | 3.189                   |
| V096 | Verde di quartiere  | Via Ausonia                   | 7.866                   |
| V098 | Verde di quartiere  | Via Tagliamento               | 3.400                   |
| V099 | Verde di connettivo | Viale Volontari della Libertà | 5.385                   |
| V100 | Verde di quartiere  | Piazzale Chiavris             | 10.275                  |
| V101 | Verde di quartiere  | Viale S.Daniele               | 1.845                   |
| V102 | Verde di quartiere  | Via 3 Novembre 1918           | 1.102                   |
| V103 | Verde di quartiere  | Via Sant'Ulderico             | 1.095                   |
| V104 | Verde di quartiere  | Viale della Resistenza        | 6.787                   |
| V105 | Verde di quartiere  | Via San Gottardo              | 3.019                   |
| V106 | Verde di quartiere  | Via Bolivia                   | 10.918                  |
| V107 | Verde di quartiere  | Viale Dino                    | 1.793                   |
| V108 | Verde di quartiere  | Via Niva de Ponti             | 12.371                  |
| V109 | verde di quartiere  | Via Salvo D'Acquisto          | 2.183                   |
| V110 | Verde di quartiere  | Via del Bon                   | 527                     |
| V111 | Verde di quartiere  | Via del Bon                   | 9.659                   |
| V112 | Verde di quartiere  | Via Tagliamento               | 6.164                   |
| V113 | Giardino            | Viale Diaz                    | 11.230                  |
| V114 | Verde di quartiere  | Via Trento                    | 1.595                   |
| V115 | Verde di quartiere  | Via Muggia                    | 4.744                   |
| V116 | Verde di quartiere  | Via Alfieri                   | 581                     |
| V117 | Verde di quartiere  | Via Saluzzo                   | 724                     |
| V118 | Verde di quartiere  | Viale Firenze                 | 2.516                   |
| V119 | Verde di quartiere  | Via Gherardo Freschi          | 2.802                   |
| V120 | Verde di quartiere  | Via Gherardo Freschi          | 9.063                   |
| V121 | Verde di quartiere  | Via Martignacco               | 2.390                   |
| V122 | Verde di quartiere  | Via Colugna                   | 5.277                   |
| V123 | Giardino            | Piazza I Maggio               | 21.014                  |
| V124 | Verde di quartiere  | Via Caccia                    | 937                     |
| V125 | Verde di quartiere  | Via Leicht                    | 1.396                   |
| V126 | Verde di quartiere  | Via Gorgi                     | 803                     |
| V127 | Giardino            | Via Dante                     | 2.969                   |
| V128 | Giardino            | Viale della Vittoria          | 9.884                   |
| V129 | Verde di quartiere  | Viale S.Daniele               | 8.200                   |
| V130 | Giardino            | Piazza I Maggio               | 1.174                   |
| V131 | Verde di quartiere  | Via Riccardo di Giusto        | 1.411                   |
| V132 | Verde di quartiere  | Via Malborghetto              | 896                     |
| V133 | Verde di quartiere  | Via Chisimaio                 | 6.138                   |
| V134 | Verde di quartiere  | Via Quarto                    | 13.062                  |
| V135 | Verde di quartiere  | Viale Firenze                 | 5.994                   |
| V136 | Verde di quartiere  | Via S.Domenico                | 2.938                   |
| V137 | Verde di quartiere  | Via Misani                    | 4.802                   |
| V138 | Verde di quartiere  | Via Derna                     | 1.442                   |
| V139 | Giardino            | Via del Sale                  | 3.257                   |
| V140 | Verde di quartiere  | Via Piutti                    | 7.316                   |
| V141 | Verde di quartiere  | Via Lupieri                   | 3.213                   |



**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

| ID            | tipo attrezzatura  | indirizzo                    | superficie<br>effettiva |
|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| V142          | Verde di quartiere | Via della Madonnetta         | 12.344                  |
| V143          | Verde di quartiere | Viale Palmanova              | 1.297                   |
| V144          | Verde di quartiere | Via Veneto                   | 377                     |
| V145          | Verde di quartiere | Via Marchetti                | 2.001                   |
| V146          | Verde di quartiere | Via Marchetti                | 5.402                   |
| V147          | Verde di quartiere | Via Veneto                   | 780                     |
| V148          | Verde di quartiere | Via D'Orlandi                | 659                     |
| V149          | Verde di quartiere | Via Pellis                   | 14.077                  |
| V150          | Verde di quartiere | Via Sesto in Sylvis          | 444                     |
| V151          | Verde di quartiere | Via San Pietro               | 263                     |
| V152          | Verde di quartiere | Via Ciro di Pers             | 5.791                   |
| V153          | Verde di quartiere | Via III Novembre             | 2.726                   |
| V154          | Giardino           | Viale Diaz                   | 12.388                  |
| V155          | Verde di quartiere | Via Castions                 | 5.306                   |
| V156          | Verde di quartiere | Via Castions                 | 629                     |
| V157          | Verde di quartiere | Via Campoformido             | 8.811                   |
| V158          | Verde di quartiere | Via Pirona                   | 4.407                   |
| V159          | Verde di quartiere | Via Laipacco                 | 534                     |
| V161          | Verde di quartiere | Via Bariglaria               | 9.210                   |
| V162          | Verde di quartiere | Via Lombardia                | 33.086                  |
| V163          | Verde di quartiere | Viale della Resistenza       | 389                     |
| V167          | Verde di quartiere | Via Bertaldia                | 764                     |
| V188          | Verde di quartiere | Via XXV Aprile               | 14.643                  |
| V201          | Verde di quartiere | Viale Firenze                | 162                     |
| V202          | Verde di quartiere | Via S.Margherita del Gruagno | 3.580                   |
| V203          | Verde di quartiere | via Brigata Re               | 1.644                   |
| V207          | Verde di quartiere | svincolo viale Venezia       | 1.313                   |
| V208          | Verde di quartiere | svincolo viale Venezia       | 2.048                   |
| V209          | Verde di quartiere | svincolo viale Venezia       | 1.530                   |
| V210          | Verde di quartiere | PRPC via Monte Grappa        | 2.527                   |
| V211          | Verde di quartiere | PRPC Borgo San Paolo 2       | 108                     |
| V212          | Verde di quartiere | PRPC Borgo San Paolo 2       | 945                     |
| <b>Totale</b> |                    |                              | <b>1.169.814</b>        |

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

|      |                                                       |                    |        |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| SP24 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Monte Sei Busi | 79.844 |
| SP27 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Canapificio    | 14.697 |
| SP28 | Piscina-spazi aperti attrezzati-orti                  | Viale Dino         | 29.947 |
| SP29 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Joppi          | 14.878 |
| SP30 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Padova         | 48.364 |
| SP32 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Zilli          | 21.693 |
| SP33 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Monte Sei Busi | 91.423 |
| V075 | Verde di quartiere                                    | Via Val Saisera    | 746    |
| V160 | Verde di quartiere                                    | Via Laipacco       | 2.266  |
| V169 | Verde di quartiere                                    | Viale Forze Armate | 2.469  |
| V170 | Verde di quartiere                                    | Via Birago         | 9.390  |
| V171 | Verde di quartiere                                    | Via Po             | 12.504 |
| V172 | Verde di quartiere                                    | Via Molin Nuovo    | 1.404  |
| V173 | Verde di quartiere                                    | Via Monte Coglians | 21.852 |
| V174 | Verde di quartiere                                    | Via Tonelli        | 16.766 |
| V175 | Verde di quartiere                                    | Via Lombardia      | 18.042 |
| V176 | Verde di quartiere                                    | Via Tonelli        | 5.717  |
| V177 | Verde di quartiere                                    | Via delle scuole   | 4.022  |
| V178 | Verde di quartiere                                    | Via Zilli          | 843    |

**Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard**

| Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95) | <b>Superficie richiesta</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b> | <b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b> | <b>Superficie Effettiva TOTALE</b> | <b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Attrezzature per la viabilità e i trasporti                                          | <b>585.250</b>              | <b>381.506</b>                                     | 225.742*                                          | <b>607.248</b>                     | <b>1.082.991</b>                                                     |
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura                          | <b>351.150</b>              | 295.879                                            | 36.902                                            | 332.781                            | 635.722                                                              |
| Attrezzature per l'istruzione                                                        | <b>409.675</b>              | 385.153*                                           | 26.034                                            | 411.187                            | 822.374                                                              |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                                            | <b>351.150</b>              | 316.891*                                           | 59.558                                            | 376.449                            | 459.080                                                              |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto                      | <b>1.755.750</b>            | <b>1.202.864*</b>                                  | 716.249*                                          | <b>1.919.113</b>                   | <b>3.448.298</b>                                                     |

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'**obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

**Tabella 22 bis – Indicazione superfici standard in attrezzature miste, piani attuativi in itinere e schede norma**

| Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95) | Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE | Superficie attrezzature effettiva PROGETTO |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                      | attrezzature miste (collegi)                | piani attuativi in itinere                 | schede norma di progetto |
| Attrezzature per la viabilità e i trasporti                                          |                                             | 57.542                                     | 65.078                   |
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura                          |                                             |                                            |                          |
| Attrezzature per l'istruzione                                                        | 15.878                                      |                                            |                          |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                                            | 2.000                                       |                                            |                          |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto                      | 34.493                                      | 60.719                                     | 144.089                  |

Le tabelle 25 e 26, in calce al documento, riportano l'elenco completo delle attrezzature di cui alla Tavola A – “Attrezzature e servizi”, suddivise tra attrezzature di interesse comunale e sovracomunale e per le categorie di servizi di cui al citato DPGR.

Infine la tabella 23 riporta il fabbisogno complessivo di parcheggi da prevedere per soddisfare lo standard normativo delle attrezzature di livello comunale e sovracomunale.

**Tabella 23 - Verifica soddisfacimento standard a parcheggio**

| Attrezzature collettive di interesse comunale                   | Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura     | 46.495                                         |
| Attrezzature per l'istruzione                                   | 38.785                                         |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                       | 24.231                                         |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto | 4.950                                          |
| <b>Totale</b>                                                   | <b>114.461</b>                                 |

## VARIANTE

| Attrezzature collettive di interesse sovracomunale              | Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura     | 42.603                                         |
| Attrezzature per l'istruzione                                   | 75.911                                         |
| Attrezzature per l'assistenza e la sanità                       | 21.697                                         |
| Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto | 6.875                                          |
| <i>Totale</i>                                                   | <i>147.086</i>                                 |
| <b>TOTALE</b>                                                   | <b>261.547</b>                                 |

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$(1.082.991 - 585.250)/2 = 248.871$  (superficie utilizzabile)

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.547 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 61.474 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.



**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID    | tipo attrezzatura                    | indirizzo              | superficie<br>effettiva |
|-------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| PR054 | Parcheggi di relazione               | Via dello Sport        | 2.621                   |
| PR055 | Parcheggi di relazione               | Viale Candolini        | 48.914                  |
| PR056 | Parcheggi di relazione               | Via delle Scuole       | 1.310                   |
| PR057 | Parcheggi di relazione               | Via Massaua            | 544                     |
| PR058 | Parcheggi di relazione               | Viale XXV Aprile       | 411                     |
| PR059 | Parcheggi di relazione               | Via XXV Aprile         | 681                     |
| PR060 | Parcheggi di relazione               | Via Latina             | 361                     |
| PR061 | Parcheggi di relazione               | Via Miglioranza        | 243                     |
| PR062 | Parcheggi di relazione               | Via Calligaris         | 754                     |
| PR063 | Parcheggi di relazione               | Via Riccardo di Giusto | 646                     |
| PR064 | Parcheggi di relazione               | Via De Gregori         | 1.726                   |
| PR065 | Parcheggi di relazione               | via Salvo D'Acquisto   | 1.242                   |
| PR066 | Parcheggi di relazione               | Via Valente            | 358                     |
| PR067 | Parcheggi di relazione               | Via Valente            | 358                     |
| PR068 | Mercato                              | Via Redipuglia         | 4.380                   |
| PR069 | Parcheggi di relazione               | Via Pellis             | 160                     |
| PR070 | Parcheggi di relazione               | Via Tellini            | 136                     |
| PR071 | Parcheggi di relazione               | Viale Palmanova        | 595                     |
| PR072 | Parcheggi di relazione               | Via Tellini            | 533                     |
| PR073 | Parcheggi di relazione               | Via Bariglaria         | 3.927                   |
| PR074 | Parcheggi di relazione               | Via D'Orlandi          | 2.649                   |
| PR076 | Parcheggi di relazione               | Via Cividale           | 1.439                   |
| PR077 | Parcheggi di relazione               | Via San Gottardo       | 350                     |
| PR079 | Parcheggi di relazione               | via del Bon            | 805                     |
| PR080 | Parcheggi di relazione               | Via Periz              | 371                     |
| PR081 | Parcheggi di relazione               | Via Zilli              | 485                     |
| PR082 | Parcheggi di relazione               | Via del Maglio         | 1.842                   |
| PR083 | Parcheggi di relazione               | Via Tagliamento        | 107                     |
| PR084 | Parcheggi di relazione               | Via Zara               | 4.994                   |
| PR085 | Parcheggi di relazione               | Via Tagliamento        | 756                     |
| PR086 | Parcheggi di relazione               | Viale Tricesimo        | 1.543                   |
| PR087 | Parcheggi di relazione               | Via Colugna            | 5.851                   |
| PR088 | Parcheggi di relazione               | Via Saluzzo            | 1.702                   |
| PR089 | Parcheggi di relazione               | Via Piemonte           | 426                     |
| PR090 | Parcheggi di relazione               | Via Gherardo Freschi   | 149                     |
| PR091 | Parcheggi di relazione               | Via Gherardo Freschi   | 1.868                   |
| PR092 | Parcheggi di relazione               | Via Cotonificio        | 2.117                   |
| PR093 | Parcheggi di relazione               | Via Cividale           | 1.791                   |
| PR094 | Parcheggi di relazione               | Via Latina             | 216                     |
| PR095 | Parcheggi di relazione               | Via Tagliamento        | 89                      |
| PR096 | Parcheggio in struttura (via Caccia) | Via Caccia             | 9.824                   |
| PR097 | Parcheggio in struttura (Tribunale)  | Largo Ospedale Vecchio | 4.332                   |
| PR098 | Parcheggio in struttura (Magrini)    | Via Marco Volpe        | 17.604                  |
| PR099 | Parcheggi di relazione               | Via Marco Volpe        | 3.231                   |
| PR101 | Parcheggi di relazione               | Via Dormisch           | 1.108                   |
| PR103 | Parcheggi di relazione               | Via Dormisch           | 559                     |
| PR104 | Parcheggi di relazione               | Via Villa Glori        | 656                     |
| PR105 | Parcheggi di relazione               | Via Mentana            | 845                     |
| PR106 | Parcheggi di relazione               | Via Villa Glori        | 501                     |
| PR107 | Parcheggi di relazione               | Via Brescia            | 561                     |
| PR108 | Parcheggi di relazione               | Via Chiusaforte        | 11.565                  |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

| ID            | tipo attrezzatura                        | indirizzo                       | superficie<br>effettiva |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| PR163         | Parcheggi di relazione                   | Via Sondrio                     | 647                     |
| PR164         | Parcheggi di relazione                   | Via Luino                       | 1.029                   |
| PR166         | Parcheggi di relazione                   | Via Alfredo Foni                | 5.092                   |
| PR167         | Parcheggi di relazione - Parco del Torre | Via Emilia                      | 3.804                   |
| PR168         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero                      | 929                     |
| PR169         | Parcheggi di relazione                   | Via Ellero                      | 1.034                   |
| PR170         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cottonificio            | 703                     |
| PR171         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cottonificio            | 982                     |
| PR172         | Parcheggi di relazione                   | Via del Cottonificio            | 1.726                   |
| PR173         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Crispi                      | 3.768                   |
| PR174         | Parcheggio in struttura (privato)        | Via Magrini                     | 1.560                   |
| PR207         | Parcheggi di relazione                   | comparti 7a-7b piano di frangia | 372                     |
| PR208         | Parcheggi di relazione                   | comparto 8 piano di frangia     | 1.135                   |
| PR209         | Parcheggi di relazione                   | PRPC via Monte Grappa           | 976                     |
| PR210         | Parcheggi di relazione                   | PRPC Borgo San Paolo 2          | 97                      |
| PR211         | Parcheggi di relazione                   | PRPC Borgo San Paolo 2          | 187                     |
| PR212         | Parcheggi di relazione                   | comparto 18 piano di frangia    | 127                     |
| <b>Totale</b> |                                          |                                 | <b>381.506</b>          |

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

|               |                                           |                              |                |
|---------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| PR002         | Parcheggi di relazione                    | Piazza I Maggio              | 33.300         |
| PR075         | Parcheggi di relazione                    | Via Fusine                   | 3.793          |
| PR078         | Parcheggi di relazione                    | Viale Forze Armate           | 1.797          |
| PR100         | Parcheggi di relazione                    | Via Dormisch                 | 113            |
| PR122         | Parcheggi di relazione                    | Via Padova                   | 1.414          |
| PR184         | Parcheggi di relazione                    | Via Calvario                 | 2.624          |
| PR185         | Parcheggi di relazione                    | Via dello Sport              | 4.269          |
| PR186         | Parcheggi di relazione                    | Via Ragogna                  | 4.217          |
| PR187         | Parcheggi di relazione                    | Via San Rocco                | 1.892          |
| PR188         | Parcheggi di relazione                    | Via delle scuole             | 894            |
| PR189         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso             | 463            |
| PR190         | Parcheggi di relazione                    | Via Molin Nuovo              | 668            |
| PR191         | Parcheggi di relazione                    | via Cividale                 | 1.157          |
| PR192         | Parcheggi di relazione                    | Via Malborghetto             | 567            |
| PR193         | Parcheggi di relazione                    | via Marsala                  | 13.879         |
| PR194         | Parcheggi di relazione                    | Via San Pietro               | 518            |
| PR195         | Parcheggi di relazione                    | via Cormor Basso             | 196            |
| PR196         | Parcheggi di relazione                    | Via Luzzato                  | 1.968          |
| PR197         | Parcheggi di relazione                    | Via Colugna                  | 0              |
| PR198         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico        | 6.684          |
| PR199         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Località San Domenico        | 7.593          |
| PR200         | Parcheggi di relazione                    | Via San Domenico             | 7.485          |
| PR201         | Parcheggi di relazione                    | Via Cormor Basso             | 1.873          |
| PR202         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso             | 1.212          |
| PR203         | Parcheggi di relazione - Parco del Cormor | Via Cormor Basso             | 3.915          |
| PR204         | Parcheggi di relazione                    | via Baldasseria Media        | 325            |
| PR205         | Parcheggi di relazione                    | via Ramandolo                | 898            |
| PR206         | Parcheggi di relazione                    | via Lumignacco               | 824            |
| PR213         | Parcheggi di relazione                    | via del Tiglio               | 217            |
| PR214         | Parcheggi di relazione                    | via dei Pascoli / via Susans | 349            |
| <b>Totale</b> |                                           |                              | <b>105.102</b> |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

| ID   | tipo attrezzatura   | indirizzo                     | superficie<br>effettiva |
|------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
| V086 | Verde di quartiere  | Viale Dino                    | 2.008                   |
| V087 | Verde di quartiere  | Via Riccardo di Giusto        | 16.545                  |
| V088 | Verde di quartiere  | Via Mantova                   | 9.439                   |
| V089 | Verde di quartiere  | Via Pirona                    | 16.894                  |
| V090 | Verde di quartiere  | Via Brescia                   | 448                     |
| V091 | Verde di quartiere  | Via Chisimaio                 | 1.284                   |
| V092 | Verde di quartiere  | Via della Viotta              | 1.111                   |
| V093 | Verde di quartiere  | Via della Viotta              | 9.577                   |
| V094 | Verde di quartiere  | Via Lombardia                 | 886                     |
| V095 | Verde di quartiere  | Via Chisimaio                 | 3.189                   |
| V096 | Verde di quartiere  | Via Ausonia                   | 7.866                   |
| V098 | Verde di quartiere  | Via Tagliamento               | 3.400                   |
| V099 | Verde di connettivo | Viale Volontari della Libertà | 5.385                   |
| V100 | Verde di quartiere  | Piazzale Chiavris             | 10.275                  |
| V101 | Verde di quartiere  | Viale S.Daniele               | 1.845                   |
| V102 | Verde di quartiere  | Via 3 Novembre 1918           | 1.102                   |
| V103 | Verde di quartiere  | Via Sant'Ulderico             | 1.095                   |
| V104 | Verde di quartiere  | Viale della Resistenza        | 6.787                   |
| V105 | Verde di quartiere  | Via San Gottardo              | 3.019                   |
| V106 | Verde di quartiere  | Via Bolivia                   | 10.918                  |
| V107 | Verde di quartiere  | Viale Dino                    | 1.793                   |
| V108 | Verde di quartiere  | Via Niva de Ponti             | 12.371                  |
| V109 | verde di quartiere  | Via Salvo D'Acquisto          | 2.183                   |
| V110 | Verde di quartiere  | Via del Bon                   | 527                     |
| V111 | Verde di quartiere  | Via del Bon                   | 9.659                   |
| V112 | Verde di quartiere  | Via Tagliamento               | 6.164                   |
| V113 | Giardino            | Viale Diaz                    | 11.230                  |
| V114 | Verde di quartiere  | Via Trento                    | 1.595                   |
| V115 | Verde di quartiere  | Via Muggia                    | 4.744                   |
| V116 | Verde di quartiere  | Via Alfieri                   | 581                     |
| V117 | Verde di quartiere  | Via Saluzzo                   | 724                     |
| V118 | Verde di quartiere  | Viale Firenze                 | 2.516                   |
| V119 | Verde di quartiere  | Via Gherardo Freschi          | 2.802                   |
| V120 | Verde di quartiere  | Via Gherardo Freschi          | 9.063                   |
| V121 | Verde di quartiere  | Via Martignacco               | 2.390                   |
| V122 | Verde di quartiere  | Via Colugna                   | 5.277                   |
| V123 | Giardino            | Piazza I Maggio               | 21.014                  |
| V124 | Verde di quartiere  | Via Caccia                    | 937                     |
| V125 | Verde di quartiere  | Via Leicht                    | 1.396                   |
| V126 | Verde di quartiere  | Via Gorgi                     | 803                     |
| V127 | Giardino            | Via Dante                     | 2.969                   |
| V128 | Giardino            | Viale della Vittoria          | 9.884                   |
| V129 | Verde di quartiere  | Viale S.Daniele               | 8.200                   |
| V130 | Giardino            | Piazza I Maggio               | 1.174                   |
| V131 | Verde di quartiere  | Via Riccardo di Giusto        | 1.411                   |
| V132 | Verde di quartiere  | Via Malborghetto              | 896                     |
| V133 | Verde di quartiere  | Via Chisimaio                 | 6.138                   |
| V134 | Verde di quartiere  | Via Quarto                    | 13.062                  |
| V135 | Verde di quartiere  | Viale Firenze                 | 5.994                   |
| V136 | Verde di quartiere  | Via S.Domenico                | 2.938                   |
| V137 | Verde di quartiere  | Via Misani                    | 4.802                   |
| V139 | Giardino            | Via del Sale                  | 3.257                   |
| V140 | Verde di quartiere  | Via Piutti                    | 7.316                   |
| V141 | Verde di quartiere  | Via Lupieri                   | 3.213                   |
| V142 | Verde di quartiere  | Via della Madonnetta          | 12.344                  |

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

| ID            | tipo attrezzatura  | indirizzo                    | superficie<br>effettiva |
|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| V143          | Verde di quartiere | Viale Palmanova              | 1.297                   |
| V144          | Verde di quartiere | Via Veneto                   | 377                     |
| V145          | Verde di quartiere | Via Marchetti                | 2.001                   |
| V146          | Verde di quartiere | Via Marchetti                | 5.402                   |
| V147          | Verde di quartiere | Via Veneto                   | 780                     |
| V148          | Verde di quartiere | Via D'Orlandi                | 659                     |
| V149          | Verde di quartiere | Via Pellis                   | 14.077                  |
| V150          | Verde di quartiere | Via Sesto in Sylvis          | 444                     |
| V151          | Verde di quartiere | Via San Pietro               | 263                     |
| V152          | Verde di quartiere | Via Ciro di Pers             | 5.791                   |
| V153          | Verde di quartiere | Via III Novembre             | 2.726                   |
| V154          | Giardino           | Viale Diaz                   | 12.388                  |
| V155          | Verde di quartiere | Via Castions                 | 5.306                   |
| V156          | Verde di quartiere | Via Castions                 | 629                     |
| V157          | Verde di quartiere | Via Campoformido             | 8.811                   |
| V158          | Verde di quartiere | Via Pirona                   | 4.407                   |
| V159          | Verde di quartiere | Via Laipacco                 | 534                     |
| V161          | Verde di quartiere | Via Bariglaria               | 9.210                   |
| V162          | Verde di quartiere | Via Lombardia                | 33.086                  |
| V163          | Verde di quartiere | Viale della Resistenza       | 389                     |
| V167          | Verde di quartiere | Via Bertaldia                | 764                     |
| V188          | Verde di quartiere | Via XXV Aprile               | 14.643                  |
| V201          | Verde di quartiere | Viale Firenze                | 162                     |
| V202          | Verde di quartiere | Via S.Margherita del Gruagno | 3.580                   |
| V203          | Verde di quartiere | via Brigata Re               | 1.644                   |
| V207          | Verde di quartiere | svincolo viale Venezia       | 1.313                   |
| V208          | Verde di quartiere | svincolo viale Venezia       | 2.048                   |
| V209          | Verde di quartiere | svincolo viale Venezia       | 1.530                   |
| V210          | Verde di quartiere | PRPC via Monte Grappa        | 2.527                   |
| V211          | Verde di quartiere | PRPC Borgo San Paolo 2       | 108                     |
| V212          | Verde di quartiere | PRPC Borgo San Paolo 2       | 945                     |
| <b>Totale</b> |                    |                              | <b>1.168.371</b>        |

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

|      |                                                       |                    |        |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| SP24 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Monte Sei Busi | 79.844 |
| SP27 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Canapificio    | 14.697 |
| SP28 | Piscina-spazi aperti attrezzati-orti                  | Viale Dino         | 29.947 |
| SP29 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Joppi          | 14.878 |
| SP30 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Padova         | 48.364 |
| SP32 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Zilli          | 21.693 |
| SP33 | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto | Via Monte Sei Busi | 91.423 |
| V075 | Verde di quartiere                                    | Via Val Saisera    | 746    |
| V160 | Verde di quartiere                                    | Via Laipacco       | 2.266  |
| V169 | Verde di quartiere                                    | Viale Forze Armate | 2.469  |
| V170 | Verde di quartiere                                    | Via Birago         | 9.390  |
| V171 | Verde di quartiere                                    | Via Po             | 12.504 |
| V172 | Verde di quartiere                                    | Via Molin Nuovo    | 1.404  |
| V173 | Verde di quartiere                                    | Via Monte Coglians | 21.852 |
| V174 | Verde di quartiere                                    | Via Tonelli        | 16.766 |
| V175 | Verde di quartiere                                    | Via Lombardia      | 18.042 |
| V176 | Verde di quartiere                                    | Via Tonelli        | 5.717  |
| V177 | Verde di quartiere                                    | Via delle scuole   | 4.022  |
| V178 | Verde di quartiere                                    | Via Zilli          | 843    |



# RELAZIONI E ASSEVERAZIONI

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 "Ambito quartiere San Domenico".

**VERIFICA DI INCIDENZA AMBIENTALE  
(RETE NATURA 2000, Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE  
D.G.R. 11 luglio 2014 n° 1323 )**

La direttiva comunitaria 92/43/CEE, recepita dall'Italia con D.P.R. 08.09.1997 n. 357 prevede che siano oggetto di un'opportuna valutazione d'incidenza sui siti della rete di Natura 2000 i piani ed i progetti, anche non direttamente connessi alla gestione dei siti e quindi anche ad essi esterni, ma che potrebbero avere incidenze significative sui siti stessi, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi.

Visto l'elenco dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE, approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 3.4.2000, successivamente designati zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del MATTM di data 21.10.2013, e delle zone di protezione speciale (ZPS) individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE, da cui si evince che:

- nell'ambito del territorio del Comune di Udine non è stato individuato alcun sito della rete Natura 2000, non sono quindi presenti Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) o Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)
- nei territori dei Comuni limitrofi sono presenti i seguenti S.I.C. ora ZSC:
  - ZSC - IT3320023 Magredi di Campoformido (Comune di Campoformido)
  - ZSC - IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine)

Dato atto che, come illustrato nella relazione, la presente variante è prevista per inserire una nuova scheda norma relativa all'ambito del quartiere di San Domenico al fine di garantire l'uniformità progettuale dell'intero ambito e di definire la localizzazione dei parcheggi e del verde pubblico.

Constatato che l'area di competenza della Variante è circoscritta allo spazio interessato dall'intervento sopra richiamato e che i contenuti della stessa, essendo specifici e riferiti a un ambito ben localizzato del territorio comunale nel quartiere di San Domenico, non giungono ad interessare direttamente nessun S.I.C. (Z.S.C.), tra quelli individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi e nelle premesse richiamati e non producono incidenze sui relativi habitat né provocano effetti negativi indiretti su di essi.

Per quanto sopra, si ritiene che per effetto delle previsioni della presente variante:

- non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, fattori ai quali possa essere attribuita la valenza di alterare ed incidere negativamente sugli ambiti dei S.I.C. (Z.S.C.) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nella "area vasta" circostante la Città di Udine;
- non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire (effetto indiretto) con i SIC (Z.S.C.) anzidetti.

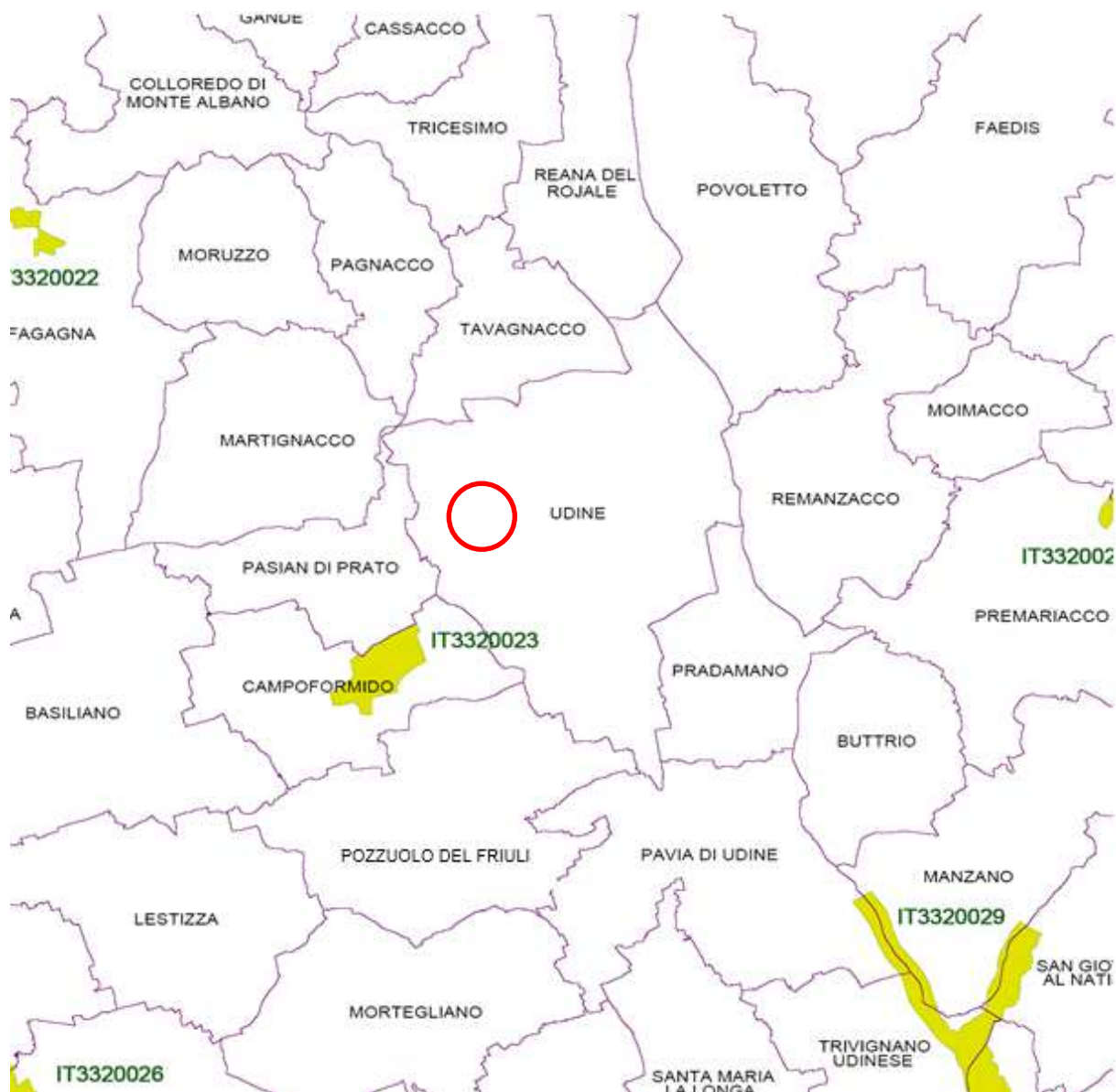
**Pertanto, viste le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 1323 dd. 11 luglio 2014, si ritiene che per la presente variante non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o di valutazione di incidenza.**

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

## RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE S.I.C. (Z.S.C.)



AMBITO VARIANTE AL P.R.G.C.



**COMUNE DI UDINE**  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Udine, 10/06/2022

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 "Ambito quartiere San Domenico".

**ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 e dell'articolo 20 della Legge Regionale 16/2009

Il sottoscritto arch. Eddi Dalla Betta in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, progettista della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 "Ambito quartiere San Domenico"

**ATTESTA**

- che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale 27/88 e agli articoli 16 e 20 della Legge Regionale 16/2009, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna - Servizio geologico, con parere n. 39/2011 del 23 giugno 2011, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore rispetto al quale non si introducono nuove previsioni insediative e infrastrutturali;
- che la presente variante al PRGC, ai sensi del comma i, lettera a), dell'articolo 19 bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. e dell'art. 2, comma i, lettera a) del D.P.Reg. 27.03.20i8, n.SS/Pres. non è soggetta al rispetto del principio di invarianza idraulica e non rientra nell'ambito del relativo Regolamento attuativo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
arch. Eddi DALLA BETTA





**COMUNE DI UDINE**  
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Udine, 10/06/2022

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”.

**ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell’art. 63 sexies comma 1, della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i il sottoscritto arch. Eddi Dalla Betta in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica progettista della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”

**ATTESTA**

- che il presente strumento urbanistico costituisce “variante di livello comunale” ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 63 sexies comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i., trattandosi di variante finalizzata all’introduzione della nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico” e ricadente nella fattispecie di cui alla lettera c):  
*“c) le modifiche alle norme di attuazione, l’individuazione grafica dell’area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell’indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura.”*
- che i contenuti della variante sono coerenti con il documento degli “obiettivi e strategie” del vigente piano regolatore generale comunale dotato di Piano Struttura; in particolare, si evidenzia che per le zone B gli obiettivi prevedono di soddisfare il fabbisogno abitativo, realizzando nuovi insediamenti, anche con interventi di housing sociale, realizzare nuovi centri urbani e potenziare le centralità urbane esistenti, potenziare e consolidare il tessuto insediativo, consentire il completamento degli strumenti urbanistici in atto, contenere le aree di espansione privilegiando la densificazione della città costruita attraverso il recupero dei fabbricati accessori esistenti, ricercare un equilibrato rapporto tra aree scoperte ed aree edificate, migliorare la qualità dello spazio pubblico e privato, incentivare il recupero e il completamento del patrimonio edilizio esistente, tutelare gli edifici di valore storico, ambientale e architettonico, incentivare gli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici e il ricorso a soluzioni insediative ed edilizie ecocompatibili, promuovere l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e delle attività a basso impatto, potenziare e valorizzare la qualità insediativa nella città consolidata, potenziare il sistema dei servizi di scala locale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
arch. Eddi DALLA BETTA