



# Comune di Udine

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 77/2022 DEL 27/10/2022**

OGGETTO: Adozione variante n. 35 al P.R.G.C. relativa agli allevamenti zootecnici in zona agricola E.

STRUTTURA PROPONENTE: Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

### Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **27 ottobre 2022** alle ore 18:00 sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Enrico Berti**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	Fontanini Pietro	
2	Berti Enrico	
3	Andreucci Florio Enrico	G
4	Barillari Giovanni	
5	Basaldella Claudia	
6	Battaglia Elisa	
7	Bertossi Enrico	
8	Bortolin Mirko	
9	Capozzi Pompea Maria Rosaria	
10	Ciani Alessandro	
11	Cigolot Fabrizio	
12	Cunta Andrea	
13	Del Torre Cinzia	
14	Della Negra Gianfranco	
15	Ferramosca Agostinelli Giulia	
16	Foramitti Paolo	
17	Franz Maurizio	
18	Giacomello Carlo	
19	Govetto Giovanni	
20	Ioan Lorenza	
21	Laudicina Francesca	
22	Liano Domenico	

N	COGNOME E NOME	Ass
23	Liguori Simona	A
24	Marsico Giovanni	
25	Martines Vincenzo	
26	Meloni Eleonora	
27	Michelini Loris	
28	Patti Lorenzo	
29	Pavan Carlo	
30	Paviotti Monica	G
31	Pirone Federico Angelo	
32	Pittioni Antonio	
33	Pittoni Mario	
34	Pizzocaro Paolo	
35	Rizza Riccardo Salvatore	
36	Rosso Sara	A
37	Scalettaris Pierenrico	
38	Valentini Marco	
39	Venanzi Alessandro	
40	Vidoni Luca Onorio	
41	Zanolla Michele	

Presenti N. 37

Assenti N. 4

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Falcone Antonio
2	Manzan Giulia
3	Marioni Elisabetta
4	Olivotto Silvana

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con delibera consiliare n. 57 d'ord. del 3 settembre 2012;
- con DPR n. 0272/Pres del 28/12/2012 pubblicato sul BUR n. 2 del 09/01/2013 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera di approvazione, e conseguentemente il PRGC è entrato in vigore a decorrere dal 10 gennaio 2013;

VISTE le varianti successivamente adottate ed approvate;

RICORDATO che all'interno del processo di miglioramento della qualità dell'abitare sul territorio comunale, l'Amministrazione si è data l'obiettivo di rivedere e integrare le regole di insediamento degli allevamenti zootecnici in zona agricola, al fine di tutelare sia la residenza sia ai margini degli ambiti agricoli, sia gli operatori agricoli e zootecnici;

RILEVATO che le principali modifiche introdotte dalla variante riguardano:

- la definizione e distinzione tra allevamenti a carattere aziendale e industriale;
- l'esclusione della possibilità di insediamento in zona E7 di nuove attività di allevamento zootecnico a carattere aziendale e industriale;
- la rideterminazione delle distanze minime tra allevamenti aziendali e zone residenziali (Dz) e l'introduzione del parametro di distanza tra allevamenti zootecnici e case isolate (De-is);

EVIDENZIATO che la modifica normativa introdotta dalla variante può incidere su aree agricole sottoposte a vincolo paesaggistico site a margine delle Rogge di Udine e Palma e del Rio Tresemane e che pertanto il Comune, prima dell'adozione, ha provveduto alla valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici della variante mediante acquisizione del parere della Soprintendenza (MiC);

RILEVATO che la bozza di variante è stata trasmessa in data 08/06/2022 alla Soprintendenza (MiC) e che, trascorso il termine di legge previsto per l'acquisizione del parere, il decorso infruttuoso del termine equivale ad assenso senza condizioni e produce gli effetti di cui all'articolo 146, comma 5 del DLGS 42/2004;

RICORDATO che ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies, le modifiche apportate dalla variante sono riconducibili a livello comunale, in quanto coerenti con l'impostazione strutturale del PRGC e ricadenti nella fattispecie di cui alla lettera c):

*“c) le modifiche alle norme di attuazione [omissis]... senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;”*

VISTO l'elaborato di variante, datato 15/09/2022, redatto dall'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione;
- Estratto norme tecniche di attuazione: vigente, testo di confronto e variante;
- Relazione di assenza di effetti sulle ZSC (SIC);
- Aspetti paesaggistici: adeguamento al PPR;
- Asseverazione aspetti geologici e invarianza idraulica;
- Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies;
- Allegato 1 – Tavola di analisi degli aspetti paesaggistici.

RITENUTO di condividere i contenuti dell'elaborato come sopra redatto;

VISTA la relazione inerente alle Zone speciali di conservazione (ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000.

CONSIDERATO che la variante, ai sensi dell'art. 12, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, non è soggetta a procedura di VAS, ma alla verifica di assoggettabilità alla VAS (*screening*) in quanto lo strumento urbanistico in essere è già sottoposto positivamente a VAS e le modifiche normative della variante non producono effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dallo strumento urbanistico in essere;

EVIDENZIATO che la Relazione attinente alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (VAS) è in corso di redazione e sarà sottoposta all'esame della Giunta, dopo aver conseguito i necessari e opportuni pareri, successivamente all'adozione e prima dell'approvazione della variante, e che nello stesso atto deliberativo di approvazione sarà dato atto di tale verifica;

EVIDENZIATO che la variante non necessita di parere geologico (LR 27/1988 e LR 16/2009) e sull'invarianza idraulica (LR 11/2015), come meglio specificato nelle relative asseverazioni;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

**D E L I B E R A**

1. di adottare la variante al Piano Regolatore Generale Comunale n. 35 relativa agli allevamenti zootecnici in zona agricola E, ai sensi dell'articolo 63 sexies comma 1, lettera c), della LR 5/2007, in conformità all'elaborato in fascicolo unico, datato 15/09/2022, redatto dal Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, allegato alla presente deliberazione affinché ne formi parte integrante e sostanziale, costituito da:
  - Relazione;
  - Estratto norme tecniche di attuazione: vigente, testo di confronto e variante;
  - Relazione di assenza di effetti sulle ZSC (SIC);
  - Aspetti paesaggistici: adeguamento al PPR;
  - Asseverazione aspetti geologici e invarianza idraulica;
  - Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies;
  - Allegato 1 – Tavola di analisi degli aspetti paesaggistici;
2. di stabilire che prima della approvazione definitiva della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte dell'Autorità competente, sulla base della relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente in corso di redazione;
3. di comunicare in qualità di Autorità procedente, quale indicazione all'Autorità competente, comunque autonoma nell'assunzione delle sue determinazioni, in considerazione della natura delle variazioni in argomento, le seguenti autorità ambientali cui richiedere il parere in merito alla relazione ambientale sopra specificata:
  - Azienda per i Servizi Sanitari;
  - Uffici e servizi comunali con competenza in materia ambientale;
  - Commissione Locale Paesaggio;
4. di prendere atto della scadenza dei termini per il rilascio del parere della Soprintendenza (MiC) di cui all'articolo 14, comma 8 del PPR (valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici), equivalente ad assenso senza condizioni e avente gli effetti di cui all'articolo 146, comma 5 del DLGS 42/2004;
5. di dare atto che la variante in argomento è di “livello comunale” ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1, lettera c) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;

6. di incaricare l'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

*Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, per l'intervento illustrativo dell'Assessore Manzan e per la discussione che ne consegue.*

*(entrano i Consiglieri Liguori e Rosso – presenti n. 39)*

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 37 Consiglieri.

Si astengono i Consiglieri Capozzi e Liano (n. 2).

**Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.**

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 37 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Capozzi e Liano (n. 2).

**Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione**, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 06 ottobre 2022

IL RESPONSABILE  
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

**Presidente del Consiglio**

**Enrico Berti**

**Segretario Generale**

**Francesca Finco**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 31/10/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14/11/2022, ai sensi della L.R: 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 31/10/2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**Elisa Castellan**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FINCO FRANCESCA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 28/10/2022 15:58:31

NOME: ENRICO BERTI  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 28/10/2022 16:18:20

NOME: CASTELLAN ELISA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 31/10/2022 14:22:51