



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 423/2022 DEL 11/10/2022

OGGETTO: Variante n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa all'area dismessa della "Ex Birreria Dormisch" in via G.B. Bassi. Valutazione effetti ambientali – L.R. 16/2008, art. 4 e s.m.i. Conclusioni.

STRUTTURA PROPONENTE: Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
Fontanini Pietro	Sindaco	Presente
Michellini Loris	Vice Sindaco	Presente
Barillari Giovanni	Assessore	Presente
Ciani Alessandro	Assessore	Presente
Cigolot Fabrizio	Assessore	Presente
Falcone Antonio	Assessore	Presente
Franz Maurizio	Assessore	Presente
Laudicina Francesca	Assessore	Presente
Manzan Giulia	Assessore	Presente
Marioni Elisabetta	Assessore	Presente
Olivotto Silvana	Assessore	Presente

Presenti: 11 Assenti: 0

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco.

Il Presidente Pietro Fontanini constata la presenza del numero legale degli Assessori.

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 65 d'ord. del 04/08/2022 è stata adottata la variante numero 34 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa all'area dismessa della "Ex Birreria Dormisch" in via G.B. Bassi;

Ricordato che il PRGC vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS in conformità alle disposizioni vigenti;

Visti gli elaborati costituenti la variante urbanistica redatti in data 15/07/2022 dal Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Unità Organizzativa Gestione Urbanistica e la "Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto Preliminare" redatta ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 a firma del dott. pian. Daniele Orzan;

Considerato che, a termini di legge, l'autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale;

Dato atto che la Giunta ha avviato, con deliberazione n. 349/2022 del 09/08/2022, la procedura per il conseguimento di tutti i pareri ritenuti opportuni dallo stesso organo collegiale;

Dato atto che con la stessa deliberazione giuntale n. 349/2022 del 09/08/2022 sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare per ottenere un parere in merito al documento preliminare attinente alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica come sopra richiamata:

- Commissione Locale per il Paesaggio
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale
- ARPA FVG
- Uffici comunali con competenza in materia di mobilità

Visti i pareri espressi di esclusione dall'assoggettamento a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) trasmessi:

- dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 04/10/2022 con nota prot. N. 0138285/2022 del 06/10/2022;
- dall'ASU FC – Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – Dipartimento di prevenzione – SOC Igiene e sanità pubblica con nota prot. N. 0141572 – P / GEN / ASUFC del 07/09/2022;
- dal Servizio Viabilità – U.Org. Mobilità con nota prot. N. 0135424/2022 del 30/09/2022;
- dall'ARPA FVG – Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia – S.O.S. Pareri e supporto per valutazioni e autorizzazioni ambientali, trasmesso con nota prot. N. GEN/INT 0010802 del 02/09/2022, che si esprime sul non assoggettamento a

procedura di valutazione ambientale strategica, suggerendo di aumentare la percentuale di verde dell'area, prevedendo anche la realizzazione di tetti verdi (verde pensile).

Considerato che la variante:

- non rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 152/2006;
- riveste le caratteristiche di una variante di "livello comunale" coerente con gli obiettivi e le strategie definite nel Piano struttura vigente;
- non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria;

D E L I B E R A

1. di condividere e fare propri i contenuti della relazione di verifica VAS relativa agli effetti significativi sull'ambiente contenuta negli elaborati della variante n. 34 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale relativa all'area dismessa della "Ex Birreria Dormisch" in via G.B. Bassi, citati in premessa;
2. di stabilire, tenuto conto che il Piano Regolatore Generale Comunale è già stato assoggettato alla procedura di VAS e che le variazioni apportate con il presente strumento urbanistico riguardano una piccola area a livello locale, non comportando effetti significativi sull'ambiente, l'esclusione della variante stessa dalla valutazione ambientale strategica;
3. di stabilire che il provvedimento di esclusione di cui al soprastante punto 2. diverrà efficace solo contestualmente alla formale condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che si intenderà sancita con l'atto di approvazione in sede di Consiglio Comunale della variante n. 34 al PRGC;
4. di dare atto che, con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione di cui al soprastante punto 2, in sede di approvazione della variante, si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;
5. di stabilire che il risultato della verifica di assoggettabilità come sopra espletato venga reso noto mediante pubblicazione sul sito web comunale della presente deliberazione giunta ad avvenuta esecutività della stessa.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi in forma palese e con separata votazione unanime la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 07 ottobre 2022

Il Responsabile
Raffaele Di Lena

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Pietro Fontanini

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 14/10/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 28/10/2022, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 14/10/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin