



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87/2022 DEL 28/11/2022

OGGETTO: Variante n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla scheda norma B.15 – Ambito quartiere San Domenico. Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni e conseguente approvazione.

STRUTTURA PROPONENTE: Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **28 novembre 2022** alle ore 17:00 sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Enrico Berti**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	Fontanini Pietro	
2	Berti Enrico	
3	Andreucci Florio Enrico	
4	Barillari Giovanni	
5	Basaldella Claudia	
6	Battaglia Elisa	
7	Bertossi Enrico	
8	Bortolin Mirko	G
9	Capozzi Pompea Maria Rosaria	A
10	Ciani Alessandro	
11	Cigolot Fabrizio	
12	Cunta Andrea	
13	Del Torre Cinzia	
14	Della Negra Gianfranco	
15	Ferramosca Agostinelli Giulia	
16	Foramitti Paolo	
17	Franz Maurizio	
18	Giacomello Carlo	
19	Govetto Giovanni	
20	Ioan Lorenza	
21	Laudicina Francesca	
22	Liano Domenico	A

Presenti N. 30

N	COGNOME E NOME	Ass
23	Liguori Simona	A
24	Marsico Giovanni	
25	Martines Vincenzo	
26	Meloni Eleonora	G
27	Michelini Loris	
28	Patti Lorenzo	
29	Pavan Carlo	
30	Paviotti Monica	
31	Pirone Federico Angelo	
32	Pittioni Antonio	G
33	Pittoni Mario	
34	Pizzocarò Paolo	
35	Rizza Riccardo Salvatore	A
36	Rosso Sara	A
37	Scalettaris Pierenrico	A
38	Valentini Marco	G
39	Venanzi Alessandro	
40	Vidoni Luca Onorio	
41	Zanolla Michele	A

Assenti N. 11

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Manzan Giulia
2	Marioni Elisabetta
3	Olivotto Silvana

Sono assenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Falcone Antonio

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio la seguente proposta, comunicata in precedenza a tutti i Consiglieri, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 57 d'ord. in data 03 settembre 2012, in vigore dal 10 gennaio 2013 a seguito della pubblicazione sul BUR del DPREg n. 0272/Pres. del 28/12/2012, di conferma di esecutività della delibera di approvazione anzidetta;

RICORDATO che:

- il Comune di Udine ha partecipato al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di cui al comma 437 e ss. dell'art. 1 della l. 27 dicembre 2019, n. 160;
- con decisione della Giunta Comunale n. 305 del 15/12/2020 è stata individuata per la partecipazione al PINQuA l'area del quartiere di San Domenico, in quanto caratterizzato da insediamenti di edilizia economica popolare con edifici vetusti e a fine ciclo di vita, che necessiterebbero di importanti interventi di adeguamento sismico e di riqualificazione energetica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 12/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità economica dell'intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato "Abitare Udine: quartiere San Domenico 2030", che prevede la demolizione degli edifici esistenti nell'ambito e la costruzione di nuovi edifici per un totale di 178 appartamenti di varie tipologie e metrature;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 470 del 30/11/2022 è stata approvata la rimodulazione del progetto con la suddivisione dell'ambito in 4 isolati da attuare autonomamente;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022 è stato confermato al Comune di Udine il finanziamento di 15.000.000,00 Euro per la realizzazione del lotto n. 1 del progetto, relativo all'isolato B;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 53 d'ord. del Consiglio Comunale in data 27 giugno 2022, divenuta esecutiva a termini di legge, è stata adottata la variante n. 32 al Piano Regolatore

Generale Comunale relativa alla scheda norma B.15 – Ambito quartiere San Domenico ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i. al fine di:

- definire le linee prescrittive, cui gli interventi dovranno attenersi, per garantire un'uniformità progettuale dell'intero ambito anche se realizzato per fasi successive.
- definire le modalità di attuazione degli interventi e, in particolare, con permesso di costruire per gli isolati A, B, e C e con permesso di costruire convenzionato per l'ambito D; l'area di tale isolato è in fase di acquisizione da parte di ATER Udine e quindi sarà necessario stipulare una convezione per regolare la cessione al Comune del verde pubblico;
- indicare la localizzazione e le quantità dei parcheggi e del verde pubblico da realizzare per ogni singolo isolato, rimodulando le superfici delle due attrezzature esistenti V138 (mq. 1.442) e PR102 (mq. 1565) mediante la realizzazione di aree a verde e a parcheggio, rispettivamente per 6.280 mq. e 1.980 mq;

CHE la deliberazione anzidetta, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 13 luglio 2022 al giorno 24 agosto 2022;

CHE l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 28 del 13 luglio 2022, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Udine dal giorno 13 luglio 2022 al giorno 24 agosto 2022 ed è stato inserito sul sito web comunale www.comune.udine.it dal giorno 13 luglio 2022 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

PRESO ATTO che durante il suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione avverso la variante come sopra adottata, come risulta dalla dichiarazione dell'U.Org. Segreteria Generale – U.O. Archivio e Protocollo n. 0117945 del 29/08/2022;

CHE ai sensi del D.Lgs 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul sito comunale sono stati pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi al procedimento di VAS;

VISTO che con nota in data 02/09/2022, prot. n. PG/E 0120544, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Dipartimento di Prevenzione – SOC di Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso il parere igienico sanitario favorevole in merito allo strumento urbanistico in argomento;

RILEVATO che:

- la presente variante non risulta interessare immobili tutelati con decreto ai sensi del D. Lgs 42/2004;
- in data 29/03/2022 è stata richiesta al Ministero della Cultura la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 per n. 3 immobili ricadenti nell'ambito, in quanto opere appartenenti al Comune di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni;
- con nota prot. n. PG/E 0118455 del 30/08/2022 il Ministero della Cultura ha trasmesso la dichiarazione dell'insussistenza dell'interesse culturale di tali immobili;

PRESO ATTO che non risulta vi siano elementi che rendano necessarie le intese previste dall'art. 63 sexies comma 4, lettera b) della L.R. 23 febbraio 2007 n.5 e s.m.i.;

ACCERTATO che la variante in argomento costituisce “variante di livello comunale” ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i., trattandosi di variante finalizzata all'introduzione della nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”;

RICORDATO che in fase di adozione della variante in argomento il Consiglio Comunale ha stabilito che prima dell'approvazione definitiva della variante medesima “... dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte della Autorità competente, ...”;

VISTA la deliberazione giuntale n. 363 d'ord. in data 30/08/2022 della Giunta Comunale intesa a stabilire l'esclusione della variante n. 32 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;

RILEVATO che tale provvedimento di esclusione diviene efficace solo contestualmente alla condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;

DATO ATTO che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopracitato si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di “sentire” l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

VISTA la Legge 23 febbraio 2007, n. 5;

D E L I B E R A

- 1) DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni alla variante n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla scheda norma B.15 – Ambito quartiere San Domenico;
- 2) DI APPROVARE conseguentemente la variante n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale, in conformità agli elaborati di data 10 giugno 2022, consistenti in un fascicolo unico;
- 3) DI ALLEGARE al presente atto, affinché ne formi parte integrante e contestuale, l’elaborato della variante in oggetto, come al soprastante punto 2);
- 4) DI CONDIVIDERE i contenuti della deliberazione giuntale n. 363/2022 del 30 agosto 2022 della Giunta Comunale intesa a stabilire l’esclusione della variante n. 32 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;
- 5) DI INCARICARE le strutture comunali competenti, per tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti al presente atto.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione "Territorio e Ambiente" Consigliere Govetto, che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame e per l'intervento illustrativo dell'Assessore Manzan.

(entrano i Consiglieri Liano e Zanolla – esce il Consigliere Del Torre – presenti n. 31)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 30 Consiglieri.

Si astiene il Consigliere Liano.

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 30 voti favorevoli e l’astensione del Consigliere Liano.

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 10 novembre 2022

IL RESPONSABILE
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio

Enrico Berti

Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/12/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 16/12/2022, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, lì 02/12/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Elisa Castellan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FINCO FRANCESCA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 01/12/2022 17:54:54

NOME: ENRICO BERTI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 02/12/2022 09:08:22

NOME: CASTELLAN ELISA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 02/12/2022 10:22:40