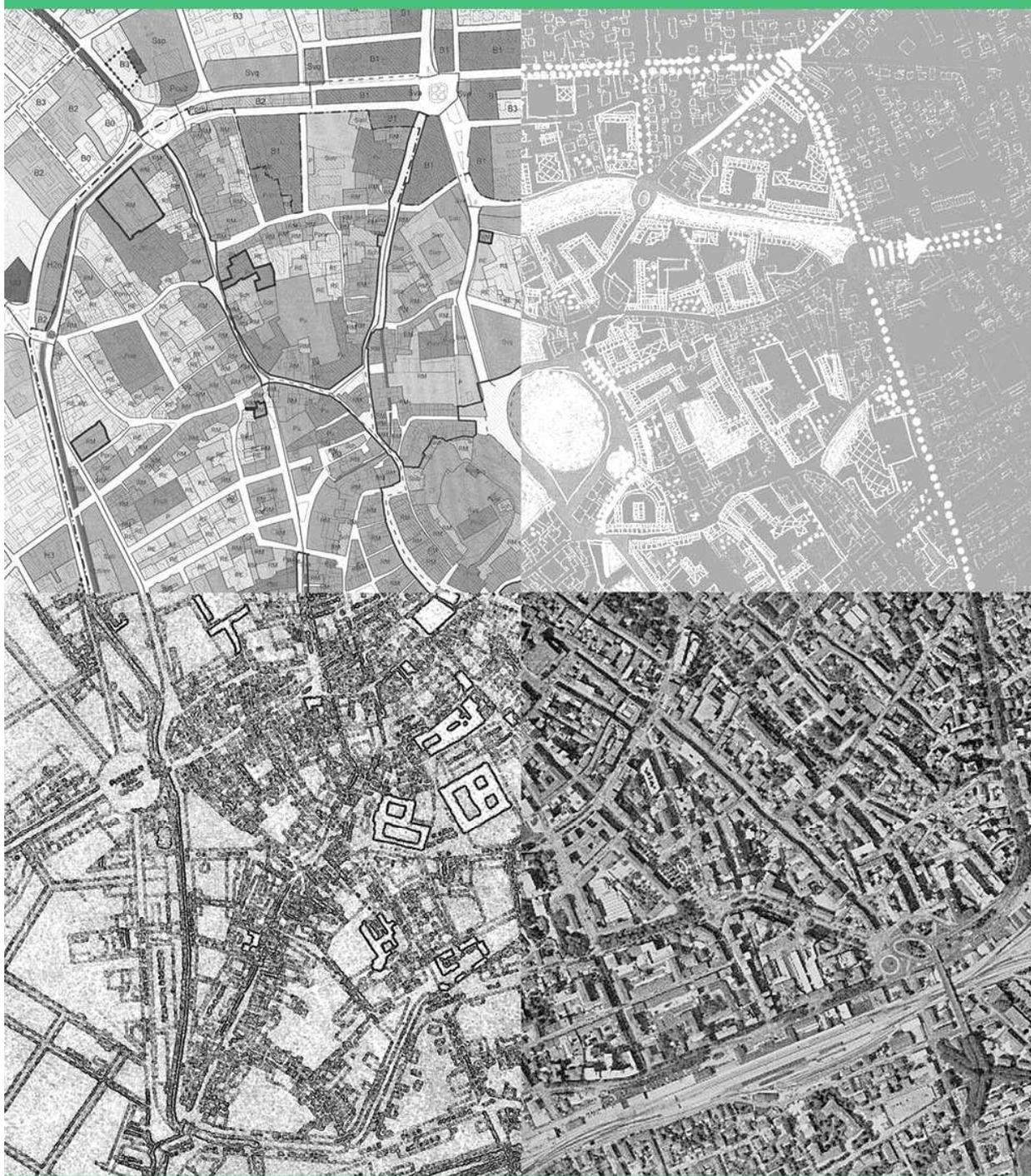


# Piano Regolatore Generale Comunale

Variante relativa alla nuova scheda norma B.15  
"Ambito quartiere San Domenico"

**PRG**  
udine



**Comune di Udine**  
**Servizio Edilizia Privata e Urbanistica**  
**Unità Organizzativa Gestione Urbanistica**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata  
e Urbanistica  
Arch. Eddi Dalla Betta

DATA:  
10 giugno 2022

# INDICE

- Relazione
- Zonizzazione: Tavola Z3 - stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola A – Attrezzature e Servizi – stralcio stato di fatto e variante;
- Tavola P – Pianificazione attuativa e Schede Norma – stralcio stato di fatto e variante;
- Norme Tecniche di Attuazione - Appendice 3 - Quaderno delle Schede Norma del PRGC – scheda norma B.15: stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione sul dimensionamento - stralcio stato di fatto e variante;
- Relazione assenza effetti sui S.I.C. (ora Z.S.C.);
- Asseverazione aspetti geologici e in materia di invarianza idraulica;
- Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell’art. 63 sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007 n.5 e s.m.i.

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”.

## RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha come obiettivo il miglioramento della qualità dell'abitare, mediante la riqualificazione e l'incremento del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, la rigenerazione del tessuto socio-economico, il miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, la rifunzionalizzazione di spazi urbani e immobili pubblici, il miglioramento della qualità della vita dei cittadini e della coesione sociale.

Per perseguire questi obiettivi ha avviato le attività di progettazione finalizzate alla partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) di cui al comma 437 e ss. dell'art. 1 della l. 27 dicembre 2019, n. 160, in un'ottica di sostenibilità, senza consumo di nuovo suolo e seguendo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City), prevedendo elementi di mixité funzionale e mediante la riqualificazione delle aree verdi e degli spazi comuni di relazione.

Con decisione della Giunta Comunale n. 305 del 15/12/2020 è stata individuata per la partecipazione al PINQuA l'area del quartiere di San Domenico, in quanto caratterizzato da insediamenti di edilizia economica popolare con edifici vetusti e a fine ciclo di vita, che necessiterebbero di importanti interventi di adeguamento sismico e di riqualificazione energetica.

Successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 12/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità economica dell'intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato “Abitare Udine: quartiere San Domenico 2030”, che prevede la demolizione degli edifici esistenti nell'ambito e la costruzione di nuovi edifici per un totale di 178 alloggi di varie tipologie e metrature.

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022 è stato confermato al Comune di Udine il finanziamento di 15.000.000,00 Euro per la realizzazione del lotto n. 1 del progetto, relativo all'isolato B.

Il progetto di fattibilità tecnico economica riguardava inizialmente l'intero quartiere di San Domenico; in seguito alla comunicazione del Ministero con cui si specificava che il finanziamento attingeva ai fondi PNRR, con i relativi tempi ridotti di esecuzione, il progetto è stato rimodulato. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 470 del 30/11/2022 è stata approvata la rimodulazione del progetto e l'ambito è stato suddiviso

in 4 isolati da attuare autonomamente. Con il finanziamento concesso al Comune si procederà all'attuazione del lotto 1 – isolato B. Contemporaneamente verrà realizzato anche il lotto 2 – isolato D da parte di ATER, che beneficia di un altro finanziamento pubblico (si veda lo schema grafico allegato).

Per l'ambito si prevede un utilizzo prevalentemente residenziale, con possibilità di insediamento anche di case bottega e di altri spazi dedicati ad attività non residenziali (farmacia, locale per manager di quartiere, punto sanitario integrato, spazi collettivi), mantenendo e anzi, migliorando, la centralità del quartiere per quanto riguarda le funzioni sociali e di relazione.

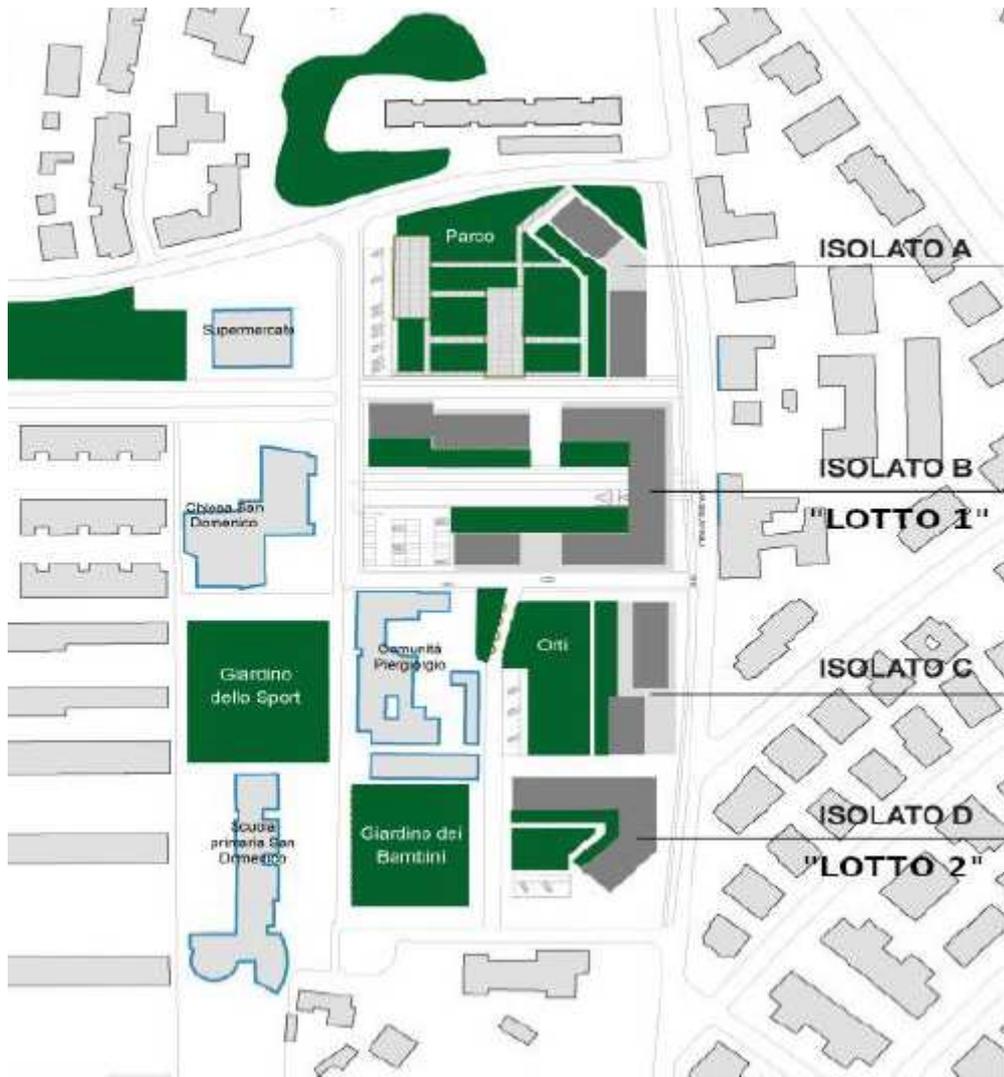
La progettazione di dettaglio degli interventi dovrà definire le caratteristiche degli edifici e disegnare organicamente le connessioni e le dotazioni di aree di sosta e del verde pubblico, coerenti con le prescrizioni vigenti. Le relazioni territoriali possono essere adeguatamente garantite mediante la viabilità pubblica esistente.

La presente variante al P.R.G.C. introduce una nuova scheda norma per definire le linee prescrittive cui gli interventi dovranno attenersi, al fine di garantire un'uniformità progettuale dell'intero ambito anche se realizzato per fasi successive.

La scheda norma si attua con permesso di costruire per gli isolati A, B, e C e con permesso di costruire convenzionato per l'ambito D; l'area di tale isolato è in fase di acquisizione da parte di ATER Udine e quindi è necessario stipulare una convezione per regolare la cessione al Comune del verde pubblico.

La scheda norma definisce anche la localizzazione e le quantità dei parcheggi del verde pubblico da realizzare per ogni singolo isolato.

La variante ridistribuisce negli isolati le superfici delle due attrezzature esistenti V138 (mq. 1.442) e PR102 (mq. 1565) mediante la realizzazione di aree a verde e a parcheggio, rispettivamente per 6.280 mq. e 1.980 mq.

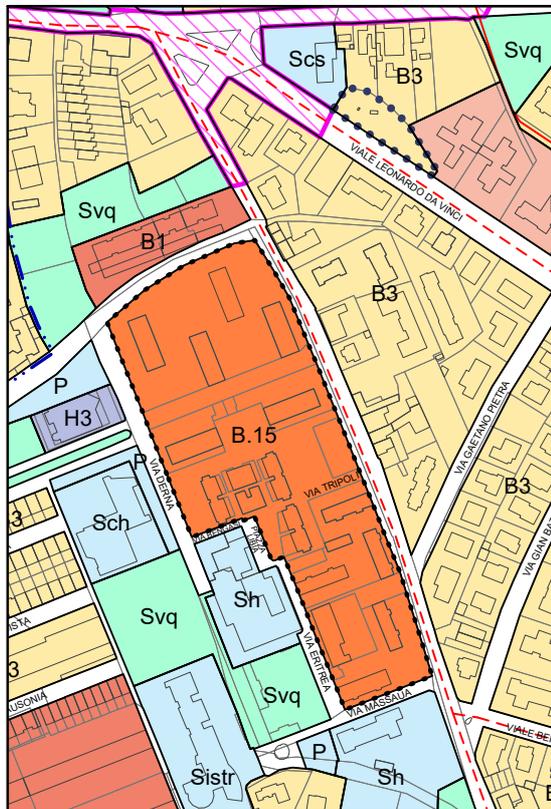




# ZONIZZAZIONE ESTERNO

## STRALCIO TAVOLA Z3

### VARIANTE



SCALA 1:5.000

### LEGENDA

#### SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

- B2 - Residenziale semintensiva
- B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma

#### ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Attrezzature verdi e sportive
- Svq Verde di quartiere

#### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

- Percorsi ciclopedonali di progetto
- P - Parcheggi di uso pubblico

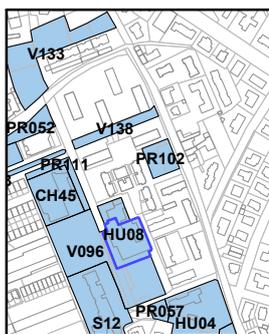
#### ALTRE INDICAZIONI

- Ambiti soggetti a Scheda Norma

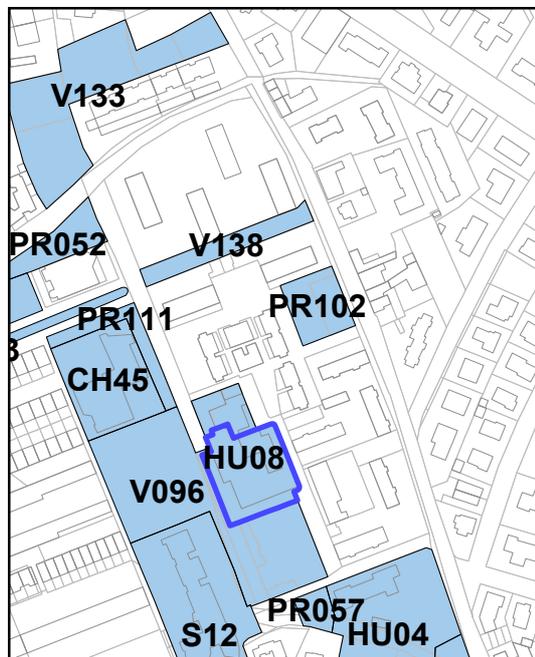
# ATTREZZATURE E SERVIZI

## STRALCIO TAVOLA A

STATO DI FATTO



SCALA 1:10.000

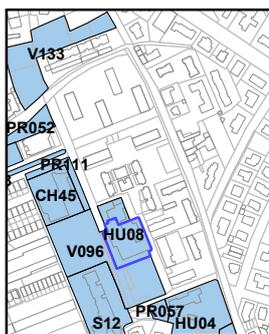


INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000

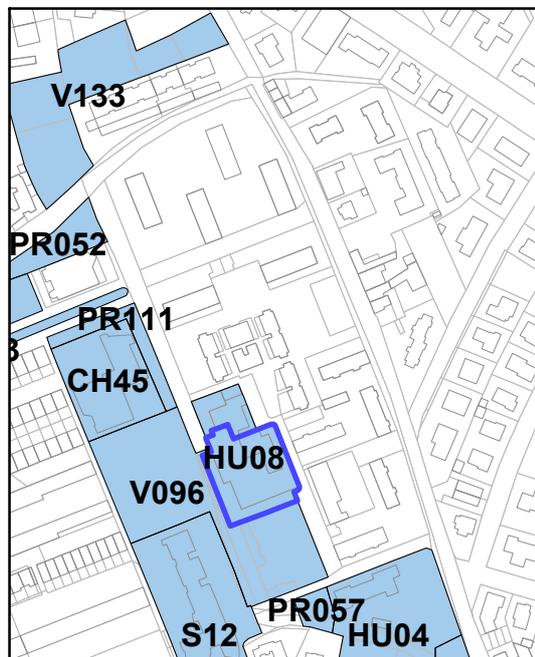
# ATTREZZATURE E SERVIZI

## STRALCIO TAVOLA A

VARIANTE



SCALA 1:10.000



INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000

# PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E SCHEDE NORMA

## *STRALCIO TAVOLA P*

STATO DI FATTO



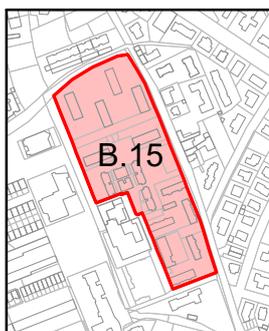
**SCALA 1:10.000**



**INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000**

# PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E SCHEDE NORMA STRALCIO TAVOLA P

VARIANTE



SCALA 1:10.000



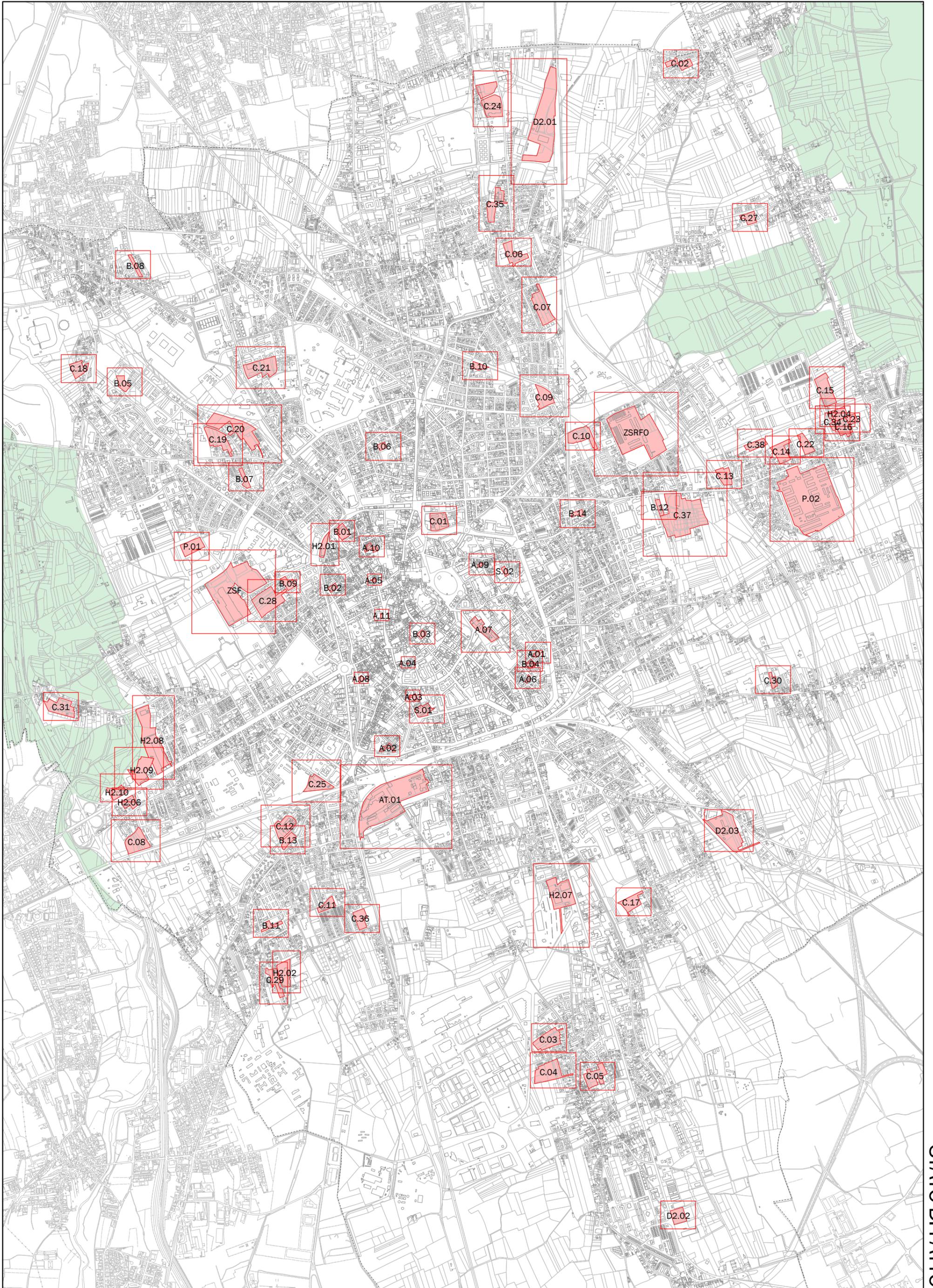
INGRANDIMENTO IN SCALA 1:5.000

# QUADERNO DELLE SCHEDE NORMA

STATO DI FATTO

AMBITO TERRITORIALE	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE
CENTRO STORICO	A.01	AMBITO VIA PETRARCA
	A.02	AMBITO VIA CISIS
	A.03	AMBITO VIA CUSSIGNACCO
	A.04	AMBITO VIA GINNASIO VECCHIO / VIA BEATO ODORICO
	A.05	AMBITO VIA COSATTINI
	A.06	AMBITO VIA MANZINI
	A.07	AMBITO VIALE UNGHERIA - VIA ELLERO (EX DISTRETTO MILITARE)
	A.08	AMBITO VIA MARANGONI
	A.09	AMBITO VIA TOMADINI
	A.10	AMBITO VIA MANTICA
	A.11	AMBITO VIA ZANON
	B.01	AMBITO VIA MICESIO
	B.02	AMBITO VIA POLITI
	B.03	AMBITO VIA CAVOUR
S.01	AMBITO PIAZZALE CADORNA (EX VVFF)	
S.02	AMBITO VIA TOMADINI - VIA SAN VALENTINO - ISTITUTO RENATI	
ESTERNO	B.04	AMBITO VIA RONCHI
	B.05	AMBITO VIA VAL SAISERA
	B.06	AMBITO VIA MOGGIO - VIA SPILIMBERGO
	B.07	AMBITO VIA DORMISCH
	B.08	AMBITO VIA LECCO
	B.09	AMBITO VIA GALILEO GALILEI
	B.10	AMBITO VIA MONTE COGLIANS - VIA GORIZIA
	B.11	AMBITO VIA POZZUOLO
	B.12	AMBITO VIA BARCIS
	B.13	AMBITO VIA POZZUOLO / VIA DELLA VALLE
	B.14	AMBITO VIA DELLO STELLA
	C.01	AMBITO VIA UCCELLIS
	C.02	AMBITO VIA CIVIDINA
	C.03	AMBITO VIA VENETO
	C.04	AMBITO VIA BELLUNO
	C.05	AMBITO VIA MESTRE
	C.06	AMBITO VIA TOSCANA
	C.07	AMBITO VIA MONTE NEVOSO
	C.08	AMBITO VIA ZANNINI
C.09	AMBITO VIA MONTE GRAPPA	
C.10	AMBITO VIA TAGLIAMENTO	
C.11	AMBITO VIA SAN PIETRO	
C.12	AMBITO VIA DELLA VALLE	
C.13	AMBITO VIA DI GIUSTO	

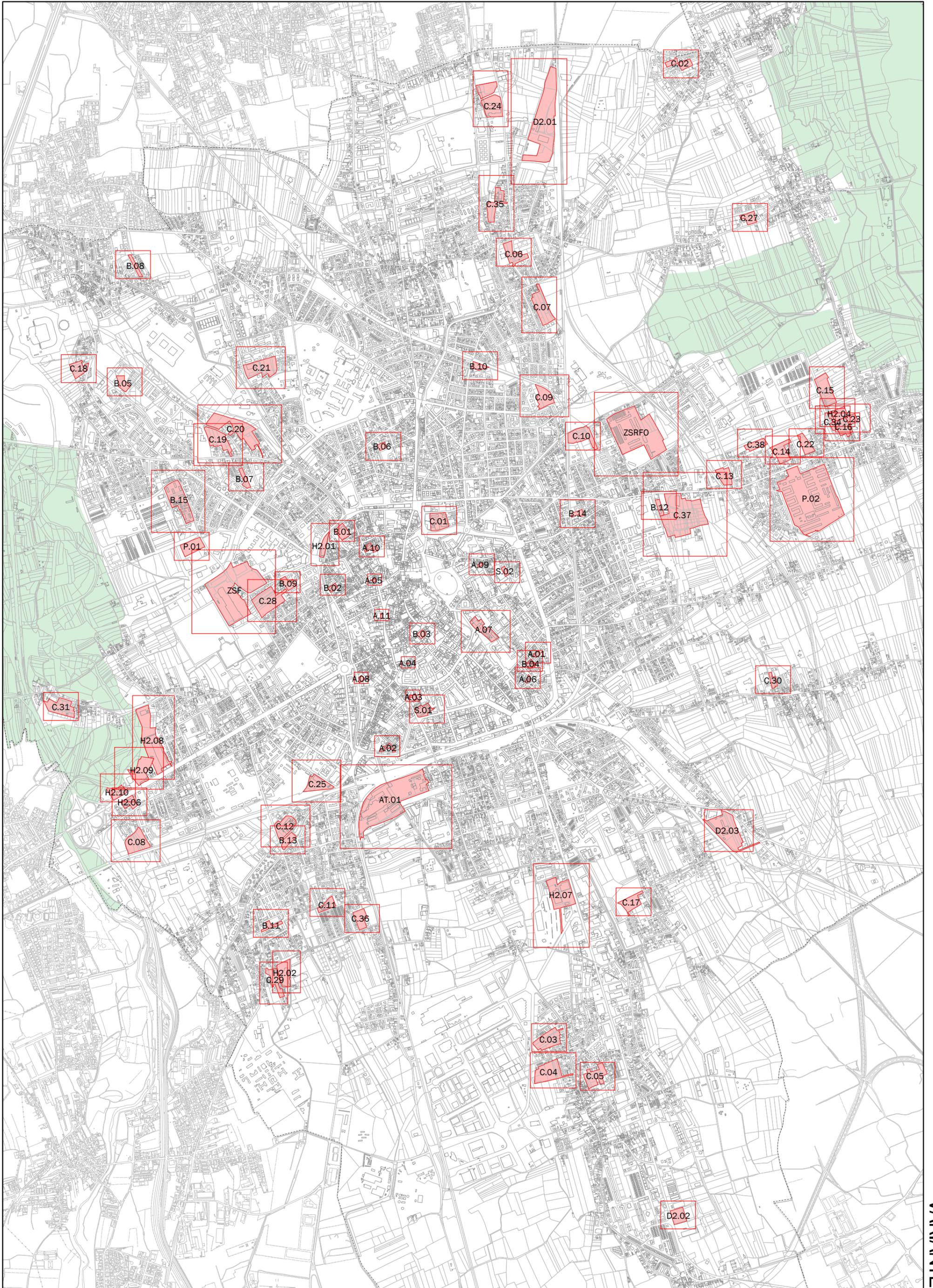
AMBITO TERRITORIALE	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE
ESTERNO	C.14	AMBITO VIA TONELLI OVEST
	C.15	AMBITO VIA MIRKO
	C.16	AMBITO VIALE FORZE ARMATE - VIA GRIMACCO
	C.17	AMBITO VIA RISANO
	C.18	AMBITO VIA LOMBARDIA
	C.19	AMBITO VIA MANTOVA SUD
	C.20	AMBITO VIA MANTOVA NORD
	C.21	AMBITO VIA COTONIFICIO
	C.22	AMBITO EX COMPARTO 11 EX PP ZONA DI FRANGIA
	C.23	AMBITO EX COMPARTO 21 EX PP ZONA DI FRANGIA
	C.24	AMBITO PICCOLE BERTOLI
	C.25	AMBITO VIA DELLA ROGGIA
	C.27	AMBITO VIA EMILIA - 2° LOTTO
	C.28	AMBITO VIA QUARTO
	C.29	AMBITO VIA MUZZANA OVEST
	C.30	AMBITO VIA MONZAMBANO
	C.31	AMBITO VIA CORMOR BASSO
	C.34	AMBITO VIA LIZZERO
	C.35	AMBITO VIA ALBA
	C.36	AMBITO VIA CAMPOFORMIDO
	C.37	AMBITO VIA CIVIDALE
	C.38	AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST
	D2.01	AMBITO VIA RIZZOLO
	D2.02	AMBITO VIALE PALMANOVA
	D2.03	AMBITO VIA BUTTRIO
	H2.01	AMBITO VIA G.B. BASSI (EX DORMISCH)
	H2.02	AMBITO VIA MUZZANA EST
	H2.03	AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST
	H2.04	AMBITO VIALE FORZE ARMATE EST
	H2.05	AMBITO VIA GALLIANO
	H2.06	AMBITO VIALE VENEZIA SUD (EX ENEL)
	H2.07	AMBITO VIA DEL PARTIDOR - VIALE PALMANOVA
	H2.08	AMBITO VIALE VENEZIA NORD (PANORAMA)
	H2.09	AMBITO VIALE VENEZIA NORD (SOM)
H2.10	AMBITO VIALE VENEZIA NORD (EX ENEL)	
P.01	AMBITO CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE (BERTONI)	
P.02	AMBITO EX CASERMA CAVARZERANI	
AT.01	AMBITO EX SAFAU	
ZSF	AMBITO VIA NOGARA - VIA DELLA FAULA	
ZSRFO	AMBITO CASERMA OSOPPO	

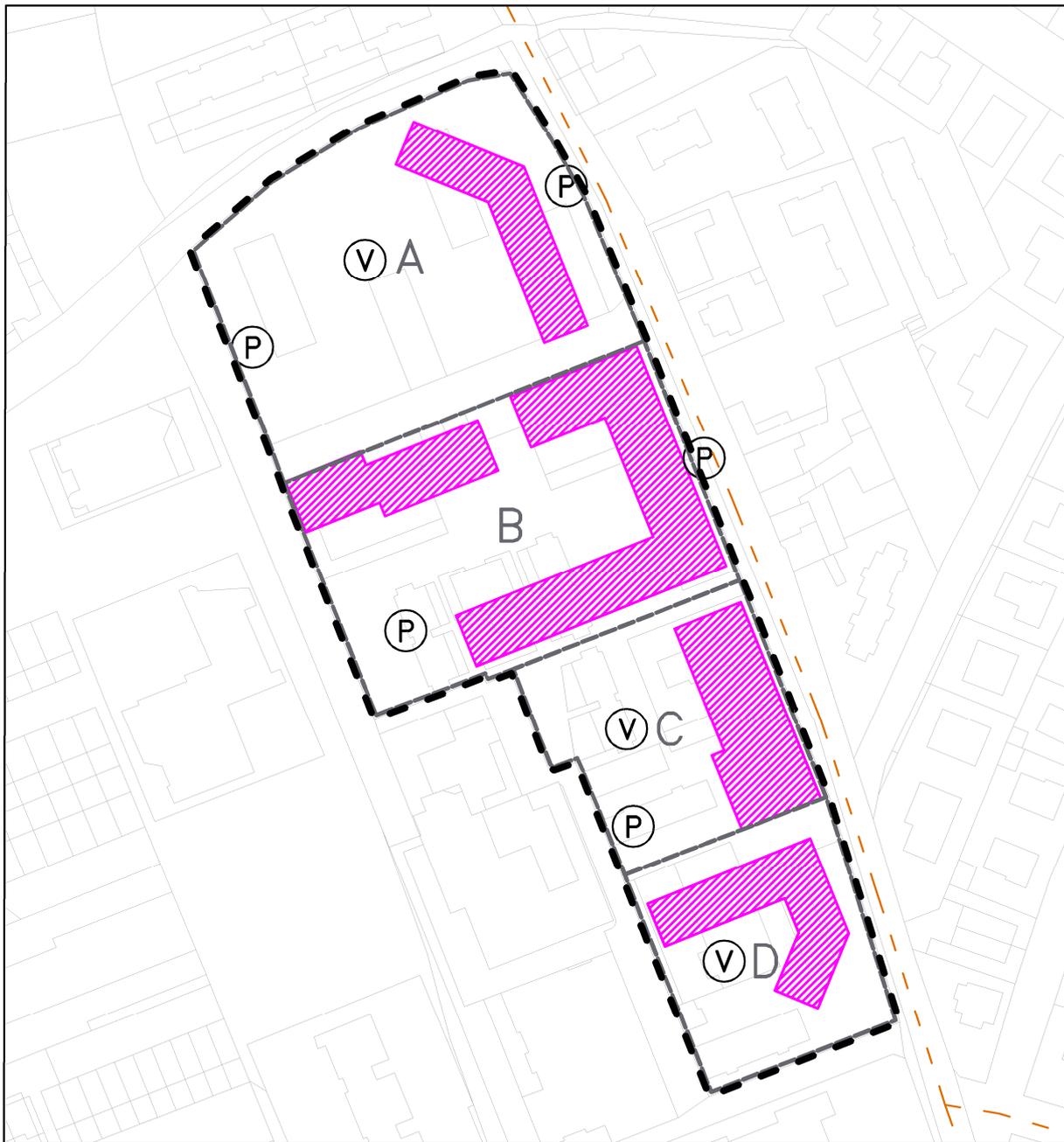


**VARIANTE**

AMBITO TERRITORIALE	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE
<b>CENTRO STORICO</b>	A.01	AMBITO VIA PETRARCA
	A.02	AMBITO VIA CISIS
	A.03	AMBITO VIA CUSSIGNACCO
	A.04	AMBITO VIA GINNASIO VECCHIO / VIA BEATO ODORICO
	A.05	AMBITO VIA COSATTINI
	A.06	AMBITO VIA MANZINI
	A.07	AMBITO VIALE UNGHERIA - VIA ELLERO (EX DISTRETTO MILITARE)
	A.08	AMBITO VIA MARANGONI
	A.09	AMBITO VIA TOMADINI
	A.10	AMBITO VIA MANTICA
	A.11	AMBITO VIA ZANON
	B.01	AMBITO VIA MICESIO
	B.02	AMBITO VIA POLITI
B.03	AMBITO VIA CAVOUR	
S.01	AMBITO PIAZZALE CADORNA (EX VVFF)	
S.02	AMBITO VIA TOMADINI - VIA SAN VALENTINO - ISTITUTO RENATI	
B.04	AMBITO VIA RONCHI	
B.05	AMBITO VIA VAL SAISERA	
B.06	AMBITO VIA MOGGIO - VIA SPILIMBERGO	
B.07	AMBITO VIA DORMISCH	
B.08	AMBITO VIA LECCO	
B.09	AMBITO VIA GALILEO GALILEI	
B.10	AMBITO VIA MONTE COGLIANS - VIA GORIZIA	
B.11	AMBITO VIA POZZUOLO	
B.12	AMBITO VIA BARCIS	
B.13	AMBITO VIA POZZUOLO / VIA DELLA VALLE	
B.14	AMBITO VIA DELLO STELLA	
B.15	AMBITO QUARTIERE SAN DOMENICO	
C.01	AMBITO VIA UCCELLIS	
C.02	AMBITO VIA CIVIDINA	
C.03	AMBITO VIA VENETO	
C.04	AMBITO VIA BELLUNO	
C.05	AMBITO VIA MESTRE	
C.06	AMBITO VIA TOSCANA	
C.07	AMBITO VIA MONTE NEVOSO	
C.08	AMBITO VIA ZANNINI	
C.09	AMBITO VIA MONTE GRAPPA	
C.10	AMBITO VIA TAGLIAMENTO	
C.11	AMBITO VIA SAN PIETRO	
C.12	AMBITO VIA DELLA VALLE	
C.13	AMBITO VIA DI GIUSTO	

AMBITO TERRITORIALE	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE
<b>ESTERNO</b>	C.14	AMBITO VIA TONELLI OVEST
	C.15	AMBITO VIA MIRKO
	C.16	AMBITO VIALE FORZE ARMATE - VIA GRIMACCO
	C.17	AMBITO VIA RISANO
	C.18	AMBITO VIA LOMBARDIA
	C.19	AMBITO VIA MANTOVA SUD
	C.20	AMBITO VIA MANTOVA NORD
	C.21	AMBITO VIA COTONIFICIO
	C.22	AMBITO EX COMPARTO 11 EX PP ZONA DI FRANGIA
	C.23	AMBITO EX COMPARTO 21 EX PP ZONA DI FRANGIA
	C.24	AMBITO PICCOLE BERTOLI
	C.25	AMBITO VIA DELLA ROGGIA
	C.27	AMBITO VIA EMILIA - 2° LOTTO
	C.28	AMBITO VIA QUARTO
	C.29	AMBITO VIA MUZZANA OVEST
	C.30	AMBITO VIA MONZAMBANO
	C.31	AMBITO VIA CORMOR BASSO
	C.34	AMBITO VIA LIZZERO
	C.35	AMBITO VIA ALBA
	C.36	AMBITO VIA CAMPOFORMIDO
	C.37	AMBITO VIA CIVIDALE
	C.38	AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST
	D2.01	AMBITO VIA RIZZOLO
	D2.02	AMBITO VIALE PALMANOVA
	D2.03	AMBITO VIA BUTTRIO
	H2.01	AMBITO VIA G.B. BASSI (EX DORMISCH)
	H2.02	AMBITO VIA MUZZANA EST
	H2.03	AMBITO VIALE FORZE ARMATE OVEST
	H2.04	AMBITO VIALE FORZE ARMATE EST
	H2.05	AMBITO VIA GALLIANO
	H2.06	AMBITO VIALE VENEZIA SUD (EX ENEL)
	H2.07	AMBITO VIA DEL PARTIDOR - VIALE PALMANOVA
	H2.08	AMBITO VIALE VENEZIA NORD (PANORAMA)
H2.09	AMBITO VIALE VENEZIA NORD (SOM)	
H2.10	AMBITO VIALE VENEZIA NORD (EX ENEL)	
P.01	AMBITO CENTRO SCOLASTICO SUPERIORE (BERTONI)	
P.02	AMBITO EX CASERMA CAVARZERANI	
AT.01	AMBITO EX SAFAU	
ZSF	AMBITO VIA NOGARA - VIA DELLA FAULA	
ZSRFO	AMBITO CASERMA OSOPPO	





SCALA 1:2000

### LEGENDA

-  Perimetro ambito scheda
-  Isolati del progetto

#### Rapporti con il contesto

-  Localizzazione parcheggi pubblici
-  Localizzazione verde pubblico
-  Percorsi ciclopedonali

#### Elementi strutturanti il disegno interno

-  Nuova edificazione

A	ATTUAZIONE
B	P. D. C.
C	P. D. C.
D	ATTUAZIONE P. D. C. CONVENZIONATO
SUPERFICIE TERR.	
29.195 MQ	

## B.15 - AMBITO QUARTIERE SAN DOMENICO

### DESTINAZIONI D'USO

Nell'ambito della zona possono essere insediate le destinazioni previste dalla zona B.

### PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

La zona si attua mediante interventi edilizi diretti negli isolati A, B e C.

Gli interventi edilizi dell'isolato D sono subordinati alla stipula, preventivamente al rilascio dei titoli abilitativi agli interventi, di una convenzione con l'Amministrazione comunale disciplinante la realizzazione e cessione delle infrastrutture definite dalla presente scheda.

Gli interventi edilizi dell'intero ambito possono essere effettuati nel rispetto delle disposizioni della zona B2 del presente Piano Regolatore Generale, ad eccezione del seguente parametro:

- parcheggi: in rapporto alle destinazioni d'uso, come da specifiche disposizioni in materia. Per la destinazione residenziale 1,0 mq/10 mc con minimo di 1 posto auto/u.i.

Nel caso in cui la pista ciclabile lungo via della Faula venisse realizzata nel sedime degli isolati, la medesima non viene computata per il rispetto della distanza dalla strada (Ds) della nuova edificazione.

Gli indici urbanistici ed edilizi possono essere temporaneamente non rispettati in dipendenza dell'attuazione dell'ambito per fasi successive; durante le fasi intermedie possono coesistere edifici nuovi ed edifici preesistenti con parametri complessivi anche esuberanti rispetto a quelli della zona B2. Il rispetto dei parametri deve essere garantito alla conclusione di tutti gli interventi previsti nell'ambito.

### INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

La progettazione degli interventi deve utilizzare come progetto guida il progetto di fattibilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 12/03/2021.

La progettazione e attuazione degli interventi deve garantire l'uniformità di tipologia e materiali dei seguenti elementi architettonici nell'intero ambito:

- coperture;
- oscuranti;
- balconi, terrazze e parapetti;
- cromia.

Le caratteristiche di tali elementi sono stabilite nei progetti definitivi/esecutivi degli edifici ricompresi degli isolati B e D; per gli edifici che verranno realizzati successivamente, negli isolati A e C, essi dovranno uniformarsi a quelli degli isolati B e/o D e comunque alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale.

La superficie territoriale e il volume utile dei singoli isolati sono indicati nella tabella sottostante. I parcheggi di relazione e il verde pubblico devono essere localizzati secondo quanto indicato nella parte grafica della scheda, con le seguenti quantità minime per ogni singolo isolato:

	ISOLATO A	ISOLATO B	ISOLATO C	ISOLATO D	TOTALE
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.358 mq	9.139 mq	5.084 mq	4.614 mq	<b>29.195 mq</b>
VOLUME UTILE	20.716 mc	18.278 mc	10.168 mc	9.228 mc	<b>58.390 mc</b>
PARCHEGGI	810 mq	800 mq	370 mq	0	<b>1.980 mq</b>
VERDE	4.500 mq	0	1.280 mq	500 mq	<b>6.280 mq</b>

Le quantità possono essere aumentate in sede di progettazione definitiva/esecutiva e possono essere compensate tra i vari isolati per esigenze progettuali, purché siano garantite le quantità minime complessive, da verificarsi con il completamento dell'ultimo intervento.

#### CONTENUTI DELLA CONVENZIONE

La convenzione, riguardante l'isolato D – lotto 2 attualmente in fase di acquisizione da parte di ATER Udine, deve prevedere la realizzazione dell'area verde individuata nella parte grafica della presente scheda e la cessione a titolo gratuito all'Amministrazione comunale.

# RELAZIONE SUL DIMENSIONAMENTO

**Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard**

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	<b>Superficie richiesta</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b>	<b>Superficie Effettiva TOTALE</b>	<b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b>
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	<b>585.250</b>	<b>383.070</b>	<b>225.742*</b>	<b>608.812</b>	<b>1.086.121</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	<b>351.150</b>	<b>295.879</b>	<b>36.902</b>	<b>332.781</b>	<b>635.722</b>
Attrezzature per l'istruzione	<b>409.675</b>	<b>385.153*</b>	<b>26.034</b>	<b>411.187</b>	<b>822.374</b>
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	<b>351.150</b>	<b>316.891*</b>	<b>59.558</b>	<b>376.449</b>	<b>459.080</b>
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	<b>1.755.750</b>	<b>1.204.307*</b>	<b>716.249*</b>	<b>1.920.556</b>	<b>3.451.182</b>

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'**obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

**Tabella 22 bis – Indicazione superfici standard in attrezzature miste, piani attuativi in itinere e schede norma**

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	
	attrezzature miste (collegi)	piani attuativi in itinere	schede norma di progetto
Attrezzature per la viabilità e i trasporti		57.542	63.098
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura			
Attrezzature per l'istruzione	15.878		
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	2.000		
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	34.493	60.719	137.809

Le tabelle 25 e 26, in calce al documento, riportano l'elenco completo delle attrezzature di cui alla Tavola A – “Attrezzature e servizi”, suddivise tra attrezzature di interesse comunale e sovracomunale e per le categorie di servizi di cui al citato DPGR.

Infine la tabella 23 riporta il fabbisogno complessivo di parcheggi da prevedere per soddisfare lo standard normativo delle attrezzature di livello comunale e sovracomunale.

**Tabella 23 - Verifica soddisfacimento standard a parcheggio**

Attrezzature collettive di interesse comunale	Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	46.495
Attrezzature per l'istruzione	38.785
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	24.231
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	4.950
<b>Totale</b>	<b>114.461</b>

## STATO DI FATTO

<b>Attrezzature collettive di interesse sovracomunale</b>	<b>Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	42.603
Attrezzature per l'istruzione	75.911
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	21.697
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6.875
<i>Totale</i>	<i>147.086</i>
<b>TOTALE</b>	<b>261.547</b>

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$$(1.086.121 - 585.250)/2 = 250.436 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.547 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori 63.039 mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
PR054	Parcheggi di relazione	Via dello Sport	2.621
PR055	Parcheggi di relazione	Viale Candolini	48.914
PR056	Parcheggi di relazione	Via delle Scuole	1.310
PR057	Parcheggi di relazione	Via Massaua	544
PR058	Parcheggi di relazione	Viale XXV Aprile	411
PR059	Parcheggi di relazione	Via XXV Aprile	681
PR060	Parcheggi di relazione	Via Latina	361
PR061	Parcheggi di relazione	Via Miglioranza	243
PR062	Parcheggi di relazione	Via Calligaris	754
PR063	Parcheggi di relazione	Via Riccardo di Giusto	646
PR064	Parcheggi di relazione	Via De Gregori	1.726
PR065	Parcheggi di relazione	via Salvo D'Acquisto	1.242
PR066	Parcheggi di relazione	Via Valente	358
PR067	Parcheggi di relazione	Via Valente	358
PR068	Mercato	Via Redipuglia	4.380
PR069	Parcheggi di relazione	Via Pellis	160
PR070	Parcheggi di relazione	Via Tellini	136
PR071	Parcheggi di relazione	Viale Palmanova	595
PR072	Parcheggi di relazione	Via Tellini	533
PR073	Parcheggi di relazione	Via Barigliaria	3.927
PR074	Parcheggi di relazione	Via D'Orlandi	2.649
PR076	Parcheggi di relazione	Via Cividale	1.439
PR077	Parcheggi di relazione	Via San Gottardo	350
PR079	Parcheggi di relazione	via del Bon	805
PR080	Parcheggi di relazione	Via Periz	371
PR081	Parcheggi di relazione	Via Zilli	485
PR082	Parcheggi di relazione	Via del Maglio	1.842
PR083	Parcheggi di relazione	Via Tagliamento	107
PR084	Parcheggi di relazione	Via Zara	4.994
PR085	Parcheggi di relazione	Via Tagliamento	756
PR086	Parcheggi di relazione	Viale Tricesimo	1.543
PR087	Parcheggi di relazione	Via Colugna	5.851
PR088	Parcheggi di relazione	Via Saluzzo	1.702
PR089	Parcheggi di relazione	Via Piemonte	426
PR090	Parcheggi di relazione	Via Gherardo Freschi	149
PR091	Parcheggi di relazione	Via Gherardo Freschi	1.868
PR092	Parcheggi di relazione	Via Cotonificio	2.117
PR093	Parcheggi di relazione	Via Cividale	1.791
PR094	Parcheggi di relazione	Via Latina	216
PR095	Parcheggi di relazione	Via Tagliamento	89
PR096	Parcheggio in struttura (via Caccia)	Via Caccia	9.824
PR097	Parcheggio in struttura (Tribunale)	Largo Ospedale Vecchio	4.332
PR098	Parcheggio in struttura (Magrini)	Via Marco Volpe	17.604
PR099	Parcheggi di relazione	Via Marco Volpe	3.231
PR101	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	1.108
PR102	Parcheggi di relazione	Via della Faula	1.565
PR103	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	559
PR104	Parcheggi di relazione	Via Villa Glori	656
PR105	Parcheggi di relazione	Via Mentana	845
PR106	Parcheggi di relazione	Via Villa Glori	501
PR107	Parcheggi di relazione	Via Brescia	561
PR108	Parcheggi di relazione	Via Chiusaforte	11.565

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
PR163	Parcheggi di relazione	Via Sondrio	647
PR164	Parcheggi di relazione	Via Luino	1.029
PR166	Parcheggi di relazione	Via Alfredo Foni	5.092
PR167	Parcheggi di relazione - Parco del Torre	Via Emilia	3.804
PR168	Parcheggi di relazione	Via Ellero	929
PR169	Parcheggi di relazione	Via Ellero	1.034
PR170	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	703
PR171	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	982
PR172	Parcheggi di relazione	Via del Cotonificio	1.726
PR173	Parcheggio in struttura (privato)	Via Crispi	3.768
PR174	Parcheggio in struttura (privato)	Via Magrini	1.560
PR207	Parcheggi di relazione	comparti 7a-7b piano di frangia	372
PR208	Parcheggi di relazione	comparto 8 piano di frangia	1.135
PR209	Parcheggi di relazione	PRPC via Monte Grappa	976
PR210	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	97
PR211	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	187
PR212	Parcheggi di relazione	comparto 18 piano di frangia	127
<b>Totale</b>			<b>383.070</b>

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

PR002	Parcheggi di relazione	Piazza I Maggio	33.300
PR075	Parcheggi di relazione	Via Fusine	3.793
PR078	Parcheggi di relazione	Viale Forze Armate	1.797
PR100	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	113
PR122	Parcheggi di relazione	Via Padova	1.414
PR184	Parcheggi di relazione	Via Calvario	2.624
PR185	Parcheggi di relazione	Via dello Sport	4.269
PR186	Parcheggi di relazione	Via Ragogna	4.217
PR187	Parcheggi di relazione	Via San Rocco	1.892
PR188	Parcheggi di relazione	Via delle scuole	894
PR189	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	463
PR190	Parcheggi di relazione	Via Molin Nuovo	668
PR191	Parcheggi di relazione	via Cividale	1.157
PR192	Parcheggi di relazione	Via Malborghetto	567
PR193	Parcheggi di relazione	via Marsala	13.879
PR194	Parcheggi di relazione	Via San Pietro	518
PR195	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	196
PR196	Parcheggi di relazione	Via Luzzato	1.968
PR197	Parcheggi di relazione	Via Colugna	0
PR198	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	6.684
PR199	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	7.593
PR200	Parcheggi di relazione	Via San Domenico	7.485
PR201	Parcheggi di relazione	Via Cormor Basso	1.873
PR202	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	1.212
PR203	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	3.915
PR204	Parcheggi di relazione	via Baldasseria Media	325
PR205	Parcheggi di relazione	via Ramandolo	898
PR206	Parcheggi di relazione	via Lumignacco	824
PR213	Parcheggi di relazione	via del Tiglio	217
PR214	Parcheggi di relazione	via dei Pascoli / via Susans	349
<b>Totale</b>			<b>105.102</b>

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
V086	Verde di quartiere	Viale Dino	2.008
V087	Verde di quartiere	Via Riccardo di Giusto	16.545
V088	Verde di quartiere	Via Mantova	9.439
V089	Verde di quartiere	Via Pirona	16.894
V090	Verde di quartiere	Via Brescia	448
V091	Verde di quartiere	Via Chisimaio	1.284
V092	Verde di quartiere	Via della Viotta	1.111
V093	Verde di quartiere	Via della Viotta	9.577
V094	Verde di quartiere	Via Lombardia	886
V095	Verde di quartiere	Via Chisimaio	3.189
V096	Verde di quartiere	Via Ausonia	7.866
V098	Verde di quartiere	Via Tagliamento	3.400
V099	Verde di connettivo	Viale Volontari della Libertà	5.385
V100	Verde di quartiere	Piazzale Chiavris	10.275
V101	Verde di quartiere	Viale S.Daniele	1.845
V102	Verde di quartiere	Via 3 Novembre 1918	1.102
V103	Verde di quartiere	Via Sant'Ulderico	1.095
V104	Verde di quartiere	Viale della Resistenza	6.787
V105	Verde di quartiere	Via San Gottardo	3.019
V106	Verde di quartiere	Via Bolivia	10.918
V107	Verde di quartiere	Viale Dino	1.793
V108	Verde di quartiere	Via Niva de Ponti	12.371
V109	verde di quartiere	Via Salvo D'Acquisto	2.183
V110	Verde di quartiere	Via del Bon	527
V111	Verde di quartiere	Via del Bon	9.659
V112	Verde di quartiere	Via Tagliamento	6.164
V113	Giardino	Viale Diaz	11.230
V114	Verde di quartiere	Via Trento	1.595
V115	Verde di quartiere	Via Muggia	4.744
V116	Verde di quartiere	Via Alfieri	581
V117	Verde di quartiere	Via Saluzzo	724
V118	Verde di quartiere	Viale Firenze	2.516
V119	Verde di quartiere	Via Gherardo Freschi	2.802
V120	Verde di quartiere	Via Gherardo Freschi	9.063
V121	Verde di quartiere	Via Martignacco	2.390
V122	Verde di quartiere	Via Colugna	5.277
V123	Giardino	Piazza I Maggio	21.014
V124	Verde di quartiere	Via Caccia	937
V125	Verde di quartiere	Via Leicht	1.396
V126	Verde di quartiere	Via Gorgi	803
V127	Giardino	Via Dante	2.969
V128	Giardino	Viale della Vittoria	9.884
V129	Verde di quartiere	Viale S.Daniele	8.200
V130	Giardino	Piazza I Maggio	1.174
V131	Verde di quartiere	Via Riccardo di Giusto	1.411
V132	Verde di quartiere	Via Malborghetto	896
V133	Verde di quartiere	Via Chisimaio	6.138
V134	Verde di quartiere	Via Quarto	13.062
V135	Verde di quartiere	Viale Firenze	5.994
V136	Verde di quartiere	Via S.Domenico	2.938
V137	Verde di quartiere	Via Misani	4.802
V138	Verde di quartiere	Via Derna	1.442
V139	Giardino	Via del Sale	3.257
V140	Verde di quartiere	Via Piutti	7.316
V141	Verde di quartiere	Via Lupieri	3.213

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
V142	Verde di quartiere	Via della Madonnetta	12.344
V143	Verde di quartiere	Viale Palmanova	1.297
V144	Verde di quartiere	Via Veneto	377
V145	Verde di quartiere	Via Marchetti	2.001
V146	Verde di quartiere	Via Marchetti	5.402
V147	Verde di quartiere	Via Veneto	780
V148	Verde di quartiere	Via D'Orlandi	659
V149	Verde di quartiere	Via Pellis	14.077
V150	Verde di quartiere	Via Sesto in Sylvis	444
V151	Verde di quartiere	Via San Pietro	263
V152	Verde di quartiere	Via Ciro di Pers	5.791
V153	Verde di quartiere	Via III Novembre	2.726
V154	Giardino	Viale Diaz	12.388
V155	Verde di quartiere	Via Castions	5.306
V156	Verde di quartiere	Via Castions	629
V157	Verde di quartiere	Via Campoformido	8.811
V158	Verde di quartiere	Via Pirona	4.407
V159	Verde di quartiere	Via Laipacco	534
V161	Verde di quartiere	Via Barigliaria	9.210
V162	Verde di quartiere	Via Lombardia	33.086
V163	Verde di quartiere	Viale della Resistenza	389
V167	Verde di quartiere	Via Bertaldia	764
V188	Verde di quartiere	Via XXV Aprile	14.643
V201	Verde di quartiere	Viale Firenze	162
V202	Verde di quartiere	Via S.Margherita del Gruagno	3.580
V203	Verde di quartiere	via Brigata Re	1.644
V207	Verde di quartiere	svincolo viale Venezia	1.313
V208	Verde di quartiere	svincolo viale Venezia	2.048
V209	Verde di quartiere	svincolo viale Venezia	1.530
V210	Verde di quartiere	PRPC via Monte Grappa	2.527
V211	Verde di quartiere	PRPC Borgo San Paolo 2	108
V212	Verde di quartiere	PRPC Borgo San Paolo 2	945
<b>Totale</b>			<b>1.169.814</b>

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

SP24	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Monte Sei Busi	79.844
SP27	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Canapificio	14.697
SP28	Piscina-spazi aperti attrezzati-orti	Viale Dino	29.947
SP29	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Joppi	14.878
SP30	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Padova	48.364
SP32	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Zilli	21.693
SP33	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Monte Sei Busi	91.423
V075	Verde di quartiere	Via Val Saisera	746
V160	Verde di quartiere	Via Laipacco	2.266
V169	Verde di quartiere	Viale Forze Armate	2.469
V170	Verde di quartiere	Via Birago	9.390
V171	Verde di quartiere	Via Po	12.504
V172	Verde di quartiere	Via Molin Nuovo	1.404
V173	Verde di quartiere	Via Monte Coglians	21.852
V174	Verde di quartiere	Via Tonelli	16.766
V175	Verde di quartiere	Via Lombardia	18.042
V176	Verde di quartiere	Via Tonelli	5.717
V177	Verde di quartiere	Via delle scuole	4.022
V178	Verde di quartiere	Via Zilli	843

**Tabella 22 - Verifica soddisfacimento standard**

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	<b>Superficie richiesta</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE</b>	<b>Superficie attrezzature effettiva PROGETTO</b>	<b>Superficie Effettiva TOTALE</b>	<b>Computo doppio per attrezzature in aree edificate-urbanizzate</b>
Attrezzature per la viabilità e i trasporti	<b>585.250</b>	<b>381.506</b>	225.742*	<b>607.248</b>	<b>1.082.991</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	<b>351.150</b>	295.879	36.902	332.781	635.722
Attrezzature per l'istruzione	<b>409.675</b>	385.153*	26.034	411.187	822.374
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	<b>351.150</b>	316.891*	59.558	376.449	459.080
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	<b>1.755.750</b>	<b>1.202.864*</b>	716.249*	<b>1.919.113</b>	<b>3.448.298</b>

\* Il dato include le superfici di cui alla tabella 22 bis

Dal punto di vista quantitativo tutte le categorie di attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico di livello comunale, esistenti e di progetto, soddisfano gli standard previsti dal DPGR 0126/Pres/1995, ad eccezione della categoria "culto, vita associativa, cultura" che è soddisfatta grazie al computo raddoppiato della superficie, considerato che queste ultime, esistenti e previste, sono localizzate in aree edificate o urbanizzate.

Il sostanziale raggiungimento dello standard richiesto dalla norma senza ricorso al computo raddoppiato della superficie delle attrezzature, previsto dall'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres/1995, dimostra che il Piano ha centrato l'**obiettivo di qualità** ottenibile dalla distribuzione quantitativa dei servizi nel territorio comunale.

I dati esuberano le quantità minime di legge perché il Piano non intende la previsione di nuove attrezzature quale un semplice obbligo da rispettare, ma come uno strumento per migliorare la qualità di vita dei residenti e utenti della città. In molti casi la previsione di un nuovo servizio di prossimità soddisfa un fabbisogno di verde di quartiere o di aree a parcheggio in uno specifico ambito urbano.

In altri casi le previsioni sono degli ampliamenti e rafforzamenti di attrezzature esistenti (è spesso il caso delle attrezzature sportive).

## VARIANTE

Tabella 22 bis – Indicazione superfici standard in attrezzature miste, piani attuativi in itinere e schede norma

Categorie di servizi ed attrezzature collettive di interesse comunale (DPGR 0126/95)	Superficie attrezzature effettiva ESISTENTE	Superficie attrezzature effettiva PROGETTO	
	attrezzature miste (collegi)	piani attuativi in itinere	schede norma di progetto
Attrezzature per la viabilità e i trasporti		57.542	65.078
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura			
Attrezzature per l'istruzione	15.878		
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	2.000		
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	34.493	60.719	144.089

Le tabelle 25 e 26, in calce al documento, riportano l'elenco completo delle attrezzature di cui alla Tavola A – “Attrezzature e servizi”, suddivise tra attrezzature di interesse comunale e sovracomunale e per le categorie di servizi di cui al citato DPGR.

Infine la tabella 23 riporta il fabbisogno complessivo di parcheggi da prevedere per soddisfare lo standard normativo delle attrezzature di livello comunale e sovracomunale.

Tabella 23 - Verifica soddisfacimento standard a parcheggio

Attrezzature collettive di interesse comunale	Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	46.495
Attrezzature per l'istruzione	38.785
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	24.231
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	4.950
<b>Totale</b>	<b>114.461</b>

## VARIANTE

<b>Attrezzature collettive di interesse sovracomunale</b>	<b>Superficie a parcheggi aggiuntiva da prevedere</b>
Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	42.603
Attrezzature per l'istruzione	75.911
Attrezzature per l'assistenza e la sanità	21.697
Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6.875
<i>Totale</i>	<i>147.086</i>
<b>TOTALE</b>	<b>261.547</b>

Poiché precedentemente è stato verificato che i parcheggi esistenti e di progetto dell'intero territorio comunale superano lo standard richiesto dalla normativa, è possibile computare la quota eccedente per soddisfare questo ulteriore fabbisogno.  $(\text{Superficie doppia categoria viabilità e trasporti} - \text{superficie standard richiesta})/2 = \text{superficie utilizzabile}$ .

$$(1.082.991 - 585.250)/2 = 248.871 \text{ (superficie utilizzabile)}$$

Inoltre potrà essere conteggiata anche la potenzialità offerta dalla superficie di parcheggi lato strada delle aree centrali pari a 7.415 stalli, ovvero circa 74.150 mq, così come indicate nell'elaborato "La sosta: analisi e confronti domanda/offerta" del Piano urbano della mobilità udinese di aprile 2011. Oltre a tale quantità va ricordato che sull'intero territorio comunale sono presenti ulteriori spazi di sosta e di parcheggio funzionali alle attrezzature collettive.

Ne risulta che, a fronte di una richiesta di 261.547 mq di parcheggi da prevedere per le attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, vi è un'offerta di ulteriori **61.474** mq di aree a parcheggio.

Le tabelle 27 e 28, in calce al documento, danno riscontro delle superfici a parcheggio, richieste ed esistenti, in ciascuna attrezzatura, desunte da banche dati, sopralluoghi o foto aeree.

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
PR054	Parcheggi di relazione	Via dello Sport	2.621
PR055	Parcheggi di relazione	Viale Candolini	48.914
PR056	Parcheggi di relazione	Via delle Scuole	1.310
PR057	Parcheggi di relazione	Via Massaua	544
PR058	Parcheggi di relazione	Viale XXV Aprile	411
PR059	Parcheggi di relazione	Via XXV Aprile	681
PR060	Parcheggi di relazione	Via Latina	361
PR061	Parcheggi di relazione	Via Miglioranza	243
PR062	Parcheggi di relazione	Via Calligaris	754
PR063	Parcheggi di relazione	Via Riccardo di Giusto	646
PR064	Parcheggi di relazione	Via De Gregori	1.726
PR065	Parcheggi di relazione	via Salvo D'Acquisto	1.242
PR066	Parcheggi di relazione	Via Valente	358
PR067	Parcheggi di relazione	Via Valente	358
PR068	Mercato	Via Redipuglia	4.380
PR069	Parcheggi di relazione	Via Pellis	160
PR070	Parcheggi di relazione	Via Tellini	136
PR071	Parcheggi di relazione	Viale Palmanova	595
PR072	Parcheggi di relazione	Via Tellini	533
PR073	Parcheggi di relazione	Via Barigliaria	3.927
PR074	Parcheggi di relazione	Via D'Orlandi	2.649
PR076	Parcheggi di relazione	Via Cividale	1.439
PR077	Parcheggi di relazione	Via San Gottardo	350
PR079	Parcheggi di relazione	via del Bon	805
PR080	Parcheggi di relazione	Via Periz	371
PR081	Parcheggi di relazione	Via Zilli	485
PR082	Parcheggi di relazione	Via del Maglio	1.842
PR083	Parcheggi di relazione	Via Tagliamento	107
PR084	Parcheggi di relazione	Via Zara	4.994
PR085	Parcheggi di relazione	Via Tagliamento	756
PR086	Parcheggi di relazione	Viale Tricesimo	1.543
PR087	Parcheggi di relazione	Via Colugna	5.851
PR088	Parcheggi di relazione	Via Saluzzo	1.702
PR089	Parcheggi di relazione	Via Piemonte	426
PR090	Parcheggi di relazione	Via Gherardo Freschi	149
PR091	Parcheggi di relazione	Via Gherardo Freschi	1.868
PR092	Parcheggi di relazione	Via Cotonificio	2.117
PR093	Parcheggi di relazione	Via Cividale	1.791
PR094	Parcheggi di relazione	Via Latina	216
PR095	Parcheggi di relazione	Via Tagliamento	89
PR096	Parcheggio in struttura (via Caccia)	Via Caccia	9.824
PR097	Parcheggio in struttura (Tribunale)	Largo Ospedale Vecchio	4.332
PR098	Parcheggio in struttura (Magrini)	Via Marco Volpe	17.604
PR099	Parcheggi di relazione	Via Marco Volpe	3.231
PR101	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	1.108
PR103	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	559
PR104	Parcheggi di relazione	Via Villa Glori	656
PR105	Parcheggi di relazione	Via Mentana	845
PR106	Parcheggi di relazione	Via Villa Glori	501
PR107	Parcheggi di relazione	Via Brescia	561
PR108	Parcheggi di relazione	Via Chiusaforte	11.565

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VIABILITA' E TRASPORTI**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
PR163	Parcheggi di relazione	Via Sondrio	647
PR164	Parcheggi di relazione	Via Luino	1.029
PR166	Parcheggi di relazione	Via Alfredo Foni	5.092
PR167	Parcheggi di relazione - Parco del Torre	Via Emilia	3.804
PR168	Parcheggi di relazione	Via Ellero	929
PR169	Parcheggi di relazione	Via Ellero	1.034
PR170	Parcheggi di relazione	Via del Cottonificio	703
PR171	Parcheggi di relazione	Via del Cottonificio	982
PR172	Parcheggi di relazione	Via del Cottonificio	1.726
PR173	Parcheggio in struttura (privato)	Via Crispi	3.768
PR174	Parcheggio in struttura (privato)	Via Magrini	1.560
PR207	Parcheggi di relazione	comparti 7a-7b piano di frangia	372
PR208	Parcheggi di relazione	comparto 8 piano di frangia	1.135
PR209	Parcheggi di relazione	PRPC via Monte Grappa	976
PR210	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	97
PR211	Parcheggi di relazione	PRPC Borgo San Paolo 2	187
PR212	Parcheggi di relazione	comparto 18 piano di frangia	127
<b>Totale</b>			<b>381.506</b>

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

PR002	Parcheggi di relazione	Piazza I Maggio	33.300
PR075	Parcheggi di relazione	Via Fusine	3.793
PR078	Parcheggi di relazione	Viale Forze Armate	1.797
PR100	Parcheggi di relazione	Via Dormisch	113
PR122	Parcheggi di relazione	Via Padova	1.414
PR184	Parcheggi di relazione	Via Calvario	2.624
PR185	Parcheggi di relazione	Via dello Sport	4.269
PR186	Parcheggi di relazione	Via Ragogna	4.217
PR187	Parcheggi di relazione	Via San Rocco	1.892
PR188	Parcheggi di relazione	Via delle scuole	894
PR189	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	463
PR190	Parcheggi di relazione	Via Molin Nuovo	668
PR191	Parcheggi di relazione	via Cividale	1.157
PR192	Parcheggi di relazione	Via Malborghetto	567
PR193	Parcheggi di relazione	via Marsala	13.879
PR194	Parcheggi di relazione	Via San Pietro	518
PR195	Parcheggi di relazione	via Cormor Basso	196
PR196	Parcheggi di relazione	Via Luzzato	1.968
PR197	Parcheggi di relazione	Via Colugna	0
PR198	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	6.684
PR199	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Località San Domenico	7.593
PR200	Parcheggi di relazione	Via San Domenico	7.485
PR201	Parcheggi di relazione	Via Cormor Basso	1.873
PR202	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	1.212
PR203	Parcheggi di relazione - Parco del Cormor	Via Cormor Basso	3.915
PR204	Parcheggi di relazione	via Baldasseria Media	325
PR205	Parcheggi di relazione	via Ramandolo	898
PR206	Parcheggi di relazione	via Lumignacco	824
PR213	Parcheggi di relazione	via del Tiglio	217
PR214	Parcheggi di relazione	via dei Pascoli / via Susans	349
<b>Totale</b>			<b>105.102</b>

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
V086	Verde di quartiere	Viale Dino	2.008
V087	Verde di quartiere	Via Riccardo di Giusto	16.545
V088	Verde di quartiere	Via Mantova	9.439
V089	Verde di quartiere	Via Pirona	16.894
V090	Verde di quartiere	Via Brescia	448
V091	Verde di quartiere	Via Chisimaio	1.284
V092	Verde di quartiere	Via della Viotta	1.111
V093	Verde di quartiere	Via della Viotta	9.577
V094	Verde di quartiere	Via Lombardia	886
V095	Verde di quartiere	Via Chisimaio	3.189
V096	Verde di quartiere	Via Ausonia	7.866
V098	Verde di quartiere	Via Tagliamento	3.400
V099	Verde di connettivo	Viale Volontari della Libertà	5.385
V100	Verde di quartiere	Piazzale Chiavris	10.275
V101	Verde di quartiere	Viale S.Daniele	1.845
V102	Verde di quartiere	Via 3 Novembre 1918	1.102
V103	Verde di quartiere	Via Sant'Ulderico	1.095
V104	Verde di quartiere	Viale della Resistenza	6.787
V105	Verde di quartiere	Via San Gottardo	3.019
V106	Verde di quartiere	Via Bolivia	10.918
V107	Verde di quartiere	Viale Dino	1.793
V108	Verde di quartiere	Via Niva de Ponti	12.371
V109	verde di quartiere	Via Salvo D'Acquisto	2.183
V110	Verde di quartiere	Via del Bon	527
V111	Verde di quartiere	Via del Bon	9.659
V112	Verde di quartiere	Via Tagliamento	6.164
V113	Giardino	Viale Diaz	11.230
V114	Verde di quartiere	Via Trento	1.595
V115	Verde di quartiere	Via Muggia	4.744
V116	Verde di quartiere	Via Alfieri	581
V117	Verde di quartiere	Via Saluzzo	724
V118	Verde di quartiere	Viale Firenze	2.516
V119	Verde di quartiere	Via Gherardo Freschi	2.802
V120	Verde di quartiere	Via Gherardo Freschi	9.063
V121	Verde di quartiere	Via Martignacco	2.390
V122	Verde di quartiere	Via Colugna	5.277
V123	Giardino	Piazza I Maggio	21.014
V124	Verde di quartiere	Via Caccia	937
V125	Verde di quartiere	Via Leicht	1.396
V126	Verde di quartiere	Via Gorgi	803
V127	Giardino	Via Dante	2.969
V128	Giardino	Viale della Vittoria	9.884
V129	Verde di quartiere	Viale S.Daniele	8.200
V130	Giardino	Piazza I Maggio	1.174
V131	Verde di quartiere	Via Riccardo di Giusto	1.411
V132	Verde di quartiere	Via Malborghetto	896
V133	Verde di quartiere	Via Chisimaio	6.138
V134	Verde di quartiere	Via Quarto	13.062
V135	Verde di quartiere	Viale Firenze	5.994
V136	Verde di quartiere	Via S.Domenico	2.938
V137	Verde di quartiere	Via Misani	4.802
V139	Giardino	Via del Sale	3.257
V140	Verde di quartiere	Via Piutti	7.316
V141	Verde di quartiere	Via Lupieri	3.213
V142	Verde di quartiere	Via della Madonnetta	12.344

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

ID	tipo attrezzatura	indirizzo	superficie effettiva
V143	Verde di quartiere	Viale Palmanova	1.297
V144	Verde di quartiere	Via Veneto	377
V145	Verde di quartiere	Via Marchetti	2.001
V146	Verde di quartiere	Via Marchetti	5.402
V147	Verde di quartiere	Via Veneto	780
V148	Verde di quartiere	Via D'Orlandi	659
V149	Verde di quartiere	Via Pellis	14.077
V150	Verde di quartiere	Via Sesto in Sylvis	444
V151	Verde di quartiere	Via San Pietro	263
V152	Verde di quartiere	Via Ciro di Pers	5.791
V153	Verde di quartiere	Via III Novembre	2.726
V154	Giardino	Viale Diaz	12.388
V155	Verde di quartiere	Via Castions	5.306
V156	Verde di quartiere	Via Castions	629
V157	Verde di quartiere	Via Campoformido	8.811
V158	Verde di quartiere	Via Pirona	4.407
V159	Verde di quartiere	Via Laipacco	534
V161	Verde di quartiere	Via Bariglaria	9.210
V162	Verde di quartiere	Via Lombardia	33.086
V163	Verde di quartiere	Viale della Resistenza	389
V167	Verde di quartiere	Via Bertaldia	764
V188	Verde di quartiere	Via XXV Aprile	14.643
V201	Verde di quartiere	Viale Firenze	162
V202	Verde di quartiere	Via S.Margherita del Gruagno	3.580
V203	Verde di quartiere	via Brigata Re	1.644
V207	Verde di quartiere	svincolo viale Venezia	1.313
V208	Verde di quartiere	svincolo viale Venezia	2.048
V209	Verde di quartiere	svincolo viale Venezia	1.530
V210	Verde di quartiere	PRPC via Monte Grappa	2.527
V211	Verde di quartiere	PRPC Borgo San Paolo 2	108
V212	Verde di quartiere	PRPC Borgo San Paolo 2	945
<b>Totale</b>			<b>1.168.371</b>

**ATTREZZATURE DI PROGETTO**

SP24	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Monte Sei Busi	79.844
SP27	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Canapificio	14.697
SP28	Piscina-spazi aperti attrezzati-orti	Viale Dino	29.947
SP29	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Joppi	14.878
SP30	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Padova	48.364
SP32	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Zilli	21.693
SP33	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Monte Sei Busi	91.423
V075	Verde di quartiere	Via Val Saisera	746
V160	Verde di quartiere	Via Laipacco	2.266
V169	Verde di quartiere	Viale Forze Armate	2.469
V170	Verde di quartiere	Via Birago	9.390
V171	Verde di quartiere	Via Po	12.504
V172	Verde di quartiere	Via Molin Nuovo	1.404
V173	Verde di quartiere	Via Monte Coglians	21.852
V174	Verde di quartiere	Via Tonelli	16.766
V175	Verde di quartiere	Via Lombardia	18.042
V176	Verde di quartiere	Via Tonelli	5.717
V177	Verde di quartiere	Via delle scuole	4.022
V178	Verde di quartiere	Via Zilli	843

**RELAZIONI  
E ASSEVERAZIONI**

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 "Ambito quartiere San Domenico".

**VERIFICA DI INCIDENZA AMBIENTALE**  
**(RETE NATURA 2000, Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE**  
**D.G.R. 11 luglio 2014 n° 1323 )**

La direttiva comunitaria 92/43/CEE, recepita dall'Italia con D.P.R. 08.09.1997 n. 357 prevede che siano oggetto di un'opportuna valutazione d'incidenza sui siti della rete di Natura 2000 i piani ed i progetti, anche non direttamente connessi alla gestione dei siti e quindi anche ad essi esterni, ma che potrebbero avere incidenze significative sui siti stessi, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi.

Visto l'elenco dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE, approvato con decreto del Ministro dell'Ambiente 3.4.2000, successivamente designati zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del MATTM di data 21.10.2013, e delle zone di protezione speciale (ZPS) individuate ai sensi della direttiva 74/409/CEE, da cui si evince che:

- nell'ambito del territorio del Comune di Udine non è stato individuato alcun sito della rete Natura 2000, non sono quindi presenti Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) o Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)
- nei territori dei Comuni limitrofi sono presenti i seguenti S.I.C. ora ZSC:
  - ZSC - IT3320023 Magredi di Campofornido (Comune di Campofornido)
  - ZSC - IT3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone (Comune di Pavia di Udine)

Dato atto che, come illustrato nella relazione, la presente variante è prevista per inserire una nuova scheda norma relativa all'ambito del quartiere di San Domenico al fine di garantire l'uniformità progettuale dell'intero ambito e di definire la localizzazione dei parcheggi e del verde pubblico.

Constatato che l'area di competenza della Variante è circoscritta allo spazio interessato dall'intervento sopra richiamato e che i contenuti della stessa, essendo specifici e riferiti a un ambito ben localizzato del territorio comunale nel quartiere di San Domenico, non giungono ad interessare direttamente nessun S.I.C. (Z.S.C.), tra quelli individuabili con criteri di prossimità nei Comuni limitrofi e nelle premesse richiamati e non producono incidenze sui relativi habitat né provocano effetti negativi indiretti su di essi.

Per quanto sopra, si ritiene che per effetto delle previsioni della presente variante:

- non vengono introdotti, negli esistenti atti di pianificazione, fattori ai quali possa essere attribuita la valenza di alterare ed incidere negativamente sugli ambiti dei S.I.C. (Z.S.C.) presenti nei Comuni limitrofi, compresi nella "area vasta" circostante la Città di Udine;
- non vengono introdotte nel P.R.G.C. azioni in grado di produrre inquinamento e disturbi ambientali che possono interferire (effetto indiretto) con i SIC (Z.S.C.) anzidetti.

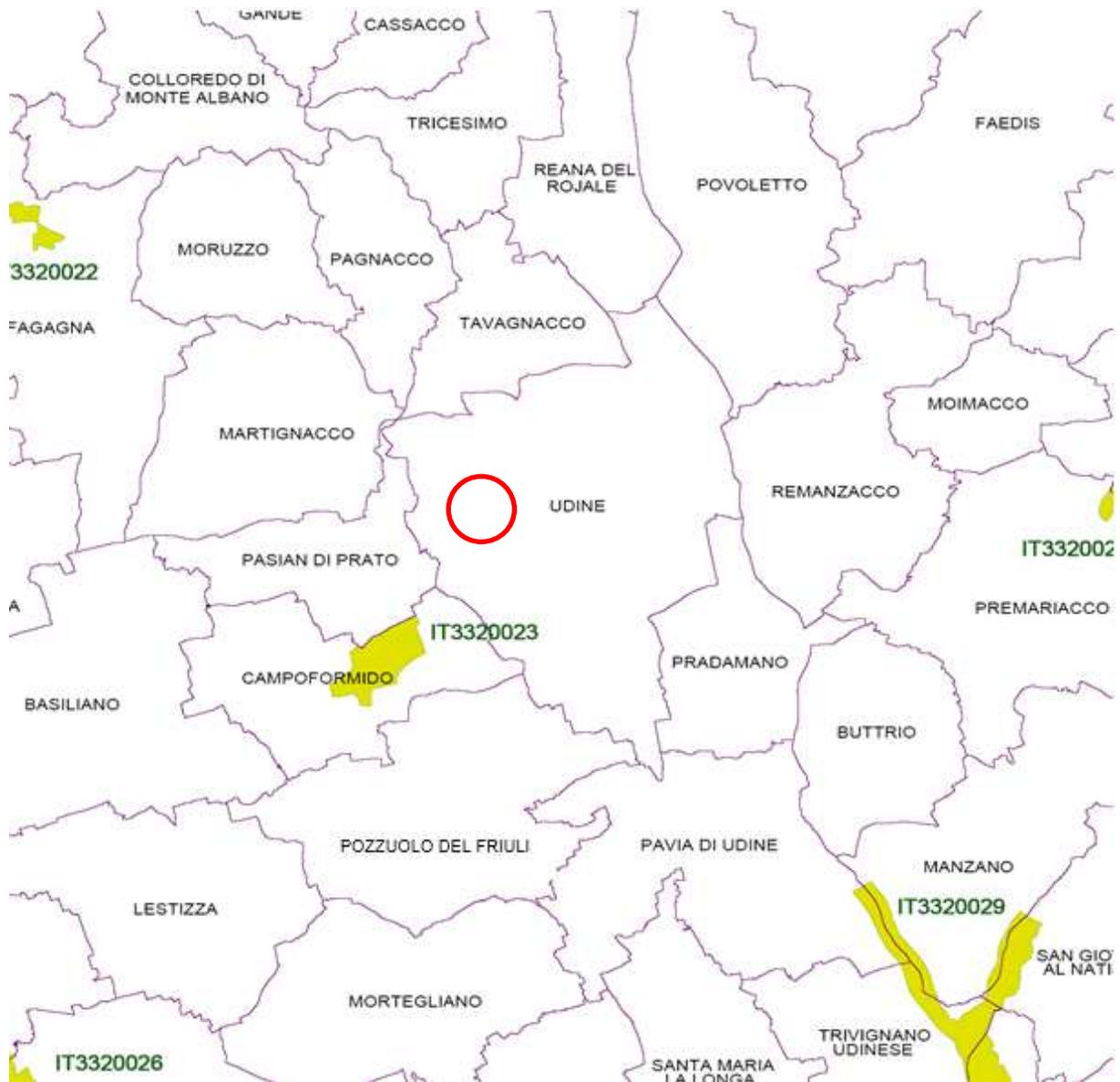
**Pertanto, viste le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 1323 dd. 11 luglio 2014, si ritiene che per la presente variante non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o di valutazione di incidenza.**

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia

## RETE NATURA 2000

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva 79/409/CEE

STRALCIO PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE S.I.C. (Z.S.C.)



 AMBITO VARIANTE AL P.R.G.C.



**COMUNE DI UDINE**  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Udine, 10/06/2022

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”.

**ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell’art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 e dell’articolo 20 della Legge Regionale 16/2009

Il sottoscritto arch. Eddi Dalla Betta in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, progettista della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”

**ATTESTA**

- che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale 27/88 e agli articoli 16 e 20 della Legge Regionale 16/2009, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna – Servizio geologico, con parere n. 39/2011 del 23 giugno 2011, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore rispetto al quale non si introducono nuove previsioni insediative e infrastrutturali;
- che la presente variante al PRGC, ai sensi del comma i, lettera a), dell'articolo 19 bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. e dell'art. 2, comma i, lettera a) del D.P.Reg. 27.03.20i8, n.SS/Pres. non è soggetta al rispetto del principio di invarianza idraulica e non rientra nell'ambito del relativo Regolamento attuativo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
arch. Eddi DALLA BETTA



**COMUNE DI UDINE**  
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Udine, 10/06/2022

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”.

**ASSEVERAZIONE**

Ai sensi dell’art. 63 sexies comma 1, della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i il sottoscritto arch. Eddi Dalla Betta in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica progettista della variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico”

**ATTESTA**

- - che il presente strumento urbanistico costituisce “variante di livello comunale” ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 63 sexies comma 1 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i., trattandosi di variante finalizzata all’introduzione della nuova scheda norma B.15 “Ambito quartiere San Domenico” e ricadente nella fattispecie di cui alla lettera c):  
*“c) le modifiche alle norme di attuazione, l’individuazione grafica dell’area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell’indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura.”*
- che i contenuti della variante sono coerenti con il documento degli “obiettivi e strategie” del vigente piano regolatore generale comunale dotato di Piano Struttura; in particolare, si evidenzia che per le zone B gli obiettivi prevedono di soddisfare il fabbisogno abitativo, realizzando nuovi insediamenti, anche con interventi di housing sociale, realizzare nuovi centri urbani e potenziare le centralità urbane esistenti, potenziare e consolidare il tessuto insediativo, consentire il completamento degli strumenti urbanistici in atto, contenere le aree di espansione privilegiando la densificazione della città costruita attraverso il recupero dei fabbricati accessori esistenti, ricercare un equilibrato rapporto tra aree scoperte ed aree edificate, migliorare la qualità dello spazio pubblico e privato, incentivare il recupero e il completamento del patrimonio edilizio esistente, tutelare gli edifici di valore storico, ambientale e architettonico, incentivare gli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici e il ricorso a soluzioni insediative ed edilizie ecocompatibili, promuovere l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e delle attività a basso impatto, potenziare e valorizzare la qualità insediativa nella città consolidata, potenziare il sistema dei servizi di scala locale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
arch. Eddi DALLA BETTA