



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13/2022 DEL 28/03/2022

OGGETTO: Variante n. 30 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla riclassificazione urbanistica di aree a destinazione commerciale. – Controdeduzione all’osservazione/opposizione pervenuta ai termini di legge e approvazione.

STRUTTURA PROPONENTE: Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **28 marzo 2022** alle ore 17:30 sotto la presidenza del **Presidente del Consiglio Enrico Berti**, con l’assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l’intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	Fontanini Pietro	
2	Berti Enrico	
3	Andreucci Florio Enrico	
4	Barillari Giovanni	
5	Basaldella Claudia	
6	Battaglia Elisa	G
7	Bertossi Enrico	
8	Bortolin Mirko	
9	Capozzi Pompea Maria Rosa	
10	Ciani Alessandro	
11	Cigolot Fabrizio	
12	Cunta Andrea	
13	Del Torre Cinzia	
14	Della Negra Gianfranco	
15	Ferramosca Agostinelli Giulia	
16	Foramitti Paolo	
17	Franz Maurizio	
18	Giacomello Carlo	
19	Govetto Giovanni	
20	Ioan Lorenza	
21	Laudicina Francesca	

N	COGNOME E NOME	Ass
22	Liano Domenico	
23	Liguori Simona	A
24	Marsico Giovanni	
25	Martines Vincenzo	A
26	Meloni Eleonora	G
27	Michelini Loris	
28	Patti Lorenzo	
29	Pavan Carlo	G
30	Paviotti Monica	A
31	Pirone Federico Angelo	
32	Pittioni Antonio	
33	Pittoni Mario	
34	Pizzocaro Paolo	
35	Rizza Riccardo Salvatore	
36	Rosso Sara	A
37	Scalettaris Pierenrico	A
38	Valentini Marco	
39	Venanzi Alessandro	
40	Vidoni Luca Onorio	
41	Zanolla Michele	

Presenti N. 33

Assenti N. 8

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Manzan Giulia
2	Marioni Elisabetta
3	Olivotto Silvana

Sono assenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Falcone Antonio

IL PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO LA SEGUENTE PROPOSTA, COMUNICATA IN PRECEDENZA A TUTTI I CONSIGLIERI, SULLA QUALE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 57 d'ord. in data 03 settembre 2012, in vigore dal 10 gennaio 2013 a seguito della pubblicazione sul BUR del DPR n. 0272/Pres. del 28/12/2012, di conferma di esecutività della delibera di approvazione anzidetta;
- che con deliberazione n. 79 d'ord. del Consiglio Comunale in data 25 ottobre 2021, divenuta esecutiva a termini di legge, è stata adottata la variante n. 30 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies commi a) e b) della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 relativa alla riclassificazione urbanistica di aree a destinazione commerciale;
- che la deliberazione anzidetta, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 10 novembre 2021 al giorno 22 dicembre 2021;
- che l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 45 del 10 novembre 2021;
- che l'avviso di adozione e deposito della variante è stato pubblicato all'Albo Comunale di Udine dal giorno 10 novembre 2021 al giorno 22 dicembre 2021, e inserito sul sito web comunale www.comune.udine.it dal giorno 10 novembre 2021 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;
- che durante il suddetto periodo di deposito è pervenuta n.1 osservazione, come risulta dalla dichiarazione dell'U.Org. Segreteria Generale – U.O. Archivio e Protocollo n. PG/I 0141628/2021 in data 23 dicembre 2021 prot. N. 0000092/2022 del 03/01/2022;
- che, ai sensi del D.Lgs 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul sito comunale sono stati pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi al procedimento di VAS;

Visto che con nota in data 3 dicembre 2021, prot. n. 0181245-P/GEN/ASUFC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Dipartimento di Prevenzione – SOC di Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso parere igienico sanitario favorevole in merito allo strumento urbanistico in argomento.

Dato atto che la presente variante non interessa beni vincolati dalla Parte seconda e dalla Parte terza del D.Lgs.n. 42/2004;

VISTA la Relazione sugli aspetti paesaggistici della variante redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e allegata alla Relazione di Variante redatta in data 15 settembre 2021 dal Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - U.Org. Gestione Urbanistica a firma dell'arch. Eddi Dalla Betta e dell'arch. Raffaele Shaurli;

Preso atto che non risulta vi siano elementi che rendano necessarie le intese previste dall'art. 63 sexies comma 4, lettera b) della L.R. 23 febbraio 2007 n.5 e s.m.i.;

Accertato che la variante in argomento costituisce “variante di livello comunale” trattandosi di variante finalizzata a:

a) la modifica delle zone omogenee, anche miste ove previste dagli strumenti urbanistici comunali, entro il limite di flessibilità o, in assenza, entro il limite del 10 per cento complessivo delle superfici previste delle singole zone omogenee, senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H;

b) l'ampliamento senza limiti delle zone agricole, forestali o di tutela ambientale, ovvero di verde pubblico o privato, nonché la modifica delle relative sotto zone;

come previsto al primo comma, lettere a) e b) dell'articolo 63 sexies della LR 5/2007 e s.m.i.;

Ricordato che, in fase di adozione della variante in argomento, il Consiglio Comunale ha stabilito che prima dell'approvazione definitiva della variante medesima “... dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte della Autorità competente, ...”;

Vista la deliberazione giuntale n. 112 d'ord. di data 15 marzo 2022 della Giunta Comunale intesa a stabilire l'esclusione della variante n. 30 al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;

Rilevato che tale provvedimento di esclusione diviene efficace solo contestualmente alla condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;

Dato atto che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopracitato si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che subordina

l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;

D E L I B E R A

- 1) di controdedurre all' osservazione / opposizione pervenuta avverso la variante in argomento pronunciandosi come segue:

OSSERVAZIONE OPPOSIZIONE N.1 (PROT. PG/E 0110134)

RIASSUNTO DELL'OSSERVAZIONE / OPPOSIZIONE

I terreni della ditta proprietaria attualmente ricadono nella scheda norma H2.05, destinata a insediamenti commerciali di nuova previsione, e sono stati riclassificati in zona agricola E7 in sede di adozione della presente variante a seguito di una richiesta dei proprietari del 2017.

Gli scriventi chiedono che venga ripristinata la destinazione di zona H commerciale o, in subordine, che l'area di proprietà venga inserita in zona per lo sport e il tempo libero, in quanto ritengono che la modifica apportata, riferita a una richiesta superata da successive istanze presentate in data 09/08/2021 e 12/08/2021, quest'ultima volta alla richiesta di trasformazione in zona per lo sport e il tempo libero, causerebbe l'inedificabilità dell'area con conseguente danno patrimoniale alla società e "appare sperequativa, tenuto conto dell'edificato del contesto".

CONTRODEDUZIONE

L'ambito di via Galliano è stato individuato dall'indagine sulle zone H, propedeutica e contestuale alla presente variante, come suscettibile di trasformazione in zona di interesse agricolo urbano per le caratteristiche che lo contraddistinguono.

L'area si colloca tra l'infrastruttura ferroviaria della tratta Udine-Venezia e l'infrastruttura militare della Caserma Berghinz, delimitata da via Galliano, strada comunale "bianca" non infrastrutturata; è un'area inedificata e parzialmente inedificabile a causa del vincolo determinato dalla fascia di rispetto ferroviario; inoltre l'area è esterna alla delimitazione del centro abitato (come definito ai sensi del Codice della Strada) e presenta criticità di accessibilità dall'innesto di via Galliano su via della Valle presso il sottopassaggio ferroviario.

Ad oggi l'area non è interessata da iniziative di utilizzo o trasformazione.

La variante in esame di fatto registra i caratteri dell'area e ne propone il mantenimento nel suo stato di area verde permeabile inedificata, di protezione dall'infrastruttura ferroviaria, riclassificando la alla stregua di analoghe aree di interesse agricolo urbano che in passato non sono state oggetto di trasformazione, site a sud della ferrovia.

La richiesta di ripristinare la zona H di fatto è in contrasto con le direttive impartite dal Consiglio Comunale di ridurre le zone H.

Mentre l'ipotesi, della riclassificazione in ambito per attrezzature per lo sport e il tempo libero, non può essere accolta in sede di controdeduzioni in quanto questa nuova funzione deve essere oggetto di una valutazione complessiva del fabbisogno comunale di tali dotazioni, e anche di valutazioni in ordine ai livelli di traffico veicolare generato e di accessibilità all'area. Tale ipotesi potrà essere valutata in futuro ed eventualmente diventare oggetto di una variante urbanistica tematica relativa alla dotazione di attrezzature collettive.

Alla luce delle considerazioni esposte, l'osservazione non viene accolta.

- 2) di approvare conseguentemente la variante n. 30 al Piano Regolatore Generale Comunale, in conformità all'elaborato di variante redatto dal Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - Unità Organizzativa Gestione Urbanistica, costituito da un fascicolo unico comprendente:
 - Relazione;
 - Zonizzazione: Tavola Z3 e Z4– stralcio stato di fatto e variante;
 - Tavola P – Pianificazione attuativa e Schede Norma – stralcio stato di fatto e variante;
 - Norme Tecniche di Attuazione: Appendice 3 – Quaderno delle Schede Norma del PRGC scheda norma H2.03 e H2.05 – stralcio stato di fatto e variante;
 - Relazione assenza effetti sulle S.I.C. (ora Z.S.C.);
 - Relazione verifica preventiva V.A.S.;
 - Relazione sugli aspetti paesaggistici della variante;
 - Asseverazione aspetti geologici e invarianza idraulica;
 - Asseverazione “variante di livello comunale” ai sensi dell'art 63 sexies della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), così come modificata e integrata con la L.R. 29/04/2019 n. 6 Art. 2.
- 3) di allegare al presente atto, affinché ne formi parte integrante e contestuale, gli elaborati della variante in oggetto, come al soprastante punto 2);
- 4) di incaricare le strutture comunali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti al presente atto.

Si rimanda al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare “Territorio e Ambiente” Consigliere Govetto che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame e per l'intervento del Consigliere Giacomello.

Si rimanda inoltre al supporto digitale per l'intervento del Presidente che illustra la modalità con cui si svolgerà la votazione dell'osservazione/opposizione n. 1.

(entra il Consigliere Paviotti - escono i Consiglieri Bertossi, Capozzi, Liano, Marsico e Venanzi – presenti n. 29)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sull'**osservazione/opposizione n. 1** che ottiene il voto contrario del Sindaco Fontanini, degli Assessori/Consiglieri Barillari, Ciani, Cigolot, Franz, Laudicina, Michelini e dei Consiglieri Andreucci Florio, Basaldella, Berti, Bortolin, Cunta, Del Torre, Della Negra, Foramitti, Giacomello, Govetto, Ioan, Ferramosca Agostinelli, Pirone, Pittioni, Pittoni, Pizzocaro, Valentini, Vidoni e Zanolla (n. 26).

Si astengono i Consiglieri Patti, Paviotti e Rizza (n. 3).

Il Presidente dichiara che l'osservazione/opposizione n. 1 non è accolta nei termini e per le motivazioni di cui alla controdeduzione riportata nella presente deliberazione.

(entra il Consigliere Venanzi – presenti n. 30)

Il Presidente apre la votazione in forma palese sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 23 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Del Torre, Giacomello, Patti, Paviotti, Pirone, Rizza e Venanzi (n. 7).

Il Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

Il Presidente apre quindi la votazione in forma palese sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 23 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Del Torre, Giacomello, Patti, Paviotti, Pirone, Rizza e Venanzi (n. 7).

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole.

Udine, 14 marzo 2022

Il Responsabile
Eddi Dalla Betta

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Enrico Berti

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 01/04/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 15/04/2022, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 01/04/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
Flavia Cossio

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FINCO FRANCESCA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 01/04/2022 10:20:24

NOME: ENRICO BERTI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 01/04/2022 11:37:25

NOME: COSSIO FLAVIA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 01/04/2022 12:30:53