



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67/2025 DEL 24/11/2025

OGGETTO: Adozione della variante n. 45 di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **24 novembre 2025** alle ore 15:00 sotto la presidenza della **Presidente del Consiglio Rita Nassimbeni**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	De Toni Alberto Felice	
2	Nassimbeni Rita	
3	Ballotta Giancarlo	
4	Barillari Giovanni	A
5	Cainero Iacopo	
6	Colautti Alessandro	
7	Croattini Lorenzo	
8	Croatto Gianni	A
9	Cunta Andrea	A
10	Di Lenardo Andrea	
11	Ermano Paolo	
12	Facchini Arianna	
13	Ferrari Emma	
14	Fiore Antonella	
15	Fontanini Pietro	G
16	Franz Maurizio	A
17	Gallo Chiara	
18	Garlatti Costa Stefania	
19	Gasparin Stefano	
20	Gatta Antonella Eloisa	
21	Giacomello Carlo	

N	COGNOME E NOME	Ass
22	Gollin Davide	
23	Govetto Giovanni	A
24	Laudicina Francesca	A
25	Mansi Matteo	
26	Manzan Giulia	A
27	Marchiol Ivano	
28	Meloni Eleonora	
29	Michellini Loris	A
30	Palmisciano Raffaella	
31	Patti Lorenzo	A
32	Peratoner Anna Paola	A
33	Pittioni Antonio	A
34	Salme' Stefano	
35	Scalettari Pierenrico	
36	Susanna Margherita	A
37	Toffano Rosi	
38	Venanzi Alessandro	
39	Vidoni Luca Onorio	A
40	Vigna Alessandro	
41	Zanolla Michele	A

Presenti N. 26

Assenti N. 15

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Arcella Gea
2	Dazzan Chiara
3	Pirone Federico Angelo
4	Zini Andrea

La Presidente sottopone all'esame del Consiglio, a cui era stata precedentemente comunicata, la seguente proposta, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito PRGC), approvato con delibera consiliare n. 57/2012 ed entrato in vigore a decorrere dal 10 gennaio 2013.
- il Piano Regolatore è stato interessato da n. 43 varianti in vigore (ultima variante n. 44);
- nel corso del 2023 l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PPR), richiesta ai sensi della normativa sovraordinata Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (articolo 145) e della Legge Urbanistica Regionale 5/2007.
- il recente aggiornamento normativo della L.R. 5/2007, e in particolare il nuovo articolo 63 septies, ha introdotto un procedimento speciale (così detto "semplificato") per le varianti di conformazione al PPR riconducibili alla fattispecie di cui all'articolo 57 quater, comma 2bis;
- la variante in oggetto è di conformazione al PPR, con minime modifiche azzonative riconducibili alla fattispecie dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, e pertanto può considerarsi soggetta alla procedura "semplificata" di cui agli articoli 63 septies e 57 quater, lettera b), comma 2bis;
- con Decreto n. 14857/GRFVG del 29/09/2022 la Regione Friuli Venezia Giulia ha concesso al Comune di Udine un contributo di Euro 40.000,00 per l'attività di conformazione;
- con determinazione n. 2455 del 24/07/2023 è stata affidata la redazione della variante al raggruppamento temporaneo di professionisti (di seguito RPT) composto da: arch. Cigalotto Paola (capogruppo mandataria), dott. forestale Cainero Massimo (mandante), dott. archeologa Oriolo Flaviana (mandante), arch. Meneghini Oscar (mandante) e arch. Frausin Teresa (mandante);
- l'avvio dell'attività di conformazione ha coinvolto le principali associazioni locali per la tutela del patrimonio storico, artistico e naturale, gli Assessorati, i Servizi e gli Uffici comunali competenti per i temi trattati dalla variante, al fine di orientare e armonizzare le strategie di valorizzazione e le progettualità specifiche della variante. A tal fine sono stati organizzati molteplici tavoli di confronto;

- con determina del Responsabile del Servizio n. 172 del 29/01/2024, è stato affidato alla dott. archeologa Oriolo Flaviana l'incarico per la realizzazione delle schede delle aree a rischio/potenziale archeologico, previste ai sensi dell'articolo 7 del D.P.Reg. 126/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del. 27/01/2025 sono state approvate le Direttive finalizzate alla predisposizione della variante di conformazione (L.R. 5/2007, articolo 63septies, comma 4, di riferimento per gli obiettivi e le attività di progettazione della variante medesima, e che le stesse sono state trasmesse alle Amministrazioni, Enti interessati e Comuni contermini, secondo le disposizioni normative;
- in data 20/02/2025 si è tenuto un primo Tavolo tecnico di analisi dei contenuti della proposta di variante da parte degli organi competenti regionali e ministeriali, propedeutico allo svolgimento della Conferenza dei servizi di cui all'articolo 14 delle norme di attuazione del PPR;
- contestualmente alla definizione dei contenuti della variante, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) della variante;
- la documentazione di variante è stata aggiornata, sulla base delle note istruttorie e indicazioni del primo tavolo tecnico, e consegnata per l'avvio della Conferenza di servizi paesaggistica decisoria (di seguito CSP);
- in data 23/05/2025 è stato avviato il procedimento di indizione e convocazione della CSP in modalità sincrona, ai sensi degli articoli 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR e articoli 7, 14 e seguenti della L. 241/1990;
- la CSP, tenuta in data 17/06/2025, si è conclusa favorevolmente con prescrizioni nella stessa giornata;
- al termine della CSP è stato redatto il verbale di sintesi delle questioni e degli esiti ai quali le parti sono giunte nell'espressione del parere. Il verbale è stato sottoscritto dai soggetti partecipanti (Comune, Regione – Servizio Pianificazione Paesaggistica, territoriale e strategica, Amministrazione statale Periferica del Ministero della Cultura) in data 01/09/2025 (prot 0140199/2025);
- gli elaborati di variante sono stati predisposti per l'adozione, previo adeguamento alle prescrizioni di cui al verbale conclusivo della CSP, riportate ai punti degli ordini del giorno *“Osservazioni e prescrizioni della Regione”* e *“Osservazioni e prescrizioni del MIC”*.

RICHIAMATI gli elaborati della proposta di variante n. 45, consegnati in data 30/09/2025 (prot. n. 0152532), e integrati in data 27/10/2025 (prot. n. 0167934), da parte del RTP, adeguati alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi e così costituiti:

- 0) Elenco elaborati;
- 1) Relazione di conformazione;
- 2) Relazione Aree compromesse e degradate;
- 3) Relazione Aree di accertamento;
- 4) Relazione Rete dei Beni culturali;
- 5) Fascicolo beni culturali di livello II;
- 6) Relazione Rete ecologica locale (REL);
- 7) Relazione aree a rischio/potenziale archeologico;
- 8) Schede delle aree a rischio/potenziale archeologico; (cartella)
- 9) Allegato alla Relazione di Conformazione: Contributo di Italia Nostra;
- 10) Norme Tecniche di attuazione;
- 11) Appendice 3 delle Norme Tecniche di attuazione – Quaderno delle schede norma;
- 12) Appendice 4 delle Norme Tecniche di attuazione - Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale;
- 13) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 1 – Edifici di grande interesse architettonico;
- 14) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 2 – Edifici di interesse tipologico;
- 15) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati - Fascicolo 3 – Ambiti urbani di interesse tipologico-ambientale;
- 16) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 4 – Complessi legati alla storia industriale;
- 17) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 5 – Edifici e complessi rappresentativi dell'architettura rurale;
- 18) Appendice 6 delle Norme Tecniche di attuazione – Morfotipi;
- 19) Appendice 7 delle Norme Tecniche di attuazione – Atlante delle aree di accertamento;
- 20) Appendice 8 delle Norme Tecniche di attuazione – Atlante delle aree dismesse, compromesse e degradate;
- 21) Relazione di Obiettivi e strategie;

- 22) Elaborato di sintesi;
- 23) Tabelle di coerenza del PRGC al PPR – Obiettivi indirizzi direttive e prescrizioni d’uso;
- 24) Direttive urbanistiche di aggiornamento del PRGC e per la conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2025 del 27/01/2025;
- 25) Asseverazione variante di livello comunale;
- 26) Tavola A1 – Quadro Conoscitivo;
- 27) Tavola A2 – Rete ecologica locale – 1 Carta degli habitat FVG;
- 28) Tavola A3 – Rete ecologica locale – 2 Risultati Graphab;
- 29) Tavola A4 – Rete ecologica locale – 3 Rete ecologica dettagliata con habitat e specie;
- 30) Tavola A5 – Aspetti scenico percettivi;
- 31) Tavola A6 – Carta dei Paesaggi;
- 32) Tavola A7 – Parte Statutaria – Zone A e B al 1985;
- 33) Tavola P8 – Parte Statutaria – Tutele Paesaggistiche;
- 34) Tavola P9 – Parte Statutaria – Aree compromesse e degradate;
- 35) Tavola P10 – Parte Statutaria – Morfotipi;
- 36) Tavola P11 – Carta delle Reti Strategiche – Rete dei Beni Culturali;
- 37) Tavola P12 – Carta delle Reti Strategiche – Rete della Mobilità Lenta;
- 38) Tavola P13 – Carta delle Reti Strategiche – Rete Ecologica Locale;
- 39) Tavola PS-01 – Piano Struttura;
- 40) Tavola ZU – Zonizzazione (generale);
- 41) Tavola Z0 – Zonizzazione Centro Storico;
- 42) Cartella: Shapefile PPR modificati;
- 43) Cartella: Shapefile PRGC;
- 44) Cartella: Zone A e B al 1985;
- 45) Proposta di modifica tratte e dichiarazioni di notevole interesse di cui all’articolo 136;
- 46) Appendice 9 delle Norme Tecniche di attuazione – Attuazione e gestione della Rete Ecologica Locale;
- 47) Allegato A1bis alla tavola Quadro Conoscitivo – Elenco Beni Culturali;
- 48) Tavola di Zonizzazione – Z1;
- 49) Tavola di Zonizzazione – Z2;
- 50) Tavola di Zonizzazione – Z3;
- 51) Tavola di Zonizzazione – Z4;

- 52) Tavola di Zonizzazione – Z5;

VISTI gli strati informativi del PPR e gli strati relativi all'azonamento di PRGC derivanti dalla Conformazione, costituenti parte integrante della documentazione di Piano ai sensi del combinato disposto del D.P.Reg 126/2022 (articolo 7) e della LR 5/2007 (articolo 63 septies, comma 11), consistenti in:

- a) Zonizzazione PRGC (qgz – gpkg);
- b) Rete ecologica locale – barriere (.shp);
- c) Rete ecologica locale - Corridoi continui (.shp);
- d) Rete ecologica locale – Corridoi discontinui (.shp);
- e) Rete ecologica locale – nodi (.shp);
- f) Rete ecologica locale green Ways (.shp);
- g) Rete ecologica locale – Stepping stones aree verdi (.shp);
- h) Rete ecologica locale - Stepping stones aree verdi pubbliche (.shp);
- i) Rete ecologica locale – varchi (.shp);
- j) Aree a rischio potenziale archeologico (.shp);
- k) Aree degradate e compromesse (.shp);
- l) Aree di accertamento (.shp);
- m) Aspetti scenico percettivi – linee (.shp);
- n) Beni immobili interesse storico artistico (.shp);
- o) Beni immobili interesse storico artistico parte II (.shp);
- p) Reti cammini locali (.shp);
- q) Centuriazioni (.shp);
- r) Ciclovie (.shp);
- s) Ciclovie locali (.shp);
- t) Elementi puntuali (.shp);
- u) Morfotipi areali (.shp);
- v) Morfotipi puntuali (.shp);
- w) Nodi intermodalità (.shp);
- x) Percorsi panoramici (.shp);
- y) UC immobili decretati (.shp);
- z) Zone A e B al 1985 (.shp).

EVIDENZIATO che l'assestamento degli elaborati successivo alla CSP ha comportato anche:

- a) un coordinamento tecnico degli elaborati “*T1 - Tutele ambientali, paesaggistiche e storiche – Ambito Esterno*” e “*T2 Tutele ambientali, paesaggistiche e storiche – Centro Città*” del PRGC e in particolare:
- 1) le indicazioni relative ai Beni Paesaggistici sono state stralciate in quanto superate e già compiutamente rappresentate nell'elaborato P8 “Parte Statutaria – Tutele paesaggistiche”, di carattere prescrittivo;
 - 2) i contenuti relativi ai Beni Culturali sono stati rimossi in quanto superati e già compiutamente rappresentati nell'elaborato P11 “Parte Strategica – Rete dei Beni Culturali”, oltre che nella relazione relativa alla Rete dei Beni culturali e nell'Atlante dei beni culturali di livello II;
 - 3) gli elementi raggruppati sotto la dicitura “Altre indicazioni” sono stati stralciati in quanto in parte superati (*ARIA del Torrente Cormor e Torre, Area Fluviale torrente Cormor e Torre*) e, in parte, già riportati nelle tavole del PRGC (*Ambiti Parchi Comunali del Torre e del Cormor, Ambiti di ripristino del Torrente Torre, prati stabili naturali*);
 - 4) confermati i contenuti rimanenti sui soli Edifici e ambiti tutelati, di cui all'Appendice 5, le tavole sono state rinominate “T1 – Edifici e ambiti urbani tutelati” e “T2 – Edifici e ambiti urbani tutelati (Centro città);
- b) la soppressione delle tavole T1a e T2a sulle “Aree escluse dall'applicazione dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004”, rispettivamente nel territorio comunale e nel Centro città, in quanto i contenuti, ormai superati, sono stati assorbiti nella tavola P8 “Parte Statutaria – Tutele paesaggistiche”;
- c) limitati assestamenti delle Norme Tecniche di Attuazione al fine di:
- 1) correggere refusi e incoerenze lessicali, con particolare attenzione alla denominazione delle tavole;
 - 2) riordinare alcuni articoli, senza modifica dei contenuti, attraverso la numerazione dei commi;
 - 3) eliminare riferimenti residui a “flessibilità” di Piano e ad ARIA (Area di Rilevante Interesse Ambientale), non più vigenti;
 - 4) inserire i riferimenti all’“Abaco Nature Based Solutions” del Comune (Appendice 9);
- d) la redazione di due nuovi elaborati per il recepimento delle prescrizioni impartite dalla CSP:
- 1) Appendice 9 delle Norme Tecniche di attuazione – Attuazione e gestione della Rete Ecologica Locale;
 - 2) Allegato A1bis alla tavola Quadro Conoscitivo – Elenco Beni Culturali;

RILEVATO che, in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS:

- le innovazioni introdotte dalla L.R. 2/2024 e dal D.P.Reg. 31/2025 per le varianti di conformazione al PPR così dette “semplificate” prevedono un coordinamento della procedura di conformazione alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prima dell’adozione della variante;
- la verifica è avvenuta ai sensi dell’articolo 12 del D.lgs.152/2006, attraverso la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, sulla base di un *Rapporto preliminare di screening*, redatto a cura del dott. Forestale M. Cainero.

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale in materia di VAS:

- n. 227 del 13/05/2025, con la quale sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare (ASUFC – Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale e Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente – Settore Valutazione Ambientale Strategica);
- n. 295 del 17/06/2025, con la quale è stata confermata l’esclusione della variante in oggetto dalla procedura della valutazione ambientale strategica, alla luce dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale (note protocollo n. 95077/2025 del 12/06/2025 e n. 93153/2025 del 10/06/2025);

DATO ATTO che:

- il provvedimento di esclusione diviene efficace contestualmente alla condivisione da parte dell’autorità procedente, condivisione che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;
- il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopracitato si adempie nella sostanza al disposto dell’articolo 12, comma 4, del D.lgs. 152/2006, che subordina l’emissione del provvedimento stesso al fatto di “sentire” l’autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell’ambito delle loro competenze;
- la variante non interessa siti di importanza comunitaria (SIC, ora ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all’elenco approvato con decreto del Ministero dell’Ambiente del 03 aprile 2000;
- la variante non riguarda beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione o di altri enti con funzione di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere con essi intese;

- la variante non necessita di parere geologico (LR 16/2009) e sull'invarianza idraulica (LR 11/2015).

VISTI:

- la LR 5/2007 e il Regolamento di attuazione della Parte III, Paesaggio, D.P.Reg. 126/2022, relativo alle modalità attuative del procedimento di conformazione (o di adeguamento) degli strumenti urbanistici al PPR, come modificato dal D.P.Reg. 31/2025;
- le Norme tecniche attuative del PPR, approvato con D.P.Reg. 111/2018, e sua variante 1/2023 (D.P.Reg. 60/2023), recanti i contenuti del Piano, la disciplina per i beni tutelati, la sua efficacia e le modalità di conformazione (o di adeguamento) al PPR;
- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

D E L I B E R A

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dei commi 6-7bis dell'art. 63 septies della L.R. 5/2007, la variante n. 45 al Piano Regolatore Generale Comunale, in conformità agli elaborati consegnati dal RTP in data 30/09/2025 (prot. n. 0152532), e integrati in data 27/10/2025 (prot. n. 0167934), consistenti in:

- 0) Elenco elaborati;
- 1) Relazione di conformazione;
- 2) Relazione Aree compromesse e degradate;
- 3) Relazione Aree di accertamento;
- 4) Relazione Rete dei Beni culturali;
- 5) Fascicolo beni culturali di livello II;
- 6) Relazione Rete ecologica locale (REL);
- 7) Relazione aree a rischio/potenziale archeologico;
- 8) Schede delle aree a rischio/potenziale archeologico; (cartella)
- 9) Allegato alla Relazione di Conformazione: Contributo di Italia Nostra;
- 10) Norme Tecniche di attuazione;
- 11) Appendice 3 delle Norme Tecniche di attuazione – Quaderno delle schede norma;

- 12) Appendice 4 delle Norme Tecniche di attuazione - Quaderno dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale;
- 13) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 1 – Edifici di grande interesse architettonico;
- 14) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 2 – Edifici di interesse tipologico;
- 15) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 3 – Ambiti urbani di interesse tipologico-ambientale;
- 16) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 4 – Complessi legati alla storia industriale;
- 17) Appendice 5 delle Norme Tecniche di attuazione – Edifici e ambiti urbani tutelati – Fascicolo 5 – Edifici e complessi rappresentativi dell’architettura rurale;
- 18) Appendice 6 delle Norme Tecniche di attuazione – Morfotipi;
- 19) Appendice 7 delle Norme Tecniche di attuazione – Atlante delle aree di accertamento;
- 20) Appendice 8 delle Norme Tecniche di attuazione – Atlante delle aree dismesse, compromesse e degradate;
- 21) Relazione di Obiettivi e strategie;
- 22) Elaborato di sintesi;
- 23) Tabelle di coerenza del PRGC al PPR – Obiettivi indirizzi direttive e prescrizioni d’uso;
- 24) Direttive urbanistiche di aggiornamento del PRGC e per la conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2025 del 27/01/2025;
- 25) Asseverazione variante di livello comunale;
- 26) Tavola A1 – Quadro Conoscitivo;
- 27) Tavola A2 – Rete ecologica locale – 1 Carta degli habitat FVG;
- 28) Tavola A3 – Rete ecologica locale – 2 Risultati Graphab;
- 29) Tavola A4 – Rete ecologica locale – 3 Rete ecologica dettagliata con habitat e specie;
- 30) Tavola A5 – Aspetti scenico percettivi;
- 31) Tavola A6 – Carta dei Paesaggi;
- 32) Tavola A7 – Parte Statutaria – Zone A e B al 1985;
- 33) Tavola P8 – Parte Statutaria – Tutele Paesaggistiche;
- 34) Tavola P9 – Parte Statutaria – Aree compromesse e degradate;

- 35) Tavola P10 – Parte Statutaria – Morfotipi;
 - 36) Tavola P11 – Carta delle Reti Strategiche – Rete dei Beni Culturali;
 - 37) Tavola P12 – Carta delle Reti Strategiche – Rete della Mobilità Lenta;
 - 38) Tavola P13 – Carta delle Reti Strategiche – Rete Ecologica Locale;
 - 39) Tavola PS-01 – Piano Struttura;
 - 40) Tavola ZU – Zonizzazione (generale);
 - 41) Tavola Z0 – Zonizzazione Centro Storico;
 - 42) Cartella: Shapefile PPR modificati;
 - 43) Cartella: Shapefile PRGC;
 - 44) Cartella: Zone A e B al 1985;
 - 45) Proposta di modifica tratte e dichiarazioni di notevole interesse di cui all’articolo 136;
 - 46) Appendice 9 delle Norme Tecniche di attuazione – Attuazione e gestione della Rete Ecologica Locale;
 - 47) Allegato A1bis alla tavola Quadro Conoscitivo – Elenco Beni Culturali;
 - 48) Tavola di Zonizzazione – Z1;
 - 49) Tavola di Zonizzazione – Z2;
 - 50) Tavola di Zonizzazione – Z3;
 - 51) Tavola di Zonizzazione – Z4;
 - 52) Tavola di Zonizzazione – Z5;
- 2) di dare atto, ai sensi del comma 12 dell’articolo 4 del D.P.Reg. 126/2022, che le prescrizioni formulate ai sensi dell’articolo 14, comma 4, delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale, espresse in sede di Conferenza dei Servizi, sono state recepite negli elaborati di variante urbanistica;
- 3) di dare atto degli assestamenti operati successivamente alla CSP, consistenti:
- a) nel coordinamento tecnico degli elaborati “*T1 - Tutele ambientali, paesaggistiche e storiche – Ambito Esterno*” e “*T2 Tutele ambientali, paesaggistiche e storiche – Centro Città*”;
 - b) nella soppressione delle tavole T1a e T2a;
- 4) di condividere gli esiti della verifica di assoggettabilità a VAS, confermando l’esclusione della variante al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;
- 5) di precisare che gli elaborati soprarichiamati, stante il numero elevato e le rilevanti dimensioni degli stessi, pur essendo considerati parte integrante del presente atto, verranno pubblicati e saranno consultabili al link: url.it/31csnc e di ciò verrà dato atto nel certificato di pubblicazione;

- 6) di specificare che non vengono allegati al presente atto i documenti contrassegnati con il n. 42, 43, 44, costituendo una mera riproduzione in formato digitale (*shapefile per software GIS*) degli elaborati cartografici;
- 7) di incaricare l'Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

Si rinvia al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Mansi, che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, e per l'intervento illustrativo dell'Assessore Zini.

Segue la discussione comprensiva degli interventi dei Consiglieri Colautti, Giacomello, Croattini, Mansi, Garlatti-Costa e dell'Assessore Zini. Seguono il secondo intervento del Consigliere Colautti e l'intervento per fatto personale del Consigliere Mansi.

(entra il Consigliere Patti – presenti n. 27)

La Presidente apre la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 24 Consiglieri.

Si astengono le Consigliere Gatta e Palmisciano (n. 2).

Il Consigliere Salmè non partecipa alla votazione.

La Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

La Presidente apre quindi la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene 25 voti favorevoli e l'astensione della Consiglieria Palmisciano.

Il Consigliere Salmè non partecipa alla votazione.

La Presidente dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 03 novembre 2025

IL RESPONSABILE
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio

Rita Nassimbeni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 28/11/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 12/12/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni, precisando che gli elaborati sopra richiamati, stante il numero elevato e le grosse dimensioni degli stessi, pur essendo parte integrante del presente atto, verranno pubblicati e saranno consultabili al link: urly.it/31csnc

Comune di Udine, lì 28/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione

Elisa Castellan