



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49/2025 DEL 29/09/2025

OGGETTO: Variante n. 41 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alla Nuova sede della Protezione Civile (OPERA 8003 - CUP 23I20000000002). Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni e conseguente approvazione.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **29 settembre 2025** alle ore 17:00 sotto la presidenza della **Presidente del Consiglio Rita Nassimbeni**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	De Toni Alberto Felice	A
2	Nassimbeni Rita	
3	Ballotta Giancarlo	
4	Barillari Giovanni	A
5	Cainero Iacopo	
6	Colautti Alessandro	
7	Croattini Lorenzo	
8	Croatto Gianni	
9	Cunta Andrea	A
10	Di Lenardo Andrea	
11	Ermanno Paolo	A
12	Facchini Arianna	
13	Ferrari Emma	
14	Fiore Antonella	
15	Fontanini Pietro	G
16	Franz Maurizio	
17	Gallo Chiara	
18	Garlatti Costa Stefania	
19	Gasparin Stefano	
20	Gatta Antonella Eloisa	A
21	Giacomello Carlo	

Presenti N. 30

N	COGNOME E NOME	Ass
22	Gollin Davide	
23	Govetto Giovanni	A
24	Laudicina Francesca	
25	Mansi Matteo	
26	Manzan Giulia	A
27	Marchiol Ivano	
28	Meloni Eleonora	
29	Michellini Loris	
30	Palmisciano Raffaella	G
31	Patti Lorenzo	
32	Peratoner Anna Paola	
33	Pittioni Antonio	A
34	Salme' Stefano	
35	Scalettari Pierenrico	
36	Susanna Margherita	
37	Toffano Rosi	
38	Venanzi Alessandro	
39	Vidoni Luca Onorio	
40	Vigna Alessandro	
41	Zanolla Michele	A

Assenti N. 11

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Arcella Gea
2	Dazzan Chiara
3	Pirone Federico Angelo
4	Zini Andrea

La Presidente sottopone all'esame del Consiglio, a cui era stata precedentemente comunicata, la seguente proposta, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 57 d'ord. in data 03 settembre 2012, in vigore dal 10 gennaio 2013 a seguito della pubblicazione sul BUR del D.P.Reg. n. 0272/Pres. del 28/12/2012, di conferma di esecutività della delibera di approvazione anzidetta;
- che con deliberazione n. 27 d'ord. del Consiglio Comunale in data 26 maggio 2025, divenuta esecutiva a termini di legge, è stata adottata la variante n. 41 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi degli artt. 24 e 63 sexies comma 1, lettera f) e comma 9 bis della L.R. 5/2007, relativa all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo e del quadro economico dell'Opera 8003 “Nuova sede Protezione Civile” (CUP 23I20000000002), con variazione di Bilancio di Previsione 2025 – 2027
- che la variante n. 41, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. d'ord. 27 del 26 maggio 2025, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Unica di variante urbanistica a firma dell'ing. Paolo Bernini del 29/01/2025;
 - Relazione di adeguamento della variante urbanistica al PPR a firma dell'ing. Paolo Bernini del 29/01/2025;
 - Verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell'ing. Paolo Bernini del 18/12/2025;
 - Relazione geologica a firma del dott. geol. Andrea Mocchiutti del 28/02/2025;
 - Studio di compatibilità idraulica a firma dell'ing. Christian Gelagi del 31/01/2025;

PRESO ATTO:

- che la deliberazione n. 27 d'ord. del Consiglio Comunale in data 26 maggio 2025, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Udine per trenta giorni dal 25 giugno 2025 al giorno 6 agosto 2025;
- che l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 26 del 25 giugno 2025;
- che l'avviso di adozione e deposito della variante è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Udine dal giorno 30 maggio 2025 al giorno 13 giugno 2025, e inserito sul sito web

comunale www.comune.udine.it dal giorno 25 giugno 2025 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

- che durante il suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione avverso la variante adottata, come risulta dalla dichiarazione dell'U.Org. Segreteria Generale – U.O. Archivio e Protocollo (Prot. n. 0135231/2025 del 29/08/2025);
- che, ai sensi del D.lgs. 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul medesimo sito sono stati pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO che, con nota datata 18 giugno 2025, prot. n. 0095282–P/GEN/ASUFC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Dipartimento di Prevenzione – SOC di Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso parere sanitario favorevole ai sensi dell'art. 230 del TULLSS in merito allo strumento urbanistico in argomento (protocollo UD n. 0099146/2025 del 19/06/2025);

DATO ATTO che la variante in argomento non interessa:

- beni immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda (Beni culturali) del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- zone speciali di conservazione (ZSC, già SIC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000;
- beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione di altri enti con funzione di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere con essi alcuna intesa;

CONSIDERATO che, con deliberazione n. 27 d'ord. del Consiglio Comunale del 26 maggio 2025, è già stato di quanto segue:

- ai sensi dell'art. 5 del DPR 126/2022 – Regolamento di attuazione della Parte III (Paesaggio) della LR 5/2007, sono già stati richiesti i pareri agli organi periferici competenti del MIC e agli uffici regionali competenti sulla “Relazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici al Piano Paesaggistico Regionale” a firma dell'ing. Paolo Bernini datata 29/01/2025;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli di compatibilità geologica e in materia di invarianza idraulica;

ACCERTATO che la variante in argomento costituisce “variante di livello comunale”, trattandosi di variante finalizzata all' *“individuazione di nuove aree per la realizzazione di viabilità, servizi e*

attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità”, come previsto al primo comma, lettera f) dell’articolo 63 sexies della L.R. 5/2007;

RICHIAMATO l’art. 10 del DPR 126/2022 Regolamento di attuazione della Parte III - Paesaggio della LR 5/2007 che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a VAS debba essere svolta prima dell’adozione della variante urbanistica;

PRESO ATTO che, con deliberazione n. 27 d’ord. del Consiglio Comunale del 26 maggio 2025, è stata resa efficace la determinazione dell’autorità procedente n. 173 del 15 aprile 2025 relativa all’esclusione dalla procedura di VAS;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

VISTI:

- la L.R. 5/2007 – Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio;
- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni alla variante al PRGC;
- 2) di approvare la variante n. 41 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e 63 sexies comma 1, lettera f) e comma 9 bis della L.R. 5/2007, come adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. d’ord. 27 del 26 maggio 2025;
- 3) di prendere atto che la variante n. 41 al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, è costituita dagli elaborati citati in premessa e già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. d’ord. 2 del 26 maggio 2025, pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune;
- 4) di incaricare le strutture comunali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto.

Si rinvia al supporto digitale per l’intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare “Territorio e Ambiente” Consigliere Mansi, il quale espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, e per l’intervento illustrativo dell’Assessore Zini.

(entrano il Sindaco De Toni e il Consigliere Ermano – esce la Consigliera Laudicina – presenti n. 31)

La Presidente apre la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 31 Consiglieri presenti.

La Presidente dichiara che la deliberazione è approvata all'unanimità.

(entra la Consiglieria Laudicina – presenti n. 32)

La Presidente apre quindi la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 32 Consiglieri presenti.

La Presidente dichiara immediatamente eseguibile all'unanimità la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 05 settembre 2025

IL RESPONSABILE
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio

Rita Nassimbeni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/10/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/10/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 03/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Elisa Castellan