



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48/2025 DEL 29/09/2025

OGGETTO: Variante urbanistica per la modifica della Scheda Norma C.08 - Ambito via Zannini

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **29 settembre 2025** alle ore 17:00 sotto la presidenza della **Presidente del Consiglio Rita Nassimbeni**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	De Toni Alberto Felice	
2	Nassimbeni Rita	
3	Ballotta Giancarlo	
4	Barillari Giovanni	A
5	Cainero Iacopo	
6	Colautti Alessandro	
7	Croattini Lorenzo	
8	Croatto Gianni	
9	Cunta Andrea	A
10	Di Lenardo Andrea	
11	Ermano Paolo	
12	Facchini Arianna	
13	Ferrari Emma	
14	Fiore Antonella	
15	Fontanini Pietro	G
16	Franz Maurizio	
17	Gallo Chiara	
18	Garlatti Costa Stefania	
19	Gasparin Stefano	
20	Gatta Antonella Eloisa	A
21	Giacomello Carlo	

N	COGNOME E NOME	Ass
22	Gollin Davide	
23	Govetto Giovanni	
24	Laudicina Francesca	
25	Mansi Matteo	
26	Manzan Giulia	A
27	Marchiol Ivano	
28	Meloni Eleonora	
29	Michellini Loris	
30	Palmisciano Raffaella	G
31	Patti Lorenzo	
32	Peratoner Anna Paola	
33	Pittioni Antonio	
34	Salme' Stefano	
35	Scalettari Pierenrico	
36	Susanna Margherita	
37	Toffano Rosi	
38	Venanzi Alessandro	
39	Vidoni Luca Onorio	
40	Vigna Alessandro	
41	Zanolla Michele	A

Presenti N. 34

Assenti N. 7

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Arcella Gea
2	Dazzan Chiara
3	Pirone Federico Angelo
4	Zini Andrea

La Presidente sottopone all'esame del Consiglio, a cui era stata precedentemente comunicata, la seguente proposta, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Udine è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato con delibera consiliare n. 57/2012 ed entrato in vigore a decorrere dal 10 gennaio 2013.
- Il Piano Regolatore è stato interessato da n. 39 varianti in vigore (ultima variante n. 41);
- nel 2022 il Policlinico Città di Udine ha presentato un'istanza di variazione al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), relativa all'ambito C.08 di via Zannini, le cui indicazioni e prescrizioni progettuali sono dettagliate nell'Appendice 3 delle norme di Attuazione (Quaderno delle schede norma);

RILEVATO che:

- la variante è funzionale e propedeutica all'intervento di ristrutturazione e ampliamento del polo sanitario Città di Udine e individua nell'ambito C.08 un'area nella quale localizzare porzione della dotazione di parcheggi richiesti dalla normativa per l'intervento;
- le principali modifiche introdotte dalla variante riguardano:
 - a) la modifica dell'ambito della scheda norma C.08 che viene parzialmente riclassificato in una nuova zona, denominata P.03 destinata alla realizzazione di un parcheggio privato a servizio della struttura sanitaria di interesse pubblico. La parte residuale viene riclassificata in zona agricola E7 - ambito di interesse agricolo urbano;
 - b) eliminazione della previsione di un intervento residenziale (oltre 13.000 mc di progetto, pari a 130 abitanti teorici);
 - c) attuazione dell'ambito con permesso di costruire convenzionato;

DATO ATTO che ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies, le modifiche apportate dalla variante sono riconducibili a livello comunale, in quanto coerenti con l'impostazione strutturale del PRGC e ricadenti nella fattispecie di cui alle lettere b) e f): *“b) l'ampliamento senza limite delle zone agricole, [omissis] ... nonché la modifica delle relative sottozone”, “f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento di quelle esistenti per la realizzazione di [omissis] ... servizi pubblici o di pubblica utilità”;*

RILEVATO che:

- con decisione n. 83/2025 del 01/04/2025 la Giunta ha condiviso i contenuti della variante e il prosieguo delle attività;
- Con nota prot. n. 72542/2025 del 06/05/2025 è stato richiesto al Servizio Infrastrutture e Opere Strategiche della Regione un parere in merito all'impatto della viabilità sulla rete stradale di primo livello e sulle perimetrazioni urbane. In data 05/06/2025 è pervenuta una richiesta di documentazione integrativa (prot. n. 0090881/2025); alla luce delle integrazioni inviate in data 02/07/2025 è pervenuto il parere favorevole regionale (n. 0110346/2025 del 08/07/2025);

VISTO l'elaborato di variante, datato 30/05/2025, redatto dall'U. Org. Pianificazione Territoriale, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Zonizzazione: tavola Z3 – estratto vigente e variante;
- Tavola P – Pianificazione attuativa e schede norma – estratto vigente e variante;
- Estratto del Quaderno delle Schede norma (Appendice 3): vigente e variante;
- Relazione di assenza di effetti sulle Zone Speciali di Conservazione;
- Asseverazione aspetti geologici e invarianza idraulica;
- Asseverazione variante di livello comunale ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies;

DATO ATTO che la variante in argomento non interessa:

- beni immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda (Beni culturali) e Terza (Beni paesaggistici) del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- siti di importanza comunitaria (SIC, ora ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000;
- beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione o di altri enti con funzione di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere con essi alcuna intesa;

CONSIDERATO che la variante, ai sensi dell'art. 12, comma 6, del D. Lgs. 152/2006, non è soggetta a procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ma alla verifica di assoggettabilità alla VAS (screening) in quanto lo strumento urbanistico vigente è già stato sottoposto positivamente a VAS e le modifiche della variante non producono effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dallo strumento urbanistico;

EVIDENZIATO che la Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (VAS) sarà sottoposta all'esame della Giunta, dopo aver conseguito i necessari e opportuni pareri,

successivamente all'adozione e prima dell'approvazione della variante, e che nello stesso atto deliberativo di approvazione sarà dato atto di tale verifica;

RITENUTO, alla luce dei contenuti ed entità della variante, di indicare alla Giunta le seguenti autorità ambientali cui richiedere il parere in merito alla relazione ambientale sopra specificata:

- Uffici e servizi comunali con competenza in materia ambientale;
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

CONSIDERATO che, in merito al coordinamento della variante con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), la variante non interessa beni paesaggistici e pertanto, ai sensi e per gli effetti del D.P.REG. 126/2022, articolo 9, comma 1, è richiesta una "Relazione di coerenza" con le finalità e gli obiettivi del PPR, prodotta contestualmente all'adozione della variante;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera b) e f) della LR 5/2007, la variante n. 44 relativa alla modifica della Scheda Norma C.08 - Ambito via Zannini, in conformità all'elaborato di variante proposto dall'U.Org. Pianificazione Territoriale, costituito da un fascicolo unico comprendente:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Zonizzazione: tavola Z3 – estratto vigente e variante;
- Tavola P – Pianificazione attuativa e schede norma – estratto vigente e variante;
- Estratto del Quaderno delle Schede norma (Appendice 3): vigente e variante;
- Relazione di assenza di effetti sulle Zone Speciali di Conservazione;
- Asseverazione aspetti geologici e invarianza idraulica;
- Asseverazione variante di livello comunale ai sensi della LR 5/2007, articolo 63 sexies;

2) di stabilire che prima della approvazione definitiva della variante dovrà essere espletata la procedura preventiva di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.lgs. 152/2006, con espressione formale da parte dell'Autorità competente, sulla base della Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;

3) di comunicare in qualità di Autorità procedente, quale indicazione all'Autorità competente, comunque autonoma nell'assunzione delle sue determinazioni, in considerazione della natura delle

variazioni in argomento, le seguenti autorità ambientali cui richiedere il parere in merito alla relazione ambientale sopra specificata:

- Uffici e servizi comunali con competenza in materia ambientale e mobilità;
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

4) di dare atto che la variante in argomento è di “livello comunale” ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 63 sexies comma 1, lettera *b)* e *f)* della LR 5/2007;

5) di incaricare l’Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all’approvazione della variante in argomento.

Si rinvia al supporto digitale per l’intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare “Territorio e Ambiente” Consigliere Mansi, il quale espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, e per l’intervento illustrativo dell’Assessore Zini.

Segue la discussione comprensiva degli interventi dei Consiglieri Salmè e Govetto e dell’Assessore Zini.

(esce il Consigliere Pittioni – presenti n. 33)

La Presidente apre la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene il voto favorevole di 28 Consiglieri.

Il Sindaco De Toni e i Consiglieri Ballotta, Ermano, Ferrari e Govetto non partecipano alla votazione (n. 5).

La Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

(escono il Sindaco De Toni e i Consiglieri Ermano e Govetto – presenti n. 30)

La Presidente apre quindi la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 30 Consiglieri presenti.

La Presidente dichiara immediatamente eseguibile all’unanimità la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 18 luglio 2025

IL RESPONSABILE
RAFFAELE DI LENA

Letto, firmato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio

Rita Nassimbeni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/10/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/10/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 03/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Elisa Castellan