



Comune di Udine

Unità Organizzativa Turismo e Grandi Eventi

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Distretto del Commercio - Affidamento del servizio di elaborazione dati cartografici, monitoraggio e aggiornamento banche dati delle attività commerciali CIG B7ACF17D34

N. det. 2025/4926/114

N. cron. 2349 del 30/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

VISTO il Decreto della Direzione centrale attività produttive e turismo n. 40907/GRFVG del 11/09/2023 con cui è stato approvato il progetto di Distretto del Commercio di Udine, assegnando al Comune di Udine un contributo complessivo di € 500.000,00 per l'attuazione di un progetto che prevede una Strategia di Intervento articolata in aree, obiettivi ed interventi;

RICHIAMATA l'Istruttoria n. 362 del 03/12/2024 con cui la Giunta comunale ha preso atto delle variazioni del Piano operativo Distretto 2024-2025 e delle variazioni budget relative al progetto del Distretto di cui al punto precedente ed ha autorizzato l'avvio delle attività previste, tra le quali c'è l'organizzazione di eventi come quelli in oggetto che hanno come obiettivo quello di stimolare e approfondire tematiche relative al commercio organizzato e al retail;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a mente del quale la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che in data 10 febbraio 2016 Confcommercio Udine e il Comune di Udine hanno sottoscritto un protocollo di intesa relativamente alla promozione, progettazione e realizzazione di attività inerenti:

collaborazione e assistenza nella definizione di progetti condivisi, anche finanziati attraverso fondi europei, rivolti agli imprenditori, agli operatori, agli impiegati, ai quadri, ai dirigenti delle aziende del territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

collaborazione nella redazione tecnica di piani regolatori e varianti urbanistiche, oltre che

definizione di progetti di riqualificazione delle città sul territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con particolare attenzione agli interessi delle aziende associate a Confcommercio;

collaborazione nella progettazione e realizzazione di Progetti europei anche in merito alla ricerca di partner esteri. La riqualificazione e la rigenerazione sociale ed economica delle aree urbane, al fine di arrestare progressivi fenomeni di desertificazione e le conseguenti ricadute negative in ambito ambientale, sociale ed economico;

l'aumento dell'attrattività complessiva del sistema economico delle città, con effetti benefici per quanto attiene la vivibilità dei luoghi, all'occupazione, alla qualità dello spazio pubblico;

la presenza di funzioni e servizi di prossimità al cittadino, anche a tutela delle fasce deboli della popolazione e per la riduzione degli spostamenti con mezzi privati;

la valorizzazione delle attività specifiche dei territori, finalizzate all'attivazione di dinamiche di sviluppo locale sostenibile che favoriscano l'integrazione funzionale tra i diversi settori economici.

CONSIDERATO che le Parti hanno sottoscritto in data 15 luglio 2021 un accordo di partenariato, con durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione, avendo individuato nel Comune di Udine la città su cui effettuare un'analisi puntuale delle situazioni di degrado urbano e valutare eventuali interventi e proposte volte alla valorizzazione e rigenerazione del territorio urbano, ponendo eventualmente in essere varianti di aree oggetto di riqualificazione e rigenerazione urbana, inserendo i vari ambiti di intervento (urbanistici, architettonici, sociali, economici, ambientali, energetici, viari) e approfondendo nell'ambito dei medesimi regolamenti le possibili applicazioni e collegamenti ai bandi diretti e indiretti per l'utilizzo dei Fondi europei.

CONSIDERATO che le parti hanno inoltre costituito, inter alia, in data 30 marzo 2023 il Distretto del Commercio di Udine con la missione di "far crescere la rete delle attività commerciali, e quindi l'economia locale di Udine, attraverso l'aumento dell'attrattività della Città, come destinazione, che porta all'aumento della domanda di servizi turistici e la crescita di consumi commerciali e di servizi da parte sia dei residenti che dei frequentatori (art. 1, comma 2);

CONSIDERATO che in data 18 febbraio 2025 il Comune di Udine, l'Università degli Studi di Udine, La Camera di Commercio di Pordenone-Udine e Confcommercio Udine hanno stipulato un accordo di partenariato (prot. 25025/2025), per una durata triennale dalla data della stipula, avente lo stesso oggetto e obiettivi dell'accordo di partenariato del 15 luglio 2021, con integrazione delle attività di supporto in relazione a criticità e soluzioni nel frattempo riscontrate.

CONSIDERATO che la dott.ssa Linda RAIMO ha prestato servizio presso il Comune di Udine in qualità di tirocinante, nell'ambito di un Progetto formativo di tirocinio extracurriculare nel periodo 15/03/2021 – 14/03/2022, presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica – U. Org. Gestione Urbanistica e U.O. Sistema Informativo Territoriale Cartografico.

DATO CHE Le attività del tirocinio erano orientate alla mappatura e catalogazione delle banche dati del Comune, all'aggiornamento della banca dati attività commerciali in centro città; alla mappatura dei locali ad uso commerciale sfitti ricadenti in centro città; al rapporto sullo stato di attuazione delle previsioni commerciali nelle medie e grandi strutture di vendita.

CONSIDERATO inoltre che in tale occasione, la Professionista ha sviluppato della documentazione che il Comune ritiene fondamentale ai fini del monitoraggio dei locali commerciali sfitti nel centro commerciale naturale in centro città.

VISTA la RdO n. rfq_101164 trasmessa tramite il portale eAppalti FVG alla dott.ssa Linda Raimo per l'affidamento del servizio in oggetto, con il relativo preventivo dettagliato;

VISTO il preventivo dettagliato trasmesso in riscontro alla RdO di cui al punto precedente, con cui l'operatore economico quantifica in complessivi € 14.700,00 (IVA esente) il costo per

l'affidamento del servizio in oggetto.

RITENUTO il prezzo congruo in rapporto alla natura dell'appalto ed alla specificità delle attività previste;

VISTA la documentazione amministrativa allegata alla RdO n. rfq_101164 e relativa alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 90-94 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico;

RITENUTO per quanto sopra di affidare il servizio in oggetto alla dott.ssa Linda Raimo (Part. IVA 03183460306) al prezzo complessivo di € 14.708,00 (pari a € 14.700,00 + € 8,00 per imposta di bollo) e con le modalità riportate nel Preventivo dettagliato allegato alla RdO eAppalti FVG n. rfq_101164, provvedendo ad impegnare €14.708,00 sul Capitolo 2542 del Bilancio d'esercizio in corso;

DATO ATTO che il CUP acquisito per il progetto è C28C23000300006;

DATO ATTO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 48, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

ACCERTATO che la sottoscritta non si trova in condizione di conflitto di interesse con l'aggiudicatario ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 78 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) per le ragioni esposte in premessa e che si intendono qui riportate, di affidare il servizio in oggetto alla dott.ssa Linda Raimo (Part. IVA 03183460306) al prezzo complessivo di € 14.708,00 (pari a € 14.700,00 + € 8,00 per imposta di bollo) e con le modalità riportate nel Preventivo dettagliato allegato alla RdO eAppalti FVG n. rfq_101164, impegnando la spesa come di seguito indicato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B7ACF17D3 4	2542/0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - DISTRETTO DEL COMMERCIO	1	3	2	11	999	14.708,00	p.i.

- 2) di dare atto che l'attività in oggetto è finanziata per l'intero importo, dal contributo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia per la realizzazione degli interventi del progetto integrato del distretto del commercio denominato "Io compro a Udine" ai sensi degli artt. 10, c. 6, e 13, c. 2 e 3, della L.R. 3/2021 e del Regolamento di attuazione emanato con D.P.Reg. n. 165/Pres. del 14/12/2022 (Decreto n. 53438/GRFVG del 15/11/2023);
- 3) di accertare la somma di € 14.708,00 al Cap. 761 "Trasferimenti correnti da Regione in materia di attività commerciali - Distretto del commercio" del Bilancio di esercizio in corso;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 il rapporto contrattuale con la ditta sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

- 5) di esonerare la professionista dal versamento della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.Lgs. 36/2023 in ragione dell'affidabilità dell'operatore economico e dell'esiguità dell'importo;
- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013 e che a tal fine il valore dell'affidamento è di € 14.700,00.

PER IL

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA

Raffaele Di Lena