



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 321/2025 DEL 24/06/2025

OGGETTO: Variante di recepimento dell'aggiornamento del Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027 – Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Conclusioni.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di giugno alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Assente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Assente
Marchiol Ivano	Assessore	Assente
Meloni Eleonora	Assessora	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Assente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 5

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il piano regolatore generale comunale (PRGC) del Comune di Udine, approvato con deliberazione consiliare numero 57 del 3 settembre 2012, è in vigore dal 10 gennaio 2013 e che successivamente all'approvazione, è stato modificato con 41 varianti in vigore o adottate;
- il PRGC vigente è stato assoggettato alla procedura di VAS in conformità alle disposizioni vigenti; VISTI gli elaborati costituenti la variante urbanistica e, in particolare, il "Rapporto preliminare ambientale" predisposto per la verifica preliminare di assoggettabilità a VAS, redatto dal Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale - U.Org. Pianificazione territoriale;

CONSIDERATO che, a termini di legge, l'autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che:

- la Giunta ha avviato, con propria deliberazione n. 240 del 20/05/2025, la procedura per il conseguimento dei pareri ritenuti opportuni dall'organo collegiale;
- con la stessa deliberazione giuntale, sono stati individuati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare per ottenere un parere in merito al documento preliminare attinente alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica come sopra richiamata:
- Servizio Verde Pubblico e Impianti Sportivi – U. Org. Verde Pubblico e Sostenibilità Ambientale;
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

VISTI i pareri espressi di esclusione dall'assoggettamento a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) trasmessi:

- dall'ASUFC – Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – Dipartimento di prevenzione – SOC Igiene e sanità pubblica con nota protocollo n. 96764/2025 del 16/06/2025;
- dal Servizio Verde Pubblico e Impianti Sportivi – U. Org. Verde Pubblico e Sostenibilità Ambientale con nota protocollo n. 99780/2025 del 19/06/2025;

TENUTO CONTO che la variante:

- non rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettere a) e b) del DLGS 152/2006;
- riveste le caratteristiche di una variante di "livello comunale", ai sensi del combinato disposto del DL 112/2008, convertito L 133/2008, e della LR 5/2007, articolo 63 bis, comma 22;
- ai sensi e per gli effetti di tali disposizioni il convenzionale procedimento di formazione della variante di livello comunale (fase di adozione e osservazioni) non si applica alla procedura

speciale prevista dalla normativa statutale per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, restando comunque necessari gli adempimenti previsti dalle normative sovraordinate e di settore;

- non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria;

DELIBERA

1. di condividere e fare propri i contenuti della relazione di verifica di assoggettabilità a VAS relativa agli effetti significativi sull'ambiente contenuta negli elaborati della variante relativa al recepimento dell'aggiornamento del Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027;
2. di stabilire l'esclusione della variante stessa dalla valutazione ambientale strategica, tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti competenti.
3. di stabilire che il provvedimento di esclusione di cui al punto 2 diverrà efficace solo contestualmente alla formale condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che si intenderà con la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante relativa al recepimento dell'aggiornamento del Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027;
4. di dare atto che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione di cui al soprastante punto 2 in sede di approvazione della variante, si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.lgs. n. 152/2006, che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni degli organi, nell'ambito delle loro competenze;
5. di stabilire che il risultato della verifica di assoggettabilità come sopra espletato venga reso noto mediante pubblicazione sul sito web comunale della presente deliberazione giunta ad avvenuta esecutività della stessa.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 20 giugno 2025

Responsabile
Raffaele Di Lena

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Alberto Felice De Toni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 30/06/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14/07/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 30/06/2025

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin