



# Comune di Udine

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 240/2025 DEL 20/05/2025**

OGGETTO: Variante di recepimento dell'aggiornamento del Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027 – Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di maggio alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente
Meloni Eleonora	Assessora	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Assente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 10 Assenti: 1

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il piano regolatore generale comunale (PRGC) del Comune di Udine, approvato con delibera consiliare numero 57/2012, è in vigore dal 10 gennaio 2013 e successivamente all'approvazione, è stato modificato con 40 varianti in vigore o adottate;
- con propria deliberazione n. 574/2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025-2027;
- nel corso del 2024 il Comune ha ricevuto tre richieste di acquisizione di aree di proprietà comunale nelle vie Vercelli, Cisis e della Cernaia, classificate catastalmente come strada ma di fatto consistenti in aree pertinenziali di fabbricati esistenti;

ATTESO che:

- l'Amministrazione ha considerato suscettibili di dismissione dal Patrimonio comunale le aree relative alle tre istanze di richiesta in quanto di scarso valore e interesse all'uso pubblico;
- l'accoglimento delle istanze necessita di un aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e, contestualmente, di una variante urbanistica per la corretta classificazione urbanistica delle aree;
- la variante urbanistica è di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 bis, comma 22, della LR 5/2007 e pertanto, ai termini di legge, è necessario sottoporre la variante preliminarmente a verifica di VAS;

ESAMINATI gli elaborati di variante urbanistica e il "Rapporto preliminare ambientale", relativo alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente, redatto ai sensi del D.lgs 152/2006;

RILEVATO che il Rapporto, redatto secondo i criteri dell'allegato I Parte Seconda del D.lgs. 152/2006, argomenta che non è necessario sottoporre la variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO:

- che, ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. 152/2006, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguarda piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, e dato atto che tra gli stessi piani e programmi rientrano anche quelli attinenti alla pianificazione territoriale o alla destinazione dei suoli;
- che la norma statale precisa che per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, e per le modifiche minori dei piani e programmi la Valutazione

Ambientale Strategica (VAS) è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente;

RITENUTO che le variazioni proposte siano da considerare rientranti nelle "modifiche minori" dei piani e programmi secondo il disposto dell'articolo 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006, in quanto la loro rilevanza in termini di effetti indotti è estremamente contenuta;

CONSIDERATO che l'autorità competente è tenuta a valutare se le variazioni proposte possono avere impatti significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che secondo il disposto della LR 16/2008 l'Autorità competente è la Giunta Comunale;

RILEVATO che, preliminarmente all'emissione del provvedimento di verifica, a termini dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006, l'Autorità competente individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e a cui trasmettere il documento preliminare per acquisirne il parere;

DATO ATTO che l'individuazione dei soggetti competenti deve avvenire in collaborazione con l'autorità procedente, ovvero il Consiglio Comunale;

VALUTATO di indicare le seguenti autorità ambientali da consultare sulla relazione ambientale sopra specificata:

- Servizi comunali con competenza in materia ambientale;
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili,

#### D E L I B E R A

1. di individuare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e per le motivazioni in premessa specificate, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare al fine di ottenere un parere in merito al documento preliminare attinente alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante relativa al recepimento dell'aggiornamento del Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027:
  - Servizi comunali con competenza in materia ambientale;
  - Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale,
2. di stabilire che l'esame del procedimento in sede consiliare per l'approvazione dello strumento urbanistico sancirà la condivisione da parte dello stesso organo consiliare dell'operato della Giunta, dando compimento al percorso di collaborazione voluto dalla norma statale, fermo restando che, in caso di non condivisione da parte dello stesso Consiglio, sarà possibile effettuare una eventuale implementazione della procedura secondo le indicazioni del Consiglio stesso;
3. di indicare la competente Unità Organizzativa per ogni adempimento inerente e conseguente al presente atto.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 16 maggio 2025

Responsabile  
Raffaele Di Lena

---

---

Letto, firmato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

**Il Segretario Generale**

**Alberto Felice De Toni**

**Francesca Finco**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 26/05/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 09/06/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 26/05/2025

Responsabile della Pubblicazione  
Susanna Fachin