



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27/2025 DEL 26/05/2025

OGGETTO: OPERA 8003 CUP C23I20000000002 - Nuova sede della Protezione Civile. Approvazione del progetto definitivo - esecutivo per l'importo di € 3.715.000,00 e adozione della variante n. 41 al vigente P.R.G.C. Approvazione quadro economico. Obiettivo DUP n. 24.01.05.02.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Verde Pubblico e Impianti Sportivi

Estratto

dal verbale delle deliberazioni adottate dal **Consiglio comunale** nella seduta pubblica di prima convocazione in data **26 maggio 2025** alle ore 17:00 sotto la presidenza della **Presidente del Consiglio Rita Nassimbeni**, con l'assistenza del **Segretario Generale Francesca Finco** e con l'intervento dei seguenti componenti il **Consiglio comunale**:

N	COGNOME E NOME	Ass
1	De Toni Alberto Felice	
2	Nassimbeni Rita	
3	Ballotta Giancarlo	
4	Barillari Giovanni	A
5	Cainero Iacopo	
6	Colautti Alessandro	
7	Croattini Lorenzo	
8	Croatto Gianni	
9	Cunta Andrea	
10	Di Lenardo Andrea	
11	Ermano Paolo	
12	Facchini Arianna	
13	Ferrari Emma	
14	Fiore Antonella	
15	Fontanini Pietro	G
16	Franz Maurizio	
17	Gallo Chiara	
18	Garlatti Costa Stefania	
19	Gasparin Stefano	
20	Gatta Antonella Eloisa	
21	Giacomello Carlo	

Presenti N. 37

N	COGNOME E NOME	Ass
22	Gollin Davide	
23	Govetto Giovanni	
24	Laudicina Francesca	
25	Mansi Matteo	
26	Manzan Giulia	
27	Marchiol Ivano	
28	Meloni Eleonora	
29	Michellini Loris	
30	Palmisciano Raffaella	
31	Patti Lorenzo	
32	Peratoner Anna Paola	
33	Pittioni Antonio	G
34	Salme' Stefano	
35	Scalettari Pierenrico	
36	Susanna Margherita	
37	Toffano Rosi	
38	Venanzi Alessandro	
39	Vidoni Luca Onorio	
40	Vigna Alessandro	
41	Zanolla Michele	G

Assenti N. 4

Sono inoltre presenti i seguenti **Assessori esterni**:

N	ASSESSORI ESTERNI
1	Arcella Gea
2	Dazzan Chiara
3	Pirone Federico Angelo
4	Zini Andrea

La Presidente sottopone all'esame del Consiglio, a cui era stata precedentemente comunicata, la seguente proposta, sulla quale dichiara aperta la discussione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che:

- con Legge regionale 27 dicembre 2019 n. 24 Legge di stabilità 2020 art. 9, commi 98-100, sono state assegnate risorse agli Enti Locali per supportare gli investimenti strategici di sviluppo definiti in sede di concertazione con gli Enti stessi e, in particolare, al UTI del Friuli Centrale è stato assegnato un contributo di € 600.000,00;
- con successivo decreto n. 1470/TERINF del 10.04.2020 recante “L.R. 18/2015, art. 7, comma 1 - L.R. 24/2019 art. 9, commi 98-100. Concertazione 2020-2022 degli investimenti strategici di sviluppo delle UTI e dei Comuni non partecipanti alle UTI. U.T.I. del Friuli Centrale - Nuova sede della Protezione Civile presso l'ex Caserma Osoppo in Comune di Udine. Concessione contributo” con cui la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha concesso un contributo di € 600.000,00;
- con Delibera di Giunta comunale n. 213 d'ord. del 22.06.2021 è stato disposto di approvare, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Opera 8003 “Nuova sede Protezione Civile” di complessivi € 1.815.000,00 redatto dall'arch. Alberto Endrigo, al fine dell'inserimento nel Piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023 dell'amministrazione comunale;
- successivamente, i referenti del Gruppo Protezione Civile Comunale, in diversi incontri svoltisi con i rappresentanti dell'Amministrazione comunale, hanno manifestato la necessità di realizzare una struttura di dimensioni e sviluppo maggiore rispetto a quella inizialmente prevista e ciò al fine di dotare i volontari di adeguati spazi per affrontare e gestire al meglio le possibili emergenze del territorio comunale, e conseguentemente è emersa l'opportunità di provvedere all'aggiornamento/rielaborazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento;
- con Delibera di Giunta comunale n. 267 d'ord. del 21.06.2022 è stato disposto di approvare, in linea tecnica, il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica aggiornato complessivi € 4.000.000,00 redatto dall'arch. Alberto Endrigo, dando atto dell'opportunità di presentare istanza di contributo, giusto Decreto del Vicepresidente della Regione 27 aprile 2022,

n.1014/PC, per il tramite del portale web della Protezione Civile FVG, a parziale e/o totale copertura dell'importo residuo dell'investimento;

- con decreto dell'assessore regionale alla Protezione civile n. DCR/455/PC/2023 del 25.05.2023 recante "L.R. 31 dicembre 1986, n. 64, articolo 10 e D.P.Reg. 140/Pres./2002. Piano dei finanziamenti per il potenziamento del volontariato di protezione civile per l'anno 2022. Linea finanziamento D1: nuove sedi di allocamento e/o ampliamenti o ristrutturazioni di sedi esistenti" con cui la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha concesso un contributo di € 600.000,00;
- con ulteriore Decreto 426/PC/2024 di data 15.05.2024 dell'Assessore regionale alla protezione civile è stato disposto, a seguito delle richieste pervenute da parte dei comuni beneficiari dei finanziamenti, di modificare le tempistiche individuate al punto 5 del decreto dell'Assessore regionale alla protezione civile 25 maggio 2023, n.455/PC/2023;
- con ulteriore Decreto 122/PC/2025 di data 03.02.2025 dell'Assessore regionale alla protezione civile è stato disposto, a seguito di istanze di proroga presentate entro i termini stabiliti al punto 5 delle decisioni del decreto dell'Assessore regionale alla protezione civile 25 maggio 2023, n. 455/PC/2023, rettificato con decreto 15 maggio 2024, n.426/PC/2024 ed in considerazione del permanere dell'interesse pubblico sotteso alla concessione del contributo medesimo consistente nell'accrescimento della capacità operativa della squadra comunale di protezione civile, di concedere la proroga al 25 maggio 2025 per la presentazione del progetto definitivo/esecutivo di cui alla lettera a) del punto 5 del medesimo decreto;
- in applicazione ai principi contabili vigenti è stato necessario riproporre in programmazione l'opera in argomento e con deliberazione di Consiglio comunale n. 31/2024 del 27.05.2024 recante "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2024/2026 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000", è stato approvato "Allegato C - Programmazione opere del DUP 2024-2026" nel quale è stata prevista l'opera 8003 - NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE per € 2.415.000,00 – annualità 2025;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. cron. 2740, esecutiva in data 11.09.2024, con la quale è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dallo Studio di Ingegneria Paolo Berini, capogruppo mandatario,

e lo Studio Tecnico Sileno p.i. GIUDIZIO, mandante, verso un importo complessivo di € 162.553,04 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

ATTESO che al fine di realizzare l'opera è stato acquisito un terreno delimitato da via del Partidor, piazzale del Commercio e via Marsala nel Comune di Udine, censito al N.C.T. al foglio 61, particella n. 162, per una superficie totale di mq 12.010, attualmente ricadente in zona E7 - ambito di interesse agricolo urbano, pertanto non compatibile con la destinazione d'uso del fabbricato in progetto;

CONSIDERATO che per il progetto della nuova sede della Protezione Civile, non conforme al PRGC vigente, è stata redatta una variante urbanistica che modifica la zonizzazione da zona "E7 - ambito di interesse agricolo urbano" a zona di attrezzatura collettiva urbana "Spa - Pubblica Amministrazione";

VISTO l'elaborato di variante urbanistica, a firma dell'ing. Paolo Berini datato 21/01/2025, costituito da un fascicolo unico comprendente: relazione illustrativa; relazione di assenza di effetti sulle ZSC; estratto di Norme tecniche di attuazione; estratti cartografici di PRGC e di Piano Struttura; estratti di Tavola A - Attrezzature e Servizi - estratto vigente e variante; estratto della relazione di dimensionamento di Piano; asseverazione "variante di livello comunale";

RITENUTO di condividere i contenuti dell'elaborato di variante urbanistica;

VISTO che la variante in argomento può essere ritenuta di livello comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 e 63 sexies, comma 1 lett. f) e comma 9 bis della L. R. 5/2007, ricadendo nella fattispecie di *"individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità"*;

RICHIAMATI i pareri favorevoli in materia di invarianza idraulica e compatibilità geologica espressi sulla variante urbanistica dai competenti Servizi regionali (prot. 46533 del 24/03/2025) (prot. 52134 del 02/04/2025, decreto n. 15315/GRFVG del 27/03/2025, relativo al parere di compatibilità geologica n. 11/2025) alla luce dei seguenti elaborati:

- Relazione geologica a firma del dott. geol. Andrea Mocchiutti del 28/02/2025;
- Studio di compatibilità idraulica a firma dell'ing. Christian Gelagi del 31/01/2025;

DATO ATTO che la variante in argomento non interessa:

- siti di importanza comunitaria (SIC, ora ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000;

- beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione o di altri enti con funzione di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere con essi intese;

VISTA la relazione inerente alle zone speciali di conservazione (ZSC) ai sensi della direttiva comunitaria 92/42/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000;

RICHIAMATO il DPR 126/2022 Regolamento di attuazione della Parte III - Paesaggio della LR 5/2007 che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a VAS debba essere svolta prima dell'adozione della variante urbanistica. Con le deliberazioni di Giunta n 56 del 11/02/2025 e n 173 del 15/04/2025 è stata svolta e conclusa la procedura di verifica: alla luce dell'elaborato di verifica di assoggettabilità a VAS, a firma dell'ing Paolo Berini datata 18/12/2024, i soggetti competenti in materia ambientale individuati dalla Giunta (Commissione Locale Paesaggio e l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale) hanno confermato l'esclusione della variante al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;

RILEVATO che il provvedimento di esclusione diviene efficace contestualmente alla condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;

DATO ATTO che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopracitato si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.lgs. 152/2006, che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;

CONSIDERATO che, in merito al coordinamento della variante con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ai sensi del DPR 126/2022 Regolamento di attuazione della Parte III - Paesaggio della LR 5/2007, è stata redatta una relazione di adeguamento della variante urbanistica al PPR, a firma dell'ing Paolo Berini datata 29/01/2025; sull'elaborato, che è stato trasmesso all'esame di Regione, Soprintendenza e Segreteria del MiC (prot. 14297 del 30/01/2025), entro il termine di 90 giorni non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la determinazione senza impegno di spesa n. cron. 669 del 19.05.2025 del dirigente del Servizio Verde Pubblico e Impianti Sportivi, ing. Anna Spangher, con la quale è stata disposta la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria sul progetto definitivo - esecutivo dell'intervento, ex art. 14, comma 2 della L. n. 241/1990;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica ORDINARIA di data 19.05.2025 rilasciata ai sensi del disposto di cui all'art. 11 del D. P.R. 31/2017 e s.m.i.;

VISTE le schede di verifica del Progetto firmate congiuntamente dal Responsabile Unico del Progetto e dal progettista incaricato;

VISTA la validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritta del Responsabile Unico del Progetto, ing. Anna Spangher in data 19.05.23025;

ATTESO che in data 19.05.2025 con nota firmata dal Sindaco e caricata sul portale della protezione civile del Friuli Venezia Giulia è stato richiesto il nulla osta previsto nella nota DCR/426/PC/2024 dd 15/05/2024 recante “L.R. 31 dicembre 1986, n. 64, articolo 10 e D.P.Reg. 140/Pres./2002. Piano dei finanziamenti per il potenziamento del volontariato di protezione civile per l'anno 2022. Linea finanziamento D1: nuove sedi di allocamento e/o ampliamenti o ristrutturazioni di sedi esistenti. Rettifica decreto 455/PC/2023” che stabilisce che la Protezione Civile della Regione verifica i progetti trasmessi dai beneficiari dei finanziamenti e rilascia il nulla osta necessario all'approvazione degli stessi da parte degli Enti beneficiari;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto in parola nelle more del suddetto nulla osta e dato atto che, qualora la Protezione Civile presentasse osservazioni in merito, queste verranno recepite con successivo atto del Responsabile Unico del Progetto, ing. Anna Spangher;

CONSIDERATO che al fine di inserire l'intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, si rende necessaria l'approvazione del Progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto e di adottare la variante urbanistica n. 41;

VISTO il quadro economico di progetto da cui si evince che la spesa complessiva per gli interventi in argomento ammonta a € 3.715.000,00 di cui € 2.384.545,44 per lavori (compresi gli oneri della sicurezza pari a € 61.116,58) ed € 1.330.454,56 per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2025 del 31.03.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 - Obiettivo DUP 24.03.01.04”, è stato approvato l'allegato denominato “I Variazione (marzo 2025) - Programmazione opere del DUP 2025-2027” nel quale è prevista l'opera 8003 - NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE per € 3.715.000,00 – annualità 2025;

DATO ATTO che l'opera 8003 troverà copertura finanziaria per € 3.715.000,00 con variazione di Bilancio di Previsione 2025-2027 in corso di approvazione come segue:

- per € 3.806,40 annualità 2021 (Fin.to: FAVZ);
- per € 9.466,71 annualità 2021 (Fin.to: AVZD);
- per € 186.162,54 annualità 2022 (Fin.to: FAVZ);
- per € 2.196,00 annualità 2024 (Fin.to: AVZI);
- per € 8.775,32 annualità 2024 (Fin.to: AALV);
- per € 112.424,37 annualità 2025 (Fin.to: FALV);
- per € 1.300.000,00 annualità 2025 (Fin.to: MTU25);
- per € 593.800,31 annualità 2025 (Fin.to: AALV);
- per € 230.564,35 annualità 2025 (Fin.to: A2DIS);
- per € 67.804,00 annualità 2025 (Fin.to: FDIS);
- per € 1.200.000,00 annualità 2026 (Fin.to: CRE26);

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici”, per quanto applicabile;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 04.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 145 del 25.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

RITENUTO di approvare il progetto definitivo - esecutivo dell’intervento di cui trattasi rispondente alle necessità dell’Amministrazione e di adottare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 e 63 sexies della L. R. 5/2007, la variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo - esecutivo dell'opera 8003 denominata "NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dallo Studio di Ingegneria Paolo Berini, capogruppo mandatario, e lo Studio Tecnico Sileno p.i. GIUDIZIO, mandante, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

E 1 Relazione tecnico illustrativa

E 2 1 Relazione specialistica - relazione geologica

E 2 2 Relazione specialistica - relazione sismica di base

E 2 3 Relazione specialistica - relazione geotecnica e sulle fondazioni

E 2 4 Relazione specialistica - relazione sui materiali ad uso strutturale

E 2 5 Relazione specialistica - relazione di calcolo opere strutturali

E 2 6 Relazione specialistica - verifica preventiva dell'interesse archeologico

E 2 7 Relazione specialistica - Relazione tecnica D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (ex L.10/91)

E 2 8 Relazione specialistica - relazione impianti meccanici

E 2 9 Relazione specialistica - relazione impianti elettrici

E 2 10 Relazione specialistica - verifica fulminazione

E 2 11 Relazione specialistica - calcolo illuminotecnico

E 2 12 Relazione specialistica - relazione acustica

E 2 13 Relazione specialistica - rel. prevenzione incendi nei luoghi di lavoro

E 2 14 Relazione specialistica - CAM

E 2 15 Relazione specialistica - Relazione paesaggistica

E 2 16 Relazione specialistica - Invarianza idraulica

E 3 1 Elenco prezzi unitari

E 3 2 Analisi prezzi

E 4 Computo metrico estimativo

E 5 Quadro economico

E 6 1 PSC

E 6 2 Valutazione del rischio bellico

E 6 3 Fascicolo dell'opera

E 6 4 Layout di cantiere

E 7 Quadro incidenza perc manodopera

E 8 Cronoprogramma

E 9 Cap. spec appalto

E 10 Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI GRAFICI

T 1 Inquadramento territoriale, estratto di mappa, CTRN, estratto PRGC

T 2 Rilievo fotografico

T 3 Stato di fatto - rilievo - ortofoto

T 4 Planimetria generale di progetto 1:200 ; 1:1000 ; 1:2000

T 5 1 Stato di progetto piante 1:50 - PT

T 5 2 Stato di progetto piante 1:50 - IP

T 5 3 Stato di progetto piante 1:50 - COPERTURA

T 5 4 Stato di progetto prospetti 1:50

T 5 5 Stato di progetto sezioni 1:50

T 5 6 Inserimento fotorealistico

T 6 1 Stato di progetto opere esterne - viabilità e opere a verde 1:200

T 6 2 Stato di progetto opere esterne - sottoservizi e impianti 1:200

T 7 Indicazioni per la prevenzione incendi

T 8 Superamento barriere architettoniche - 1:100

T 9 1 Particolari costruttivi 1:10

T 9 2 Particolari costruttivi - Abaco serramenti interni - 1:10

T 9 3 Particolari costruttivi - Abaco serramenti esterni - 1:10

T 9 4 Particolari costruttivi - Controsoffitti - 1:50

T 9 5 Particolari costruttivi - Pavimenti e rivestimenti - 1:50

T 10 1 Opere strutturali - fondazioni in c.a. - piante

T 10 2 Opere strutturali - opere in c.a. - strutture verticali - PT

T 10 3 Opere strutturali - opere in c.a. - strutture verticali - P1

T 10 4 Opere strutturali - opere in c.a. - strutture verticali - COPERTURA

T 10 5 Opere strutturali - opere in c.a. - impalcato P1

T 10 6 Opere strutturali - opere in c.a. - impalcato COPERTURA

T 10 7 Opere strutturali - sezioni

T 10 8 Opere strutturali - prospetti - pannelli esterni

T 10 9 Opere strutturali - plinti - particolari costruttivi

T 10 10 Opere strutturali - fondazioni continue - particolari costruttivi

T 10 11 Opere strutturali - pilastri - particolari costruttivi
 T 10 12 Opere strutturali - travi - particolari costruttivi
 T 10 13 Opere strutturali - vano scale
 T 10 14 Opere strutturali - pensiline in acciaio
 T 10 15 Opere strutturali - scala metallica - assieme
 T 10 16 Opere strutturali - scala metallica - particolari costruttivi
 T 11 1 Impianti elettrici - planimetria generale aree esterne
 T 11 2 Impianti elettrici - planimetria dotazioni piano terra
 T 11 3 Impianti elettrici - planimetria dotazioni piano primo
 T 11 4 Impianti elettrici - planimetria distribuzione principale piano terra
 T 11 5 Impianti elettrici - planimetria distribuzione principale piano primo
 T 11 6 Impianti elettrici - planimetria piano coperture
 T 11 7 Impianti elettrici - schemi unifilari quadri elettrici
 T 11 8 Impianti elettrici - schema unifilare impianto fotovoltaico
 T 11 9 Impianti elettrici - schema a blocchi rete cablata
 T 11 10 Impianti elettrici - schema a blocchi sistema TBM
 T 11 11 Impianti elettrici - schema a blocchi impianto videocitofonico
 T 11 12 Impianti elettrici - schema a blocchi impianto antiintrusione
 T 12 1 Impianti meccanici - impianto idrico sanitario
 T 12 2 Impianti meccanici - impianto reti di scarico
 T 11 3 Impianti meccanici - impianto di ventilazione - piano terra
 T 11 4 Impianti meccanici - impianto di ventilazione - piano primo
 T 12 5 Impianti meccanici - impianto di condizionamento
 T 12 6 Impianti meccanici - impianto di condizionamento - schema di principio
 T 12 7 Impianti meccanici - impianto di produzione ACS e schema impianto di regolazione
 T 12 8 Impianti meccanici - impianti in copertura

2. di precisare che gli elaborati soprarichiamati, stante il numero elevato e le grosse dimensioni degli stessi, vengono considerati parte integrante del presente atto, e vengono pubblicati tramite consultazione al link: urly.it/319qkc. Il certificato di pubblicazione attesterà, unitamente al periodo di pubblicazione, anche siffatta modalità;
3. di adottare contestualmente, ai sensi della LR 5/2007, la variante n. 41 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente in conformità all'elaborato di variante, a firma dell'ing. Paolo

Berini datato 21/01/2025, costituito da un fascicolo unico comprendente: relazione illustrativa; relazione di assenza di effetti sulle ZSC; estratto di Norme tecniche di attuazione; estratti cartografici di PRGC e di Piano Struttura; estratti di Tavola A – Attrezzature e Servizi - estratto vigente e variante; estratto della relazione di dimensionamento di Piano; asseverazione “variante di livello comunale”;

4. di dare atto che la variante in esame è di livello comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 24 e 63 sexies, comma 1 lett. f) e comma 9 bis della LR 5/2007;
5. di condividere gli esiti della verifica di assoggettabilità a VAS, svolti alla luce dell’elaborato a firma dell’ing. Paolo Berini datato 18/12/2024, confermando l’esclusione della variante al PRGC dalla procedura della valutazione ambientale strategica;
6. di allegare alla presente deliberazione, affinché ne formi parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:
 - Elaborato unico di variante urbanistica a firma dell’ing. Paolo Bernini del 29/01/2025;
 - Relazione di adeguamento della variante urbanistica al PPR a firma dell’ing. Paolo Bernini del 29/01/2025;
 - verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell’ing. Paolo Bernini del 18/12/2025;
 - Relazione geologica a firma del dott. geol. Andrea Mocchiutti del 28/02/2025;
 - Studio di compatibilità idraulica a firma dell’ing. Christian Gelagi del 31/01/2025;
7. di approvare il quadro economico dell’intervento in argomento comportante un importo complessivo di € 3.715.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI

1. Lavori in appalto	€ 2.323.428,86
2. Oneri per la sicurezza	€ 61.116,58
TOTALE LAVORI	€ 2.384.545,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Rilievi, accertamenti, indagini	€ 2.000,00
2. Allacciamenti pubblici servizi	€ 60.000,00
3. Acquisizione area (oneri inclusi)	€ 168.005,00
4. Spese tecniche PFTE (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€ 21.963,94
5. Spese tecnico P. definitivo-esecutivo, CSP (oneri contrib. e fisc. inclusi)	€ 162.553,04
6. Spese tecniche DL, CSE (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€ 179.000,00
7. Collaudo statico in corso d’opera (oneri contributivi e fiscali inclusi)	€ 17.660,48

8. Incentivi tecnici interni (1,20% di A)	€ 28.614,55
8.1 Incentivi funzioni tecniche (80% del 1,20% SBA)	€ 22.891,64
8.2 Fondo Innovazione (20% del 1,20% SBA)	€ 0,00
9. Spese per consulenze, accertamenti, analisi, prove e verifiche	€ 12.933,29
10. Spese per bonifica bellica preventiva	€ 4.300,50
11. Spese per verifica preventiva interesse archeologico	€ 119.227,27
12. Verifiche e Saggi archeologici	€ 6.827,36
13. Relazione geologica	€ 6.742,69
14. Studio compatibilità idraulica	€ 3.347,68
15. Rilievo plano-altimetrico nel terreno	€ 3.894,24
17. Sfalcio area via Partidor	€ 585,60
18. IVA 22% su A)	€ 524.600,00
19. Contributo ANAC	€ 730,00
20. Imprevisti	€ 13.191,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.330.454,56
TOTALE OPERA	€ 3.715.000,00

8. di dare atto che l'opera 8003 troverà copertura finanziaria per € 3.715.000,00 con variazione di Bilancio di Previsione 2025 - 2027 in corso di approvazione come segue:

- per € 3.806,40 annualità 2021 (Fin.to: FAVZ);
- per € 9.466,71 annualità 2021 (Fin.to: AVZD);
- per € 186.162,54 annualità 2022 (Fin.to: FAVZ);
- per € 2.196,00 annualità 2024 (Fin.to: AVZI);
- per € 8.775,32 annualità 2024 (Fin.to: AALV);
- per € 112.424,37 annualità 2025 (Fin.to: FALV);
- per € 1.300.000,00 annualità 2025 (Fin.to: MTU25);
- per € 593.800,31 annualità 2025 (Fin.to: AALV);
- per € 230.564,35 annualità 2025 (Fin.to: A2DIS);
- per € 67.804,00 annualità 2025 (Fin.to: FDIS);
- per € 1.200.000,00 annualità 2026 (Fin.to: CRE26);

9. di dare atto altresì che l'intervento verrà inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 in corso di approvazione per l'importo di € 3.715.000,00;

10. di incaricare l'Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

Si rinvia al supporto digitale per l'intervento introduttivo del Presidente della Commissione consiliare "Territorio e Ambiente" Consigliere Mansi, che espone i lavori della stessa sulla proposta in esame, e per l'intervento illustrativo dell'Assessore Zini.

(escono i Consiglieri Laudicina e Salmè – presenti n. 35)

Interviene il Consigliere Cainero per illustrare, in qualità di primo firmatario, un ordine del giorno dallo stesso depositato in Aula, il cui testo viene distribuito al Consiglio e allegato come parte integrante al presente atto.

Segue la discussione comprensiva degli interventi dei Consiglieri Cunta, Garlatti-Costa, Di Lenardo, Vidoni, Giacomello, Gatta la quale anticipa una dichiarazione di voto contrario, Govetto, Michelini, Croattini il quale anticipa una dichiarazione di voto favorevole, Cainero (secondo intervento), Govetto (secondo intervento), Cainero, Mansi, Manzan e Garlatti-Costa (secondo intervento).

Interviene l'Assessore Zini.

La Consiglieria Manzan esprime due dichiarazioni di voto, favorevole sull'oggetto e contrario sull'ordine del giorno presentato dal Consigliere Cainero.

L'Assessore Zini interviene per fatto personale.

Seguono le seguenti dichiarazioni di voto dei Consiglieri: Cunta (favorevole sull'oggetto), Michelini (favorevole sull'oggetto e contrario sull'ordine del giorno), Vidoni (favorevole sull'oggetto e contrario sull'ordine del giorno) e Cainero (favorevole sull'oggetto).

La Presidente apre la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sull'**ordine del giorno sottoscritto dal Consigliere Cainero e altri** che ottiene 26 voti favorevoli e il voto contrario dei Consiglieri Croatto, Cunta, Franz, Gatta, Govetto, Manzan, Michelini, Palmisciano e Vidoni (n. 9).

La Presidente dichiara che l'ordine del giorno sottoscritto dal Consigliere Cainero e altri è approvato.

La Presidente apre la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di deliberazione** di cui sopra che ottiene 34 voti favorevoli e il voto contrario della Consiglieria Gatta.

La Presidente dichiara che la deliberazione è approvata.

La Presidente apre quindi la votazione in forma palese tramite il sistema elettronico di voto sulla **proposta di immediata eseguibilità** della deliberazione di cui sopra che ottiene il voto favorevole dei 35 Consiglieri presenti.

La Presidente dichiara immediatamente eseguibile all'unanimità la presente deliberazione, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 19 maggio 2025

IL RESPONSABILE
ANNA SPANGHER

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 19 maggio 2025

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio

Rita Nassimbeni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 30/05/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 13/06/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n. 21 e successive modificazioni.

Comune di Udine, li 30/05/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Elisa Castellan

