

Prot. N. 0381893 / P / GEN
dd. 23/05/2025

AMM: r_friuve
AOO: grfvvg

 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	
DIREZIONE CENTRALE AUTONOMIE LOCALI, FUNZIONE PUBBLICA, SICUREZZA E POLITICHE DELL'IMMIGRAZIONE	
Servizio tributi locali	autonomielocali@certregione.fvg.it tributilocali@regione.fvg.it tel + 39 0432 555 928 I - 33100 Udine, via Sabbadini 31

Udine, [data del Protocollo]
Allegati n. 1

Ufficio tributi dei Comuni della regione

ANCI FVG
anci.fvg@pec.it

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Gorizia
ordinego@legalmail.it

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Pordenone
odcec.pn@odcecpn.legalmail.it

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Trieste
ordine@odcects.legalmail.it

Ordine dei dottori commercialisti della provincia di Udine
segreteria@odcecud.legalmail.it

Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti
contabili
consiglio.nazionale@pec.commercialistigov.it

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Gorizia
ordine.gorizia@consulentidellavoropec.it

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Pordenone
ordine.pn@consulentidellavoropec.it

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Trieste
ordine.trieste@consulentidellavoropec.it

Ordine dei consulenti del lavoro della provincia di Udine
ordine.udine@consulentidellavoropec.it

Consiglio nazionale dell'ordine dei consulenti del lavoro
consiglionazionale@consulentidellavoropec.it

Consulta nazionale dei CAF
coordinamento@pec.consultacaf.it

AssoSoftware
assosoftware@legalmail.it

Anutel
segreteria@anutel.it

e per conoscenza
Insiel S.p.a.
protocollo@pec.insiel.it

Trasmessa solo a mezzo PEC

oggetto: Portale ILIA. Funzionamento dell'applicativo per la comunicazione della prima "seconda casa". Primo rilascio - 26 maggio 2025.

Nel fare seguito alle precedenti proprie comunicazioni (prot. n. 700225 del 12/11/2024, prot. n. 813607 del 18/12/2024 e prot. n. 282112 del 09/04/2025), alle quali si rinvia nuovamente per i chiarimenti interpretativi in merito alle più rilevanti modifiche alla disciplina dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) introdotte con la legge regionale 4 novembre 2024, n. 9, in questa sede ci si sofferma sul funzionamento dell'applicativo per la comunicazione della prima "seconda casa" avendo riguardo, nello specifico, all'imminente primo rilascio previsto per il pomeriggio del 26 maggio.

Ai sensi dell'articolo 13 bis della legge regionale n. 17/2022, introdotto dall'articolo 6 della legge regionale 9/2024, a decorrere dall'anno d'imposta 2025 il contribuente (soggetto passivo), al fine di godere dell'aliquota prevista dall'articolo 9, comma 2 della legge regionale 17/2022 sulla propria prima "seconda casa", ha l'onere di individuarla mediante comunicazione telematica da presentare, a pena di decadenza, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento dell'imposta attraverso l'applicativo informatico disponibile all'interno del Portale ILIA¹.

Quindi, per poter applicare nell'anno d'imposta 2025 l'aliquota per la prima "seconda casa" il contribuente è tenuto a individuare tale fabbricato, a pena di decadenza, entro il 30 giugno 2026 mediante la comunicazione telematica attraverso l'applicativo informatico sopra indicato. La comunicazione con la quale il contribuente individua la prima "seconda casa" ha effetto, vale a dire rimane valida, anche per gli anni d'imposta successivi a quello per cui viene resa (valenza ultra attiva della comunicazione), e fino a quando il contribuente non presenta una nuova comunicazione.

L'applicativo informatico per la comunicazione della prima "seconda casa" avrà un primo rilascio previsto alle ore 16.00 del 26 maggio 2025 e un secondo rilascio previsto nel mese di settembre prossimo.

In occasione del primo rilascio sarà reso disponibile, contestualmente:

- un video tutorial che illustrerà in ogni sua fase il funzionamento dell'applicativo;
- una scheda disponibile in lingua inglese, tedesca e slovena con le principali informazioni sulla prima "seconda casa" e alle relative modalità di comunicazione.

Il primo rilascio, in particolare, consentirà:

1. al contribuente di comunicare, unicamente per sé stesso, senza poter delegare ad altri la comunicazione o agire quale delegato per comunicazioni altrui, il proprio fabbricato sito sul territorio regionale che intende individuare quale prima "seconda casa";
2. agli operatori comunali di visualizzare e scaricare le comunicazioni della prima "seconda casa" riferite agli immobili siti nel territorio comunale.

Per poter accedere all'applicativo, il contribuente dev'essere munito di un'identità digitale. In particolare, l'accesso avviene esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- Carta di Identità Elettronica (CIE);

¹ <https://ilia.regione.fvg.it/it/servizi-502/comunicazione-prima-seconda-casa-504>.

- Carta nazionale dei servizi (CNS)/Carta regionale dei servizi (CRS);
- eIDAS (Electronic IDentification, Authentication and trust Service), riservato ai cittadini degli Stati membri dell'Unione europea che hanno aderito alla rete eIDAS².

Per la trasmissione della comunicazione è necessario essere muniti:

- del proprio cellulare, necessario per l'autenticazione a due fattori (2FA) prevista per l'accesso all'applicativo;
- dei dati catastali del fabbricato che si vuole comunicare come prima "seconda casa". Si ricorda che l'applicativo – interoperabile con la banca dati del Catasto – consente di selezionare il fabbricato dall'elenco di quelli posseduti dal contribuente che ha effettuato l'accesso, ferma restando la possibilità residuale di inserire tali dati manualmente nelle more dell'aggiornamento periodico della banca dati (ad esempio a seguito di un recente acquisto);
- della propria identità digitale (SPID, CIE, CNS/CRS, eIDAS).

I contribuenti possono ottenere sia un'identità digitale che usufruire di un servizio di supporto nella compilazione e trasmissione della comunicazione della prima "seconda casa" – gratuitamente – recandosi, previo appuntamento, presso gli Uffici Relazioni con il Pubblico (URP) della Regione Friuli Venezia Giulia ai seguenti indirizzi:

GORIZIA	corso Italia, 55 (pianoterra)	tel. 0481 386290	regurp.go@regione.fvg.it
PORDENONE	via Oberdan, 18	tel. 0434 529055	regurp.pn@regione.fvg.it
TOLMEZZO	via Linussio, 2	tel. 0433 41559	regurp.tol@regione.fvg.it
TRIESTE	piazza dell'Unità d'Italia, 1 (ingresso via dell'Orologio 1)	tel. 040 3773634	regurp.ts@regione.fvg.it
UDINE	piazza I Maggio, 6	tel. 0432 555648/5629/5627	regurp.ud@regione.fvg.it

Per ottenere l'identità digitale è necessario presentarsi presso uno degli sportelli sopra indicati muniti:

- di un documento di identità e della tessera sanitaria, entrambi in originale, integri e in corso di validità;
- del cellulare, che viene utilizzato per accedere in modalità assistita all'Applicazione "Lepida";
- delle proprie credenziali (nome utente e password della e-mail) per accedere alla casella di posta elettronica personale da abbinare al servizio.

² La rete eIDAS Italiana è composta dalle connessioni bidirezionali con i seguenti Paesi: Austria, Belgio, Cipro, Repubblica Ceca, Germania, Danimarca, Estonia, Spagna, Francia, Croazia, Liechtenstein, Lituania, Lussemburgo, Lettonia, Malta, Paesi Bassi, Polonia, Portogallo, Romania, Svezia, Slovenia, Slovacchia.

I contribuenti privi di un'identità digitale possono attivare lo SPID anche presso i seguenti sportelli:

Biblioteca del Consiglio regionale FVG - Trieste	Piazza Oberdan, 6 (ingresso via Giustiniano)	tel. 040 3773312 /3865 /3101	biblioteca.consiglio@regione.fvg.it
Comune di Gemona del Friuli c/o Centro Didattico Digitale Diffuso	Piazza Garibaldi, 5 (ex uffici del giudice di pace)	tel. 0432 970568	aiutodigitale@comune.gemona.ud.it
Comune di Povoletto	L.go mons. Cicuttini, 1	tel. 0432 664082	segreteria@comune.povoletto.ud.it
Comunità di montagna della Carnia - Tolmezzo	Via Carnia Libera 1944, 29	tel. 0433 487712	aiutodigitale@carnia.comunitafvg.it

Come più sopra ricordato, nel mese di settembre 2025 sarà disponibile un secondo rilascio dell'applicativo integrato con le funzionalità necessarie a consentire l'accesso anche:

- ai cittadini di Stati esteri - UE e non UE - che non hanno aderito alla rete eIDAS e che, si anticipa fin d'ora, potranno accedere mediante delle credenziali (USERID e PASSWORD) appositamente rilasciate;
- ai tutori, curatori speciali, amministratori di sostegno e genitori di figli minori, in nome e per conto dei loro rappresentati.

Con successive comunicazioni verranno rese note in dettaglio anche tali ulteriori modalità di accesso.

Preme, infine, ribadire che l'applicativo non consente di presentare la comunicazione per conto del possessore da parte di soggetti terzi, siano essi intermediari (quali CAF, commercialisti, etc.) o persone di fiducia. L'unica eccezione – come detto – è rappresentata da tutori, curatori speciali, amministratori di sostegno e genitori di figli minori che, comunque, potranno accedere all'applicativo solamente in sede di secondo rilascio.

Da ultimo si coglie l'occasione per ricordare che, nell'ambito del PNRR, mediante una collaborazione attiva tra il Dipartimento per la trasformazione digitale della Presidenza del Consiglio dei ministri, le Regioni e i Comuni, sono stati attivati i Punti Digitale Facile presso i quali i cittadini possono ricevere gratuitamente assistenza e formazione per l'utilizzo dei servizi e delle tecnologie digitali. In Regione FVG – ad oggi – sono già attivi gli sportelli elencati nell'Allegato n. 1.

Si ricorda, infine, che per ricevere assistenza tecnica è sempre possibile contattare INSIEL S.p.A. all'800 098 788 (per chiamate dall'estero o da telefono cellulare: 040 0649013).

Si invitano tutti i soggetti in indirizzo a dare massima diffusione alla presente.

Lo scrivente Servizio rimane a disposizione per ogni utile chiarimento.

Cordiali saluti.

La Direttrice del Servizio
dott.ssa Paola Grizzo
(firmato digitalmente)