



COMUNE DI UDINE
CONSIGLI DI QUARTIERE PARTECIPATI

4 - "Udine sud – Baldasseria"

VERBALE della seduta del 22 gennaio 2025

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di GENNAIO alle ore 19:07 presso i locali ex 4 Circoscrizione - Via Pradamano 21, sala ex Consiglio – Piano Terra si è riunito Il CQP, col seguente ordine del giorno:

- 1) aggiornamenti introduttivi
- 2) audizione assessore Zini
- 3) programmazione prossime sedute
- 4) varie ed eventuali

Sono presenti i rappresentanti delle Associazioni iscritte all'Albo, facenti parte del quartiere:

DENOMINAZIONE	Rappresentante	Presente
Time For Africa	Nicholas Garufi	Si
I NOSTRI DIRITTI APS	Roberto Anselmi (sostituto Edi Sanson)	Si
Associazione Insieme con Noi ODV	Germano Vidussi	Si
LA CASA DI JOY ODV	Di Rienzo Rita	Si
Associazione Dopolavoro Ferroviario Udine - D.L.F. UDINE	FRANCESCO PEGORARO	Si
Parrocchia di San Pio X	Luca Picco	Si
PARROCCHIA DEL CRISTO	Alessandra Biffi (giusta delega Maria Luisa Assunta Amari)	No

1) Aggiornamenti introduttivi

Il coordinatore Garufi presenta al consiglio aggiornamenti avvenuti durante l'intervallo tra la precedente seduta del Consiglio di Quartiere Partecipato e la presente. Informa il consiglio che ci sarà un incontro informale il 30 Gennaio tra i coordinatori di tutti i CQP dove verrà fatto un confronto delle esperienze e discusse possibili iniziative congiunte. La presente seduta del CQP per la prima volta è stata notificata anche tramite i social media utilizzando la pagina Facebook "I love Baldasseria", il feedback iniziale di questa sponsorizzazione risulta essere positiva e ha sollecitato alcuni cittadini a notificare il consiglio di alcune criticità in quartiere. Una residente ha inviato una e-mail al CQP chiedendo il nostro impegno ad approfondire la situazione legata alla ristrutturazione scuola Fermi e a sollecitare l'amministrazione a dipanare i dubbi delle famiglie sullo stato dei lavori e sulle tempistiche per la riapertura completa dell'istituto. Alcuni residenti hanno posto il problema legato alle molte strade dismesse o presentanti buche in quartiere e chiede al CQP di segnalare la criticità al Comune. L'amministrazione comunale, inoltre, ha richiesto ai CQP di suggerire eventuali modifiche al regolamento dei quartieri entro il 20 febbraio in quanto il Comune ha avviato un percorso volto a migliorare l'ordinamento dei quartieri secondo le prime esperienze raccolte in questi mesi di lavoro.

2) Audizione assessore Zini

L'assessore Zini si introduce illustrando dettagliatamente in cosa consistono le proprie deleghe (urbanistica, edilizia privata e protezione civile). Per quanto riguarda l'urbanistica e la pianificazione territoriale si sofferma sulla mancanza di crescita demografica della città e come tale dato influisce nella pianificazione urbanistica e gli obiettivi di investimento del Comune. La mancata crescita risulta conseguenza della riduzione e invecchiamento della popolazione udinese compensata dall'influsso di nuovi residenti per via dell'immigrazione. L'assessore ricorda che l'ultima significativa variazione al piano regolatore risulta datata al 2012, e che il territorio comunale non fornisce molte aree di espansione territoriale, il lavoro dell'assessorato è volto, pertanto, principalmente verso l'interlocuzione con i soggetti privati in modo tale da generare convergenze con l'amministrazione per l'interesse comune. L'assessore, inoltre, chiarisce al consiglio l'obiettivo dell'amministrazione di limitare il consumo del suolo.

a) Realizzazione nuova sede della Protezione Civile in via del Partidor

All'interno del Bilancio comunale sono stati stanziati 2,4 Mln € per la realizzazione del progetto della nuova sede della protezione civile presso la rotonda del Partidor, seguendo la scelta dell'amministrazione precedente. Il percorso è, tuttavia, reso complicato dalla necessità di una variazione del Piano Regolatore in quanto i terreni individuati per l'opera sono adibiti ad uso agricolo. Il progetto, dunque, necessita ancora un passaggio in Consiglio Comunale per approvare la variazione del Piano Regolatore.

A partire dal 2025 inizierà la realizzazione dell'itinerario ciclabile che da Piazzale D'Annunzio collegherà il Partidor e via Longarone passando per via Nodari e via dei Tre

Galli. Per il 2025 sono stati stanziati € 300k per la realizzazione di un corridoio verde che accompagnerà il percorso ciclabile e sarà realizzato a seguito della edificazione della nuova sede della Protezione Civile. L'obiettivo di tale opera è anche la valorizzazione del tratto di roggia passante per quei terreni. Tutte le proprietà coinvolte sarebbero private pertanto il comune dovrà avviare una trattativa con i proprietari per l'esproprio.

b) Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)

L'assessore Zini, continuando, introduce il PEBA comunale: l'amministrazione si impegna alla rimozione delle barriere architettoniche partendo dagli edifici pubblici per dare l'esempio e a seguire dalle principali infrastrutture viarie (sottopassaggi, cavalcavia). La fase successiva di questo piano coinvolgerà i quartieri. In una prima valutazione, l'amministrazione ha individuato piazzale Cavalcaselle come epicentro del quartiere da cui iniziare a rimuovere le barriere architettoniche. Come strumento interlocutorio con i residenti potrebbe essere utilizzato un modulo da far compilare. Il progetto PEBA è seguito sia dall'assessore Zini che dall'assessore Marchiol.

L'assessore, inoltre, rende noto al Consiglio di Quartiere che verrà ripresa in considerazione come zona di espansione urbanistica residenziale l'area attualmente in stato di abbandono che sarebbe dovuta diventare via Argante, laterale di via Della Madonnetta.

A seguito dell'introduzione dell'Assessore, il residente Bovino ha segnalato l'assenza di marciapiedi e percorsi pedonali sicuri in via Caduti del Lavoro e all'estremità sud di via Marsala. Chiede inoltre dettagli riguardanti il percorso verde, aggiungendo che, alcuni dei proprietari dei terreni in questione (la famiglia Luretig) sarebbero disponibili alla vendita solo se i terreni in quella zona siano vincolati a rimanere aree verdi, esigenza sollevata a seguito dell'imminente realizzazione della sede di Arriva Udine. L'assessore Zini ha risposto che ai rifacimenti dei marciapiedi se ne sta occupando l'assessore Marchiol; per quanto riguarda il percorso verde, invece, l'amministrazione punta ad approvare il progetto per la realizzazione della sede della Protezione Civile a marzo per poi proseguire con i lavori durante l'anno. La realizzazione del camminamento verde avverrà soltanto a seguito della fine dei lavori sulla sede della Protezione Civile. L'assessore Zini, inoltre, si è reso disponibile per un futuro incontro dopo che verrà ultimato il progetto.

Il consigliere Sanson ha notificato all'assessore che ad alcuni proprietari dei terreni coinvolti nella realizzazione del percorso verde (familiari del consigliere stesso) sarebbero stati raggiunti da un privato interessato all'acquisto di quelle proprietà, che ha lanciato un'offerta al di sopra del mercato dell'incoltito. È stato segnalato, inoltre, la presenza di un senza fissa dimora su quei terreni.

Il consigliere Vidussi ha presentato un caso in cui un terreno agricolo è stato convertito in impianto fotovoltaico nella zona, ha segnalato che, con il recente cambio nella legge e gli obiettivi energetici fissati dall'Unione Europea e dall'Italia, la regione Friuli-Venezia Giulia deve normare la realizzazione di nuove infrastrutture rinnovabili e identificare delle zone in cui non può essere installato un impianto fotovoltaico. A Paderno c'è già un caso cittadino in cui un terreno agricolo sta venendo riconvertito in impianto fotovoltaico. Viene inoltre sollevata la questione dell'agrivoltaico. L'assessore Zini rende noto che il Comune

può solo dare un parere non vincolante alla Regione, e non sempre viene richiesto. I terreni che verranno considerati in via prioritaria per la riqualificazione saranno nelle zone più degradate come l'area del Parco del Torre.

Il coordinatore Garufi presenta la necessità di cogliere l'occasione del PEBA e della realizzazione del percorso ciclabile FVG 1 per valutare un più vasto ripensamento della viabilità di piazzale Cavalcaselle come richiesto in passato da alcuni consiglieri e residenti del quartiere. Solleva, inoltre, il tema riguardante la riqualificazione della ex Safau, segnato come obiettivo operativo nel bilancio comunale. L'assessore Zini presenta le molteplici difficoltà che impediscono allo stato attuale la riqualificazione dell'area, il suo isolamento rispetto all'infrastruttura viaria della città per via della presenza delle linee ferroviarie, occorrerà pertanto una collaborazione pubblico-privata. Il consigliere Vidussi ricorda un vecchio progetto presentato 30 anni fa dall'allora preside della scuola Malignani che immaginava la realizzazione di una scuola di volo europea negli spazi della ex Safau, progetto che potrebbe attrarre investimenti privati come accaduto per la riqualificazione dell'ex birrificio Dormisch.

3) Programmazione prossime sedute

La prossima seduta si terrà il giorno mercoledì 12 Febbraio alle 19:00.

4) Varie ed eventuali

Il consigliere Vidussi, seguendo la disponibilità dell'amministrazione di accogliere suggerimenti di modifica del regolamento consiglio del quartiere, propone di rendere fruibili le sedute dei CQP a tutti per mezzo di una diretta streaming collegata alle pagine social del Comune di Udine come già è prassi per le sedute delle Commissioni Consiliari e del Consiglio Comunale. L'obiettivo è di aumentare la partecipazione dei cittadini ai consigli di quartiere rendendo più accessibili le sue sedute. Il coordinatore Garufi esprime alcune perplessità sulla proposta ritenendo che tali dirette non incentivino veramente la partecipazione attiva dei cittadini ma permette loro solo di assistere passivamente. Il consigliere Sanson ritiene che la partecipazione dei cittadini dipenda dall'argomento discusso in quartiere e che la loro possibile presenza alle sedute è condizionata da ciò, ritiene inoltre che strumenti più tradizionali di sponsorizzazione delle riunioni, ad esempio il volantinaggio, risultino ancora molto più efficaci di altri strumenti mediatici. Il consigliere comunale Giacomello suggerisce di richiedere all'amministrazione l'utilizzo del suo ufficio stampa per comunicare ai giornali le date delle sedute dei consigli di quartiere per incentivare la partecipazione.

Alcuni residenti hanno segnalato alcune problematiche legate alla sicurezza stradale in via Pradamano e in via Baldasseria Media. Via Pradamano viene percorsa dagli automobilisti con velocità troppo sostenute, provocando inquinamento uditivo e rendendo la strada poco sicura per l'attraversamento dei pedoni, in particolare nei pressi della Scuola Secondaria di Primo grado "Enrico Fermi". Una situazione simile è presente in via Baldasseria Media, particolarmente critica davanti alla Scuola Primaria "Maria Boschetti Alberti". Inoltre, viene

segnalata la mancanza di marciapiedi per un tratto consistente della via. Il coordinatore Garufi ha ricordato ai residenti che via Baldasseria Media sarà oggetto di lavori per la costruzione di un tratto della ciclovía FVG 1 "Alpe-Adria"; ciò ha sollevato alcune perplessità da parte dei residenti, ritenendo la via troppo stretta per ospitare una pista ciclabile. È stata suggerita la realizzazione di dossi per rallentare i veicoli nel percorso di queste due vie, proposta di difficile realizzazione secondo il consigliere comunale Giacomello che ha reso noto che è necessario non mettere ostacoli lungo queste vie in quanto usate dai mezzi di soccorso.

Il coordinatore Garufi presenta al Consiglio di Quartiere le indicazioni della Prefettura per l'istituzione della cosiddetta "zona rossa" dove le forze dell'ordine avranno potenziate prerogative di controllo e la possibilità di allontanare persone sospette. La zona rossa è stata delimitata seguendo criteri come la alta frequenza di segnalazioni di casi di microcriminalità e di spaccio e comprende una parte importante del presente Quartiere. Il coordinatore conclude esprimendo alcune perplessità sull'efficacia di tale risoluzione, che non affronta alla radice le criticità. Perplessità condivise anche dal consigliere Sanson.

Il consigliere comunale Giacomello ha reso noto le difficoltà che si hanno nel contrastare situazioni di degrado, come quelle presenti attualmente in via Buttrio, in quanto correlate allo stato di abbandono di numerose strutture di proprietà delle Ferrovie dello Stato a cui tanti accedono percorrendo i binari.

La seduta e' tolta alle ore 21:00.

Il Segretario _____ *Daniel Garufi* _____

Il Coordinatore

Nicholas Garufi

