

## ALLEGATO A)

### Linee guida per la disciplina dell'affitto di poltrona/cabina.

Nell'ambito dell'attività professionale di Acconciatore e/o Estetista, per chi è regolarmente registrato iscritto presso la Camera di Commercio ed è in possesso della Partita Iva, si inserisce una nuova modalità contrattuale per esercizio dell'attività nello dello stesso locale: "l'affitto di poltrona/cabina".

I soggetti coinvolti nel rapporto sono: il titolare del salone/centro detto *affidante* e il professionista abilitato detto *affidatario* che dovranno stipulare un contratto per la "gestione e di godimento della cosa produttiva" ai sensi dell'art.1615 del Codice Civile.

Di stabilire che:

1) l'esercizio dell'attività di affitto di poltrona/cabina possa essere effettuato esclusivamente da aziende costituite in forma di impresa individuale;

**2) è necessario un apposito contratto tra le parti esercenti le due attività che, deve essere realizzato in forma di atto pubblico o scrittura privata registrata con la durata di almeno un anno, fatte salve le clausole di rescissione espressa.**

Tale contratto deve obbligatoriamente contenere specifici riferimenti relativi a:

- la durata, facoltà di recesso anticipato a cause di risoluzione anticipata,
- la superficie data in uso con relativa planimetria,
- le postazioni date in uso identificate con molta precisione in quanto non potranno essere utilizzate dall'affidante,
- il rapporto economico tra le parti,
- la tipologia di attività che verrà esercitata sulla poltrona/e cabina/e in affido.

3) per evitare un uso improprio dello strumento in oggetto sono previsti dei limiti di utilizzo dell'affitto di poltrona/cabina nella misura di:

- non più di una poltrona/cabina per le imprese che anno da zero a 3 dipendenti;
- un massimo di due poltrone/cabine per le imprese che hanno da 4 a 9 dipendenti;
- un massimo di tre poltrone per le imprese che hanno un n. di dipendenti superiori a 10;

4) In ogni caso l'*affidatario* in possesso dei requisiti professionali esercita direttamente l'attività con il divieto di avvalersi di collaboratori.

5) L'affitto di poltrona/cabina è possibile unicamente per la/le tipologia/e per le quali il titolare ha presentato la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività): acconciatore, estetista o entrambi.

#### **E' inoltre vietato affidare la poltrona/cabina:**

- a chi non ha i requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'attività comprensivi anche del possesso di Partita Iva;
- a chi ha lavorato all'interno dello stesso salone negli ultimi 5 anni, in qualità di dipendente;
- per i titolari che abbiano effettuato licenziamenti negli ultimi 24 mesi.

#### **Orario :**

È fatto obbligo per l'*affidatario* rispettare gli orari di apertura e chiusura dell'esercizio all'interno di quelli stabiliti dall'*affidante* con la possibilità di esporre un proprio cartello orario personalizzato.

L'affidante, in quanto titolare e responsabile della conduzione dell'esercizio, dovrà essere sempre presente, durante il periodo di esercizio dell'affidatario, o personalmente o tramite il suo direttore tecnico. Nelle imprese individuali senza dipendenti, l'attività dell'affidatario in assenza del titolare, è consentita per giustificati motivi familiari o sanitari e dovrà essere idoneamente comprovata.

#### **Prezzi:**

È fatto obbligo per ogni professionista esporre il proprio cartello prezzi, anche in caso di prezzi identici all'interno dello stesso esercizio.