



# Comune di Udine

## Servizio Interventi di Riqualificazione Urbana

### DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Avvio di procedura pubblica per l'assegnazione in concessione di n.1 unità immobiliare, ad uso residenziale, facente parte del complesso "Lascito Fior" sito in Via Gorgi n.16.**

**N. det. 2020/5760/248**

**N. cron. 942 del 21/07/2020**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Udine è proprietario dell'edificio denominato "Lascito Fior" sito a Udine in via Gorgi 16, catastalmente identificato al foglio n. 40, mapp. 134;
- l'immobile è assoggettato al regime dei beni demaniali, in quanto con Decreto dell'11 marzo 2010 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha dichiarato l'interesse culturale del medesimo;
- l'assegnazione degli alloggi del complesso avviene attraverso il rilascio di una concessione d'uso;
- recentemente sono stati ultimati i lavori di riatto di due alloggi posti al 5° piano del complesso, precedentemente utilizzati dagli eredi dell'arch. Fior;
- il Servizio Infrastrutture 2 ha realizzato i seguenti interventi: suddivisione delle due unità immobiliari che erano state collegate, adeguamento e/o rifacimento degli impianti,

dotazione di nuove pavimentazioni e ripristino di quelle aventi caratteristiche di pregio, sostituzione dei serramenti, sostituzione e/o adeguamento delle caldaie, riatto dei bagni esistenti e realizzazione del secondo servizio igienico;

Considerato che le unità immobiliari hanno superfici vaste e non corrispondono, come tipologia e pregio, agli alloggi solitamente assegnati in concessione/locazione dall'U.O. Residenze e Locazioni;

Precisato, in particolare che

- l'alloggio censito al F. 40, particella 134, sub 32 è costituito da 7,5 vani ed ha una superficie catastale di 198 mq;
- l'alloggio censito al F. 40, particella 134, sub 10 è costituito da 6,5 vani ed ha una superficie catastale di 149 mq;

Ricordato che sono pervenute due manifestazioni d'interesse per l'assegnazione dell'alloggio censito al sub 32 da parte di due concessionari già in possesso di un alloggio comunale, ma che entrambi non hanno aderito alla proposta di assunzione del bene alle condizioni economiche proposte dal Comune di Udine;

Richiamata la relazione trasmessa all'assessore al Patrimonio in data 4/2/2020 e preso atto dell'approvazione dei contenuti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. cron. 579 del 23/4/2020 avente come oggetto: "Avvio di procedura pubblica per l'assegnazione di n. 2 unità immobiliari facenti parte del complesso Lascito Fior sito in via Gorghini n. 16" e i relativi allegati;

Preso atto che non sono pervenute offerte relative all'unità n. 2, avente superficie di mq 198;

Ritenuto opportuno espletare una procedura pubblica aperta a tutti per verificare l'interesse ad assumere il bene in concessione d'uso;

Considerato che per il bene in argomento sono già state esperite due procedure per l'assegnazione che non hanno avuto riscontri;

Ritenuto di ridurre il canone mensile posto a base d'asta nella misura del 5 %, da 970,00 € a 921,00 €;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto comunale;

## DETERMINA

- 1) di dare avvio alla procedura pubblica per verificare l'interesse ad assumere il seguente bene in concessione d'uso: alloggio facente parte dell'edificio denominato "Lascito Fior" sito in via Gorgi, 16 (piano quinto) censito al F. 40, particella 134, sub 32;
- 2) di approvare l'elaborato "Avviso di procedura per la concessione di n. 1 unità immobiliare ad uso residenziale sita in via Gorgi 16 (Edificio "Lascito Fior")" ed i relativi allegati, predisposti dall'U.O. Residenze e Locazioni;
- 3) di dare atto che il canone di concessione mensile posto a base d'asta viene ridotto nella misura del 5 %, da 970,00 € a 921,00 €;
- 4) di dare atto che le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno 24/8/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Damiano Scapin

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCAPIN DAMIANO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 21/07/2020 14:55:27