



Comune di Udine

Servizio Infrastrutture 3

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG 8386470DF7 OPERA 7766/B CUP C26D2000040002. “Realizzazione parcheggio del complesso edilizio dell'ex macello”. Integrazione elenco degli elaborati del progetto esecutivo/definitivo. Rettifica al CSA. Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. 76/2020 ed approvazione della documentazione di gara. Approvazione nuovo quadro economico dell'intervento.

N. det. 2020/5755/76

N. cron. 2078 del 30/07/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso e ricordato che:

- all'intervento in oggetto era stato originariamente attribuito il numero 6891 (con CUP C21B16000000002), poi modificato in 7766 (e CUP C28I1700002);
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 63 d'ord del 23 febbraio 2016, è stato disposto di approvare il progetto preliminare dei lavori aventi ad oggetto “*Restauro e riuso palazzina di ingresso al complesso edilizio “ex macello” e realizzazione del parcheggio (Opera 6891)*”, redatto dall'arch. Agnese Presotto, dipendente del Comune di Udine, comportante una spesa complessiva di € 1.827.941,78;
- con la determinazione dirigenziale n. cron. 667, esec. il 17 maggio 2019, è stato affidato l'incarico per la progettazione architettonica definitiva/esecutiva (esclusa la redazione dell'elenco prezzi, dei computi metrici estimativi e del coordinamento della sicurezza) nonchè il coordinamento e l'integrazione delle prestazioni specialistiche dell'opera 7766,

all'arch. Agnese Presotto;

- con la determinazione dirigenziale n. cron. 1802, esec. il 10 giugno 2019, è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al geom. Marco Colautti con studio in Tavagnacco (Ud), verso un corrispettivo netto di € 16.000, oltre oneri previdenziali e fiscali, per totali € 20.300,80;
- con la determinazione dirigenziale n. cron. 1803, esec. il 10 giugno 2019, è stato affidato l'incarico avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali, la redazione dell'elenco e analisi prezzi, il computo metrico estimativo ed il piano di manutenzione, sia del progetto definitivo che del progetto esecutivo, all'ing. Luigi Terenzani con studio in Udine, verso un corrispettivo netto di € 26.000,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, per complessivi totali € 32.988,80;
- con la determinazione dirigenziale n. cron. 1897, esec. il 17 giugno 2019, è stato affidato l'incarico per la progettazione impiantistica e di prevenzione incendi e di redazione del progetto diretto all'ottenimento della certificazione CasaClima all'ing. Giandomenico Merlo, con studio in Udine, verso un corrispettivo netto di € 23.387,79, oltre oneri previdenziali e fiscali per complessivi € 29.674,43;
- con la determinazione dirigenziale n. cron. 628, esec. il 2 marzo 2020, è stato affidato l'incarico per il collaudo statico in corso d'opera, con revisione dei calcoli, all'ing. Ugo Ferrazzo, con studio in Udine, per l'importo netto di € 4.625,57, oltre oneri previdenziali e fiscali per complessivi € 5.868,92;
- l'opera in argomento è interamente finanziata con contributo regionale, concesso ai sensi dell'art. 29 della L.R. 13/2014, così come dettagliato in seno ai decreti n. 4044/CULT dell'11 ottobre 2017 e n. 1143/CULT del 9 maggio 2019;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 146 d'ord. del 28 aprile 2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di: 1) approvare la suddivisione dell'originaria opera 7766, in due lotti funzionali: lotto A, avente ad oggetto il restauro ed il riuso della palazzina e lotto B, avente ad oggetto la realizzazione del parcheggio; 2) approvare il quadro economico di entrambi i lotti; 3) approvare il progetto definitivo/esecutivo del lotto B, comportante una spesa complessiva di € 510.000,00, di cui € 402.016,54 per lavori ed € 107.983,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in seguito alla ripartizione dell'originaria opera 7766 in due lotti funzionali, per il lotto B è stato acquisito in n. CUP C26D20000040002;

- l'avviso di avvio dell'attività di esplorazione del mercato, tramite impiego dell'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia istituito dalla Direzione centrale Infrastrutture e territorio, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Udine, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sotto sezione "Bandi di gara e contratti" lo scorso 10 luglio;

DATO ATTO che le opere in progetto prevedono la demolizione di alcuni edifici accessori, la sistemazione dell'area a parcheggio con la realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche ed aree a verde , come meglio illustrato nella relazione tecnico illustrativa di progetto;

DATO ATTO che nell'elencazione degli elaborati costituenti il progetto definitivo/esecutivo di cui alla deliberazione giuntales 146 d'ord del 28 aprile 2020, per mero errore materiale, non sono stati riportati gli allegati AP - Analisi prezzi; CME - Computo metrico estimativo; EPU - Elenco prezzi di cui, pur tuttavia, si era dato conto mediante richiamo della determinazione dirigenziale n. cron. 1803/2019, attributiva dell'incarico professionale relativo alla loro redazione e che pertanto occorre provvedere all'integrazione dell'elenco degli elaborati;

VISTA la necessità di procedere con l'affidamento in appalto dei suddetti lavori anche e soprattutto al fine di rispettare le scadenze dettagliate in seno al decreto n. 1143/CULT del 9 maggio 2019;

VISTO l'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 € ed inferiore a 350.000 €, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 279 d'ord. del 9 luglio 2019 con la quale si autorizzavano gli uffici comunali, al fine di rendere più celeri le procedure di affidamento dei contratti pubblici di lavori e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, ad avvalersi dell'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia istituito dalla Direzione centrale infrastrutture Territorio in sede di espletamento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria ex art. 36 D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 1, co. 3 del D. L. 76/2020, che prevede che le Stazioni appaltanti procedano, a

loro scelta, all'aggiudicazione dei contratti di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno, tenuto conto della natura delle opere oggetto d'appalto che prevedono l'esecuzione di interventi ben definiti e dettagliati negli elaborati di progetto, *in cui sono descritte tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni, di adottare quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo;*

VISTO l'art. 1, co. 3, del D. L. 76/2020, il quale prevede che *“nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2 bis e 2 ter del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque”;*

PRECISATO che l'appalto sarà stipulato “a corpo e a misura” ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) e lett. eeee) e art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016 ed in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei contratti;

VISTO l'art. 65 del D.L. 34/2020, che dispone che le stazioni appaltanti siano esonerate dal versamento del contributo ANAC per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

VISTA la bozza di Lettera di invito (rfq_614, Procedura negoziata superiore a 350.000 euro e inferiore a 1 milione di euro) con gli allegati modelli di dichiarazione, disponibili sulla piattaforma telematica *eAppaltiFVG* ed adeguati dalla scrivente Stazione appaltante alle disposizioni introdotte dal D.L. 76/2020;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a richiedere il codice identificativo della gara (CIG) mediante il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG) attivato presso l'Autorità, che è il seguente: CIG 8386470DF7;

DATO ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo 7181/1 “Acquisizione di beni immobili”, piano dei conti 2-2-1-9-2, annualità 2020 (Fin.to: ACRE);

DATO ATTO della necessità di apportare talune rettifiche al Capitolato Speciale d'Appalto e, più precisamente: a) all'art. 4 “Categoria prevalente, categorie scorporabili, categorie subappaltabili” mediante correzione, all'interno della Tabella C, dell'indicazione della Categoria prevalente, da intendersi quale OG2 – classe II, in luogo della Categoria OG 3 – classe II; b) mediante espunzione dell'art. 12 “Garanzia provvisoria” in conseguenza della novella normativa recata dal D.L. 76/2020; c) all'art. 30 “Pagamenti in acconto”, in seno al quale, concordemente con

l'art. 12 della Lettera di invito e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 207, co. 1 del D.L. 34/2020, l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;

VISTI:

- il D.L. 76/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- il D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e ss.mm.ii., nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. FVG n. 14/2002 ed il relativo regolamento attuativo;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- i vigenti Regolamenti comunali di Contabilità e dei Contratti;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

D E T E R M I N A

1. per le motivazioni esposte in narrativa, di integrare l'elencazione degli allegati del progetto definitivo – esecutivo, approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 146 d'ord. del 28 aprile 2020, dando atto che a mezzo della stessa sono stati approvati anche i seguenti elaborati:
 - AP - Analisi prezzi;
 - CME - Computo metrico estimativo;
 - EPU - Elenco prezzi;
2. di rettificare il Capitolato Speciale d'Appalti nei seguenti termini:
 - a) all'art. 4 “*Categoria prevalente, categorie scorporabili, categorie subappaltabili*”

mediante correzione, all'interno della Tabella C, dell'indicazione della Categoria prevalente, da intendersi quale OG2 – classe II, in luogo della riportata Categoria OG 3 – classe II;

b) mediante espunzione dell'art. 12 “*Garanzia provvisoria*” in conseguenza della novella normativa recata dal D.L. 76/2020;

c) all'art. 30 “*Pagamenti in acconto*”, concordemente con l'art. 12 della Lettera di invito e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 207, co. 1 del D.L. 34/2020, l'importo dell'anticipazione -ivi indicato al 20 per cento- può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, per l'importo complessivo di € 510.000,00, come di seguito indicato:

A) LAVORI

A.1 Importo lavori	€	389.964,52
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	12.052,02
Totale lavori a base d'appalto	€	402.016,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 IVA al 10 % su A)	€	40.201,65
B.2 Spese tecniche (cassa e IVA compresa)		
a) Verifiche per la validazione preliminare	€	2.759,09
b) Progettazione strutturale e computi	€	1.227,70
c) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1.904,41
d) D.L., C.S.E., misura e contabilità, CRE	€	25.682,78
B.3 Incentivo alla progettazione	€	6.432,00
B.4 Imprevisti	€	29.745,83

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 107.983,46

TOTALE GENERALE A) + B) € 510.000,00

4. di procedere all'affidamento in appalto dei lavori di “*Realizzazione parcheggio del complesso edilizio dell'ex macello*” (opera 7766/B) mediante indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020;

5. di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, verranno invitati 12 operatori economici, selezionati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto;
7. di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla suddetta piattaforma telematica, come modificati secondo la normativa sopravvenuta (D.L. 76/2020) e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture 3, "U.O. Opere Strategiche", quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) del D. L. 76/2020;
8. di approvare l'elenco degli operatori economici invitati, che rimane riservato fino al termine della procedura;
9. di precisare che i lavori di cui trattasi sono da intendersi "a corpo e a misura", ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) e lett. eeee), e dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio del prezzo più basso;
10. di precisare che nella presente procedura troverà applicazione l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020;
11. di dare atto che il contratto d'appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei contratti;
12. di impegnare, ai sensi dei nuovi principi contabili di cui al D.M. 01.03.2020 (par. 5.4.9 dell'All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011) l'importo di € 510.000,00 del quadro economico dell'intervento al capitolo 7181/1 "Acquisizione di beni immobili", piano dei conti 2-2-1-9-2, annualità 2020 (Fin.to: ACRE) in quanto la spedizione della lettera di invito avverrà entro il 31.12.2020;
13. di evidenziare che il presente appalto è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG 8386470DF7);
14. di demandare ad un successivo atto, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la definizione dettagliata del cronoprogramma delle prestazioni/pagamenti dell'intervento di cui trattasi, in conformità alla normativa vigente dei sistemi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

15. di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
16. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Damiano Scapin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCAPIN DAMIANO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/07/2020 12:26:25



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
2078	30/07/2020	Servizio Infrastrutture 3	30/07/2020

Oggetto: CIG 8386470DF7 OPERA 7766/B CUP C26D20000040002. “Realizzazione parcheggio del complesso edilizio dell'ex macello”. Integrazione elenco degli elaborati del progetto esecutivo/definitivo. Rettifica al CSA. Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. 76/2020 ed approvazione della documentazione di gara. Approvazione nuovo quadro economico dell'intervento.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(dott. Mauro Ballarin)

Impegna la spesa complessiva di euro 510.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2020	2020		7181/1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	2	2	1	9	999	510.000,00	cod.fisc. / p.i.	6469

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione Capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.	
2020		7181/1	1-5	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	2	2	1	9	9	9	cod.fisc. / p.i.	7181/90 1	REALIZZAZIONE PARCHE	B	541

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BALLARIN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 30/07/2020 15:51:03